


## OBJEDNÁVKA

<b>Fakturu zašlete v elektronické formě na adresu posta@olkraj.cz</b>	Objednávka číslo :	<b>2023/00304/OI/OBJ</b>
<b>a uveďte číslo naší objednávky.</b>	Datum vyhotovení :	13.03.2023
<b>Splatnost faktury nastavte na 21 dnů od doručení.</b>	Dodací lhůta :	31.10.2023

Dodavatel :	Odběratel :
M - Atelier Malínek s.r.o. Výstavní 318/7 78335 Olomouc IČO: 03831205 DIČ:	Olomoucký kraj Jeremenkova 40a 77900 Olomouc IČO: 60609460 DIČ: CZ60609460

Předmět objednávky	Množství	Cena včetně DPH
<p>Objednáváme u vás na základě cenové nabídky ze 10. 3. 2023 vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS, včetně interiéru), soupis prací a inženýrskou činnost za účelem získání pravomocného stavebního povolení, akce: „Základní škola Uničov - Učebny pro ergoterapii a multimyslovou výchovu“. Podrobněji viz. příloha - cenová nabídka: 1.) 1.) cenová nabídka ze 10. 3. 2023</p> <p>Smluvní pokuta za neplnění termínů této objednávky činí 0,1 % z celkové ceny zakázky včetně DPH za každý započatý den prodlení.</p> <p>V případě, že se dodavatel stane plátcem DPH, pak se odměna za výkon práce a činnosti sjednané v této objednávce, nenavyšuje.</p> <p><b>Předpokládaná cena celkem: 388 200,00 Kč</b></p> <p>Děkujeme za kladné vyřízení naší objednávky.</p> <div style="text-align: right;"> Krajského úřadu Olomouckého kraje</div>		

<b>Kontaktní údaje:</b>
Vyřizuje: 
Telefon: 
E-mail: 

# CENOVÁ NABÍDKA

## Akce:

### **Základní škola Uničov - Učebny pro ergoterapii a multismyslovou výchovu**

## Předmět díla:

Předmětem zakázky je zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení a projektové dokumentace pro provádění stavby (DSP+DPS) včetně zajištění potřebných podkladů a dalších nezbytných průzkumů a potřebného zaměření řešených prostor na realizaci navržené stavby.

Dále se zhotovitel zavazuje pro objednatele jeho jménem a na jeho účet vykonat inženýrskou činnost směřující k zajištění pravomocného stavebního povolení na realizaci navržené stavby.

Jedná se o vytvoření dvou samostatných učeben s bezbariérovým přístupem, včetně bezbariérového sociálního zařízení a šaten k tomu patřícímu.

Učebny se budou nacházet ve stávajících prostorách sportovního sálu v objektu Základní školy Uničov, Šternberská 456, p.o., na adrese Šternberská 500, 783 91 Uničov, k.ú. Uničov, p.č. 665. Prostory jsou ve vlastnictví Olomouckého kraje, Jeremenkova 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc.

Nové učebny budou umístěny do stávajících prostor sportovního sálu ZŠ. Jedná se o vytvoření dvou učeben s bezbariérovým přístupem pro ergoterapii a multismyslovou výchovu, pro práci s žáky se speciálně vzdělávacími potřebami. Každá by měla sloužit pro cca 12 žáků.

Dále bude součástí projektu vytvoření hygienického zázemí, které bude bezbariérové - WC pro žáky, včetně sprchy. Dále šatna pro žáky a sklad výukových pomůcek a práce s tím související (rozvody ELE, VODO, TOPO, WIFI,...).

Součástí projektu bude i vybavení interiéru. Jedná se zejména o mobiliář, různé výukové nástroje, pomůcky pro ergoterapii a multismyslovou výchovu pro práci s žáky se speciálně vzdělávacími potřebami, hrnčířský kruh, keramická pec, tkalcovský stav, ergoterapeutický stůl, hudební vodní postel, vybavení pro senzoricovou integraci, zátěžové a masážní pomůcky atd. (podrobněji bude konzultováno a upřesněno na výrobních výběrech).

Dále je součástí projektu inženýrská činnost pro získání stavebního povolení a práce s tím související.

Předpokládaný rozpočet stavby činí 8 000 000 Kč s DPH.;

- pořízení fotodokumentace.

V průběhu zpracování projektové dokumentace bude možné navrhnout změny řešení, které budou konzultovány, upřesňovány a odsouhlaseny na výrobních výborech.

Projekt bude zpracován dle aktuálních zákonů a vyhlášek platných pro tento typ zařízení. V rámci zpracování projektové dokumentace se dále požaduje zabezpečení veškerých dalších potřebných podkladů, provedení nezbytných průzkumů a vyjádření dotčených subjektů pro realizaci uvedené akce.

DSP+DPS musí obsahovat souhlasné stanovisko uživatele objektu, že projektová dokumentace vyhovuje provozu tohoto zařízení a jeho souhlas s navrženým řešením.

DSP+DPS bude sloužit pro zadání veřejné zakázky na stavbu. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti v průběhu zadávacího řízení na realizaci stavby.

Rozpracovanou dokumentaci musí zhotovitel minimálně dvakrát, tedy v průběhu a v závěru jejího zpracování, konzultovat s objednatelem za účasti provozovatele objektu Základní školy Šternberk Olomoucká 76. Konzultace bude svolána zhotovitelem písemně s přiložením rozpracovaných výkresů (lze i elektronickou poštou) nejméně sedm pracovních dnů předem. Při odevzdání projektové dokumentace objednateli předloží zhotovitel potvrzení od uživatele, že byl seznámen s projektovou dokumentací a s navrženým řešením souhlasí. Uživatelem (provozovatelem) se rozumí Základní škola Uničov, Šternberská 456, p. o., 783 91 Uničov.

1. Zhotovitel se touto objednávkou zavazuje k provedení díla a souvisejících činností spočívajících v:

- **zajištění a zpracování potřebných podkladů, průzkumů a zaměření lokality v rozsahu nutném pro zpracování požadované dokumentace;**
- **Zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby** (DSP+DPS), včetně plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), zásad organizace výstavby (ZOV) s určením koordinátora BOZP;
- **výkonu inženýrské činnosti (IČ)** směřující k zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení, a to bez úhrady poplatků, které uhradí objednatel na vyzvání zhotovitele,
- **výkonu autorského dozoru.**

a to vše pro realizaci navržené stavby:

**„Základní škola Uničov - Učebny pro ergoterapii a multismyslovou výchovu“**

(dále jen „dílo“ nebo „stavba“)

## **1.) Rozsah předmětu díla, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci zpracování projektové dokumentace (DSP+DPS):**

### **Zpracování dokumentace pro stavební povolení a provádění stavby (DSP+DPS)**

(DSP+DPS) bude zpracována v členění dle přílohy č. 12 a podrobnosti dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, a to v rozsahu přiměřeném charakteru stavby. Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DPS, je zhotovitel povinen je do dokumentace zapracovat.

Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb kterou se stanoví stanovení rozsah dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

V DSP + DPS (soupis prací, výkaz výměr, technická zpráva,...) nebudou použity komerční názvy výrobců či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou).

Pokud by byly v územním rozhodnutí a pravomocném stavebním povolení stanoveny podmínky, které by nebyly obsaženy v DSP+DPS, je zhotovitel povinen je do projektové dokumentace zapracovat.

V rámci DSP+DPS budou zpracovány a zajištěny veškeré potřebné podklady pro zpracování projektové dokumentace, např. potřebné zaměření skutečného stavu, souhlasná stanoviska dotčených orgánů nutná pro zpracování projektové dokumentace, zjištění stávajících rozvodů sítí v objektu a jejich zaměření atd. Na pozdější požadavky na zvýšení ceny za tuto činnost objednatel nepřistoupí.

DSP+DPS bude vypracována v 6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc; formát rozpočtů: \*.xls, a to odděleně oceněný a neoceněný položkový soupis prací s výkazem výměr; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf, formát fotodokumentace stávajícího stavu v \*.jpg.

První 2 listinné vyhotovení DSP+DPS a 1 CD budou objednateli předána ve smluvně dohodnutém termínu předání DSP+DPS. Zbývající listinná vyhotovení obsahující vyhotovení ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení budou objednateli předána v termínu po zapracování požadavků a připomínek stavebního úřadu a ve stejné lhůtě budou aktualizována i první 2 listinná vyhotovení DSP+DPS.

Listinné vyhotovení DPS č. 1 musí obsahovat oceněný a neoceněný kompletní soupis prací pro určení nákladů stavby (krycí list, souhrnný soupis prací, položkový soupis prací vč. výkazu výměr pro výběr zhotovitele). Další listinná vyhotovení DSP+DPS již nebudou obsahovat soupisy prací.

Soupisy prací musí být zpracovány jako položkové, po jednotlivých stavebních oddílech s použitím reálných cen materiálů a prací, přičemž cena nesmí přesáhnout částku uvedenou v aktuálním ceníku ÚRS (Ústav pro racionalizaci ve stavebnictví; ÚRS Praha, a.s., IČ 471 15 645, se sídlem Praha 10, Pražská 18, PSČ 110 00). Soupisy prací musí být v souladu s vyhláškou č. 169/2016 Sb.

V soupisech prací musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu, které jsou předmětem vedlejších a ostatních nákladů (např. zkoušky, revize, dokumentace skutečného provedení stavby apod.).

DSP+DPS včetně projektové dokumentace ověřené příslušným správním úřadem a digitální vyhotovení na CD budou obsahovat dokladovou část, plán BOZP a ZOV.

Součástí projektové dokumentace musí být:

- v dokladové části projektové dokumentace budou doložena veškerá kladná písemná stanoviska dotčených orgánů a všech účastníků územního a stavebního řízení,
- součástí projektové dokumentace musí být zásady organizace výstavby (ZOV), které budou v rámci výrobních výborů před podáním žádosti o stavební povolení řádně projednány a schváleny,
- v rámci zpracování ZOV zhotovitel zajistí stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, zpracuje plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi - § 15 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů – viz Vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

## **2.) Dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)**

Dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru) bude obsahovat podrobnou specifikaci jednotlivých prvků interiéru v základním potřebném standardu včetně jejich umístění, materiálového a barevného řešení a přesného počtu kusů. Jednotlivé prvky interiérového vybavení budou konzultovány s provozovatelem a dokumentace vnitřního vybavení bude obsahovat souhlasné stanovisko provozovatele s navrženým řešením.

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována do podrobností nezbytných pro výběr a zpracování nabídek dodavatele vybavení interiéru. Soupis interiérového vybavení a výkaz výměr musí být zpracován jako položkový s použitím reálných cen.

V dokumentaci vnitřního vybavení (soupis interiérového vybavení, výkaz výměr ...) nebudou použity komerční názvy výrobků či výrobců (nutno popsat nezavádějící objektivní formou). Výkaz výměr v elektronické podobě nebude obsahovat matematické návaznosti jednotlivých výpočtů (vzorce).

Dokumentace vnitřního vybavení bude zpracována v **6 vyhotoveních v listinné formě a ve 2 vyhotoveních v digitální formě** (na CD): formát výkresů: jedno vyhotovení bude ve formátu \*.dwg a druhé ve formátu \*.jpg nebo \*.pdf; formát textů: \*.doc nebo \*.docx; formát soupisu interiérového vybavení: \*.xls nebo \*.xlsx, a to odděleně oceněný a neoceněný soupis s výkazem výměř; formát dokladové části v \*.jpg nebo \*.pdf.

### **3.) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu inženýrské činnosti:**

Výkon inženýrské činnosti pro zajištění a vydání pravomocného stavebního povolení (SP) bude zahrnovat:

- projednání zpracované projektové dokumentace se všemi dotčenými orgány a dalšími účastníky řízení a zajištění jejich písemných stanovisek,
- vypracování a podání Žádosti pro vydání pravomocného stavebního povolení včetně dokumentů vyžadovaných stavebním zákonem v jeho platném znění, která musí být zpracována dle prováděcího předpisu (vyhláška č. 503/2006 Sb., a č. 499/2006 Sb.),
- zajištění a předložení pravomocného stavebního povolení nebo jiného dokladu na realizaci navržené stavby,
- předání kompletních originálů dokladové části pro všechny zajišťované projektové dokumentace objednateli ve stanoveném termínu.

Součástí IČ nejsou úhrady poplatků požadovaných za vydání povolení odstranění stavby a společného povolení, příp. jiných povolení požadovaných od orgánů státní správy a správců sítí. Objednatel se zavazuje, že na základě výzvy a odůvodněné žádosti

o zaplacení příslušných poplatků na stanovený účel s uvedením účtu, konstantního a variabilního symbolu, poplatek včas uhradí.

Kompletní složka originálních dokumentů ke společnému povolení bude objednateli předána ve 2 listinných vyhotoveních (1x originály a 1x kopie) a v digitálním vyhotovení v \*.pdf formátu, a to současně s podáním žádosti o společné povolení.

### **4.) Rozsah plnění, který se zhotovitel zavazuje splnit v rámci výkonu autorského dozoru (AD):**

Autorský dozor je činnost zhotovitele dle této smlouvy, kterou se ověřuje soulad prováděné stavby s jím zpracovanou dokumentací. Autorským dozorem v průběhu výstavby se rozumí zejména kontrola dodržování projektové dokumentace pro provedení stavby.

Zhotovitel je povinen vykonávat dozor na stavbě a vykonávat všechny činnosti, které mají původ nebo souvisí s tímto dozorem.

Výkon autorského dozoru bude spočívat zejména v těchto činnostech:

- účasti na předání staveniště zhotoviteli stavby objednatelem,
- písemném posouzení případné realizačně výrobní dokumentace vypracované zhotovitelem stavby,
- písemném vyjádření k požadavkům na změny stavby oproti schválené projektové dokumentaci,
- účasti na kontrolních dnech stavby,
- konzultace postupu prací na stavbě,
- účasti na koordinačních jednáních,
- účasti na přejímajících řízeních případných dílčích částí stavby,
- účasti na přejímajícím řízení celé stavby,
- účasti na kolaudačním řízení stavby či závěrečné kontrolní prohlídce,
- provádění záznamů do stavebního deníku.

Autorský dozor bude vykonáván jako občasný, a to na základě písemného nebo emailového vyzvání objednatelem, učiněného v předstihu nejméně 2 pracovních dnů před požadovanou účastí zhotovitele na stavbě nebo na jednáních souvisejících se stavbou. Smluvní strany sjednaly pro případ vzniku závažných problémů na stavbě, povinnost zhotovitele přistoupit ke kvalifikovanému řešení těchto problémů, a to i bez předchozí výzvy objednatele (zhotovitel musí být objednatelem o takovém závažném problému ihned telefonicky informován). Autorský dozor rovněž spočívá v dalších úkonech souvisejících se stavbou, jedná se o vyjádření, drobné projekční práce, posouzení více a méněprací apod. Tyto úkony je zhotovitel povinen provést neprodleně poté, co se projeví jejich nutnost splnění, případně ve lhůtě k tomu stanovené objednatelem.

O výkonu autorského dozoru budou zhotovitelem průběžně prováděny zápisy ve stavebním deníku nebo záznamy z kontrolních dnů, účast zhotovitele na kontrolních dnech pak bude doložena prezenční listinou z takového kontrolního dne.

Předpokládaný rozsah výkonu autorského dozoru je **80 hodin**.

Do výkonu autorského dozoru se nezapočítá doba, kterou zhotovitel stráví přepravou na místo plnění.

Zpracování případných dílčích větších objednatelům požadovaných změn DPS nad rámec výše uvedených činností bude prováděno na základě samostatné objednávky a bude oceněno hodinovou sazbou uvedenou v čl. V. odst. 7 této smlouvy po odsouhlasení rozsahu skutečných prací.

Zhotovitel se zavazuje k činnosti AD a platnosti nabídkové ceny za výkon AD po dobu pěti let po dokončení projekčních prací.

Objednatel je oprávněn nevyužít výkon autorského dozoru a uzavřít smlouvu na provedení autorského dozoru s třetí osobou.

### **Termíny plnění:**

a.) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS), včetně zaměření, nezbytných podkladů a průzkumů, atd...

**do 30. 06. 2023**

b.) Termín předání projektové dokumentace (DSP+DPS) vč. soupisu prací se zpracovanými požadavky připomínkami z pravomocného stavebního povolení, dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru), vč. soupisu prací

**do 31. 10. 2023**

### **CENA**

Cena za plnění je stanovena dohodou smluvních stran na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 08. 03. 2023 a činí:

#### **1.1. cena za dílo a výkon inženýrské činnosti (IČ)**

a) **cena za vypracování dokumentace (DSP+DPS), včetně zaměření, nezbytných podkladů a průzkumů, atd...**

bez DPH	225 000 Kč
DPH 21%	0 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>225 000 Kč</b>

b) **cena za výkon inženýrské činnosti pro vydání pravomocného společného povolení**

bez DPH	21 200 Kč
DPH 21%	0 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>21 200 Kč</b>

c) **cena za vypracování dokumentace vnitřního vybavení (návrh interiéru)**

bez DPH	86 000 Kč
DPH 21%	0 Kč
<b>celkem včetně DPH</b>	<b>86 000 Kč</b>

<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>332 200 Kč</b>
<b>DPH 21%</b>	<b>0 Kč</b>
<b>cena celkem s DPH</b>	<b>332 200 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: tři sta třicet dva tisíc dvě sta korun českých

#### **1.2. cena za výkon autorského dozoru**

<b>cena za výkon autorského dozoru bez DPH</b>	<b>56 000 Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>0 Kč</b>
<b>cena za výkon autorského dozoru včetně DPH</b>	<b>56 000 Kč</b>

cena celkem vč. DPH slovy: padesát šest tisíc korun českých.

Předpokládaný počet hodin výkonu autorského dozoru je **80 hodin**.  
Hodinová sazba je 700 Kč bez DPH.

**Celková cena za dílo, výkon inženýrské činnosti, a výkon autorského dozoru činí 388 200 Kč bez DPH, tj. 388 200 Kč vč. DPH (slovy: tři sta osmdesát osm tisíc dvě sta korun českých)**

Uvedená celková cena je cenou nejvýše přípustnou a obsahuje veškeré náklady nezbytné k provedení kompletního předmětu

10.3.2023



M - atelier Malina  
projektová činnost v  
Výstavní 318/7, Chom  
IČ: 03831205, tel.: 7

