



MSO, K35, UK, 8348/01
EG50-8-267/2001

Koncept FAST s.r.o.

Smlouva o dílo č. 19/2001

I. Smluvní strany:

1. **Objednatel** : **České dráhy, státní organizace**
Nábřeží L. Svobody 1222, Praha 1
Divize dopravní cesty, o.z.
- Zastoupený : [redacted] – vrchním přednostou
SPRÁVY DOPRAVNÍ CESTY ÚSTÍ N. L.
Železničářská 31
400 03 Ústí nad Labem
- IČO : 48118664
DIČ : 001-4811 8664
Bank spojení : Komerční banka Ústí nad Labem
Číslo účtu : 20406-411/0100
Zapsáno v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 7764
(dále jen *objednatel*)
2. **Zhotovitel** : **Koncept FAST s.r.o.,**
Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov
- IČO : 4535 7811
DIČO : 129-45357811
Zastoupený : [redacted] - ředitelem společnosti / tel. 353 61 236
Bank.spojení : ČSOB Ostrov
Číslo účtu : 950 882/0300
Zapsáno u Krajského soudu v Plzni, oddíl C, vložka 1906
(dále jen *zhotovitel*)

II. Předmět plnění

Objednatel jako správce bytových objektů a nebytových prostor (vymezených přílohou č. 1) objednává u zhotovitele servis bytových vodoměrů na studenou (dále jen SV) a teplou užitkovou vodu (dále jen TUV) v objektech dle rozsahu přílohy č. 1.

Zhotovitel se zavazuje provádět práce v následujícím rozsahu :

1. Jednorázová kontrola nainstalování a provozování stávajících bytových vodoměrů SV, TUV ve smyslu zák. 505/90 Sb. Včetně zavedení příslušné evidence.
2. Fakturační odečty bytových vodoměrů SV, TUV 1x ročně jako podklad pro rozúčtování nákladů za dodávky vody včetně kontroly technického stavu vodoměrů.
3. Automatizované zpracování odečtených hodnot SV, TUV.
4. Rozúčtování nákladů příslušného účtovacího období za dodávku SV, TUV (ad II./2.3) na jednotlivé nájemce (dle zásad stanovených správcem).
5. Provádění oprav, kalibrace (seřízení) a úředního ověření bytových vodoměrů SV, TUV.
6. Provádění repase (řešeno vlastní zkušební stolicí se statutem autorizovaného metrologického střediska K 36, (dále jen AMS), včetně demontáže a montáže vodoměrů SV, TUV v době stanovené pro úřední ověření vodoměrů, jejich plombování a zavedení změn do dat PC.
Dodávka nového vodoměru, montáž a provedení změny v evidenci vodoměrů v případech:
a) nezaviněné a neopravitelné poruchy vodoměru

- b) kdy vodoměr po uplynutí doby stanovené pro ověření nevyhoví ČSN ani po případné repasi.
7. Dodávka nového vodoměru, montáž a provedení (zavedení) změny v evidenci vodoměrů v případech:
- zaviněné a neopravitelné poruchy vodoměru
 - v případě, že vodoměr osazen ještě nebyl
8. Mimořádná návštěva měřicího místa na žádost objednatele.

Případné další práce budou provedeny na základě písemné objednávky objednatele, dle ceníku víceprací platného v době provádění prací. (např. odečet SV, při změně nájemce, zavedení změny do ZPS včetně rozúčtování nákladů za dodávku studené vody dle bytových vodoměrů, odečet v náhradním termínu, mimořádná návštěva, atd.).

III. Doba plnění:

Servisní práce uvedené v článku II. "Předmět smlouvy" bude zhotovitel provádět od 1.12. 2001 na dobu neurčitou.

Dílčí termíny:

- ad II./1. .. do 30-ti dnů po předání objednávky
- ad II./2, - 3. .. předá zhotovitel v termínu, který sdělí objednatel v návaznosti na současně platné ujednání s dodavatelem, jinak do 30 dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období, 1 x ročně
- ad II./4. .. do 45 dnů po obdržení dokladů dle čl. VI., odst. 3 této smlouvy, 1x ročně, na základě odečtených hodnot (ad II./2.)
- ad II./5. - 8. .. po dobu platnosti této smlouvy a v době určené pro úřední ověření bytových vodoměrů SV, dle zák. o metrologii č. 505/90 Sb.

IV. Cena:

Cena je dohodnuta ve smyslu Obchodního zákoníku § 546 níže uvedeným způsobem:

- | | | |
|----------------|---------------------------------------|---------------------------|
| ad II./1. | | ■■■■■ Kč /vodoměr |
| ad II./2. - 4. | hradí nájemník přes správce | .. ■■■■ Kč /měsíc/vodoměr |
| ad II./5. - 6. | hradí nájemník přes správce | ■■■■■ Kč /měsíc/vodoměr |
| ad II./7. a) | dodávka nového vodoměru | .. ■■■■ Kč /vodoměr |
| | montáž vodoměru včetně zavedení změny | .. ■■■■ Kč /vodoměr |
| | b) | |
| | dodávka nového vodoměru | .. ■■■■ Kč /vodoměr |
| | zavedení do evidence | .. ■■■■ Kč /vodoměr |
| | montáž dle kalkulace na danou zakázku | |
| ad II./8. | mimořádná návštěva | ■■■■■ Kč /byt |

K uvedeným cenám bude dle platných předpisů účtována a fakturována příslušná daň z přidané hodnoty.

Ceny uvedené v tomto článku platí pro rok 2002.

Smluvní strany se dohodly, že pokud v období platnosti této smlouvy dojde ke změně (zvýšení nebo snížení) indexu spotřebních cen služeb oproti prosinci 2000, budou ceny upraveny *po vzájemné dohodě* v rozsahu příslušných změn, vždy na počátku nového zúčtovacího období.

Pro stanovení indexu budou použity údaje zveřejněné Statistickým úřadem ČR v deníku HN.

V. Platební podmínky:

1. Smluvní strany se dohodly, že komplexní servis uvedený v čl. II. "Předmět smlouvy" bude zhotovitelem fakturován následovně :
- ad) II/1. .. jednou fakturou po provedení prací

- ad) II/2. - 6. měsíční fakturou
 ad) II/7. - 8. fakturou dle skutečně provedených prací

2. Splatnost faktury je 14 dní od jejího doručení objednateli. Faktura bude předána nebo zaslána tak, aby nebylo pochyb o datu jejího doručení a převzetí objednatelem.
3. Faktura bude obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu.
4. Smluvní pokuty:
 - a) zhotovitel zaplatí smluvní pokutu za nedodržení termínů dle čl. III. Doba plnění ve výši 0,05 % Kč. za každý i započatý den prodlení
 - b) v případě prodlení s úhradou faktury se sjednává úrok z prodlení podle obecně platné úpravy obchodního zákoníku (zákona č. 513/91 Sb. v platném znění).

VI. Ostatní ujednání:

1. Nedílnou součástí této smlouvy je "Příloha č. 1" v členění:
 - ulice a č.p. objektů
2. Objednatel se zavazuje do 15-ti dnů po podpisu této smlouvy doplnit „Přílohu č. 1“ a o následující:
 - pořadová čísla bytů a nebytových prostor
 - údaj o m² podlahové plochy bytů a nebytových prostor dle vyhl. MMR ČR č. 372/2001 Sb.
 - jména a příjmení jednotlivých nájemců bytů a nebytových prostorů
3. Objednatel předá zhotoviteli pro příslušná zúčtovací období :
 - stanovené zásady způsobu rozúčtování dodávek SV, TUV včetně souvisejících činností, nejpozději do 40-ti dnů před ukončením příslušného zúčtovacího období, **návrh zásad předloží zhotovitel** dle platných vyhlášek k odsouhlasení objednateli
 - účtovatelné náklady na formuláři zhotovitele (v regulovaných cenách dle platných výměrů OF ČR), příp.skutečně zaplacené zálohy nebo předpisy záloh za dodávky SV, TUV nejpozději do 40-ti dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období
 - změny nájemců v průběhu zúčtovacího období, nejpozději do 40-ti dnů po ukončení příslušného zúčtovacího období v členění:
 - ✓ č.p. objektu, č. bytu, příp. nebyt. prostoru
 - ✓ jméno a příjmení (původního a nového nájemce)
 - ✓ doba užívání (původního a nového nájemce)

Případná technická pomoc při zpracování podkladů bude zhotovitelem provedena na základě písemné objednávky dle čl. II této smlouvy.
4. Zhotovitel bude vybaven průkazkami, které jej opravňují ke vstupu do objektu a jednotlivých bytů k provádění servisních činností vyplývajících z této smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí ve svých objektech zhotoviteli přístup do jednotlivých bytů, nebytových prostor a objektů pro servisní činnosti vyplývající z této smlouvy.
6. Včasné plnění smlouvy zhotovitelem uvedené v čl. III. Doba plnění, je podmíněno včasným plněním objednatele ve smyslu dle čl. V. Platební podmínky, odst. 2 a čl. VI. Ostatní ujednání, body 2, 3 a 5 této smlouvy. Po dobu prodlení objednatele není zhotovitel v prodlení s plněním závazku.

VII. Závěrečná ustanovení:

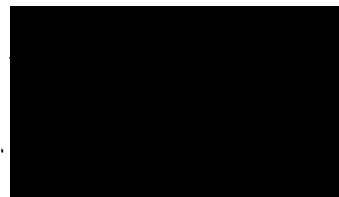
1. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se ustanoveními § 536 a následující Obchodního zákoníku.
2. Pověřenými pracovníky smluvních stran v rozsahu věcí technických jsou:
 - a) za objednatele: vedoucí jednotlivých nákladových středisek
 - b) za zhotovitele: vedoucí střediska Ústí nad Labem

3. Nedílnou součástí smlouvy je :
- "Příloha č. 1 -seznam smluvních objektů"
 - úředně ověřený aktuální výpis z obchodního rejstříku - zhotovitele
4. Smlouva je sepsána na dobu neurčitou. Smlouvu je možno vypovědět:
- a) písemnou dohodou obou smluvních stran ke sjednanému datu
 - b) na základě písemné výpovědi některé ze smluvních stran, výpovědní lhůta je v obou případech šestiměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. Zhotovitel je povinen provést odečty a rozúčtování dle článku II. této smlouvy, odstavec 2. - 4. i za období, ve kterém mu běží výpovědní lhůta.
5. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu a vyhotovuje se ve čtyřech výtiscích, z nichž 2 výtisky obdrží objednatel a 2 výtisky obdrží zhotovitel.
6. Obě smluvní strany se dohodly, že tato smlouva o dílo v plném rozsahu nahrazuje Smlouvu o dílo č. 21/1995, ze dne 12.10.1995 a dnem podpisu této smlouvy o dílo končí platnost Smlouvy o dílo č. 21/1995 v jejím plném rozsahu.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu řádně přečetly, že se sní seznámily a souhlasí s ní, že mají plnou moc k podpisu této smlouvy, jednájí svobodně bez nátlaku a na důkaz toho tuto smlouvu podepisují.

V Ústí nad Labem dne 23. 11. 2001



objednatele





Koncept FAST s.r.o.

**Příloha č. 1 - "Seznam smluvních objektů."
(ke Smlouvě o dílo č. 19 / 2001)**

Děčín	Příčná 351/6
	Zerotínova 355/44
Roudnice	17. Listopadu 1758
	17. Listopadu 1759
	Stavbařů 1783
	Stavbařů 1784
Mělník	Kosmonautů 3019 - 3026
Lovosice	Žižkova 919
	Osvoboditelů 941/49
	Ježkova 1052/1
	Ježkova 1053/3
	Ježkova 1054/5
Litoměřice	Ježkova 1055/7
	Stránského 1763/46
	Stránského 1766/48
	Raisova 1922/5
Ústí nad Labem	Raisova 1923/7
	Na pile 1152/10
	Na pile 1153/12
	V lukách 2502/8
	V lukách 2503/6
	V lukách 2504/4
	V lukách 2505/2
	Purkyňova 1033/41
	Purkyňova 1178/51
	Pod parkem 2563/28
	Pod parkem 2564/30
	Pod parkem 2565/32
	Pod parkem 2566/34
	Pod parkem 2567/36
	Pod parkem 2568/38
	Muchova 2889/1
	Krokova 210
Krokova 211	
Krokova 212	
Krokova 213	

Koncept FAST s.r.o.

Bílina	Jenišovská 221	✓
	Za Chlumem 727	✓
Chomutov	Kyjická 4652-4655	✓ RM
	Palackého 4271-4274	✓ 4271-4274 zisková
	U Hačky 4963-4964	✓ A ✓ 4964
Louny	Kpt. Nálepky 2218	✓
	Kpt. Nálepky 2219	✓
	Mánesova 1951	✓
Most	Bělehradská 123	✓
	Vančurova 2107	✓
	Zd. Fibicha 2702-2704	✓
	Zd. Stěpánka 2811-2814	✓
Obrnice	Blok 207-214	✓
Žatec	Příkrá 2417	✓