



## OBJEDNÁVKA

<b>Fakturu zašlete v elektronické formě na adresu <a href="mailto:posta@olkraj.cz">posta@olkraj.cz</a></b> <b>a uveďte číslo naší objednávky.</b>	Objednávka číslo :	<b>2023/00332/OI/OBJ</b>
<b>Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.</b>	Datum vyhotovení :	13.03.2023
	Dodací lhůta :	31.10.2023

<b>Dodavatel :</b> M - Atelier Malínek s.r.o. Výstavní 318/7 78335 Olomouc IČO: 03831205 DIČ:	<b>Odběratel :</b> Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460
--	--

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
--------------------	----------	-----------------

Objednáváme u vás na základě cenové nabídky ze 10. 3. 2023 vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (DUSP+DPS, včetně interiéru), soupis prací a inženýrskou činnost za účelem získání pravomocného stavebního povolení, akce: „Základní škola Uničov – Venkovní multimyslová učebna“.

Podrobněji viz. příloha - cenová nabídka:

1.) cenová nabídka ze 10. 3. 2023

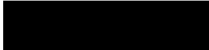
Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.

V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavýšuje.

**Předpokládaná cena celkem:**

**328 600,00 Kč**

Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.

  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

### Kontaktní údaje:

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

# CENOVÁ NABÍDKA

**Předmět objednávky:**

## „Základní škola Uničov – Venkovní multismyslová učebna“

**1. Objednatel:** Olomoucký kraj

Se sídlem: Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany

IČO : 60609460

DIČ: CZ60609460

Zastoupený: [redacted] hejtmánem Olomouckého kraje

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: Ing. [redacted] vedoucí oddělení přípravy a realizace investic  
Krajského úřadu Olomouckého kraje

t [redacted]  
e-mail: [redacted]

Ing. [redacted] investiční referent oddělení přípravy a  
realizace investic Krajského úřadu Olomouckého kraje

te [redacted]  
e- [redacted]

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc

č. ú.: 27-4228330207/0100

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel:** M-atelier Malínek s.r.o.

Se sídlem: Jakoubka ze Stříbra 44, Olomouc 77900

Zapsaný: .....

IČO: 03831205

Zastoupený: [redacted]

Osoby oprávněné jednat ve věcech:

- technických: [redacted]

Bankovní spojení: .....

(dále jen „zhotovitel“)

### I. POPIS

1. Jedná se o venkovní učebnu pro zkvalitnění výuky v oblasti smyslové výchovy pro práci s žáky se speciálně vzdělávacími potřebami, kde mohou žáci alespoň na chvíli utéct z letní vydýchané učebny na školní zahradu – do otevřené venkovní učebny provoněné sluncem a čerstvým vzduchem.
2. Učebna se bude nacházet na zahradě Základní školy Uničov, Šternberská 456, p.o., sídlící na adrese Šternberská 456, 783 91 Uničov, k.ú. Uničov, p.č. 682, p.č. 126/2.

Prostory jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

3. Venkovní multimyslová učebna je otevřený venkovní prostor z převážně dřevěné konstrukce s pevnou podlahou, chráněný proti slunci a nepříznivým povětrnostním vlivům střechou. Měla by sloužit pro cca 16 žáků. Opticky by měla být rozdělena na dvě třídy a jednu odpočinkovou místnost. Dále by měla obsahovat uzavřené, uzamykatelné zázemí - skladovací prostory pro nezbytné vybavení, jako je venkovní nábytek (židle, lavice,...) a na výukové pomůcky. V každé třídě, odpočinkové místnosti a uzamykatelném zázemí by se mělo nacházet umyvadlo se studenou i teplou vodou a dále jedna venkovní sprcha. Venkovní učebna bude v úrovni okolního terénu, nebudou zde žádné překážky, proto bude celý venkovní prostor, určený pro výuku, zcela bezbariérově přístupný. Vybavena by měla být elektrorozvody - osvětlením, zásuvkami pro připojení elektrického zařízení a vybavení, dále možností datového připojení - internetu, anténou pro příjem televizního signálu a elektronickým zabezpečením – alarmem a připojení a práce s tím související.
4. Součástí projektu bude i vybavení interiéru. Jedná se zejména o venkovní nábytek, hrabaliště, zvonkohru, pomůcky pro rozvoj sluchu, vizuální panely, pomůcky pro rozvoj zraku a atd. (bude konzultováno a upřesněno na výrobních výborech).
5. Dále je součástí projektu inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a práce s tím související.
6. Předpokládaný rozpočet stavby činí 4 500 000 Kč s DPH.

## II. PŘEDMĚT OBJEDNÁVKY

1. Předmětem plnění objednávky je vypracování architektonické studie a projektové dokumentace pro stavbu „Základní škola Uničov – Venkovní multimyslová učebna“, která bude použita jako podklad k zadávacímu řízení veřejné zakázky na zhotovitele stavby. Nedílnou součástí předmětu plnění je také poskytnutí inženýrské činnosti, výkon související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby a výkon autorského dozoru.
2. Předmět plnění je specifikován v čl. II. a čl. III. této objednávky.
3. Zhotovitel se touto objednávkou zavazuje k provedení díla a souvisejících činností spočívajících v:
  - **zpracování architektonické studie;**
  - **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
  - **zpracování projektové dokumentace pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (DÚSP) včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP a v přípravě DSP propočtu stavby;**
  - **výkonu inženýrské činnosti (IČ) směřující k zajištění a vydání společného povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,**
  - **zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrhu interiéru) včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP) a zásady organizace výstavby (ZOV);**
  - **výkonu činnosti související se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby (dále jen „výkon činností ZŘ“),**

- **výkonu autorského dozoru.**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Základní škola Uničov – Venkovní multimyslová učebna“**  
(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

4. Objednatel se zavazuje k **převzetí dokončené architektonické studie, dokumentace pro společné povolení (DÚSP), dokumentace pro provádění stavby (DPS), dokumentace vnitřního vybavení a k zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla, za výkon inženýrské činnosti (IČ), za výkon činnosti ZŘ a za výkon autorského dozoru (AD)** za podmínek v této smlouvě uvedených.
5. V průběhu zpracování architektonické studie, DÚSP, DPS, dokumentace a vnitřního vybavení bude možné navrhopvat změny řešení, které budou smluvními stranami konzultovány, upřesňovány a následně písemně odsouhlaseny na výrobních výběrech. Rozpracovanou architektonickou studii, DÚSP, DPS, dokumentaci vnitřního vybavení musí zhotovitel minimálně třikrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování konzultovat s objednatелеm za účasti provozovatele Základní školy Uničov, Šternberská 456, p.o., sídlící na adrese Šternberská 456, 783 91 Uničov, (dále jen „provozovatel“). Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s příložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem.
6. Všechny požadované dokumentace budou zpracovány dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení a musí obsahovat všechny potřebné doklady. Projektové dokumentace budou zpracovány zejména v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě, požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, ve znění pozdějších předpisů, závaznými ČSN a dalšími platnými normami, dle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů a dále požadavky zákona č. 134/2016, o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů. V rámci zpracování DÚSP a DPS zhotovitel dále zabezpečí veškeré další potřebné podklady, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů v rozsahu potřebném pro realizaci uvedené stavby.
7. Při předání architektonické studie, DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli předloží zhotovitel od provozovatele potvrzení, že provozovatel souhlasí s navrženou architektonickou studii a projektovou dokumentací a že architektonická studie a projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení.

### III.

#### ROZSAH PŘEDMĚTU PLNĚNÍ

1. Podrobný rozsah předmětu plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit, je následující:
  - A) **Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace:**
    - a) **Zpracování architektonické studie**

Architektonická studie bude objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu ve **3 listinných a ve 2 digitálních vyhotovení** (na CD) – výkresy v jednom vyhotovení ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf.

**b) Zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace**

V rozsahu nutném pro zpracování projektové dokumentace budou zajištěny a zpracovány všechny potřebné podklady, průzkumy a zaměření lokality – proveden bude hydrogeologický průzkum se zhodnocením možnosti vsakování srážkových vod.

Zprávy o průběhu a výsledcích provedených průzkumů včetně závěrečných vyhodnocení a další potřebné podklady, průzkumy budou objednateli předány ve **2 listinných a 2 digitálních vyhotoveních** (otevřená a uzavřená forma), a to ve smluvně dohodnutém termínu.

**c) Zpracování projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP)**

Projektová dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů a podle vyhlášky č. 264/2020 Sb., o energetické náročnosti budov, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

Zásady organizace výstavby (ZOV) budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o společné povolení řádně projednány a schváleny. Součástí ZOV bude časový harmonogram výstavby.

V rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje ve spolupráci s koordinátorem BOZP dle § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz vyhláška č. 499/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Jako součást plánu BOZP bude zpracován návrh „Oznámení o zahájení prací“ formou samostatné přílohy, v rozsahu přílohy č. 4 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb. včetně konkretizace osoby koordinátora jménem, identifikačním číslem a sídlem, resp. adresou místa bydliště, a číslem platného osvědčení.

V dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků řízení.

DÚSP bude objednateli předána celkem ve **3 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD). První digitální vyhotovení ve formátu výkresů: \*.dwg, formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf; formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.xls nebo \*.xlsx. Druhé digitální vyhotovení ve formátu \*.pdf nebo \*.jpg, formát propočtu předpokládaných nákladů stavby: \*.pdf. Listinná vyhotovení DÚSP (vyhotovení DÚSP č. 1 a 2) musí obsahovat naceněný hrubý odhad stavebních nákladů, statické výpočty, dokladovou část, atd.

Zhotovitel si zajistí další vyhotovení DÚSP, které si ponechají jednotlivé příslušné dotčené orgány (stavební úřad aj.), v rámci inženýrské činnosti.

**d) Vypracování projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)**

Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude zpracována v rozsahu a v podrobnostech dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to přiměřeně charakteru stavby.

DPS bude obsahovat dokumentaci všech stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů, a to ve vhodné struktuře a členění dle předchozích stupňů projektové dokumentace. Pokud byly ve společném pravomocném povolení stanoveny podmínky, které nebyly obsaženy v DÚSP, je zhotovitel povinen je do DPS zapracovat. Dále bude DPS obsahovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „soupis prací“) zpracovaný dle vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu

stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění.

Soupis prací bude členěný dle jednotlivých stavebních a inženýrských objektů a provozních souborů v členění podle DPS a také tzv. vedlejších a ostatních nákladů. V DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva, ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví, ÚRS PRAHA, a.s., IČO: 47115645, se sídlem Pražská 18, 102 00 Praha 10).

V oceněném a neoceněném kompletním soupisu stavebních prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. náklady na vybudování, provoz a likvidaci zařízení staveniště, na provozní podmínky stavby, zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby, geodetické zaměření stavby, geometrické oddělovací plány, geometrické plány pro věčná břemena, apod.).

DPS bude vypracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát soupisů prací: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci vnitřního vybavení (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát soupisu interiérového vybavení: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf.

Všechna listinná a digitální vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu. Listinné vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení p. č. 1 musí obsahovat oceněný kompletní soupis prací/interiérového vybavení včetně výkazu výměr. Další písemná vyhotovení DPS a dokumentace vnitřního vybavení nebudou obsahovat soupis stavebních prací/interiérového vybavení a výkaz výměr. Neoceněný soupis prací/interiérového vybavení bude obsažen pouze v elektronické podobě.

**B) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti (IC):**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání povolení o odstranění stavby a společného povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace DÚSP se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání žádosti pro vydání společného povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného společného povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby a společného povolení, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokumentů ke společnému povolení bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v \*.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o společné povolení.

**C) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu činnosti souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky na výběr dodavatele stavby dle výše specifikované projektové dokumentace (výkon činnosti ZR):**

Obsahem této části předmětu plnění je zejména následující:

- poskytování informací objednateli a písemné vypracování odpovědí na dotazy uchazečů v zadávacím řízení k DPS, dokumentaci vnitřního vybavení (návrh interiéru) nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď na dotaz uchazeče, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak,
- vypracování odborných stanovisek k námitkám uchazečů, popř. jejich následným návrhům na ÚOHS, týkajících se projektové dokumentace, a to nejpozději do dvou pracovních dnů po odeslání žádosti objednatele o informace nebo žádosti o odpověď o stanovisko k námitkám, popř. k následným návrhům, pokud se zhotovitel s objednatelem nedohodne jinak.

K zasílání požadovaných informací a vypracovaných odpovědí budou použity elektronické prostředky (e-mail).

Předpokládaný rozsah výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

Výkon činností uvedených v tomto oddílu (čl. III. odst. 1, bod C této smlouvy) nebude ze strany zhotovitele fakturován v případě, že výběrové řízení na zhotovitele stavby nebude realizováno.

**D) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizačně výrobní dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce, posouzení více a méněprací apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **80 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích větších objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

#### IV. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Termíny plnění jednotlivých částí předmětu smlouvy podle čl. II. a III. této smlouvy jsou následující:

- a) Termín předání architektonické studie

**do 28. 4. 2023**

- b) Termín předání projektové dokumentace pro vydání společného povolení (DÚSP), včetně zpráv o provedeném hydrogeologickém průzkumu, vsakovacích zkoušek a

geodetického zaměření vytyčených sítí popř. dalších nezbytných podkladů a průzkumů

**do 30. 6. 2023**

- c) Termín předání dokumentace pro provádění stavby (DPS), pravomocného společného povolení, dokumentace vnitřního vybavení vč. soupisu prací se zpracovanými požadavky a připomínkami ze společného povolení

**do 31. 10. 2023**

2. Výkon činností ZŘ dle této smlouvy bude zhotovitel pro objednatele provádět ode dne zahájení výběrového řízení na dodavatele stavby a bude ukončen ke dni ukončení výběrového řízení na dodavatele stavby.
3. Výkon autorského dozoru bude zahájen dnem předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem, které se zhotovitel osobně zúčastní na základě výzvy objednatele. Výkon autorského dozoru bude ukončen vydáním kolaudačního souhlasu ke stavbě či závěrečnou kontrolní prohlídkou a odstraněním případných drobných nedodělků a vad nebránících v užívání stavby.
4. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným provedením díla v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy a jeho předáním objednateli, vykonáním inženýrské činnosti a činností ZŘ, bude-li veřejná zakázka realizována, a výkonem autorského dozoru, vše v rozsahu uvedeném v čl. II. a III. této smlouvy.

Předáním díla se rozumí předání architektonické studie, DÚSP, DPS a dokumentace vnitřního vybavení objednateli v sídle objednatele, tj. na adrese Jeremenkova 1191/40a, 779 00 Olomouc-Hodolany.

5. Objednatel se zavazuje, že převzetí dokumentace písemně potvrdí v předávacím protokolu.
6. Objednatel si vyhrazuje 10 denní lhůtu k odsouhlasení zhotovitelem předané architektonické studie, DÚSP a DPS a dokumentace vnitřního vybavení, z čehož vyplývá povinnost zhotovitele předat předmětné dokumentace k tomuto odsouhlasení v termínu nejméně 10 dní před smluvním termínem předání jednotlivých dokumentací. Teprve po odsouhlasení objednatelem, resp. po zpracování připomínek objednatele, je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu a sepsat předávací protokol.

## V. CENA

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 08. 03. 2023 a činí:

### 1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)

#### a) cena za vypracování architektonické studie

bez DPH	21 000 Kč
DPH 21%	0 Kč
<hr/>	<hr/>
celkem včetně DPH	21 000 Kč

#### b) cena za vypracování dokumentace pro společné povolení (DÚSP), včetně ceny za provedení hydrogeologického průzkumu, vsakovacích zkoušek a případného geodetického zaměření vytyčených sítí

bez DPH	115 000 Kč
DPH 21%	0 Kč
<hr/>	<hr/>
celkem včetně DPH	115 000 Kč

<b>c) cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení</b>	
bez DPH	16 800 Kč
DPH 21%	0 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>16 800 Kč</b>

<b>d) cena za vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS) a dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)</b>	
bez DPH	105 800 Kč
DPH 21%	0 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>105 800 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>258 600 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>0 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>258 600 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: dvě stě padesát osm tisíc šest set korun českých

### 1.2. cena za výkon činností ZŘ

<b>cena za výkon činností ZŘ bez DPH</b>	<b>14 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>0 Kč</b>
<b>cena za výkon činností ZŘ včetně DPH</b>	<b>14 000 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: čtrnáct tisíc korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu činností ZŘ je **20 hodin**.

**Hodinová sazba je 700 Kč bez DPH.**

### 1.3. cena za výkon autorského dozoru

<b>cena za výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>56 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>0 Kč</b>
<b>cena za výkon autorského dozoru včetně DPH</b>	<b>56 000 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: šedesát sedm tisíc sedm set šedesát korun českých

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **80 hodin**.

Hodinová sazba je 700 Kč bez DPH.

**Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, výkon činností ZŘ a výkon autorského dozoru činí 328 600 Kč bez DPH, tj. 328 600 Kč vč. DPH (slovy: tři sta dvacet osm tisíc šest set korun českých).**

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu smlouvy dle čl. II. a III. této smlouvy. Podrobná kalkulace je přílohou této smlouvy.

2. Ve vztahu k výkonu inženýrské činnosti uvedená cena zahrnuje jak vlastní odměnu za výkon inženýrské činnosti, tak i veškeré ostatní vynaložené náklady zhotovitele spojené s výkonem této činnosti (zajištění geometrických plánů, znaleckých posudků apod.) kromě správních poplatků orgánům štátní správy a správcům sítí, které uhradí objednatel. Zhotovitel nemá nárok na samostatnou úhradu nákladů vzniklých v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy.
3. Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon činností ZŘ je platná po dobu 2 kalendářních roků od data předání zpracované DPS objednateli. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon ZŘ bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1. 2. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem ZŘ).
4. Cena za výkon autorského dozoru zahrnuje jak vlastní odměnu za činnost AD dle této smlouvy i veškeré ostatní vynaložené náklady spojené s výkonem této činnosti (i veškeré

správní poplatky a cestovní náklady atd.). Výše ceny (hodinová sazba) stanovená za výkon AD je platná po dobu pěti let po dokončení projekčních prací. Skutečná cena bude stanovena vždy po odsouhlasení plnění (hodinová sazba za výkon AD bez DPH uvedená v čl. V. odst. 1. 3. smlouvy krát počet skutečně strávených hodin výkonem AD).

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za plnění dle čl. II. a III. této smlouvy bude hrazena na základě vystavených faktur dle jednotlivých termínů plnění;
  - faktury za výkon činností ZŘ budou vždy zhotovitelem vystaveny na základě odsouhlasení rozsahu skutečně provedeného výkonu činností ZŘ objednatelem a vystaveny do 14 dnů od provedeného výkonu činností ZŘ. Pokud se bude jednat o práce související s chybami v projektové dokumentaci způsobenými zhotovitelem, nebudou práce účtovány;
  - odměna za výkon autorského dozoru bude zhotovitelem po celou dobu výkonu autorského dozoru fakturována jedenkrát za každý kalendářní měsíc. Jednotlivé faktury za příslušný kalendářní měsíc budou vystavovány v kalendářním měsíci následujícím po příslušném kalendářním měsíci, za který budou vystavovány, a to nejpozději do 15. dne tohoto kalendářního měsíce.
2. **Splatnost daňových dokladů (faktur) je 30 dnů** ode dne jejich doručení objednateli. Smluvní strany sjednaly, že dnem zaplacení je den odepsání finančních prostředků z účtu objednatele ve prospěch účtu uvedeného na daňovém dokladu.
3. Oprávněně vystavená faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a dále musí obsahovat název akce, číslo smlouvy objednatele a den jejího uzavření.
4. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, bude obsahovat nesprávné údaje, nebo nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se průeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené, či oprávněně vystavené faktury objednateli.

## X. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel je dále povinen provést celé dílo v souladu s platnými a závaznými normami ČSN.

## XI. UŽITÍ DÍLA

1. Zhotovitel, jakožto původní autor prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výlučným autorem autorského díla uvedeného v čl. II. této smlouvy.
2. Zhotovitel uděluje v souladu se zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, a občanským zákoníkem objednateli ode dne předání díla výhradní licenci k výkonu práva dílo užít nebo jeho částí v neomezeném rozsahu, a to na celou dobu ochrany autorských práv za účelem realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy. Objednatel není povinen licenci poskytnutou zhotovitelem využít. Odměna za licenci poskytnutou zhotovitelem je již zahrnuta v celkové ceně díla dle čl. V. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel má zejména právo dílo užít, resp. jeho částí neomezeně množství pro vlastní

potřebu a potřebu osob zúčastněných na realizaci stavby v podobě listinné a elektronické a předávat kopie díla nebo jeho částí třetím osobám např. za účelem zabezpečení zadávacího řízení na výběr zhotovitele stavby. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž zhotovitel tímto vyslovuje svůj souhlas.

10.3.2023



M - stellar Malínek s.r.o.  
projektová činnost ve výš.  
Výstavní 318/7, Chomoutov  
IČ: 03831295, tel.: 777 65

