



Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

IČ: 65993390 DIČ: CZ 65993390

jejímž jménem jedná:

ve věcech smluvních:

bankovní spojení:

(dále jen „**budoucí strana Povinná**“)

a

GOLDBECK Prefabeton s.r.o.

se sídlem: Chrudimská 42, 285 71 Vrdy

IČO: 49823329 DIČ: CZ49823329

Zastoupena:

Číslo účtu:

Bankovní spojení:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném městským soudem v Praze, oddíl C vložka 32031

(dále jen „**budoucí strana Oprávněná**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, pro účely zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, tuto

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O PRÁVU OBDOBNÉM VĚCNÉMU BŘEMENI – SLUŽEBNOSTI PŘI ZŘIZOVÁNÍ PŘIPOJENÍ VJEZDU K SILNICI I. TŘÍDY

Č. RSD-110048/2022-12

I.

Vlastnické vztahy

1. Česká republika je vlastníkem a budoucí straně Povinné na základě zřizovací listiny vydané MDS ČR pod č.j. 12164/1996-KM dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ustanovení § 9 zákona číslo 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit se silnicí I. třídy číslo I/17 (dále jen „silnice“).
2. Budoucí strana Oprávněná je investorem a budoucím vlastníkem „**Goldbeck nákladní vjezd a parkovací stání**“ (dále pro účely této smlouvy jen „stavba vjezdu strany Oprávněné“) a má zájem na komerčním připojení stavby vjezdu strany Oprávněné k silnici v km 4,947 dle staničení silnice a v k.ú. **Dolní Bučice** v obci **Vrdy**, jak vyplývá z přiložené situace, která je přílohou č. 1 k této smlouvě a z rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy č.j. 121597/2019/KUSK-1-DOP/Nech ze dne 9.10.2019. Připojení bude řešeno nově vybudovaným jednosměrným vjezdem pro nákladní vozidla do areálu společnosti.

II.

Závazek smluvních stran

1. Smluvní strany touto smlouvou sjednávají a vzájemně se zavazují, že pro případ realizace komerčního připojení stavby strany oprávněné dle čl. I. odst. 2 této smlouvy spolu v budoucnu uzavřou písemnou smlouvu o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, a to za podmínek uvedených v návrhu smlouvy o právu obdobném věcnému břemeni – služebnosti, který je přílohou č. 2 této smlouvy. V případě převedení stavby a závazků z této smlouvy na jiný subjekt se obě strany zavazují vyžádat si písemný souhlas druhé strany.

2. Smlouva o zřízení práva obdobného věcnému břemeni - služebnosti bude uzavřena nejpozději do zahájení kolaudačního řízení, do závěrečné kontrolní prohlídky nebo do předání díla do užívání. Budoucí strana Oprávněná se zavazuje, že do 60-ti dnů před zahájením kolaudačního řízení, před závěrečnou kontrolní prohlídkou nebo před předáním díla do užívání předloží budoucí straně Povinné 4 vyhotovení geometrického plánu. Nedodržení této lhůty zakládá budoucí straně Povinné právo na smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové výše finanční náhrady bez DPH za zřízení věcného břemene – služebnosti. Budoucí strana Oprávněná se pro takový případ zavazuje vypočtenou smluvní pokutu uhradit, a to na základě faktury vystavené budoucí stranou Povinnou se splatností do 14-ti dnů od jejího vystavení.
3. Smluvní strany se dohodly, že finanční náhrada za právo obdobného věcnému břemeni – služebnosti bude stanovena v souladu s metodikou budoucí strany Povinné pro rok 2023. Nakládání s majetkem státu – pronájem a zatížení dálnic a silnic I.třídy věcným břemenem nebo služebností a související finanční náhrady dle čl. 1.1 Tab. 3, se kterou byla budoucí strana Oprávněná seznámena. Finanční náhrada je odvozena dle počtu obyvatel a činí 53.429,93 Kč bez DPH. V dané obci pro rok 2023 je počet obyvatel 2.953.

Tato náhrada činí bez DPH:

- **53.429,93 Kč/za případ.** K této částce bude připočten koeficient inflace platný k datu předložení geometrického zaměření k zastavení pozemků, které nejsou ve vlastnictví České republiky.

DPH bude účtováno dle platných právních předpisů.

III.

Ostatní ujednání

1. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech po dvou pro každou stranu.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu této smlouvy.
3. Tato smlouva pozbývá platnosti, pokud stavba nebude realizována do 5 let od podpisu této smlouvy.
4. Smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., uveřejnění v registru smluv. Budoucí strana Oprávněná bere na vědomí, že budoucí strana Povinná je subjektem, jež nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra. Budoucí strana Oprávněná souhlasí se zveřejněním této smlouvy v případě, kdy budoucí strana Povinná ponese, v souladu s uvedeným zákonem, povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývající. Skutečnosti uvedené v této smlouvě smluvní strany nepovažují za obchodní tajemství. Veškeré úkony potřebné s uveřejněním této smlouvy v registru smluv zajistí budoucí strana Povinná.
5. Ředitelství silnic a dálnic ČR je ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů a zavazuje se s poskytnutými údaji nakládat pouze za účelem naplnění této smlouvy.

Budoucí strana Oprávněná bere tyto skutečnosti na vědomí a souhlasí s nimi. Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují respektovat a dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm.s) zákona č. 499 /2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů.

Informace o zpracování osobních údajů vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování a přehledu práv a povinností Ředitelství silnic a dálnic ČR, jsou zveřejněny na webové stránce Ředitelství silnic a dálnic ČR (<https://www.rsd.cz/web/quest/rsd/gdpr-a-zpracovani-osobnich-udaju>) a při uzavírání smlouvy, nebo kdykoli v průběhu jejího trvání, budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla Ředitelství silnic a dálnic ČR nebo do jeho datové schránky ID zjq4rhz

6. Smluvní strany sjednávají pro případ pochybností s doručením institut fikce doručení pátý den od prokazatelného podání poštovní přepravě.

V Praze dne
22-03-2023

V dne
VŘECH 14.3.2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR

.....
GOLDBECK Prefabeton s.r.o.

.....
jedna GOLDBECK Prefabeton s.r.o.