

Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu bytu ze dne 11. 8. 2022 ve znění dodatku č. 1 k nájemní smlouvě uzavřený mezi smluvními stranami:

Správa nemovitostí města Jičína, a.s., IČ 28776658, se sídlem 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 ředitelem **Ing. Pavlem Bílkem, jako „pronajímatel“ na straně jedné**

a

Valdštejnské imaginárium, z. ú., IČ 02346915, se sídlem Sedličky 4, 506 01 Jičín, zapsaný v rejstříku ústavů, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl U, vložka 165, zastoupený **Jiřím Vydrou, ředitelem, jako „nájemce“ na straně druhé**

(dále společně rovněž jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany se v souladu s rozhodnutím Rady města Jičína na jejím 5. zasedání dne 21. 12. 2022 dohodly na uzavření tohoto **dodatku ke smlouvě o nájmu bytu**.

I.

Úvodní ustanovení.

- 1.1 Na základě rozhodnutí Rady města Jičína na jejím 120. zasedání ze dne 20. 7. 2022 přenechal pronajímatel nájemci do nájmu byt č. 1 v domě čp. 4, v Jičíně - Sedličkách, za účelem zajištění zejména bytových potřeb kastelána, a to za podmínek sjednaných v nájemní smlouvě.
- 1.2 Shora označená nájemní smlouva byla uzavřena na dobu **u r č i t o u**, a to po dobu platnosti Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie, uzavřené mezi Městem Jičín a zapsaným ústavem Valdštejnské imaginárium, z. ú., tj. na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2028.

II.

Předmět dodatku.

- 2.1 Vzhledem k tomu, že nájem bytu byl sjednán na dobu platnosti Smlouvy o provozování lodžie, které bylo podmíněno předáním stavebních prací prováděných obchodní společností Ritus s.r.o. na základě smlouvy o dílo „Stavební úpravy a změna užívání objektu Čestného dvora v Jičíně – III. Etapa“, nebylo možné s ohledem na předání dokončených stavebních prací a dosud neuskutečněnou kolaudaci prostor lodžii plně provozovat již od 1.1.2023, respektive od 1. 4. 2023, jak bylo sjednáno v dodatku č. 1 k nájemní smlouvě. S ohledem na tuto skutečnost, kdy lodžii nelze bez kolaudačního souhlasu užívat, respektive plně provozovat, došlo k posunutí účinnosti Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie namísto od 1. 4. 2023 do 31. 3. 2029 **nově od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2029**.
- 2.2 V souvislosti se změnou účinnosti Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie rovněž shora označené smluvní strany dohodou posunují účinnost smlouvy o nájmu bytu z 1. 4. 2023 na 1. 7. 2023 a sjednávají nově dobu nájmu, a to následovně:

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu **určitou**, a to po dobu platnosti Smlouvy o zajištění provozu areálu Valdštejnské lodžie, uzavřené mezi Městem Jičín a zapsaným ústavem Valdštejnské imaginárium, z. ú., tj. na období **od 1. 7. 2023 do 30. 6. 2029**.

2.3 Ostatní ujednání nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 nedotčená tímto dodatkem č. 2 se nemění a zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ujednání.

3.1 Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění dodatku č. 2 v registru smluv zajistí pronajímatel.

3.2 Tento dodatek byl schválen Radou města Jičína na jejím 12. zasedání dne 22. 3. 2023.

3.3 Dodatek byl vyhotovena ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž jedno pare je určeno pro nájemce.

3.4 Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem řádně přečetli a seznámili se s jeho obsahem, že byl sepsán podle jejich pravé a svobodné vůle, a na důkaz toho zástupci obou smluvních stran připojují níže své podpisy.

V Jičíně dne 23. 3. 2023

pronajímatel:

nájemce:

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel
Správa nemovitostí města Jičína, a. s.

.....
Jiří Vydra, ředitel
Valdštejnské imaginárium, z. ú.