

Dodatek č. 2/2023
k Nájemní smlouvě č. 10692/21/5/1543 ze dne 27.9.2021**Smluvní strany:**

1. **Pronajímatel:**
Statutární město Hradec Králové
se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČ: 00268810; DIČ: CZ00268810; plátce DPH
zastoupené Správou nemovitostí Hradec Králové, příspěvkovou organizací,
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové,
zastoupenou Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
(dále jen „pronajímatel“)

2. **Správce:**
Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
zastoupená Ing. Jaroslavou Bernhardovou, ředitelkou organizace
IČ: 64811069; DIČ: CZ64811069; plátce DPH
zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové v oddíle Pr.,
vložka 51
bankovní spojení: KB Hradec Králové
číslo účtu: 27-315020217/0100
ID datové schránky: rkyk8m9
E-mail: info@snhk.cz
(dále jen „správce“)

3. **Nájemce:**
Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové – Pouchov
zastoupená Mgr. Alenou Kloučkovou, ředitelkou
IČ: 00527939, není plátce DPH
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
ID: 6pmpdkq
Tel.: 602 360 063
(dále jen „nájemce“)

Magistrat města HK
Doručeno: 24.03.2023
MMHK/066223/2023
listy: 2 přílohy:
druh: LP list/sv:



mmhkes8c12b99d

Preambule

U Nájemní smlouvy č. 10692/21/5/1543 ze dne 27.9.2021 (dále jen „smlouva“) prostoru č. 501 v Hradci Králové v domě čp. 1543 na třídě Edvarda Beneše, o celkové ploše 406,67 m² (rampa 19,49m², 1. NP 119,44m², 2. NP 192,82m², 3. NP 74,92m²) **pro provozovnu pro výchovu a vzdělávání s funkcí kadeřnictví** se smluvní strany dohodly na doplnění čl. III. bod 3. a čl. V. bod 15. od 1.2.2023 takto:

A.

čl. III. bod 3. smlouvy se doplňuje takto:

- | | |
|---|------------------------|
| 3. Nájemce při konečném vyúčtování uhradí náklady na: | |
| dodávku tepla | dle platné legislativy |
| dodávka vody a odvádění odpadních vod | dle poměrových měřidel |
| teplou vodu | dle platné legislativy |
| srážkovou vodu | dle pronajaté plochy |
| výťah | dle skutečných nákladů |

čl. V. bod 15. smlouvy se doplňuje takto:

15. Pronajímatel zajišťuje v prostoru nájemce pravidelný servis nákladního výtahu a tyto náklady včetně nákladů za provoz výtahu se zaúčtují do služeb nájemce. Nájemce je povinen pracovníkům pověřených servisem výtahu umožnit vstup do pronajatého prostoru.

B.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha Splátkový kalendář – daňový doklad.

Tento Splátkový kalendář nahrazuje předchozí Splátkový kalendář ze dne 3.1.2023, a to za měsíce březen až prosinec roku 2023.

C.

1. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
2. Smluvní strany prohlašují, že na tento dodatek se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a pronajímatel je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.
3. Tento dodatek vstupuje v platnost dnem podpisu všech smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
4. Nájemce prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním smlouvy a tohoto dodatku č.2 ke smlouvě v plném znění (včetně všech příloh).
5. Smluvní strany prohlašují, že dodatek č.2 ke smlouvě neobsahuje žádná obchodní tajemství a nájemce souhlasí s uveřejněním smlouvy a dodatku č.2 ke smlouvě (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek v registru smluv.
6. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
 - identifikace smluvních stran:
Statutární město Hradec Králové, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČ: 00268810, ID: bebb2in;
Správa nemovitosti Hradec Králové, příspěvková organizace, se sídlem Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové, IČ: 64811069, ID: rkyk8m9;

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie, se sídlem Velká 3/64, 503 41 Hradec Králové, IČO: 00527939, ID: 6pmpdkq;

- vymezení předmětu dodatku: na třídě Edvarda Beneše čp. 1543 v Hradci Králové
- cena 1 096 113,60 Kč bez DPH
- datum uzavření dodatku: datum podpisu dodatku poslední smluvní stranou považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

7. Smluvní strany se dohodly na následujícím narovnání: „Ustanovení tohoto dodatku se přiměřeně zpětně použijí i na období od 1.2.2023 do dne podpisu tohoto dodatku.
8. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají nedotčena.
9. Smluvní strany si dodatek přečetly a souhlasí s jeho obsahem, což stvrzují svými podpisy.
10. Dodatek smlouvy je vyhotoven ve třech stejnopisech, každý o síle originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

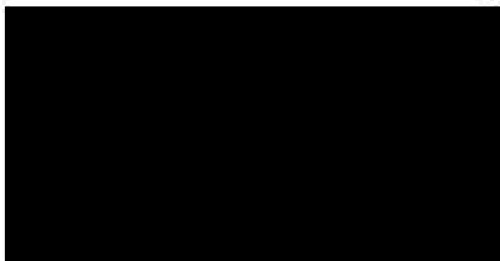
Příloha: splátkový kalendář – daňový doklad

V Hradci Králové dne 27.2.2023

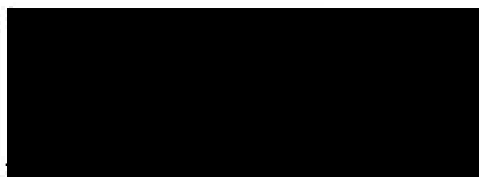
V Hradci Králové dne 13. 03. 2023

Pronajímatel:

Nájemce:

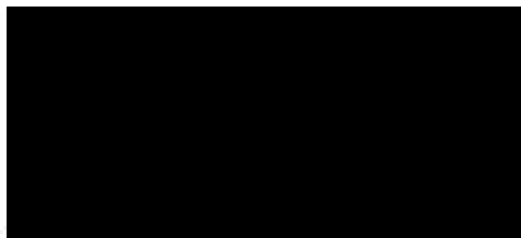


Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Střední škola služeb, obchodu a gastronomie
Mgr. Alena Kloučková, ředitelka

Správce:



Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka



Dodatek vyhotovila: Davidová



Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903155

Pronajímatel

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408/419

502 00 Hradec Králové

IČO: 268810

DIČ: CZ00268810

Nájemce

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie

Velká 3

50341 Hradec Králové

IČO: 00527939

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /501

Číslo smlouvy: 10692/21/5/15

Položky	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Nájemné - nebyty	13 219,00	0	0,00	13 219,00
	13 219,00		0,00	13 219,00

DUZP	DPH 15%	DPH 21 %	Osvobozeno dle § 55	Zákl. 15 %	Základ 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.03.2023	měsíční	903155
15.04.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.04.2023	měsíční	903155
15.05.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.05.2023	měsíční	903155
15.06.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.06.2023	měsíční	903155
15.07.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.07.2023	měsíční	903155
15.08.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.08.2023	měsíční	903155
15.09.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.09.2023	měsíční	903155
15.10.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.10.2023	měsíční	903155
15.11.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.11.2023	měsíční	903155
15.12.2023	0,00	0,00	13 219,00	0,00	0,00	13 219,00	15.12.2023	měsíční	903155

Správa nemovitostí Hradec Králové vystavila daňový doklad dle § 28 odst. 7 zák. 235/2004 Sb. Zákon o DPH jménem pronajímatele - Statutárního města Hradec Králové na základě zmocnění v příkazní smlouvě.

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

Vystavil: Doležalová Monika

Den vystavení daňového dokladu: 27.02.2023

Splátkový kalendář - daňový doklad č. 903155

Dodavatel

Správa nemovitostí Hradec Králové

příspěvková organizace

Kydlinovská 1521

500 02 Hradec Králové

IČ: 64811069

DIČ: CZ64811069

Odběratel

Střední škola služeb, obchodu a gastronomie

Velká 3

50341 Hradec Králové

IČ: 00527939

DIČ:

Prostor: Hradec Králové, E. Beneše 1543 /501

Číslo smlouvy: 10692/21/5/1543

Zálohy	Základ	Sazba	DPH	Celkem
Teplo	3 636,36	10	363,64	4 000,00
Studená voda	454,54	10	45,46	500,00
Teplá voda	454,54	10	45,46	500,00
Srážková voda	90,90	10	9,10	100,00
Výtah	413,22	21	86,78	500,00
	5 049,56		550,44	5 600,00

DUZP	DPH 10 %	DPH 15 %	DPH 21 %	Zákl. 0%	Zákl. 10 %	Zákl. 15 %	Zákl. 21 %	Celkem	Splatnost	Typ	Var.symb.
15.03.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.03.2023	měsíční	903155
15.04.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.04.2023	měsíční	903155
15.05.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.05.2023	měsíční	903155
15.06.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.06.2023	měsíční	903155
15.07.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.07.2023	měsíční	903155
15.08.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.08.2023	měsíční	903155
15.09.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.09.2023	měsíční	903155
15.10.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.10.2023	měsíční	903155
15.11.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.11.2023	měsíční	903155
15.12.2023	463,66	0,00	86,78	0,00	4 636,34	0,00	413,22	5 600,00	15.12.2023	měsíční	903155

Platby provádějte dle nájemní smlouvy na účet číslo: 27-315020217/0100 a se správným variabilním symbolem.

