

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

PENTA PROJEKT s.r.o.

IČO: 47916621, se sídlem Mrštíkova 1166/12, 586 01 Jihlava
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 117727
jako právní nástupce společnosti ATELIER PENTA v.o.s., která změnila svou právní formu z
veřejné obchodní společnosti na společnost s ručením omezeným s novou obchodní firmou
PENTA PROJEKT s.r.o., a to na základě projektu změny právní formy ze dne 20. 12. 2019
zastoupená panem Ing. arch. Jaromírem Homolkou, jednatelem
dále také jako „smluvní strana“ nebo „generální projektant“

a

Pardubický kraj

IČO: 70892822, se sídlem Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice
zastoupený panem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D., hejtmánem



dále také jako „smluvní strana“, „kraj“ nebo „objednatel“

a

PRIMA spol. s r.o.

IČO: 00486361, se sídlem Bratří Štefanů 973/63a, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 76
zastoupená panem Ing. Jaroslavem Javorským, jednatelem
dále také jako „smluvní strana“ nebo společně se společností Energie – stavební a báňská a.s.,
jako „zhotovitel“ či „zhotovitelé“

a

Energie – stavební a báňská a.s.

IČO: 45146802, se sídlem Vašíčkova 3081, 272 04 Kladno
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1399
zastoupená panem Ing. Zdeňkem Osnerem, CSc., předsedou představenstva
dále také jako „smluvní strana“ nebo společně se společností PRIMA spol. s r.o., jako
„zhotovitel“ či „zhotovitelé“

DOHODU O NAROVNÁNÍ

v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve
znění pozdějších předpisů (dále také jen „dohoda“)

I.

Identifikace události

1. Pardubický kraj jako objednatel a společnosti PRIMA spol. s r.o. a Energie – stavební a báňská a.s. sdružené ve sdružení dle ust. § 829 a násl. původního občanského zákoníku

(tj. zákona č. 40/1964 Sb.), tj. toto sdružení jako zhotovitel, uzavřeli dne 25. 6. 2013 Smlouvu o dílo č. OR/13/20571, ve znění pozdějších dodatků.

2. Předmětem smlouvy o dílo bylo zhotovení stavby „**Svitavská nemocnice, a. s. - modernizace a přístavba psychiatrického oddělení**“. Cena díla byla stanovena ve výši 78.298.044 Kč bez DPH. Projekt byl spolufinancován v rámci ROP NUTS SV v plánovacím období let 2007 - 2013, reg. č. projektu: CZ.1. 13/2.2.00/28.01151. Dílo bylo předáno a uvedeno do provozu dne 23. 12. 2014.
3. V průběhu užívání díla byla zjištěna nedostatečná výměna vzduchu v místnostech psychiatrického oddělení. Dopisem ze dne 28. 8. 2015 byla vada díla reklamována u zhotovitele. Poté došlo k mnoha mimosoudním jednáním, v rámci kterých nedošlo mezi smluvními stranami ke shodě ohledně příčiny vady díla. Společnost Energie – stavební a báňská a.s. přednesla svým dopisem ze dne 18. 7. 2017 řešení spočívající v návrhu, že sdružení zrealizuje opravu v ceně 696.841 Kč bez DPH, přičemž uhradí částku ve výši 1/3 realizované úpravy skel předsazené fasády, nicméně toto navržené řešení nebylo objednatelům akceptováno. Smluvním stranám se tak nepodařilo vyřešit nastalou situaci, proto se objednatel rozhodl odstranit vady díla třetí osobou.
4. Dne 28. 12. 2017 kraj obdržel od společnosti ATELIER PENTA v.o.s. projektovou dokumentaci na výměnu skel na opláštění budovy psychiatrie v nemocnici ve Svitavách, a to na základě objednávky č. 2017/01709 ze dne 5. 12. 2017. Cena za projektovou dokumentaci činila 66.550 Kč včetně DPH. Následně bylo zahájeno zadávací řízení stavby "**Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie**", na základě něhož byl zhotovitelem díla vybrán Ing. Pavel Ducháček, IČO: 13174908, se sídlem Pražská 1503/34, 568 02 Svitavy, s nímž byla uzavřena smlouva o dílo č. OMSŘI/18/20708. Cena za dílo činila celkem 599.950 Kč včetně DPH. Oprava byla dokončena a předána dne 12. 6. 2018 a byla uhrazena Pardubickým krajem dne 11. 7. 2018 na základě faktury č. 180110021 ze dne 18. 6. 2018 vystavené Ing. Pavlem Ducháčkem. V souvislosti se stavbou byl objednávkou č. 2018/00464 u společnosti HEJDUK CZ, s. r. o. objednán kompletní výkon služeb technického dozoru investora, a to za cenu 55.418 Kč včetně DPH, která byla krajem uhrazena rovněž dne 11. 7. 2018. Pardubický kraj si dále za účelem zjištění oprávněnosti reklamace nechal vypracovat znalecký posudek, za nějž byla znalci uhrazena dne 27. 6. 2017 částka ve výši 16.800 Kč, a to na základě faktury ze dne 5. 6. 2017. Náklady, které vynaložil Pardubický kraj, činily celkem 738.718 Kč.
5. Jak bylo výše uvedeno, projekt "**Svitavská nemocnice, a.s. - modernizace a přístavba psychiatrického oddělení**" byl spolufinancován v rámci ROP NUTS SV. V souvislosti s tímto projektem bylo krajem dne 12. 7. 2018 doručeno Regionální radou regionu soudržnosti Severovýchod Oznamení o zahájení kontroly - šetření podezření na nesrovnalost. Z provedené kontroly byl pořízen protokol o kontrole č. j. RRSV 1496/2018, v němž bylo konstatováno, že byla zjištěna nesrovnalost spočívající v neoprávněném proplacení dotace, neboť stavební úpravy, které si vyžádala reklamovaná vada díla, měly částečně vliv na původní rozpočet projektu a výši celkových způsobilých výdajů. Na základě provedené kontroly byl kraj vyzván k vrácení části poskytnuté dotace ve výši 232.047,95 Kč, kterou vrátil dne 4. 9. 2018. Pardubický kraj byl zároveň ve výzvě upozorněn, že při nenavrácení části dotace bude věc posouzena jako porušení rozpočtové kázně.
6. I přes mnohá předsoudní jednání nedošlo mezi objednatelům a zhotoviteli sdruženými ve sdružení k dohodě a Pardubický kraj na počátku roku 2019 spornou částku nárokoval žalobou u Okresního soudu v Hradci Králové. **Soudní spor je veden pod sp. zn. 10 C 57/2019 (dále jen „Soudní řízení“).**

II. Sporné nároky

1. Mezi smluvními stranami této dohody je tedy sporný nárok představován pohledávkou kraje v celkové výši **970.765,95 Kč** s příslušenstvím (vynaloženou v souvislosti s odstraňováním vad díla), přičemž částku 970.765,95 Kč Pardubický kraj vynaložil ze svého rozpočtu a poté ji nárokoval soudně v rámci Soudního řízení spolu s příslušenstvím v podobě úroku z prodlení.
2. Sporný nárok, tedy částka ve výši 970.765,95 Kč je tvořena náklady za projektovou dokumentaci na výměnu skel na opláštění budovy psychiatrie v nemocnici ve Svitavách na základě objednávky Pardubického kraje č. 2017/01709 ze dne 5. 12. 2017 ve výši 66.550 Kč včetně DPH, dále cenou díla ve výši 599.950 Kč včetně DPH za dílo „*Svitavská nemocnice – výměna skel na opláštění budovy psychiatrie*“, náklady za technický dozor stavby ve výši 55.418 Kč včetně DPH, a dále náklady za znalecký posudek zhotovený v rámci mimosoudního jednání ve výši 16.800 Kč a částkou ve výši 232.047,95 Kč, která byla Pardubickým krajem vrácena z důvodu neoprávněného proplacení dotace.

III. Jednání o smíru

1. Společnost PENTA PROJEKT s.r.o., jako právní nástupce společnosti ATELIER PENTA v.o.s., jako generální projektant stavby „*Svitavská nemocnice, a. s. - modernizace a přístavba psychiatrického oddělení*“ a stavby „*Svitavská nemocnice - výměna skel na opláštění budovy psychiatrie*“ navrhl smírné řešení sporu spočívající v rozdělení sporné částky ve výši 970.765,95 Kč, která je Pardubickým krajem nárokována v rámci soudního řízení vedeného u Okresního soudu v Hradci Králové pod sp. zn. 10 C 57/2019, na třetiny, kdy každá ze stran dohody tj. generální projektant, Pardubický kraj a sdružení zhotovitelů uhradí 1/3 z částky 970.765,95, a to bez úhrady příslušenství, nákladů právního zastoupení a všech ostatních nákladů (tj. např. případných znaleckých posudků a dalších konzultací apod.). Tato nabídka byla přednesena Pardubickému kraji a ten oslovil zhotovitele. Strany soudního sporu, tj. Pardubický kraj a zhotovitelé, z důvodu projednání návrhu společnosti PENTA PROJEKT s.r.o. souhlasily s přerušением soudního řízení.
2. V rámci jednání o smíru byly uskutečněny dvě on-line jednání, jejichž závěrem bylo **přijetí pozměněného návrhu generálního projektanta s tím, že generální projektant sám uhradí náklady ve výši 40.000 Kč z částky 970.765,95 Kč a teprve zbývající částka ve výši 930.765,95 Kč bude rozdělena mezi smluvní strany této dohody, přičemž každá uhradí částku ve výši 1/3 z částky 930.765,95 Kč.** Uvedená úprava původního návrhu rozdělení sporné částky/sporného nároku na třetiny byla navržena generálním projektantem, aby se odstranila překážka bránící dalšímu jednání o smíru. Překážka jednání spočívala ve skutečnosti, že společnost Energie - stavební a báňská a.s. požadovala vynětí dvou částek, tj. částky 66.550 Kč za projektovou dokumentaci výměny skel a částky 16.800 Kč za znalecký posudek zhotovený v rámci předsoudního jednání. Toto vynětí požadovala z důvodu, že na straně této společnosti vznikly další nezanedbatelné náklady spočívající ve zhotovení vlastního znaleckého posudku, náklady za konzultace se znalci a dalšími osobami, včetně nákladů na hledání řešení situace v rámci mimosoudního jednání již v roce 2017, a tyto náklady generální projektant, který není stranou Soudního řízení, nevyňaložil.

IV. Narovnání jednotlivých sporných práv

1. Smluvní strany přistoupily k uzavření této dohody dobrovolně s tím, že smír bude vtělen do této dohody o narovnání.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s **pozměněným návrhem generálního projektanta s tím, že generální projektant společnost PENTA PROJEKT s.r.o., jako právní nástupce společnosti ATELIER PENTA v.o.s., uhradí náklady ve výši 40.000 Kč ze sporného nároku, resp. sporné částky 970.765,95 Kč a teprve zbývající částka ve výši 930.765,95 Kč bude rozdělena mezi smluvní strany této dohody, přičemž každá, tj. společnost PENTA PROJEKT s.r.o., objednatel a zhotovitel uhradí částku ve výši 1/3 z částky 930.765,95 Kč, a to bez úhrady příslušenství, nákladů právního zastoupení a všech ostatních nákladů (tj. např. případných znaleckých posudků a dalších konzultací apod.). Smluvní strany tímto potvrzují, že Pardubický kraj již spornou částku ve výši 970.765,95 Kč vynaložil ze svého rozpočtu. Smluvní strany této dohody se shodují a podpisem této dohody stvrzují, že Pardubickému kraji náleží částka v celkové výši 660.510,64 Kč korun českých.**
3. Společnost **PENTA PROJEKT s.r.o.**, jako právní nástupce společnosti ATELIER PENTA v.o.s., uhradí částku ve výši **350.255,32 Kč**, tj. částku složenou z částky 40.000 Kč a částky 310.255,32 Kč (1/3 z částky 930.765,95 Kč) bezhotovostně na účet Pardubického kraje uvedený v záhlaví této dohody, přičemž tímto uznává svůj dluh vůči Pardubickému kraji co do důvodu a výše ve smyslu ust. § 639 a § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Dluh bude uhrazen na základě této dohody nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této dohody. Pro úhradu bude použito číslo účtu Pardubického kraje a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody, přičemž jako specifický symbol bude uvedeno IČO společnosti.
4. Částka v celkové výši **310.255,32 Kč (1/3 z částky 930.765,95 Kč) bude uhrazena ze strany zhotovitelů způsobem uvedeným v tomto článku, odst. 5 a 6.** Smluvní strany tímto potvrzují a souhlasí s tím, že částka 310.255,32 Kč nebude hrazena zhotoviteli společně a nerozdílně, ale každý z účastníků sdružení uhradí samostatně částku ve výši 155.127,66 Kč způsobem a v termínu níže uvedeném na účet Pardubického kraje.
5. Společnost PRIMA spol. s r.o. uhradí částku ve výši 155.127,66 Kč bezhotovostně na účet Pardubického kraje uvedený v záhlaví této dohody, přičemž tímto uznává svůj dluh vůči Pardubickému kraji co do důvodu a výše ve smyslu ust. § 639 a § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Dluh bude uhrazen na základě této dohody nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této dohody. Pro úhradu bude použito číslo účtu Pardubického kraje a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody, přičemž jako specifický symbol bude uvedeno IČO společnosti.
6. Společnost Energie – stavební a báňská a.s. uhradí částku ve výši 155.127,66 Kč bezhotovostně na účet Pardubického kraje uvedený v záhlaví této dohody, přičemž tímto uznává svůj dluh vůči Pardubickému kraji co do důvodu a výše ve smyslu ust. § 639 a § 2053 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Dluh bude uhrazen na základě této dohody nejpozději do 30 kalendářních dní ode dne účinnosti této dohody. Pro úhradu bude použito číslo účtu Pardubického kraje a variabilní symbol uvedený v záhlaví této dohody, přičemž jako specifický symbol bude uvedeno IČO společnosti.
7. V případě, že tato dohoda nabyde účinnosti, na základě čehož dojde k úhradě částek výše

uvedených na účet Pardubického kraje, zavazuje se Pardubický kraj vzít svůj žalobní návrh v Soudním řízení zpět v plném rozsahu. Žalobní návrh vezme Pardubický kraj zpět, neprodleně, nejpozději však do 30 kalendářních dní poté, co budou uhrazeny částky uvedené v odst. 3 a 4 tohoto článku na účet Pardubického kraje. Pardubický kraj vynaložil před uzavřením této dohody finanční náklad spočívající v úhradě soudního poplatku souvisejícího s vedením soudního sporu, tedy zároveň požádá příslušný soud, aby mu soudní poplatek vrátil v plném rozsahu zpět, neboť ještě neproběhlo první jednání ve věci. Bude-li soud požadovat úhradu nákladů zhotovení znaleckého posudku zhotoveného v rámci Soudního řízení na pokyn soudu, případně jiných nákladů, které vynaložil soud, zavazují se strany soudního sporu tj. Pardubický kraj, společnost PRIMA spol. s r.o. a společnost Energie – stavební a báňská a.s. uhradit tyto náklady v poměru každý ve výši 1/3 v termínu a způsobem stanoveným příslušným soudem.

8. Náklady právního zastoupení, náklady za znalecké posudky či konzultace objednané jednotlivými stranami soudního sporu a veškeré jiné náklady zde neuvedené budou hrazeny samostatně, tou stranou soudního sporu, která je objednala.
9. Smluvní strany této dohody se shodují a podpisem této dohody o narovnání stvrzují, že mezi sebou konečně, úplně a jednou pro vždy, a to i pro případ jakékoliv budoucí změny právních podmínek, faktických poměrů a okolností, za nichž došlo k uzavření této dohody, odstranily veškeré vzájemné spory o právu objednatele vůči sdružení zhotovitelů, nebo jednotlivému zhotoviteli, nebo o právu objednatele vůči generálnímu projektantu, na jakékoli finanční plnění v souvislosti s vadou díla nárokovanou v rámci Soudního řízení, a to včetně sporného nároku popsaneho v čl. II. této dohody.
10. Smluvní strany se dohodly, že uzavřením této dohody, splněním závazků uvedených v čl. IV. odst. 2 až 8 této dohody, dojde k úplnému a konečnému narovnání ohledně předmětu tohoto narovnání specifikovaného v článku II. této Dohody, tedy sporného nároku/sporné částky. Splněním závazků uvedených v čl. IV. odst. 2 až 8 této dohody budou veškeré vzájemné vztahy smluvních stran týkající se sporného nároku zcela vyrovnány. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností smluvní strany shodně konstatují, že splnění závazků uvedených v čl. IV. odst. 2 až 8 bude posuzováno samostatně/odděleně ve vztahu ke každé jednotlivé smluvní straně této dohody. Úhradou částky uvedené v odst. 3, 5 a/nebo 6 tohoto článku této dohody jednotlivou smluvní stranou, která je k tomu povinna, bude ve vztahu k této smluvní straně považováno, že tuto dohodu (resp. povinností z ní plynoucí) splnila. Skutečnost, že některá ze smluvních stran nesplní své povinnosti stanovené touto dohodou, nezakládá objednateli důvod pro zrušení/odvolání/jednostranné ukončení narovnání či této dohody i vůči té smluvní straně, která své povinnosti řádně v souladu s dohodou splnila.
11. Smluvní strany rovněž sjednávají, že po nabytí účinnosti této dohody nebudou vůči sobě uplatňovat jakékoliv jiné nároky (práva a povinnosti) v souvislosti s vadou díla, jež byla předmětem Soudního řízení, než nároky uvedené v čl. IV. odst. 2 až 8 této dohody.
12. S výše uvedeným návrhem rozdělení uhrazení sporné částky, kterou Pardubický kraj vynaložil a uhradil ze svých prostředků, smluvní strany této dohody beze zbytku souhlasí a považují ji za správnou, konečnou a úplnou. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim při podpisu této dohody o narovnání nejsou známy žádné právní vady, které by bránily jejímu uzavření, a že touto dohodou budou mezi nimi upravena veškerá práva mezi nimi sporná nebo pochybná, v souvislosti s vadou díla nárokovanou v rámci výše uvedeného soudního řízení.

13. Pardubický kraj prohlašuje, že (i) úhradou částky ve výši 350.255,32 Kč ze strany generálního projektanta způsobem v této dohodě stanoveným, (ii) úhradou částky ve výši 155.127,66 Kč ze strany společnosti PRIMA spol. s r.o. způsobem v této dohodě stanoveným, a (iii) úhradou částky ve výši 155.127,66 ze strany společnosti Energie – stavební a báňská a.s. způsobem v této dohodě stanoveným, budou nároky kraje vůči sdružení zhotovitelů, jednotlivým zhotovitelům a generálnímu projektantu stavby na náhradu částky nárokované v rámci Soudního řízení zcela uspokojeny, a to i jeho nárok na příslušenství dlužné částky, a zavazuje se po smluvních stranách této dohody neuplatňovat již žádné další nároky.

V.

Závěrečná ustanovení

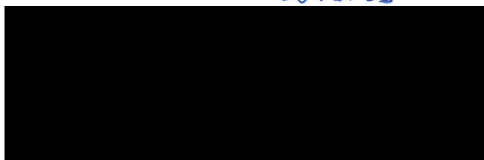
1. Uzavření této dohody je, v souladu se základními zásadami soukromého práva obsaženými v ust. § 1 až 14 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, projevem vůle smluvních stran této dohody řešit rozpory mezi nimi vzniklé vzájemnou dohodou (konsensem). Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této dohody nepředvedly ani nepostoupily svá práva a nároky uvedené v této dohodě na jinou osobu. Smluvní strany uzavřením této dohody sjednávají a výslovně stvrzují, že žádná ze smluvních stran této dohody není oprávněna tuto dohodu vypovědět. Tato dohoda může být změněna pouze písemnou dohodou všech smluvních stran.
2. Tato dohoda nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti tato dohoda nabývá dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této dohody odešle dohodu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění bezodkladně informuje smluvní strany.
3. Tato dohoda je sepsána elektronicky a je opatřena elektronickými podpisy smluvních stran. Po jejím podpisu a jejím zveřejnění obdrží každá ze smluvních stran dohody elektronické vyhotovení smlouvy a potvrzení o jejím uveřejnění v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část dohody nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Smluvní strany jsou seznámeny se skutečností, že Pardubický kraj jako územní samosprávný celek je povinen poskytovat informace vztahující se k jeho působnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany uzavírají tuto dohodu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této dohodě, budou použity výhradně pro účely plnění této dohody nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
5. Smluvní strany po důkladném přečtení této dohody výslovně prohlašují, že tuto dohodu uzavírají při plném vědomí a s plnou svéprávností, že tato dohoda byla jako naprosto jasná a srozumitelná uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle prosté všeho omylu a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Jako takovou ji ve znění, jak byla

sepsána, elektronicky podpisují.

6. Tato dohoda byla projednána Zastupitelstvem Pardubického kraje dne 21. 2. 2023 a schválena usnesením č. Z/271/23, bod 2Bg).

PENTA PROJEKT s.r.o.

20.2.23

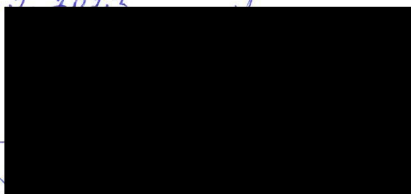


Ing. arch Jaromír Homolka, jednatel



PRIMA spol. s r.o.

3.3.2023



Ing. Jaroslav Javorský, jednatel

Pardubický kraj

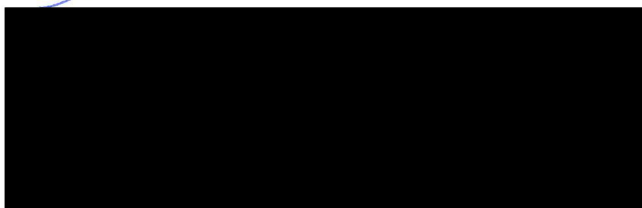
24.03.2023



JUDr. Martin Netolický, Ph.D., hejtmán



Energie – stavební a báňská a.s.



Ing. Zdeněk Osner, CSc., předseda představenstva

