

Smlouva 026/2023
o nájmu a pronájmu nebytových prostor

Smluvní strany:

Kulturní středisko města Ústí nad Labem, příspěvková organizace

Zřízení: Usnesením Zastupitelstva města č. 32/3Z/19 A) 1. a) ze dne 18. 2. 2019 Statutární město Ústí nad Labem vydalo s účinností od 1. 4. 2019 podle § 84 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a § 27 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů zřizovací listinu

se sídlem: 40001 Ústí nad Labem - Ústí nad Labem-centrum, Velká Hradební 619/33

zastoupená: Ing. Janem Kvasničkou, [REDAKCE]

IČ: 006 73 803

DIČ: CZ00673803

Bankovní spojení: KB a.s., pobočka Ústí nad Labem [REDAKCE]

(dále jen „pronajímatel“)

a

Jméno: ZL Production s. r. o.

Adresa/sídlo: Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Pízeň

IČ: 26398443

DIČ: CZ26398443

Vedený/Zapsaný: u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 17733

Zastoupení/Jednatel: Jan Lippert, [REDAKCE]

tel.: [REDAKCE]

Bankovní spojení: Raiffeisenbank

Číslo účtu: [REDAKCE]

Vyřizuje: David Holec

tel.: [REDAKCE]

(dále jen „nájemce“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nebytových prostor a službách spojených s nájmem:

PREAMBULE

Statutární Město Ústí nad Labem je vlastníkem objektu občanské vybavenosti č.p. 19/1025 na parcele 2148/1 - zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 15765 pro katastrální území, obec a okres Ústí nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj- katastrální pracoviště Ústí nad Labem. Jedná se o objekt Domu Kultury města Ústí nad Labem

Zřizovací listinou s účinností od 1.4. 2019 byl **Dům kultury** svěřen Statutárním Městem Ústí nad Labem do správy pronajímatele s tím, že dle čl. VI, bod 9. Zřizovací listiny je pronajímatel oprávněn svým jménem pronajmout svěřený nemovitý majetek.

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

Touto smlouvou pronajímatel pronajímá nájemci dále vymezené nebytové prostory v Domě kultury města Ústí nad Labem a dále se zavazuje nájemci poskytnout níže specifikované služby spojené s nájmem.

II.

VYMEZENÍ DOBY, PŘEDMĚTU A ÚČELU NÁJMU

Datum nájmu: 30. – 31. března 2023

Doba nájmu: 30.3. příprava od 10:00 – do 18:00 hod., vstup na akci v 18:00 hod., konání vlastní akce od 19:00 – do 22:30 hod., úklid od 22:30 – do 0:00 hod., 31.3. úklid od 0:00 – do 01:00 hod.,

Pronajaté místnosti, prostory: A.1.03 vstupní hala, A.1.07 vestibul, A.1.30 šatní hala, A.2.02 mezanin, A.2.01 hlavní schodiště, A.3.02 vestibul sálu, A.3.11 hlavní sál, A.3.08 velké přísálí, A.3.03 malé přísálí, A.3.12 pódium, A.3.15 backstage, A.3.01 hlavní schodiště, C.127 / 128 toalety ženy, C.129 / 131 toalety ženy, A.4.18 chodba šatny, A.4.15 / 4.17 šatna #203

Účel nájmu: **Dymytry & Hämatom CZ tour 2023**

Adresa místa konání: Dům kultury města Ústí nad Labem, Velká Hradební 1025/19, 400 01, Ústí nad Labem

Smluvní strany si sjednaly, že zahájením nájmu se rozumí příchod první osoby oprávněné nebo pověřené nájemcem k vstupu do předmětu nájmu (např. osvětlovači, zvukaři, jevištní technici, účinkující, pořadatelé apod.). Pokud nájemce není při vstupu první osoby do předmětu nájmu přítomen, je pronajímatel oprávněn sepsat protokol o předání a převzetí předmětu nájmu bez přítomnosti nájemce. K pozdějším výhradám nájemce se nepřihlíží. Smluvní strany si sjednaly, že ukončením nájmu se rozumí vyklizení předmětu nájmu od věcí nájemce a opuštění předmětu nájmu všemi osobami, jejichž vstup do předmětu nájmu nájemce umožnil.

Předmět nájmu obklopují pozemky 2148/2, 2148/4, 2148/5, 2152/1, 2152/3, 2152/4 v k.ú. Ústí nad Labem (dále jen související pozemky). Povinnost vyklidit předmět nájmu se přiměřeně vztahuje i na tyto pozemky.

III. UJEDNÁNÍ O POSKYTNUTÍ SLUŽEB S NÁJMEM SPOJENÝCH

1. Pronajímatel zajistí tyto služby spojené s nájmem :
 - a) Sál na stání
 - b) Personální zajištění: 1x technik, 1x pořadatelská služba, úklidová služba po akci, 4x obsluha šaten (pro návštěvníky zpoplatněná), 1x požární dozor, obsluha recepce mimo běžnou pracovní dobu
 - c) Spotřební materiál

IV. CENA

1. Smluvní strany si sjednaly tuto cenu včetně DPH (viz příloha č. 026/2023)

	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
Nájemné	32 220,06	6 766,21	38 986,27
Personální služby povinné 21%	9 940,00	2 087,40	12 027,40
Další služby povinné 21%	1 500,00	315,00	1 815,00
Energie: Elektrická energie 21%	5 111,38	1 073,39	6 184,77
Energie: Teplo 10%	10 899,76	1 089,98	11 989,74
Energie: Vodné a stočné 10%	2 911,12	291,11	3 202,23
Celkem vč. DPH			73 988,59

2. Cena je splatná do 14 dnů převodem na základě daňového dokladu, který je pronajímatel oprávněn vystavit po ukončení akce.
3. Nájemce nejpozději 3 pracovní dny před konáním akce zaplatí na základě zálohové faktury vystavené pronajímatelem částku 37 000 Kč. Tato částka bude započtena na úhradu nájemného, popřípadě na škody vzniklé na předmětu nájmu.
4. Skutečnost, že akce nebyla nájemcem uskutečněna, nemá vliv na jeho povinnost zaplatit sjednané nájemné, v takovém případě nebudou účtovány služby

V. POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu až do vyklizení předmětu nájmu dodržovat Provozní řád Domu Kultury, požární a poplachové směrnice, jakož i další směrnice, které jsou vyvěšeny v prostorách objektu a se kterými byl nájemce prokazatelně pronajímatelem seznámen. Zejména je nájemce povinen zajistit dodržování zákazu kouření v budově.
2. Nájemce je povinen dodržovat pořádek v pronajatých prostorách a na souvisejících pozemcích. Nájemce odpovídá za to, že akce bude ukončena v dohodnutou hodinu, jak vyplývá z čl. II a zajistí, aby pořadatelská služba a organizátoři akce svým počínáním neporušovali obsah smlouvy a jednali v souladu s provozním řádem Domu Kultury.
3. Nájemce se zavazuje zacházet šetrně se svěřeným inventářem. V případě poškození majetku pronajímatele v době akce se zavazuje uhradit vzniklou škodu podle vyčíslení pronajímatele bez ohledu na okolnosti, za nichž ke škodě došlo.
4. Nájemní smlouva nezbavuje nájemce plnit povinnosti, které mu vyplývají z předpisů, které musí v souvislosti s pořádáním akce dodržovat.
5. Nájemce prohlašuje, že je obeznámen s aktuálními protiepidemickými opatřeními a zavazuje se na akci pořádané v pronajatých prostorách tato opatření dodržovat a řádně dohlížet na jejich plnění.
6. Pronajímatel nenesе žádnou odpovědnost za případnou ztrátu či odcizení věcí z majetku nájemce nebo návštěvníků. Pronajímatel odpovídá pouze za oděvní svršky řádně uložené v šatně, jestliže obsluhu šatny zajistil pronajímatel. Za obsah kapes, popřípadě za šperky, či nepříšité kožešiny na svrscích pronajímatel neručí ani v případě, že zajistil obsluhu šaten.

VI. SMLUVNÍ POKUTY

1. Nájemce se zavazuje zaplatit smluvní pokutu ve výši 8 596,62 Kč za každou i započatou hodinu, o kterou bude překročena výše sjednaná doba nájmu včetně vyklizení objektu a souvisejících pozemků,
2. Obě smluvní strany se zavazují zaplatit smluvní pokutu ve výši 36 994,29 Kč v případě, že odstoupí od smlouvy méně než 14 dní před začátkem doby nájmu. Jestliže smluvní strany od smlouvy odstoupí z důvodu vyšší moci (živelní události, poškození předmětu nájmu, dlouhodobý výpadek v dodávce elektřiny, topení a vody, rozhodnutí hygienika, nouzový stav apod.), nemá druhá smluvní strana nárok na zaplacení smluvní pokuty. Smluvní pokutou není dotčen nárok na úhradu škody, která vznikne odstoupením od smlouvy. To neplatí, pokud ke škodě dojde v důsledku události, způsobené vyšší mocí.
3. Pokuty jsou splatné do tří dnů ode dne, kdy druhá smluvní strana k zaplacení pokuty důvodně vyzve.

VII. USTANOVENÍ SPOLEČNÁ A ZÁVĚREČNÁ

1. Smluvní strany potvrzují, že smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé vůle, srozumitelně provedené.
2. Smluvní strany si sjednaly, že v případě změny sídla tuto změnu ohlásí druhé smluvní straně. Doručování podle této smlouvy se sjednává tak, že se doporučená listovní zásilka zaslaná na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě, pokládá za doručenou třetím dnem od jejího předání poštovní přepravě bez ohledu na to, zda se adresát o jejím obsahu dozvěděl.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou rovnocenných vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží smluvní strany.
4. Osoby, které smlouvu podepisují, svým podpisem stvrzují, že jsou oprávněny jednat za smluvní stranu. Pokud své oprávnění tímto podpisem překročily, odpovídají za závazky z této smlouvy svým jménem.
5. Oprávněné osoby uvedené jako smluvní strany ve smlouvě souhlasí se zpracováním veškerých osobních údajů, jejichž zpracování je nezbytné pro plnění této smlouvy. Oprávněným osobám uvedeným jako smluvní strany ve smlouvě náleží práva subjektů podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR) a dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

1x Příloha: Kalkulační list č. 026/2023

KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM PROSTOR / KALKULAČNÍ LIST 2023 / Kulturní středisko města Ústí nad Labem, p.o.

předmět pronájmu: DUM KULTURY Ústí nad Labem
 Velká Hradební 1025/19, 40001 Ústí n.Labem
 název akce: **Dymytry & Hämatom CZ tour 2023**
 nájemce: **ZL Production s. r. o**
 adresa: **Brojova 2113/16, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň**
 datum pronájmu od **30.03.2023** do **31.03.2023**

přehled výpočtu pronájmu a služeb ke smlouvě č.: 026/2023	
příprava:	30,3 10,00 18,00 8,00
doba akce:	30,3 18,00 22,30 4,50
likvidace:	31,3 0,00 0,00 0,00
	31,3 22,30 1,00 2,50
celkem hod. 1200	

max. povolená oficiální kapacita prostor: **1 200**

předpokládaná účast (vstupenek ks): **800**

ZÁKLADNÍ PRONÁJEM PROSTOR	SAZBA Kč / 1 m2 / 1 h.	m2	Kč / 1 h.	PRONÁJEM 1.:ANO / 0.:NE	HODIN CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
PŘÍPRAVA AKCE ve všech pronajatých prostorách	—	fixní sazba:	1 000,00	1	8,00	8 000,00	1 680,00	9 680,00
LIKVIDACE AKCE ve všech pronajatých prostorách	—	fixní sazba:	1 000,00	1	2,50	2 500,00	525,00	3 025,00
A.1.03 VSTUPNÍ HALA	1,00	72,09	72,09	1	4,50	324,41	68,13	392,53
A.1.07 VESTIBUL	1,00	136,67	136,67	1	4,50	615,02	129,15	744,17
A.1.06 POKLADNA (P)	2,00	2,31	4,62	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.30 ŠATNÍ HALA	2,00	356,32	712,64	1	4,50	3 206,88	673,44	3 880,32
A.1.30 ŠATNÍ HALA PARAVAN	2,00	90,00	180,00	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.28 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	30,08	30,08	1	4,50	135,36	28,43	163,79
A.1.08 RESTAURACE	3,00	312,72	938,16	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	1,00	32,75	32,75	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	2,00	56,02	112,04	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUŽI	2,00	20,38	40,76	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ŽENY	2,00	23,80	47,60	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.1.27 SCHODY KLUB	1,00	9,36	9,36	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.2.02 MEZANIN	1,00	124,47	124,47	1	4,50	560,12	117,62	677,74
A.2.03 KLUB	3,00	81,77	245,31	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.2.04 KLUB	3,00	22,18	66,54	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.2.13 KLUB SÁL	3,00	170,75	512,25	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.2.14 KLUB DJ	2,00	3,60	7,20	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.2.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	4,50	324,00	68,04	392,04
A.3.02 VESTIBUL SALU	1,00	87,68	87,68	1	4,50	394,56	82,86	477,42
A.3.11 HLAVNÍ SÁL	3,00	535,46	1 606,38	1	4,50	7 228,71	1 518,03	8 746,74
A.3.08 VELKÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	265,71	797,13	1	4,50	3 587,09	753,29	4 340,37
A.3.03 MALÉ PŘÍSÁLÍ	3,00	100,99	302,97	1	4,50	1 363,37	286,31	1 649,67
A.3.12 PÓDIUM	2,00	222,43	444,86	1	4,50	2 001,87	420,39	2 422,26
A.3.15 BACKSTAGE	2,00	46,05	92,10	1	4,50	414,45	87,03	501,48
A.3.01 HLAVNÍ SCHODIŠTĚ	1,00	72,00	72,00	1	4,50	324,00	68,04	392,04
C.127 / 128 VEŘEJNÉ TOALETY ŽENY	2,00	47,18	94,36	1	4,50	424,62	89,17	513,79
C.129 / 131 VEŘEJNÉ TOALETY MUŽI	2,00	37,44	74,88	1	4,50	336,96	70,76	407,72
C.126 KLUBOVNA 126	2,00	39,22	78,44	0	4,50	0,00	0,00	0,00
C.134 KLUBOVNA 134	2,00	39,82	79,64	0	4,50	0,00	0,00	0,00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	1,00	95,30	95,30	0	4,50	0,00	0,00	0,00

A.4.07 CHODBA	1,00	22,63	22,63	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.09 SCHODY BALKON	1,00	4,68	4,68	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.10 BALKON	3,00	47,18	141,54	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.12 KLUBOVNA #204	3,00	36,01	108,03	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.03 KLUBOVNA #205	3,00	60,12	180,36	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.06 KLUBOVNA #211	3,00	46,72	140,16	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.18 CHODBA ŠATNY	1,00	33,67	33,67	1	4,50	151,52	31,82	183,33		
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	2,00	16,44	32,88	1	4,50	147,96	31,07	179,03		
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	2,00	19,91	39,82	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	2,00	58,55	117,10	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.101 KINOSÁL PŘEDSÁLÍ	1,00	214,56	214,56	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.103 / 104 TOALETY ŽENY	2,00	8,48	16,96	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.106 / 107 TOALETY MUŽI	2,00	9,70	19,40	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.145 KINOSÁL HLEDIŠTĚ	3,00	201,45	604,35	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.112 / 114 VSTUP LOŽE	1,00	18,33	18,33	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.150 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,52	22,56	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.134 / 135 VSTUP LOŽE	1,00	19,41	19,41	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.151 KINOSÁL LOŽE	3,00	7,79	23,37	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSÁL JEVIŠTĚ	2,00	250,33	500,66	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.116 BACKSTAGE CHODBA	1,00	70,75	70,75	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.128 ŠATNA	2,00	11,23	22,46	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.127 ŠATNA	2,00	10,57	21,14	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.125 / 126 ŠATNA	2,00	24,26	48,52	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.122 / 123 ŠATNA	2,00	21,62	43,24	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.401 CHODBA	1,00	182,89	182,89	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.418 / 419 TOALETY (P)	2,00	8,88	17,76	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.428 / 429 TOALETY (L)	2,00	11,06	22,12	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.402 KINOSÁL BALKON	3,00	167,33	501,99	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.403 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,52	31,56	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.404 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.416 KINOSÁL LOŽE	3,00	11,02	33,06	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.417 KINOSÁL LOŽE	3,00	10,82	32,46	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B.309 BALETNÍ SÁL	2,00	78,23	156,46	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			standardní cena:			32 040,87	6 728,58	38 769,45		
			SLEVA 30% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ bez podnikůvký:		0%	32 040,87	6 728,58	38 769,45		
			SLEVA 20% pro NO a VZDĚLÁVÁNÍ s podnikůvkou pronájmů Ozvůcení a Osvětlení:		0%	32 040,87	6 728,58	38 769,45		
			cena po slevě:		0%	32 040,87	6 728,58	38 769,45		
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNĚ										
TECHNIK KSUL			kontakt osoba s Nájemcem	Kč / 1 h.	OSOB	HOD. CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH	
POŘADATELSKÁ SLUŽBA			kontrolní činnost během akce	300,00	1	15,00	4 500,00	945,00	5 445,00	
OBSLUHA RECEPCE / POKLADNA			obsluha mimo prac.dobu	280,00	1	4,50	1 260,00	264,60	1 524,60	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ			úklid před přípravou akce	280,00	1	3,00	840,00	176,40	1 016,40	
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA PO AKCÍ			úklid po ukončení akce	260,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	
PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PŘED AKCÍ			příprava akce dle podkladů Nájemce:	280,00	2	4,00	2 080,00	436,80	2 516,80	

PŘÍPRAVOVÁ SLUŽBA PO AKCI	vyklizení akce	280,00	0	4,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OBSLUHA ŠATEN	služba během akce	0,00	4	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
POŽÁRNÍ SLUŽBA	povinná dohledová činnost	280,00	1	4,50	1 260,00	264,60	1 524,60	2 087,40	12 027,40
PERSONALNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ									
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA BĚHEM AKCE (max. 3 os.)	pochůzkový úklid	280,00	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ÚKLIDOVÁ SLUŽBA / MEZIÚKLID (max. 3 os.)	mezi přípravou a startem akce	280,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ BĚHEM AKCE	pochůzková kontrola	300,00	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA ZÁKLADNÍ PŘED a PO AKCI	zajištění vyklizení prostor	300,00	0	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
BEZP. SLUŽBA NADSTANDARDNÍ	dress code, doprovod apod.	500,00	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZDRAVOTNÍ SLUŽBA	zajištění rychlé pomoci	500,00	0	4,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ									
	Kč / AKCE (fixní cena)								
SPOTŘEBNÍ MATERIÁL	vybavení toalet, úklid, prostředky	1 500,00		1	1 500,00	315,00	1 815,00	Kč vč. DPH	1 815,00
SVOZ A LIKVIDACE ODPADU	po každé akci	0,00		1	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DODATEČNÝ ÚKLID NAD RÁMEC BĚŽNÉHO	při nadstandardním znečištění	5 000,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
VRATNÁ KAUCE	pro rizikové akce	10 000,00		0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE									
	Kč / OBDOBÍ								
PLOCHA DK / klaprámy vestibul (14x)	plakáty A1	300,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA DK / Ačka exteriér (3x)	banner Š.255 x V.165 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PLOCHA ND / billboard exteriér (2x)	bb papír Š.490 x V.230 cm	500,00	týden	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
výroba, instalace a deinstalace ide za Najemcem									
DOPLŇKOVÉ SLUŽBY : PRONAJEM TECHNIKY A MOBILIÁRE									
	Kč / AKCE								
OZVUČENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	32 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OZVUČENÍ / PÓDIOVÝ TECHNIK	fixní cena za akci	3 900,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / TECHNIKA (DK SÁL)	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
OSVĚTLENÍ / OBSLUHA	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m	viz. Tech.specifikace DK	26 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P4 centrální 4x2m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	58 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED stěna P6 centrální 5x3m & 2x boky P6 3,2x1,3m	viz. Tech.specifikace DK	78 000,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (V.JING)	fixní cena za akci / max 12h.	6 500,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED technická osluha (V.JING)	cena za 1h. nad 12h. trvání	650,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
LED live kameraman	vč. techniky BlackMagic	5 850,00	1	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
STOLY 120 x 52 cm (sál a přísálí)	vč. in / deinstalace	20,00	134	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ŽIDLE (sál a přísálí)	vč. in / deinstalace	10,00	610	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
UBRUSY LÁTKOVÉ	vč. vyprání	30,00	134	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
PRAKTIKÁBL NIVTEC 200x100cm V.20.40.80.100	vč. in / deinstalace	350,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBRANY šíře 2m	vč. in / deinstalace	150,00	12	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TENZÁTORY návin 350cm	navíjecí vymezovače	100,00	8	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

ENERGIE	PLOCHA m2	PRONAJEM 1/ANO / 0 :NE	EL.ENERGIE (KWh, DPH 21%) 1 m2 / 1h. = 0.151 Kč		TEPLO (kJ, DPH 10%) 1 m2 / 1h. = 0.322 Kč		VODNE STOCNE (m3, DPH 1 m2 / 1h. = 0.086 Kč	
			Kč m2 / 1h.	Kč / akce	Kč m2 / 1h.	Kč / akce	Kč m2 / 1h.	Kč / akce
A.1.03 VSTUPNI HALA	72.09	1	10.89	163.28	23.21	348.19	6.20	93.00
A.1.07 VESTIBUL	136.67	1	20.64	309.56	44.01	660.12	11.75	176.30
A.1.06 POKLADNA (P)	2.31	0	0.35	0.00	0.74	0.00	0.20	0.00
A.1.30 ŠATNI HALA	356.32	1	53.80	807.06	114.74	1721.03	30.64	459.65
A.1.30 SATNI HALA PARAVAN	90.00	0	13.59	0.00	28.98	0.00	7.74	0.00
A.1.28 HLAVNI SCHODISTE	30.08	1	4.54	68.13	9.69	145.29	2.59	38.80
A.1.08 RESTAURACE	312.72	0	47.22	0.00	100.70	0.00	26.89	0.00
A.1.21 VESTIBUL RESTAURACE	32.75	0	4.95	0.00	10.55	0.00	2.82	0.00
A.1.22 ŠATNA RESTAURACE	56.02	0	8.46	0.00	18.04	0.00	4.82	0.00
A.1.26 / 1.25 TOALETY MUZI	20.38	0	3.08	0.00	6.56	0.00	1.75	0.00
A.1.23 / 1.24 TOALETY ZENY	23.80	0	3.59	0.00	7.66	0.00	2.05	0.00
A.1.27 SCHODY KLUB	9.36	0	1.41	0.00	3.01	0.00	0.80	0.00
A.2.02 MEZANIN	124.47	1	18.79	281.92	40.08	601.19	10.70	160.57
A.2.03 KLUB	81.77	0	12.35	0.00	26.33	0.00	7.03	0.00
A.2.04 KLUB	22.18	0	3.35	0.00	7.14	0.00	1.91	0.00
A.2.13 KLUB SAL	170.75	0	25.78	0.00	54.98	0.00	14.68	0.00
A.2.14 KLUB DJ	3.60	0	0.54	0.00	1.16	0.00	0.31	0.00
A.2.01 HLAVNI SCHODISTE	72.00	1	10.87	163.08	23.18	347.76	6.19	92.88
A.3.02 VESTIBUL SALU	87.68	1	13.24	198.60	28.23	423.49	7.54	113.11
A.3.11 HLAVNI SAL	535.46	1	80.85	1212.82	172.42	2586.27	46.05	690.74
A.3.08 VELKE PRISALI	265.71	1	40.12	601.83	85.56	1283.38	22.85	342.77
A.3.03 MALE PRISALI	100.99	1	15.25	228.74	32.52	487.78	8.69	130.28
A.3.12 PODIUM	222.43	1	33.59	503.80	71.62	1074.34	19.13	286.93
A.3.15 BACKSTAGE	46.05	1	6.95	104.30	14.83	222.42	3.96	59.40
A.3.01 HLAVNI SCHODISTE	72.00	1	10.87	163.08	23.18	347.76	6.19	92.88
C.127 / 128 VEREJNE TOALETY ZENY	47.18	1	7.12	106.86	15.19	227.88	4.06	60.86
C.129 / 131 VEREJNE TOALETY MUZI	37.44	1	5.65	84.80	12.06	180.84	3.22	48.30
C.126 KLUBOVNA 126	39.22	0	5.92	0.00	12.63	0.00	3.37	0.00
C.134 KLUBOVNA 134	39.82	0	6.01	0.00	12.82	0.00	3.42	0.00
A.4.02 VESTIBUL BALKON	95.30	0	14.39	0.00	30.69	0.00	8.20	0.00
A.4.07 CHODBA	22.63	0	3.42	0.00	7.29	0.00	1.95	0.00
A.4.09 SCHODY BALKON	4.68	0	0.71	0.00	1.51	0.00	0.40	0.00
A.4.10 BALKON	47.18	0	7.12	0.00	15.19	0.00	4.06	0.00
A.4.12 KLUBOVNA #204	36.01	0	5.44	0.00	11.60	0.00	3.10	0.00
A.4.03 KLUBOVNA #205	60.12	0	9.08	0.00	19.36	0.00	5.17	0.00
A.4.06 KLUBOVNA #211	46.72	0	7.05	0.00	15.04	0.00	4.02	0.00
A.4.18 CHODBA SATNY	33.67	1	5.08	76.26	10.84	162.63	2.90	43.43
A.4.15 / 4.17 ŠATNA #203	16.44	1	2.48	37.24	5.29	79.41	1.41	21.21
A.4.16 / 4.19 / 4.20 ŠATNA #202	19.91	0	3.01	0.00	6.41	0.00	1.71	0.00
A.4.23 / 4.24 / 4.25 ŠATNA #201	58.55	0	8.84	0.00	18.85	0.00	5.04	0.00
B.101 KINOSAL PREDSALI	214.56	0	32.40	0.00	69.09	0.00	18.45	0.00
B.103 / 104 TOALETY ZENY	8.48	0	1.28	0.00	2.73	0.00	0.73	0.00
B.106 / 107 TOALETY MUZI	9.70	0	1.46	0.00	3.12	0.00	0.83	0.00
B.145 KINOSAL HLEDISTE	201.45	0	30.42	0.00	64.87	0.00	17.32	0.00
B.112 / 114 VSTUP LOZE	18.33	0	2.77	0.00	5.90	0.00	1.58	0.00
B.150 KINOSAL LOZE	7.52	0	1.14	0.00	2.42	0.00	0.65	0.00
B.134 / 135 VSTUP LOZE	19.41	0	2.93	0.00	6.25	0.00	1.67	0.00
B.151 KINOSAL LOZE	7.79	0	1.18	0.00	2.51	0.00	0.67	0.00
B.146 / 147 / 148 / 149 KINOSAL JEVISTE	250.33	0	37.80	0.00	80.61	0.00	21.53	0.00

B.116 BACKSTAGE CHODBA	70,75	0	10,68	0,00	22,78	0,00	6,08	0,00
B.128 SATNA	11,23	0	1,70	0,00	3,62	0,00	0,97	0,00
B.127 SATNA	10,57	0	1,60	0,00	3,40	0,00	0,91	0,00
B.125 / 126 SATNA	24,26	0	3,66	0,00	7,81	0,00	2,09	0,00
B.122 / 123 SATNA	21,62	0	3,26	0,00	6,96	0,00	1,86	0,00
B.401 CHODBA	182,89	0	27,62	0,00	58,89	0,00	15,73	0,00
B.418 / 419 TOALETY (P)	8,88	0	1,34	0,00	2,86	0,00	0,76	0,00
B.428 / 429 TOALETY (L)	11,06	0	1,67	0,00	3,56	0,00	0,95	0,00
B.402 KINOSAL BALKON	167,33	0	25,27	0,00	53,88	0,00	14,39	0,00
B.403 KINOSAL LOZE	10,52	0	1,59	0,00	3,39	0,00	0,90	0,00
B.404 KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.416 KINOSAL LOZE	11,02	0	1,66	0,00	3,55	0,00	0,95	0,00
B.417 KINOSAL LOZE	10,82	0	1,63	0,00	3,48	0,00	0,93	0,00
B.309 BALETNI SAL	78,23	0	11,81	0,00	25,19	0,00	6,73	0,00
SUMA bez DPH			5 111,38 Kč		10 899,76 Kč			2 911,12 Kč

NÁJEMNÉ A SLUŽBY CELKEM	SUMA Kč	DPH 21 %	Kč vč. DPH
ZAKLADNI PRONAJEM PROSTOR	32 040,87	6 728,58	38 769,45
PERSONÁLNÍ SLUŽBY POVINNÉ	9 940,00	2 087,40	12 027,40
PERSONÁLNÍ SLUŽBY VOLITELNÉ	0,00	0,00	0,00
DALŠÍ SLUŽBY POVINNÉ	1 500,00	315,00	1 815,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : MEDIALIZACE A PROPAGACE	0,00	0,00	0,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : PRONAJEM TECHNIKY A MOBILIÁŘE	0,00	0,00	0,00
DOPLNKOVÉ SLUŽBY : OSTATNÍ	0,00	0,00	0,00
EL-ENERGIE (kWh, DPH 21%)	5 111,38	1 073,39	6 184,77
TEPLO (kJ, DPH 10%)	10 899,76	1 089,98	11 989,74
VODNÉ STOČNÉ (m3, DPH 10%)	2 911,12	291,11	3 202,23
CELKEM	62 403,13	11 585,46	73 988,59

