



47-277 3291

250/286/02/3548/0

Koncept FAST s.r.o.

Smlouva o dílo č. 20/2001**I. Smluvní strany:**

1. **Objednatel** : **České dráhy, státní organizace**
Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
Divize dopravní cesty, o.z.
- Zastoupený : ██████████ – vrchním přednostou
SPRÁVY DOPRAVNÍ CESTY ÚSTÍ N. L.
Železničářská 31
400 03 Ústí nad Labem
- IČO : 48118664
DIČ : 001-4811 8664
Bank spojení : Komerční banka Ústí nad Labem
Číslo účtu : 20406-411/0100
Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7764
(dále jen objednatel)
2. **Zhotovitel** : **Koncept FAST s.r.o.,**
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
- IČO : 45357811
DIČO : 129-45357811
Zastoupený : p. ██████████ - ředitelem společnosti
Bank.spojení : ČSOB Ostrov
Číslo účtu : 950 882/0300
Zapsáno u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět plnění

Objednatel jako správce bytových objektů a nebytových prostor (vymezených přílohou č. 1) objednává u zhotovitele servis indikátorů rozdělení topných nákladů (dále jen IRTN), instalovaných na otopných tělesech, včetně rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle IRTN v objektech dle rozsahu přílohy č. 1.

Zhotovitel provede základní servis v tomto rozsahu:

1. Fakturační odečet množství kapaliny v ampulí IRTN včetně zápisu do odečtového formuláře za příslušné zúčtovací období 1 x ročně.
2. Odplombování IRTN.
3. Výměna ampule IRTN a její likvidace.
4. Dodávka nové plomby a ampule IRTN.
5. Plombování IRTN po výměně ampule.
6. Automatizované zpracování odečtených hodnot IRTN.
7. Správa údajů uživatelské jednotky, rozúčtování nákladů příslušného zúčtovacího období za dodávky tepla dle IRTN (ad II./1.) na jednotlivé nájemce 1x ročně (dle zásad stanovených objednatelem).
8. Dodávka nových IRTN v případě, že těleso nebylo osazeno včetně zmapování a zavedení do evidence PC, přemontáž IRTN při výměně topného tělesa a zavedení změn do základního počítačového souboru (dále jen ZPS), odečet IRTN při změně konečného spotřebitele, zavedení změny do ZPS včetně

rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle IRTN, odečet v náhradním termínu, mimořádná návštěva, atd.)

III. Doba plnění:

Servisní práce uvedené v článku II. "Předmět smlouvy" bude zhotovitel provádět od 1.12. 2001 na dobu neurčitou.

Dílčí termíny:

ad II./1. - 5. .. do 30-ti dnů po ukončení přísl. zúčtovacího období, 1x ročně

ad II./6. - 7. .. do 45 dnů po obdržení dokladů dle čl. VI., odst. 2 této smlouvy, 1 x ročně, na základě odečtených hodnot (ad II./1.)

ad II./8. .. průběžně po dobu trvání této smlouvy o dílo

IV. Cena:

Cena je dohodnuta ve smyslu Obchodního zákoníku § 546 níže uvedeným způsobem:

- | | | |
|----------------|---|------------------------------|
| ad II./1. - 6. | - odečet, výměna ampule, plombování, zpracování odečtených hodnot | ██████████ Kč / IRTN / rok |
| ad II./7. | - správa údajů bytu, uživatelské jednotky, rozúčtování na nájemce | .. ██████████ Kč / byt / rok |
| ad II./8. | - dle platného ceníku zhotovitele době provádění prací | |

K uvedeným cenám bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty. Ceny uvedené v tomto článku platí pro rok 2002.

Smluvní strany se dohodly, že pokud v období platnosti této smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebních cen služeb oproti prosinci 2000, budou ceny upraveny *po vzájemné dohodě* v rozsahu příslušných změn, vždy na počátku nového zúčtovacího období.

Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR v deníku HN.

V. Platební podmínky:

- Smluvní strany se dohodly, že komplexní servis uvedený v čl. II. "Předmět smlouvy" bude zhotovitelem fakturován zálohově ve výši 1/2 ročních nákladů a to jedenkrát za pololetí.
- Pololetní zálohy budou vyrovnány konečnou fakturou po uplynutí příslušného zúčtovacího období.
- Splatnost faktury (zálohy) je 14 dní od jejího doručení objednateli.. Faktura (záloha) bude předána nebo zaslána tak, aby nebylo pochyb o datu jejího doručení a převzetí objednatelem.
- Faktura bude obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Smluvní pokuty:
 - zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínů dle čl. III. Doba plnění ve výši 0,05 % Kč za každý i započatý den prodlení
 - v případě prodlení s úhradou faktury (zálohy) se sjednává úrok z prodlení podle obecně platné úpravy obchodního zákoníku (zákon č. 513/91 Sb. v platném znění).

VI. Ostatní ujednání:

- Nedílnou součástí této smlouvy je "Příloha č. 1" v členění:
 - ulice a č.p. objektů
- Objednatel se zavazuje do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy doplnit „Přílohu č. 1“ a o následující:
 - pořadová čísla bytů a nebytových prostor
 - údaj o m² podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle vyhl. MMR ČR č. 372/2001 Sb.

- jména a příjmení jednotlivých nájemců bytů a nebytových prostorů
3. Objednatel předá zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období :
- stanovené zásady způsobu rozúčtování dodávek tepla do ÚT vč. souvisejících činností, nejpozději do 40-ti dnů před ukončení příslušného zúčtovacího období, návrh zásad předloží zhotovitel dle platných vyhlášek k odsouhlasení objednateli
 - účtovatelné náklady (v regulovaných cenách dle platných výměrů MF ČR), na formuláři zhotovitele příp. skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh za dodávky TUV a tepla do ÚT, nejpozději do 40-ti dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období
 - změny nájemců v průběhu zúčtovacího období, na formuláři zhotovitele, nejpozději do 40-ti dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období v členění:
 - .. č.p. objektu, č. bytu, příp. nebyt. prostoru
 - .. jméno a příjmení (původního a nového nájemce)
 - .. doba užívání (původního a nového nájemce)
- Případná technická pomoc při zpracování podkladů bude zhotovitelem provedena na základě písemné objednávky dle čl. II. této smlouvy.
4. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektu a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí ve svých objektech zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servisní činnosti vyplývající z této smlouvy. Zhotovitel zajistí vyvěšení oznámení o termínu odečtu nejméně dva dny předem.
6. Včasné plnění smlouvy zhotovitelem uvedené v čl. III. Doba plnění, je podmíněno včasným plněním objednatele ve smyslu dle čl. V. Platební podmínky, bod 3 a čl. VI. Ostatní ujednání, body 1,2 a 5 této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.
7. **Objednatel se zavazuje nepoužívat, ani nikterak nezveřejňovat nebo nepředávat třetí osobě koeficienty dosažené zhotovitelem, potřebné pro vlastní rozúčtování nákladů za dodávku tepla dle IRTN. Tyto koeficienty i po ukončení smlouvy o dílo zůstávají nadále majetkem zhotovitele. Jejím zveřejněním, předáním třetí osobě nebo používáním objednatelem vzniknou zhotoviteli škody, které se objednatel v tomto případě zavazuje uhradit.**

VII. Závěrečná ustanovení:

1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními § 536 a následující Obchodního zákoníku.
2. Pověřenými pracovníky smluvních stran v rozsahu věcí technických jsou:
 - za objednatele : vedoucí jednotlivých nákladových středisek
 - za zhotovitele : vedoucí střediska Ústí nad Labem
3. Nedílnou součástí smlouvy je :
 - "Příloha č. 1 -seznam smluvních objektů"
 - Úředně ověřený aktuální výpis z obchodního rejstříku – zhotovitele
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve čtyřech výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 2 výtisky obdrží zhotovitel.
5. Smlouva je sepsána na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému datu
 - b) na základě písemné výpovědi některé ze smluvních stran, výpovědní lhůta je v obou případech šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Zhotovitel je povinen provést odečty a rozúčtování dle článku II. této smlouvy i za období, ke kterému běží výpovědní lhůta.

6. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o dílo č. 24/1995, ze dne 1.11.1995 a Smlouvu o dílo č.971/2000, ze dne 1.1.1999 a dnem podpisu této smlouvy o dílo končí platnost Smlouvy o dílo č. 24/1995 a Smlouvy o dílo č. 971/2000 v jejich plném rozsahu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že se s ní seznámily a souhlasí s ní, že mají plnou moc k podpisu této smlouvy, jednájí svobodně a bez nátlaku a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2001

[Redacted signature area]

razítko a podpis
objednatele

Kon [Redacted]
TEL/FAX [Redacted]
45257811 [Redacted]
[Redacted]
[Redacted]



Koncept FAST s.r.o.

Příloha č. 1 - "Seznam smluvních objektů."

(ke Smlouvě o dílo č. 20/2001)

Děčín	Příčná 6
	Zerotínova 355 / 44
Roudnice	Stavbařů 1783
	Stavbařů 1784
	17. Listopadu 1758
	17. Listopadu 1759
Lítoměřice	Raisova 1922/5
	Raisova 1923/7
	Stránského 1763 / 46
	Stránského 1766 / 48
Mělník	Kosmonautů 3019 - 3026
Lovosice	Žižkova 919
	Osvoboditelů 941/49
	Ježkova 1052/1
	Ježkova 1053/3
	Ježkova 1054/5
	Ježkova 1055/7
Ústí nad Labem	Na pile 1152/10
	Na pile 1153/12
	V lukách 2502/8
	V lukách 2503/6
	V lukách 2504/4
	V lukách 2505/2
	Purkyňova 1033/41
	Purkyňova 1178/51
	Pod parkem 2563/28
	Pod parkem 2564/30
	Pod parkem 2565/32
	Pod parkem 2566/34
	Pod parkem 2567/36
	Pod parkem 2568/38
	Muchova 2889/1
	Krokova 210
	Krokova 211
	Krokova 212
	Krokova 213
	U stanice 827 (nádražní budova Střekov)

Koncept FAST s.r.o.

Chomutov	Kyjická 4652-4655
	Palackého 4271-4274
	U Hačky 4963-4964
Louny	Kpt. Nálepky 2218
	Kpt. Nálepky 2219
	Mánesova 1951
Žatec	Příkrá 2417