**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE**

**SLUŽEBNOST INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřely ve smyslu ust. § 1257 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

**1. Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech**

se sídlem: Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary

IČ: 47700521

DIČ: CZ47700521

zapsaná: v rejstříku svazku obcí vedeného Krajským úřadem Karlovarského kraje dne 9.2.1993, registrační číslo: 7/1993

zastoupená: xxxxxxxxxx,

*jako oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě*

a

**2.** **Statutární město Karlovy Vary**

se sídlem: Moskevská 2035/21, 361 20 Karlovy Vary

IČ: 00254657

DIČ: CZ 00254657

zastoupené: xxxxxxxxxxxxxxxxx, zmocněného k podpisu majetkoprávních úkonů na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021

bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx,

VS 9541151797

*jako povinný ze služebnosti inženýrské sítě*

**Čl. I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě výslovně prohlašuje, že je vlastníkem nemovitostí, a to pozemků p.č. 1008/1, p.č. 1008/4, 1022/1, p.č. 1462/2 a p.č. 1464/2 v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary. Nemovitosti pozemky p.č. 1008/4, p.č. 1462/2 a p.č. 1464/2 jsou zapsané na LV č. 1 a pozemky p.č. 1008/1 a p.č. 1022/1 jsou zapsané na LV č. 5999 pro katastrální území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary (dále jen „*služebné pozemky*“).
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě vybudoval na vlastní náklady na služebných pozemcích p.č. 1008/1, p.č. 1008/4, 1022/1, p.č. 1462/2 a p.č. 1464/2 v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, zemní vedení vodovodního řadu s přípojkami. Úřad územního plánování a stavební úřad Magistrátu města Karlovy Vary povolil užívání stavby zemního vedení vodovodního řadu s přípojkami kolaudačním souhlasem sp. zn. 7821/SÚ/19/Pl ze dne 11.7.2019.
3. Smluvní strany uzavřely před vybudováním zemního vedení vodovodního řadu s přípojkami smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě dne 19.12.2016, a proto přistupují k uzavření této smlouvy o zřízení inženýrské sítě.

**Čl. II.**

**Zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Povinný ze služebnosti zřizuje úplatně touto smlouvou služebnost inženýrské sítě – zemního vedení vodovodního řadu s přípojkami k částem služebných pozemků p.č. 1008/1, p.č. 1008/4, 1022/1, p.č. 1462/2 a p.č. 1464/2 v katastrálním území Stará Role, obec a okres Karlovy Vary, pro stavbu pod označením „Karlovy Vary, Stará Role – vodovodní řad v ul. V Polích“, a to ve prospěch oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, jenž spočívá v právu:
2. umístění, strpění a provozování zemního vedení vodovodního řadu s přípojkami na služebných pozemcích
3. vstupu a vjezdu po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu na služebné pozemky za účelem provádění oprav, údržby, rekonstrukce,

v rozsahu vymezeném přiloženým geometrickým plánem č. 2441-191/2018, který vyhotovila společnost xxxxxxxxxxxxxxxxxxx, kterým je přesně vyznačen rozsah služebnosti inženýrské sítě (dále jen „Geometrický plán“) a který jako nedílná součást tvoří přílohu této smlouvy.

1. Služebnost inženýrské sítě dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou.
2. Pokud zemní vedení vodovodního řadu s přípojkami již nebude funkční či nebude nadále využíváno, je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen poskytnout povinnému ze služebnosti inženýrské sítě součinnost při zrušení a výmazu práv zřizovaných touto smlouvou z katastru nemovitostí. Nebude-li právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě využíváno nebo bude-li v takovém stavu, že ohrozí nebo poškodí služebné pozemky nebo osoby na nich se nacházející, jedná se o podstatné porušení smluvní povinnosti a povinný ze služebnosti inženýrské sítě má právo od této smlouvy odstoupit a smlouva se zruší s účinky ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení od smlouvy. V případě umístění zařízení v komunikaci je oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě povinen po ukončení funkčnosti zařízení jej odstranit z tělesa komunikace na vlastní náklady a komunikaci uvést do původního stavu. V případě, že tak oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě neučiní ani ve lhůtě do 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného ze služebnosti inženýrské sítě k odstranění nefunkčního zařízení z tělesa komunikace, zajistí odstranění nefunkčního zařízení povinný ze služebnosti inženýrské sítě, a to na účet oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě, kterému vzniká povinnost uhradit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě veškeré prokazatelně a účelně vynaložené náklady na odstranění zařízení.
3. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě právo zřízené touto smlouvou přijímá a povinný ze služebnosti inženýrské sítě je povinen toto právo strpět.

**Čl. III.**

**Úhrada za zřízení služebnosti**

Služebnost inženýrské sítě specifikovaná v článku II. této smlouvy se zřizuje za úplatu, a to formou jednorázové úhrady ve výši **187 804,10 Kč** (slovy: Jednostoosmdesátsedmtisícosmsetčtyrykorunčeských a desethaléřů) včetně DPH, stanovené na základě Sazebníku jednorázových úhrad na místních komunikacích a pozemcích ve vlastnictví Statutárního města Karlovy Vary, schváleného Radou města Karlovy Vary na 26. jednání dne 9. 10. 2012 pod bodem č. 40. Výše úhrady věcného břemene bez DPH činí 155 210,- Kč (slovy: Jednostopadesátpěttisícdvěstědesetkorunčeských) s tím, že k této částce za zřízení služebnosti je připočtena platná sazba DPH ke dni uskutečnění zdanitelného plnění ve výši 21 %. Částka bude uhrazena na účet povinného ze služebnosti číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, VS 9541151797, a to na základě daňového dokladu, který je povinný ze služebnosti inženýrské sítě oprávněn vystavit nejdříve dnem podání návrhu na vklad služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Daňový doklad bude splatný do 30-ti dnů od jeho vystavení.

**Čl. IV.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Práva a povinnosti oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě a povinného ze služebnosti inženýrské sítě vyplývají ze zákona a z této smlouvy.
2. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje, že o vstupu nebo vjezdu na služebné pozemky za účelem opravy, údržby nebo rekonstrukce, písemně vyrozumí povinného ze služebnosti inženýrské sítě s dostatečným, nejméně čtrnáctidenním předstihem, s výjimkou havárie inženýrské sítě a po ukončení prací uvede bez zbytečného odkladu a na vlastní náklady služebné pozemky do původního stavu a povinnému ze služebnosti inženýrské sítě ukončení prací písemně oznámí. Neuvede-li oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě služebné pozemky do původního stavu ani ve lhůtě dané povinným ze služebnosti inženýrské sítě, vzniká mu povinnost nahradit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě veškeré náklady spojené s uvedením pozemků do původního stavu.
3. Povinnost strpět zatížení služebných pozemků vyplývající ze zřízení služebnosti inženýrské sítě přechází s převodem vlastnictví nemovitosti na nabyvatele nemovitosti.

**Čl. V.**

**Vklad práva do katastru nemovitostí**

1. Služebnost inženýrské sítě vzniká zápisem vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku doručení návrhu na vklad práva katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad věcného břemene předloží v zastoupení účastníků Katastrálnímu pracovišti v Karlových Varech oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě, a to do patnácti dnů ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Povinný ze služebnosti inženýrské sítě podpisem této smlouvy uděluje oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě ve smyslu ustanovení § 436 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
4. Náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, vyhotovením geometrického plánu a náklady spojené se zřízením služebnosti inženýrské sítě, a to zejména náklady na vklad práva odpovídajícímu služebnosti inženýrské sítě dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě.
5. Oprávněný ze služebnosti inženýrské sítě se zavazuje předložit povinnému ze služebnosti inženýrské sítě nejpozději do pěti dnů ode dne podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy, kopii návrhu na vklad s razítkem podatelny příslušného katastrálního úřadu nebo předat informaci elektronickou poštou o podání návrhu na vklad příslušnému katastrálnímu úřadu s uvedením č.j. vkladu práva.
6. Strany této smlouvy sjednávají, že v  případě nedodržení zákonných lhůt pro odvod DPH stranou povinnou ze služebnosti inženýrské sítě, z důvodu porušení  smluvních povinností uvedených v odstavcích 2. a 5. tohoto článku stranou oprávněnou ze služebnosti inženýrské sítě, bude sankce uplatněná ze strany finančního úřadu hrazena v plné výši stranou oprávněnou ze služebnosti inženýrské sítě.

**Čl. VI.**

**Doručování**

1. Veškerá podání a jiná oznámení, která se doručují smluvním stranám, je třeba doručit osobně, nebo doporučenou listovní zásilkou, nebo do datové schránky. Pro vyloučení pochybností platí, že oznámení dle této smlouvy nelze podávat (činit) faxem ani elektronickými prostředky, například tedy ani elektronickou poštou, vyjma použití datové schránky.

2. Aniž by tím byly dotčeny další prostředky, kterými lze prokázat doručení, má se za to, že oznámení bylo řádně doručené:

(i) při doručování osobně:

- dnem faktického přijetí oznámení příjemcem; nebo

- dnem, v němž bylo doručeno osobě na příjemcově adrese, která je oprávněna k přebírání listovních zásilek; nebo

- dnem, kdy bylo doručováno osobě na příjemcově adrese určené k přebírání listovních zásilek, a tato osoba odmítla listovní zásilku převzít;

1. při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence:

- dnem předání listovní zásilky příjemci; nebo

- dnem, kdy příjemce při prvním pokusu o doručení zásilku z jakýchkoli důvodů nepřevzal či odmítl zásilku převzít, a to i přesto, že se v místě doručení nezdržuje, pokud byla na zásilce uvedena adresa pro doručování dle článku VII. odst. 1., resp. VII. odst. 2. této smlouvy;

(iii) při doručování datovou schránkou:

* dle zákona č.300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů.

**VII.**

**Adresy pro doručování**

* + - 1. Ke dni podpisu smlouvy je:

1. adresa pro doručování povinnému ze služebnosti inženýrské sítě:

**Statutární město Karlovy Vary**

Moskevská 2035/21, Karlovy Vary, PSČ: 360 01

(b) adresa pro doručování oprávněnému ze služebnosti inženýrské sítě je uvedená v záhlaví této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny sídla či místa pro doručování, a tím i adresy pro doručování, budou písemně informovat o této skutečnosti bez zbytečného odkladu druhou smluvní stranu.

**Čl. VIII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany pro vyloučení pochybností prohlašují a potvrzují, že přistoupily k uzavření této smlouvy po pečlivém uvážení, při vědomí všech svých zákonných a smluvních povinností, tuto smlouvu uzavírají jako plně informovaní a vzájemné závazky dle této smlouvy považují za adekvátní situaci, ve které je předmětná smlouva uzavírána.
2. Smluvní strany pro vyloučení pochybností ve smyslu ust. § 564 zákona č. 89/2012 Sb. sjednaly, že tuto smlouvu nelze měnit jinak než v písemné formě. Jakákoli změna v jiné než písemné formě bude neplatná, a to bez ohledu na to, zda bylo dle takové změny plněno či nikoliv, přičemž smluvní strany budou moci takovou neplatnost kdykoli namítat (smluvní strany vylučují aplikaci § 582 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb.).
3. Stane-li se kterékoliv ustanovení této smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, nemá to vliv na platnost, účinnost a vykonatelnost ustanovení ostatních. Pro takový případ se smluvní strany zavazují, že bez zbytečného odkladu poté, kdy taková okolnost vyjde najevo, takové ustanovení nahradí ustanovením novým, platným, účinným a vykonatelným, které bude nejvíce odpovídat smyslu ustanovení původního této smlouvy.
4. Tato smlouva je závazná pro právní nástupce smluvních stran.
5. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou svéprávné, že si tuto smlouvu přečetly, že smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek.
7. Tato smlouva se uzavírá v českém jazyce ve třech stejnopisech, po jednom pro každou ze stran a jedno vyhotovení bude použito pro řízení před katastrálním úřadem. Každý stejnopis má právní sílu originálu.
8. Účinností této smlouvy se zrušuje Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě, kterou spolu tyto smluvní strany uzavřely dne 28. března 2022 (důvodem je přečíslování pozemků).

1. Statutární město Karlovy Vary ve smyslu ustanovení § 41 zákona č.128/2000 Sb. o obcích, potvrzuje, že u právních jednání obsažených v této smlouvě byly splněny ze strany Statutárního města Karlovy Vary veškeré zákonem 128/2000 Sb. či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Přílohy:

1) Geometrický plán č. 2441-191/2018 ze dne 22.5.2019

V Karlových Varech dne 14.3.2023 V Karlových Varech dne 24.3.2023

……………………………………………….. …….………………………………………

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech  **xxxxxxxxx**  xxxxxxxxxxxxxxxxxx |  | Statutární město Karlovy Vary  **xxxxxxxxxxxxxxxx**  xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx |

Zpracovala: xxxxxxxxxxxxxx