



**Muzeum
města
Prahy**

Muzeum hlavního města Prahy
příspěvková organizace zřízená
hlavním městem Prahou
Kožná 1/475
110 00 Praha 1 – Staré Město

**PREdistribuce, a.s.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5**

Čj.: MUZ/144/2021

V Praze dne 17.3.2023

Věc: Oznámení o zvýšení nájemného – Dům U Zlatého prstenu

Vážení,

právní předchůdce nájemce, Pražská energetika, a.s., zapsaná u Městského soudu v Praze sp. zn. B 2405, se sídlem Na Hroudě 1492/4, 100 05 Praha 10, IČ: 60193913, uzavřel jako nájemce dne 25.05.2004 s Galerií hlavního města Prahy jako původním pronajímatelem smlouvu o nájmu nebytových prostor č. N 21 04 01, ve znění dodatku č. 1 ze dne 23.2.2006 a dodatku č. 2 ze dne 17.2.2022 (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je závazek pronajímatele přenechat do užívání nájemci nebytové prostory v přízemí Dům U Zlatého prstenu“, stavbu č.p. 630, která je součástí pozemku parc. č. 627, zastavěná plocha a nádvoří, vše zapsáno na LV 122 pro kat. území Staré Město, obec hlavní město Praha, adresní místo Týnská 630/6, 110 00 Praha 1 - Staré Město, o celkové výměře 16,9 m² pod samostatným uzavřením, se samostatným vstupem (dále jen „**předmět nájmu**“) za účelem provozování trafostanice TS 1583 a závazek nájemce platit pronajímateli nájemné. V Nájemní smlouvě je v čl. V. sjednána úprava ročního nájemného dle míry inflace za rok předcházející vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Na základě sdělení ČSÚ činí roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen (CPI – Consumer Price Index) za 12 měsíců roku 2022 proti průměru 12 měsíců roku 2021 v České republice **15,1 %**.

Tímto Vám oznamujeme, že po valorizaci činí nová výše ročního nájemného **70.044,- Kč bez DPH**, a to od 1. 1. 2023. Čtvrtletní splátka nájemného dle čl. V. Nájemní smlouvy po valorizaci činí **17.511,- Kč bez DPH**.

Nová výše nájemného Vám bude fakturována v souladu s článkem V. Nájemní smlouvy, přičemž k faktuře – daňovému dokladu za splátku nájemného v druhém čtvrtletí roku 2023 Vám bude vystavena i faktura k úhradě rozdílu mezi již zaplacenou čtvrtletní splátkou nájemného za měsíce leden až březen 2023 a novou výší čtvrtletní splátky nájemného po výše uvedené valorizaci.

S pozdravem

Date: 2023.03.20
16:21:40 +01'00'

RNDr. Ing. Ivo Macek
ředitel

T: +420 221 012 912
E: muzeum@muzeumprahy.cz, www.muzeumprahy.cz
IČ: 00064432, DIČ: CZ00064432