

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti

č. 70599/bVB5/FTTH-000/2022

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů
(zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“)

vlastník pozemků:

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČ: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem Tomíčkova 2144/1, Chodov, 148 00 Praha 4

IČ: 649 49 681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 3787

zastoupen [redacted]

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „budoucí oprávněný“)

čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě“), která bude vybudována v rámci stavby „INS_FTTH_CZ_0404_70599_Ostrava_Vítkovice 1“ (dále jen „služebnost“).

čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:
 - parc. č. 233/5 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1192/27 - ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1192/29 - ostatní plocha, silnice,
 - parc. č. 1192/58 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1192/59 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

- parc. č. 1192/60 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1192/61 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1192/62 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1192/63 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1192/64 - ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1235/4 - ostatní plocha, ostatní komunikace,

všechny v k. ú. **Vítkovice, obec Ostrava**,

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **1351**.

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěného v pozemcích uvedených v odst. 1 tohoto článku, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkovému budoucí oprávněný nejpozději do **48** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkovému 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**INS_FTTH_CZ_0404_70599_Ostrava_Vítkovice 1**“ podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k pozemkům uvedeným v odst. 1 tohoto článku ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v situačních snímcích, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle:
 - skutečné délky podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech pozemků uvedených v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, v šířce **0,5 m**.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude v souladu s § 104 zákona o elektronických komunikacích povinnost vlastníka trpět:
 - zřízení a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků uvedených v odst. 1 čl. III. této smlouvy, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkovému (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené

v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.

2. V případě vstupu budoucího oprávněného na pozemky uvedené v čl. III. odst. 1 této smlouvy se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Úřadu městského obvodu Ostrava Vítkovice, a to konkrétně podmínky vyjádření čj. VITK/02994/23/KSaHS/Hr ze dne 3. 2. 2023, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 2.
4. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že na předmětných pozemcích bude probíhat projekt, Smíšené trvalkové výsadby – II. etapa". Při realizaci stavby nesmí budoucí oprávněný poškodit výsadby pojezdem techniky, zhutnění štěrkového mulče či zahrnutím osazených záhonů odkopem. V případě, že by došlo při realizaci stavby k poškození záhonů a výsadeb, náklady na opravu či znovu osazení hradí veškeré náklady budoucí oprávněný.
5. Budoucí oprávněný závazně prohlašuje, že je seznámen s tím, že na předmětných pozemcích bude probíhat realizace zpevněných ploch a je povinen před zahájením akce v předstihu zkoordinovat průběh prací s vedením stavby I/11 Ostrava-Vítkovice, mosty ev. č. 11-142A.1 a 11-142A.2 [redacted] a ÚMOB Ostrava-Vítkovice, odborem komunálních služeb a hřbitovní správy.
6. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, a to konkrétně podmínky vyjádření zn. ŘSD-529139/2021 ze dne 11. 2. 2022, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č. 3.
7. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy zabránit poškození zařízení veřejného osvětlení a světelné signalizace, které se nachází v pozemcích a k uložení sítí nesmí být použito rezervních chrániček pro uložení kabelů veřejného osvětlení.
8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen po dokončení realizace stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy veškerý majetek vlastníka v co nejkratším čase s ohledem na aktuální klimatické podmínky uvést do původního stavu.
9. Budoucí oprávněný je mimo jiné povinen se při své činnosti řídit zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, kdy energetická, telekomunikační, vodovodní, kanalizační a jiná vedení, zařízení pro rozvod tepla a topných plynů, s výjimkou vedení tramvajových a trolejbusových drah, pokud nejsou zřizována pro potřeby dálnice, silnice nebo místní komunikace, nesmějí být podélně umístěována v jejich tělese a na silničních pomocných pozemcích. Pro ustanovení tohoto odstavce smlouvy lze uplatnit výjimku, a to postupem dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.
10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
11. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 9 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.

12. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkem bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Faktura musí kromě jiného obsahovat i číslo této smlouvy budoucího oprávněného. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkem budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo smlouvy o zřízení služebnosti strany oprávněné a název stavby: „**INS_FTTH_CZ_0404_70599_Ostrava_Vítkovice 1**“ a budou doručeny na e-mailovou adresu: epodatelna@t-mobile.cz, přičemž každý e-mail může obsahovat jen jeden doklad a v předmětu e-mailu musí za účelem identifikace vždy uvést označení „ELPAFA“. V případě zaslání elektronicky je třeba vlastníkem zajistit, že každý doklad bude budoucímu oprávněnému zaslán v čitelné podobě ve formátu pdf.

čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitosti.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **48** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkem oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
 - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkem zaplatit smluvní pokutu ve výši **422.000,- Kč** (slovy čtyřstadvacetdvaceticorunčeských) v termínu do 30 dnů ode dne výzvy budoucího povinného k její úhradě učiněné po uplynutí lhůty **48** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
 - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utvrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
 - c) vlastník je oprávněn od této smlouvy odstoupit, přičemž toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle vlastníkem budoucímu oprávněnému. Odstoupením se smlouva ruší s účinky ex nunc, s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).

2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. III. odst. 1 této smlouvy, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovi zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních v platnosti originálu, přičemž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení.
9. V souvislosti s uzavřením a plněním smlouvy zpracovává budoucí oprávněný osobní údaje fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „Subjekt údajů“), a to pro účely: uzavírání a plnění smlouvy; vnitřní administrativní potřeby; ochrana majetku a osob; ochrana právních nároků; tvorba statistik a evidencí; plnění zákonných povinností. Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (uzavírání a plnění smlouvy, vnitřní administrativní potřeby, ochrana majetku a osob, ochrana právních nároků a tvorba statistik a evidencí) a plnění právních povinností (plnění zákonných povinností) správce. Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu. Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679.
10. Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran, přičemž vlastník se zavazuje převést práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy na nového vlastníka Dotčených pozemků.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1: situační snímky: C.2.01, C.2.02, C.2.03, C.3.01, C.3.02, C.3.03
 - Příloha č. 2: vyjádření ÚMOB Ostrava Vítkovice čj. VITK/02994/23/KSaHS/Hr ze dne 3. 2. 2023
 - Příloha č. 3: vyjádření Ředitelství silnic a dálnic ČR, čj. ŘSD-529139/2021 ze dne 11. 2. 2022

čl. IX.

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 00900/RM2226/18 ze dne 28. 2. 2023.

V Ostravě dne

V Praze dne

.....
za statutární město Ostrava
[redacted]
náměstek primátora

.....
Za T-Mobile Czech Republic a.s.
[redacted]