

Smlouva o správě prostoru „Pobytový prostor Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých - multifunkčních lavic

Městská část Praha 6

se sídlem: Československé armády 601/23, 160 52, Praha 6

zapsaná v RES vedeném Českým statistickým úřadem

IČ: 00063703 DIČ: CZ00063703

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 9021-2000866399/0800

zastoupená: Mgr. Jakubem Stárkem, starostou MČ Praha 6

ve věcech smlouvy oprávněna jednat:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Café Záhorský s.r.o.

se sídlem: Eliášova 279/1, Dejvice, 160 00 Praha 6

vedená u Městského soudu v Praze pod sp. zn. C 53986

IČ: 25602829 DIČ: CZ 25602829

bankovní spojení:

č. účtu:

zastoupená: Mgr. Matějem Záhorským, jednatelem

(dále jen „**Nájemce**“)

(společně také jen jako „**Smluvní strany**“ či samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto smlouvu o správě prostoru „Pobytový prostor Hradčanská“ a pronájmu věcí movitých – multifunkčních lavic

(dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1 je vlastníkem **pozemku parc. č. 4000/2** (ostatní plocha), o výměře 211 m², obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 1831, vedeného u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha. Dle obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb., hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, byla Pronajímateli svěřena správa tohoto pozemku.
2. Dne 24.11.2015 byla Pronajímateli nájemní smlouvou č. 0085/15 uzavřenou se Správou železniční dopravní cesty, státní organizace se sídlem 110 00 Praha 1, Nové

město, Dílčedná 1003/7, pronajata mimo jiné **část pozemku parc. č. 4292/29**, výměra: 834 m², LV č. 5660, k.ú. Dejvice, obec Praha, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

3. Pronajímateli byla dále na základě smlouvy o výpůjčce č. VYP/83/01/024375/2016 uzavřené s Hlavním městem Prahou, Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha 1, dne 23.12.2016 přenechána do užívání **část pozemku parc. č. 4000/1** o výměře 194 m², označená jako díl „A“, která byla oddělena technickým zaměřením z pozemku označeného dle GP č. 4125-12/2016 jako pozemek parc. č. 4000/1, obec Praha, k. ú. Dejvice, LV č. 2510, vedený u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
 4. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je **část pozemku parc. č. 4000/2** a dále **část pozemku parc. č. 4292/29**, obec Praha, k. ú. Dejvice, které jsou označeny jako „P1“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská, který tvoří Přílohu č. 1 Smlouvy (dále jen „**Prostor č. 1**“).
 5. Prostor předmětný pro tuto Smlouvu je dále **část pozemku parc. č. 4000/1** a **část pozemku parc. č. 4292/1**, obec Praha, k. ú. Dejvice, kdy pozemek parc. č. 4292/1 je ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s., a jehož část (3 m²) se Nájemce zavazuje pouze udržovat. Tyto pozemky jsou označeny jako „P2“ v plánu Pobytových prostor Hradčanská (dále jen „**Prostor č. 2**“).
- (Prostor č. 1 a Prostor č. 2 společně také jen jako „**Pobytové prostory**“).
6. Na Pobytových prostorech se nachází 6 multifunkčních venkovních mobilních lavic o rozměrech 1x3x0,5 m (dále jen „**Předmět nájmu**“), které jsou na základě zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů Pronajímateli svěřeny do správy. Jejich rozmístění je zakresleno v plánu Pobytových prostor.

II. Předmět Smlouvy

1. Předmětem této Smlouvy je závazek Pronajímatele přenechat Nájemci Předmět nájmu k užívání a Pobytové prostory ke správě těchto prostor, a to za účelem provozování farmářských trhů, a umožnit Nájemci dosahovat zisk z podnájmu Předmětu nájmu dalším prodejcům. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce hradit Pronajímateli nájemné za podmínek dále uvedených.
2. Předmětem této Smlouvy je dále závazek Nájemce bezúplatně zajistit provoz, správu, a úklid Pobytových prostor vč. Předmětu nájmu, a to za podmínek dále uvedených.

III. Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce podpisem této Smlouvy stvrzuje, že se seznámil s provozním řádem farmářského trhu Hradčanská, který tvoří **Přílohu č. 2** této Smlouvy, a zavazuje se jej bezpodmínečně dodržovat.

2. Nájemce se dále zavazuje dodržovat veškeré podmínky uvedené v Nabídce na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí stanice metra Hradčanská, která tvoří **Přílohu č. 3** této Smlouvy
3. Nájemce není oprávněn jakkoliv přemísťovat Předmět nájmu bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
4. Nájemce je povinen zajistit, že v bezprostřední blízkosti Předmětu nájmu nebudou umístěny žádné věci vyjma přepravek k uložení ovoce a zeleniny při jejich prodeji. Nájemce je dále oprávněn na Pobytové prostory umístit informační cedule s tržním řádem. Nájemce není oprávněn na Pobytové prostory včetně zde se nacházejícího mobiliáře (květináče, lavičky, stoly) umístit jakékoliv další věci vyjma odpadkových košů dle této Smlouvy, rovněž není oprávněn na Pobytové prostory včetně mobiliáře umísťovat jakoukoliv reklamu v jakékoliv podobě. Případné umístění dalších věcí na Pobytové prostory, či jakékoliv úpravy Předmětu nájmu jsou možné výhradně na základě předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.
5. Nájemce se zavazuje v případě potřeby si na vlastní náklady zajistit el. energii a vodu, přičemž se současně zavazuje zajistit, že jednotliví prodejci (podnájemci) ani on sám nebudou pro výrobu el. energie využívat elektrocentrály.
6. Nájemce není oprávněn Předmět nájmu přenechat do užívání jiné osobě za jinými účely, než je prodej na farmářských trzích na základě podnájemní smlouvy uzavřené s Nájemcem.
7. Nájemce je povinen uzavřít smlouvu o pojištění odpovědnosti za škody, které způsobí na majetku Pronajímatele, (resp. na majetku, jehož správa je Pronajímateli svěřena) a třetím osobám, a to ještě před podpisem této Smlouvy. Pojištění musí být sjednáno po celou dobu trvání této Smlouvy. Před změnami v pojistné smlouvě, které by měly vliv na rozsah pojištění či výši pojistného plnění, je Nájemce povinen opatřit si předem souhlas Pronajímatele.
8. Nájemce je povinen dodržet veškeré povinnosti vyplývající z této Smlouvy a z právních předpisů, které jsou potřebné k bezvadnému provozování farmářských trhů a zajistit si veškerá povolení a jiná správní rozhodnutí potřebná ke správě Pobytových prostor a k užívání Předmětu nájmu za účelem provozu farmářských trhů (zajištění záboru veřejného prostranství a jeho nahlášení u příslušného správního orgánu nebo orgánu územní samosprávy apod.).

IV. Správa Předmětu nájmu

1. Nájemce se nad rámec povinností vyplývajících z ustanovení § 2201 a násl. OZ zavazuje k dalšímu nepeněžnímu plnění ve prospěch Pronajímatele, jehož obsahem je zajišťování správy Předmětu nájmu, jež je dále upravena v odst. 2 tohoto článku. Tuto správu Předmětu nájmu je Nájemce povinen provádět bezúplatně svým jménem a na svůj účet, a to po celou dobu účinnosti této Smlouvy.

2. Správou Předmětu nájmu ve smyslu odst. 1. tohoto článku se rozumí veškerá údržba a veškeré opravy Předmětu nájmu. Správa Předmětu nájmu nezahrnuje investice do Předmětu nájmu. Investice do Předmětu nájmu hradí Pronajímatel. Nájemce je oprávněn provést investice do Předmětu nájmu výhradně po předchozím písemném souhlasu Pronajímatele.

- a) Údržbou Předmětu nájmu se pro účely této Smlouvy rozumí zejména výměna a nátěry dřevěných částí Předmětu nájmu.

Opravami se pro účely této Smlouvy rozumí provádění takových prací, které průběžně zajišťují udržování Předmětu nájmu v provozuschopném stavu a dále práce, které v případě poškození Předmětu nájmu zajistí uvedení Předmětu nájmu do původního stavu případně do provozuschopného stavu, přičemž samotná záměna použitého materiálu při provádění těchto prací za jiný materiál s lepšími vlastnostmi se nepovažuje za investici ve smyslu této Smlouvy.

- b) Investicí se pro účely této Smlouvy rozumí takové práce, jejichž důsledkem je zvýšení pořizovací ceny Předmětu nájmu, přičemž ke zvýšení pořizovací ceny Předmětu nájmu může tímto způsobem dojít buď zhodnocením stávajícího Předmětu nájmu, nebo jeho rozšířením.

V. Úklid Pobytových prostor

1. Nájemce se zavazuje provádět a hradit úklid Pobytových prostor, včetně bezprostředního okolí Pobytových prostor, jak je specifikováno níže v odst. 2. tohoto článku Smlouvy.
2. Úklidem dle tohoto článku Smlouvy se má za to zejména:
- a) sběr veškerého odpadu komunálního i biologického (papíry, plasty, sklo, zbytky spotřebního zboží, drobný nábytek, nedopalky cigaret, žvýkačky, větve, listí, plevel a jiné rostlinné zbytky z údržby květin či keřů, ale také nebezpečný odpad jako plechovky od barev či použité injekční stříkačky);
 - b) odpad bude vysbírán z mlatového povrchu Pobytových prostor, z mobilních nádob se stromy a podsadbou trav, z dlážděného chodníku vedoucího středem těchto Pobytových prostor a z dlážděných chodníků lemující tyto Pobytové prostory (viz Příloha č. 1 Smlouvy);
 - c) zametání výše uvedených dlážděných chodníků;
 - d) na dobu konání farmářských trhů bude do Pobytových prostor dodáno, instalováno (rovnoměrně po obvodu mlatové plochy rozmístěno) a na vlastní náklady Nájemce vyváženo dalších 6 ks vlastních mobilních odpadkových košů o objemu minimálně 120 litrů;
 - e) úklid Pobytových prostor bude prováděn v souladu s vyhláškou hl. m. Prahy č. 39/1997, o schůdnosti místních komunikací a č. 8/2008, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů;

- f) úklid bude zajišťován včetně likvidace odpadu, s odpady bude nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu;
 - g) po ukončení farmářských trhů provede Nájemce vždy kontrolu mobiliáře a stavu výsadeb v mobilních nádobách, v případě zjištění jakýchkoliv poškození bude kontaktovat odpovědnou osobu odboru dopravy a životního prostředí [REDAKCE]
[REDAKCE] Pokud bude vyhodnoceno, že k poškození došlo v důsledku konaných farmářských trhů, bude o tom sepsán písemný kontrolní protokol, který bude zaslán nájemci a zjednání nápravy bude provedeno na náklady Nájemce. Odpovědná osoba ODŽP má právo provádět kontrolu stavu zařízení a výsadeb a požadovat zjednání nápravy kdykoliv v průběhu trvání Smlouvy (nejen po ukončení konkrétních farmářských trhů).
3. Nájemce je povinen provádět úklid s následující frekvencí:
Vlastní úklid
2 x denně (vždy před zahájením farmářských trhů a vždy po jejich skončení v daný den)
Vývoz odpadkových košů
1 x denně (7x týdně) - vždy po skončení farmářských trhů v daný den
4. Nájemce je povinen zajistit, aby nedocházelo k narušování mlatového povrchu Pobytových prostor. Nerespektování tohoto požadavku bude zaevidováno do písemného kontrolního protokolu, bude doloženo fotodokumentací a je důvodem k uplatnění sankcí dle Smlouvy.

VI. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 1. Pronajímatel je povinen umožnit Nájemci užívání Předmětu nájmu.
- 2. Pronajímatel je oprávněn využívat Předmět nájmu pro svou vlastní prezentaci s povinností písemně oznámit Nájemci takové využití Předmětu nájmu nejpozději 14 dnů přede dnem konání takové prezentace. Maximální rozsah využití Předmětu nájmu Pronajímatelem pro svou vlastní prezentaci jsou 2 (dva) dny v kalendářním měsíci.
- 3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na umístění volebních billboardů do Pobytových prostor takovým způsobem a v takovém počtu, aby nebránily účelu této Smlouvy.

VII. Platební podmínky

- 1. Nájemce se zavazuje hradit nájemné ve výši 30.600,- Kč (slovy: třicet tisíc šest set korun českých) bez DPH měsíčně, tzn. **37.026,- Kč** (slovy: třicet sedm tisíc dvacet šest korun českých) s DPH měsíčně (dále jen „**Nájemné**“), a to vždy nejpozději do 15. dne měsíce, za který je Nájemné hrazeno. V případě prodloužení s úhradou Nájemného je Nájemce povinen Pronajímateli uhradit i úroky z prodloužení dle platné právní úpravy.

Nájemné bude hrazeno na základě faktury zasílané Nájemci a splatné na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Dnem úhrady je den připsání Nájemného na bankovní účet Pronajímatele.

2. S ohledem na míru inflace se Smluvní strany dohodly, že Pronajímatel je oprávněn sjednané Nájemné každoročně, počínaje rokem 2024, zvýšit k 1.4. každého roku o index průměrné míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet Nájemného bude Pronajímatelem Nájemci oznámen nejpozději do 31.3. příslušného roku. Takto stanovené Nájemné bude výchozí částkou pro výpočet Nájemného v roce následujícím.

VIII. Trvání a ukončení Smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou v délce trvání jednoho roku. Pokud bude Nájemce (i) dodržovat veškeré povinnosti vyplývající z právních předpisů, (ii) bude plnit všechny své povinnosti obsažené v této Smlouvě, (iii) podá nejpozději 3 měsíce před ukončením této Smlouvy písemnou žádost o její prodloužení a (iv) Pronajímatel bude s prodloužením Smlouvy souhlasit, tato Smlouva se bude obnovovat vždy na jeden rok za stejných podmínek, za jakých byla sjednána.
2. Tuto Smlouvu mohou Smluvní strany ukončit písemnou dohodou či písemně vypovědět v případě porušení podmínek uvedených v této Smlouvě druhou Smluvní stranou. Výpovědní doba je v tomto případě třicetidenní a počíná běžet okamžikem doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu písemně vypovědět v případě opakovaného porušení povinností dle čl. III., IV. a V. Smlouvy, a to bez výpovědní doby. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení druhé Smluvní straně.
4. Pronajímatel může dále tuto Smlouvu vypovědět bez výpovědní doby v případě, že je Nájemce v prodlení s platbou Nájemného více než 30 dní po splatnosti. Účinnost výpovědi nastane v takovém případě okamžikem jejího doručení Nájemci.

IX. Předání Předmětu nájmu

1. O předání Předmětu nájmu a Pobytových prostor bude Smluvními stranami sepsán předávací protokol, ve kterém bude zachycen jejich stav v okamžiku předání.
2. Nájemce je při ukončení nájemního vztahu povinen Předmět nájmu a Pobytové prostory předat ve stavu uvedeném v předávacím protokolu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.
3. V případě, že Nájemce bude v prodlení s vyklizením a předáním Předmětu nájmu a Pobytových prostor déle než 15 dní ode dne skončení nájmu, uděluje podpisem této Smlouvy Pronajímateli plnou moc k vyklizení Pobytových prostor a Předmětu nájmu na

náklady Nájemce, přičemž v takovém případě Pronajímatel uschová Nájemci věci v úschově na náklad Nájemce. V případě, že Nájemce přes písemnou výzvu doručenou na jeho poslední známou adresu si věci uložené v úschově nevyzvedne nejpozději do 6 měsíců od jejich uložení, je Pronajímatel Nájemcem zplnomocněn uschované věci dle své úvahy zlikvidovat. Nájemce výslovně s uvedeným postupem souhlasí a svým podpisem na této Smlouvě potvrzuje, že Pronajímatele k výše uvedenému postupu zplnomocňuje.

X. Utrzení závazků

1. Smluvní strany podpisem této Smlouvy sjednávají, že v případě nesplnění závazků Nájemce dle čl. III., IV., V. a IX. odst. 2. Smlouvy uhradí Nájemce Pronajímateli za každý jednotlivý případ porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Pronajímatele na náhradu škody v plné výši.
2. Smluvní pokuta podle tohoto článku této Smlouvy, popř. jakákoliv její část, je splatná bezhotovostním převodem na bankovní účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to nejpozději do 15 kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla možnost ovlivnit obsah smluvních ujednání.
2. Není-li v této Smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti Smluvních stran OZ.
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Pronajímatel obdrží 2 stejnopisy, Nájemce obdrží 1 stejnopis.
4. Přílohy k této Smlouvě tvoří její nedílnou součást.
5. Tato Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. K platnosti dodatku se vyžaduje dohoda o celém jeho obsahu, přičemž Smluvní strany ujednávají, že nechtějí být vázány bez dodržení písemné formy.
6. Nájemce bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a souhlasí s tím, aby veškeré informace v této Smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva podléhá povinnosti jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tato Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li Smlouva uveřejněna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato Smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.
8. Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne 20.03.2023 č. 0370/23 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.

V Praze dne

V Praze dne

Pronajímatel

Mgr. Jakub Stárek
starosta městské části Praha 6

Nájemce

Mgr. Matěj Záhorský
jednatel Café Záhorský s.r.o.

Přílohy: *1. Plánek Pobytových prostor Hradčanská*
 2. Provozní řád
 3. Nabídka na provozování „malých farmářských trhů“ v prostoru v okolí
 stanice metra Hradčanská



LEGENDA:



venkovní mobilní lavice TK-system, rozm. 1x3x0,5m, kce – zinek+tahokov, sedák – WPC latě, světlešedý odstín, připevnit lze markízu – hliník+plast; mobilní (není součástí poptávky)



venkovní květináče – 8 kusů dvou velikostí, doporučené rozměry prvku – Ø110 a 80cm, výška 90 a 70cm; konstrukce – např. kompozit bez nátěru, světlešedá; mobilní



odpadkové koše – 2 kusy, 100–120L, dop. rozm. prvku 50x75x85cm, rám na uchycení odp. pytle, kce – např. HPC beton bez nátěru, s impregnací; mobilní



venkovní květináč Fiberstone jumbo seating round Ø140/47cm, kce – kompozit, strukturový povrch, matný-světlé šedý, dřevěný sedák; mobilní (není součástí poptávky)



dřevěné sedací boxy – 9 kusů, dop. rozm. prvku 45x45x45 cm, s víkem pro zásyp závažím, možn. rektifikace, kce a sedák – mořené dřevo světlešedý, tlak. úprava; mobilní



venkovní sezení – 3 šluky stolků vždy s 3 sedačkami, doporučené rozměry prvku – stolek v. 110cm, stolička v. 74cm, konstrukce – ocel matný lak RAL 7016, sedák – laminát nebo dřevo; kotvené v zemi.



pevný pochozí mlat, umožňující zasakování, tmavě šedý odstín, tl. souvrství cca 30cm; přechod k trávníku – ocel. pásovina



stávající žulová obruba š.12cm



řešené území

pozn. veškeré kovové prvky – matný lak RAL 7016 antracit. šedá

Provedení po 23.11.2017

PROVOZNÍ ŘÁD FARMÁŘSKÝCH TRHŮ

Cílem farmářských trhů pořádaných provozovatelem je pravidelná nabídka a prodej čerstvé zeleniny, ovoce, rostlin, potravin, sezónních přebytků zahrad (ovoce, zelenina) a řady dalších produktů uvedených níže. Provozovatel si v případě potřeby vyhrazuje právo posoudit prodejní sortiment a po dohodě s prodejcem povolit prodej zboží, které se zaměřením trhů souvisí, včetně práva nevhodné zboží nebo jeho část z prodeje vyloučit.

I. Předmět prodeje

Předmětem prodeje může být výhradně zboží, které tematicky odpovídá charakteru farmářských trhů, vychází ze zemědělské a venkovské tradice a jedná se o potraviny a jiné zemědělské produkty a další výrobky související. Jde především o: - mlékárenské produkty: mléko, sýry, jogurty a ostatní výrobky z mléka - pekařské výrobky: chléb, koláče, zákusky, pečivo všeho druhu a ostatní výrobky ze zemědělských plodin - řeznické a uzenářské výrobky, maso, masné výrobky, vejce, ryby čerstvé i uzené - ovoce a zeleninu - sadbu, hrnkové a řezané květiny, květinové ozdoby a aranže - byliny, koření - pivo, víno a alkoholické nápoje s výjimkou alkoholických nápojů obsahujících více než 15 % objemových etanolu - ovocné šťávy, mošty, sirupy, marmelády, džemy - lesní a sušené plody - BIO – potraviny - med a výrobky z něj - čaj, kávu a čokoládu výhradně původu „FAIR TRADE“ - proutěné, slaměné a dřevěné výrobky - řemeslné výrobky - tradiční sezónní výrobky (pomlázky, adventní věnce apod.) - výrobky malých a chráněných dílen apod. Na trzích lze prodávat jen zdravotně nezávadné výrobky a živočišné produkty. Živočišné produkty s prošlým datem použitelnosti jsou považovány za zdravotně závadné. Kdo nabízí živočišné produkty, je povinen skladovat potraviny nebo suroviny v prostorách a za podmínek, které umožňují uchovat jejich zdravotní nezávadnost a jakost, vyloučit přímý styk potravin nebo surovin s látkami nepříznivě ovlivňujícími jejich zdravotní nezávadnost a jakost a uchovávat je při teplotách stanovených vyhláškou nebo deklarovaných výrobcem.

II. Podmínky prodeje

1. Prodej na farmářských trzích mohou provozovat výhradně podnikatelé (právnícké nebo fyzické osoby podnikající) nebo fyzické osoby prodávající přebytky své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti.
2. K prodeji musí být používány jenom prodejní místa k tomuto určená provozovatelem trhů.
3. Prodejci jsou povinni seznámit se s tímto provozním řádem dodržovat je.
4. Prodejní stánky právnických osob musí být označeny obchodní firmou nebo názvem podnikatele, jeho identifikačním číslem osoby, údajem o sídle a jménem a příjmením osoby odpovědné za činnost stánku. Při prodeji fyzickou osobou musí být stánek označen jménem a příjmením podnikatele, příp. obchodní firmou, jeho identifikačním číslem osoby, sídlem, příp. ještě bydlištěm, jménem a příjmením fyzické osoby odpovědné za činnost stánku.
5. Prodej není povolen osobám mladším 15 let a osobám jinak nezpůsobilým k provozování této činnosti.

6. Každý prodejce, který je podnikatelem, je povinen mít u sebe kopii živnostenského listu nebo výpisu ze živnostenského rejstříku nebo osvědčení zemědělského podnikatele (vyjma prodejců přebytků své drobné pěstitelské a chovatelské činnosti).

7. Na trhu nelze v souladu se zákonem č. 379/2005 Sb., o opatřeních k ochraně před škodami působenými tabákovými výrobky, alkoholem a jinými návykovými látkami a o změně souvisejících zákonů prodávat osobám mladším 18 let alkoholické nápoje.

8. Prodejci nesmí o výrobcích a zboží uvádět nepravdivé údaje s cílem oklamat spotřebitele.

9. Prodávané zboží musí být viditelně označeno cenovkami.

III. Povinnosti prodejce

Prodejce je povinen: a) dodržovat druh sortimentu odpovídající charakteru farmářských trhů b) dodržovat zásady osobní čistoty a udržovat pracovní oděv v čistotě c) uchovávat produkty v předepsané teplotě d) udržovat prodejní místo a jeho okolí v čistotě, průběžně odstraňovat odpad i obaly ze zboží na určené místo podle jednotlivých druhů a kategorií odpadů e) zanechat stanoviště po skončení prodeje čisté a uklizené f) k prodeji užívat jen místa k tomu určená, nezdržovat se v uličkách před stánky bezdůvodně a neumísťovat tam nic, co by znemožňovalo nebo ztěžovalo průchod zákazníků g) zajistit si pitnou vodu k osobní hygieně a k mytí pomůcek a náčiní přímo na místě trhu h) uposlechnout všech pokynů provozovatele i) prokázat svoji totožnost, tzn. mít u sebe občanský průkaz j) vydat na žádost zákazníka doklad o prodeji zboží k) v případě, že prodává potravinářské zboží, mít u sebe platný zdravotní průkaz a dodržovat hygienické předpisy l) v případě prodeje alkoholických nápojů umístit na stánek tabulku s textem zákazu jejich prodeje osobám mladším 18 let (text musí být pořízen v českém jazyce černými tiskacími písmeny na bílém podkladě o velikosti písma nejméně 5 cm) Prodejci živočišných produktů se řídí specifickými podmínkami stanovující možnost prodeje těchto produktů – blíže příloha tohoto provozního řádu. Po porušení některého z těchto ustanovení může provozovatel trhu prodej s okamžitou platností přerušit nebo zakázat.

IV. Provoz trhu – organizace, řízení, úklid

1. Organizaci a provoz trhu řídí provozovatel.

2. Prodejní doba je stanovena od pondělí do pátku vždy od 8:00 do 18:00 hodin.

3. V době konání farmářských trhů lze využívat WC v prostorách Café Záhorský, Eliášova 279/1, Praha 6

4. V den konání trhu lze zahájit navážení zboží na místo nejdříve od 7:00 hodin, vyklizení místa je pak třeba provést nejpozději do 18:30 hodin.

5. Provozovatel trhu zejména: a) určuje prodejní místa na trhu prodávajícím, kteří splnili podmínky tohoto provozního řádu b) koordinuje navážení zboží a parkování vozidel c) dohlíží na dodržování stanovených podmínek prodeje, hygienických předpisů a dodržování tržního řádu všemi prodávajícími a dbá na čistotu a pořádek d) zajišťuje, aby v prostoru trhu nebyl realizován prodej mimo prodejní místa e) odpovídá za splnění podmínek daných tímto provozním řádem f) po ukončení trhu zajišťuje úklid

V. Zásobování trhu

Zásobování trhu bude prováděno z prostoru určeného provozovatelem na základě dohody s prodejci po dobu nezbytně nutnou na vyložení a naložení zboží, a to v ranních hodinách před začátkem konání trhu. Všechna auta musí opustit prostor trhu nejpozději v 7:45 hodin. Při porušení těchto zákazů bude prodej přerušen a prodejci nebude další prodej povolen.

VI. Závěrečná ustanovení

Tento provozní řád je platný ve dnech konání farmářských trhů a je závazný pro prodejce i provozovatele. Tímto provozním řádem nejsou dotčeny povinnosti vyplývající z jiných právních předpisů.

eTržiště nabídky - Detail záznamu

Nabídka

1. Zakázka: 2022/00056 (Provozování a správa prostoru v okolí stanice metra Hradčanská)
2. Dodavatel: Café Záhorský s.r.o.
3. Nabídka:
- Dobrý den, rádi bychom se ucházeli o možnost provozování a správu veřejného prostoru v okolí stanice metra Hradčanská.
- Café Záhorský s.r.o. provozuje dlouhodobě kavárnu - bistro Café Záhorský na rohu Eliášovy a Dejvické ulice, kde využíváme lokální a čerstvé produkty většinou od lokálních českých farmářů. Tyto kontakty a tento sortiment bychom rádi využili i pro organizování farmářských trhů na Hradčanské. Jednalo by se převážně o produkty čerstvé a sezonní zeleniny, ovoce, vajec a produktů z nich odvozených (marmelády, sirupy, zavařeniny atd.). Farmářský prodej bychom doplnili o prodej produktů z vlastní pekárny jako jsou koláče, štrůdly atd. a o prodej jednoduchého street foodu - párek v rohlíku a naše výběrová káva.
- Zkušenosti s pořádáním kulturních akcí máme velmi bohaté, a to z provozu vlastní kavárny (verniséže, degustace, výstavy, menší koncerty).
- Na trzích by se konaly pravidelné tematické trhy a akce (vánoční a velikonoční trhy, bazárky, street food festivaly atd.).
- Zázemí by farmářským trhům mohla poskytovat nedaleká kavárna (využití toalet, skladu atd.)
- Pravidelná provozní doba pondělí - pátek 8:00-18:00
- Provozní řád zasíláme v příloze!
4. Celková cena bez DPH: 30 600,00 Kč
5. Celková cena s DPH: 37 026,00 Kč
6. Informace o produktu: <http://www.cafezahorsky.cz>

Příloha

7. Příloha:
-   Otevřít soubor DOCX • 13kB

Poznámka zadavatele / administrátora k vaší nabídce

12. Poznámka zadavatele: ::nezvoleno::

Neveřejné položky

13. Moje poznámky: ::nezvoleno::

[UKONČENO] ® ID:
10961

zadání: 01.08.2022 » 20:21 -

poslední editace: 03.08.2022 » 00:00 -
automatická operace

Kontext Vítězná nabídka Druhá nabídka Třetí nabídka Historie
 (eTržiště zakázky) (eTržiště zakázky) (eTržiště zakázky)

Výskyt tohoto záznamu v tabulkách:

Tabulka	Položka	Výskyt	Možnosti
• eTržiště zakázky	<u>Vítězná nabídka</u>	0 výskytů	Zadat nový záznam
• eTržiště zakázky	<u>Druhá nabídka</u>	0 výskytů	Zadat nový záznam

• **eTržiště zakázky**

Třetí nabídka

0 výskytů

Zadat nový záznam