



SMLOUVA **o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti**

uzavřená podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., nového občanského zákoníku (NOZ), v platném znění a podle § 59 odst. 2 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen energetický zákon)

Článek I. **Smluvní strany**

Město Tábor

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor
IČ: 00253014
DIČ: CZ00253014
zastoupené: **Ing. Štěpán Pavlík**, starosta města

dále jen „budoucí zavázaná strana“

a

EG.D, a.s.

se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka B 8477
zastoupena: **xxx. xxxx xxxxx**, vedoucí správy ZP
xxx. xxxxxxxxxxx xxxxxxxx, senior technik ZP

dále jen „budoucí oprávněná strana“

Článek II. **Úvodní ustanovení**

1. Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že je vlastníkem pozemků **parc. č. 5824/1, 5824/6, 5669/1, 5824/25, 5824/18, 5824/17, 5978, 5824/16, 5824/2, 5824/10, 5653/3, 5652, 5651, 5909/1, 5912/2, 5912/5, 5824/23, 5921/6, 5895/9, 5906/1, 5895/24, 5895/34, 5895/5, 5913/378, 5913/379, 5824/7, 5913/315 a 5913/313** v katastrálním území **Tábor** zapsaných na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor (dále jen „služebné pozemky“).
2. V souladu se záměrem budoucí oprávněné strany realizovat stavbu zařízení distribuční soustavy s názvem „**Rek. STL Tábor, ul. Na Bydžově**“ (dále jen „stavba“) ve výše uvedených služebných pozemcích a v souladu se zákony č. 89/2012 Sb., v platném znění a č. 458/2000 Sb., v platném znění, uzavírají smluvní strany tuto smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti. Situace stavby tvoří nedílnou přílohu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek III. **Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je závazek budoucí zavázané strany uzavřít s budoucí oprávněnou stranou za podmínek ujednaných v této smlouvě písemnou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti **vedení a provozování plynovodního řadu** ve služebných pozemcích. Budoucí oprávněná strana se zavazuje písemně vyzvat budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti do 12 měsíců ode dne dokončení stavby, kterým se rozumí převzetí stavby budoucí oprávněnou stranou od jejího zhotovitele. Současně s výzvou budoucí oprávněná strana předloží budoucí zavázané straně podklady nutné k uzavření smlouvy, tj. zejména 5 ks geometrického plánu zaměřujícího služebnost vedení a provozování stavby ve služebných pozemcích v šíři max. 0,5 m. Náklady na vyhotovení geometrického plánu nese budoucí oprávněná strana.
2. Budoucí zavázaná strana se zavazuje uzavřít po doručení písemné výzvy uvedené ve čl. III. odst. 1. s budoucí oprávněnou stranou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti.
3. Strany smlouvy se dohodly, že na základě této budoucí smlouvy lze učinit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti nejdéle do 31. 3. 2028. Na základě výslovné dohody smluvních stran nevyzve-li budoucí oprávněná strana budoucí zavázanou stranu k uzavření smlouvy v této lhůtě, povinnost uzavřít smlouvu zaniká.
4. Budoucí zavázaná strana souhlasí s provedením stavby, a to v době po 15. 3. 2024. Budoucí zavázaná strana dále touto smlouvou dává souhlas s vydáním územního souhlasu, územního rozhodnutí i stavebního povolení na stavbu. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby má budoucí oprávněná strana ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění). Budoucí oprávněná strana je povinna při realizaci stavby a při vstupu a vjezdu na služebné pozemky v souvislosti s realizací stavby co nejvíce šetřit práv budoucí zavázané strany a vstupu či vjezdu na služebné pozemky jí oznámit.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje bez zbytečného odkladu uvést po uložení stavby do služebných pozemků tyto služebné pozemky do předchozího stavu na vlastní náklady, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost budoucí zavázané straně (§ 59 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění), jinak, nedojde-li k nápravě ani v náhradní lhůtě 60 dnů, je na základě dohody smluvních stran budoucí oprávněná strana povinna uhradit budoucí zavázané straně smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč (slovy: deset tisíc korun českých). Tím není dotčeno právo budoucí zavázané strany na náhradu škody. Vznikla-li budoucí zavázané straně nebo uživateli služebných pozemků v důsledku realizace stavby nebo vstupu a vjezdu v souvislosti s realizací stavby budoucí oprávněnou stranou (§ 59 odstavec 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění) majetková újma nebo jsou-li omezení v obvyklém užívání služebných pozemků, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na tuto náhradu lze uplatnit u budoucí oprávněné strany do 2 let, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
6. Budoucí zavázaná strana bere na vědomí, že zařízení distribuční soustavy, které bude umístěno ve služebných pozemcích, bude chráněno ochranným pásmem dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění.
7. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že při realizaci stavby dodrží podmínky stanovené v již vydaných vyjádřeních a rozhodnutích příslušných správců a odborů Města Tábora vydaných pro realizaci stavby.
8. Služebnost uvedená v tomto čl. III. odst. 1 se zřizuje za jednorázovou úhradu a na dobu neurčitou. Obě strany sjednávají jednorázovou úhradu ve výši **172.165 Kč (slovy: jedno sto sedmdesát dva tisíce jedno sto šedesát pět korun českých) + DPH v platné výši**. Na základě dohody obou smluvních stran se k jednorázové úhradě za služebnost připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši **3.000 Kč (slovy tři tisíce korun českých) + DPH v platné výši**. Budoucí oprávněná strana uhradí jednorázovou úhradu + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti + DPH v platné výši budoucí zavázané straně v celé výši na její účet vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Tábor, **číslo účtu 19-0701427349/0800, variabilní symbol 5300001455** na základě budoucí zavázanou stranou vystaveného daňového dokladu – faktury

s uvedením označení „věcné břemeno – služebnost“ a názvem akce „Rek. STL Tábor, ul. Na Bydžově, č. smlouvy ZP-001060002692/001-PROP“, a to do 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude budoucí zavázanou stranou vystaven na adresu budoucí oprávněné strany do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti.

Článek IV.

Podstatné náležitosti smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti

1. Služebnost uvedená v čl. III. odst. 1 se zřizuje na dobu neurčitou za jednorázovou úhradu, ke které se dle dohody obou smluvních stran připočítávají náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti. Obě strany prohlašují, že jednorázová úhrada ve výši 172.165 Kč + DPH v platné výši i náklady za administrativní činnost související se zřízením služebnosti ve výši 3.000 Kč + DPH v platné výši již byly oprávněnou stranou uhrazeny zavázané straně na její bankovní účet na základě vystaveného daňového dokladu před podpisem smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti.
2. Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, kterým je zaměřena služebnost uvedená ve smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a jejím vkladem do katastru nemovitostí hradí oprávněná strana.
3. Obě strany berou na vědomí, že stavba je chráněna ochranným pásmem dle energetického zákona (§ 68 zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
4. Obě strany berou na vědomí, že právo vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti s provozováním stavby má oprávněná strana ze zákona (§ 59 odst. 1 písm. f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění).
5. Oprávněná strana je povinna při výkonu oprávnění (§ 59 odst. 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění) co nejvíce šetřit práv zavázané strany a vstup či vjezd na služebné pozemky jí oznámit. Po skončení prací je oprávněná strana povinna uvést služebné pozemky do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání služebných pozemků a oznámit tuto skutečnost zavázané straně.
6. Pokud byla zavázaná strana nebo uživatel služebných pozemků v důsledku výkonu práv oprávněné strany podle odstavce 1 písm. e) a f) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, omezení v obvyklém užívání služebných pozemků nebo jim vznikla újma na majetku, mají právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu podle předchozí věty lze uplatnit u oprávněné strany do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
7. Oprávněná strana osobní služebnost uvedenou v čl. III. odst. 1. přijímá a zavázaná strana se zavazuje ji strpět.

Článek V.

Odstoupení od smlouvy a zánik smlouvy

1. Smluvní strany si sjednaly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy v případě, že budoucí oprávněná strana bude využívat služebné pozemky pro jiný účel než je uložení stavby uvedené ve čl. II. odst. 2. této smlouvy do služebného pozemku a dále pro případ, že budoucí oprávněná strana začne provádět stavbu v době před 15. 3. 2024.
2. Smluvní strany si dohodly právo budoucí zavázané strany na odstoupení od této smlouvy i v případě, že budoucí oprávněná strana neuhradí úhradu podle čl. III. odst. 8. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti.
3. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení budoucí zavázané strany doručeno budoucí oprávněné straně. Odstoupením od smlouvy se závazky sjednané touto smlouvou od počátku ruší.
4. Smlouva zaniká i na základě písemné dohody obou smluvních stran.
5. Na základě dohody stran smlouva zaniká i v případě, že budoucí oprávněná strana neučiní výzvu k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti ve lhůtě uvedené ve čl. III. odst. 3. Budoucí oprávněná strana se pro tento případ zavazuje písemně požádat budoucí zavázanou stranu o vrácení již zaplacené úhrady, a to ve lhůtě do 2 let ode dne uplynutí lhůty uvedené ve čl. III. odst. 3. V případě, že tak v této lhůtě neučiní, sjednávají si smluvní strany promlčecí dobu pro vypořádání zaplacené úhrady,

která činí 1 rok.

Článek VI.

Prohlášení budoucí zavázané strany

Budoucí zavázaná strana prohlašuje, že tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Tábora č. 387/8/2023 ze dne 6. 3. 2023. Tímto prohlášením se dokládá v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení) splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb.

Článek VII.

Prohlášení budoucí oprávněné strany

1. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že je seznámena s právem i povinností budoucí zavázané strany svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace dostupné jí z její úřední činnosti ve smyslu ustanovení článku 17 Listiny základních práv a svobod. Budoucí oprávněná strana bere na vědomí úmysl a cíl budoucí zavázané strany vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
2. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že byla informována o tom, že budoucí zavázaná strana je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Budoucí zavázaná strana se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru v souladu s uvedeným zákonem bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.
3. Trasa stavby zasahuje do trasy následujících veřejně prospěšných staveb a opatření:
 - PZ 6 – T36 Komora,
 - D13/3 – přeložka silnice II/137 v úseku Horky – Vápenná Strouha křižovatka – most včetně cyklostezky + křížení dráhy u Větrov a přemostění Lužnice, vč. dopravních staveb,
 - TEP1 – horkovod SOU Obchodní – kotelna Bydžov.V této souvislosti budoucí oprávněná strana prohlašuje, že stavba je s nimi koordinována.
4. Budoucí oprávněná strana prohlašuje, že obdržela od budoucí zavázané strany kopii následujících vyjádření:
 - vyjádření Odboru investic a strukturálních fondů Města Tábor č.j. METAB 10002/2023/OI/msva ze dne 16. 2. 2023,
 - vyjádření Odboru školství, mládeže a tělovýchovy Města Tábor č.j. METAB 11352/2023/OŠMaT/KZáp ze dne 22. 2. 2023,
 - vyjádření Tělovýchovných zařízení města Tábora s.r.o. ze dne 26. 1. 2023,
 - vyjádření Vodárenské společnosti Tábořsko zn. Sv/2023/009 ze dne 27. 1. 2023.Budoucí oprávněná strana se zavazuje dodržet požadavky uvedené v jednotlivých vyjádřeních, zejména to, že stavba bude realizována až v době po 15. 3. 2024 a nijak neovlivní připravované mistrovství světa v cyklokrosu a jeho přípravné a doprovodné akce a bude koordinována s organizátory MS.
5. Budoucí oprávněná strana se zavazuje, že dotčený povrch asfaltové cyklostezky bude zapraven v plné šíři dle příslušné projektové dokumentace. Pro případ nedodržení tohoto závazku si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 700.000 Kč (slovy sedm set tisíc korun českých) ve prospěch budoucí zavázané strany. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony budoucí zavázané strany. Budoucí oprávněná strana se zavazuje smluvní pokutu uhradit do 21 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování smluvní pokuty, a to do 21 dnů ode dne doručení písemné výzvy budoucí zavázané strany k úhradě smluvní pokuty.
6. Dále se budoucí oprávněná strana zavazuje, že akce bude realizována nejdříve po 15. 3. 2024. Nedodržení tohoto závazku je důvodem pro odstoupení od smlouvy dle čl. V.1.

Článek VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Na základě dohody obou stran není budoucí oprávněná strana oprávněna bez předchozího písemného souhlasu budoucí zavázané strany převést na třetí osobu úplně nebo zčásti práva a povinnosti z této smlouvy.

2. Obě strany prohlašují, že tato smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat a strany dospěly ke shodě ohledně všech záležitostí, které si stanovily jako předpoklady uzavření této smlouvy.
3. Smluvní strany potvrzují, že si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž k datu podpisu této smlouvy věděly nebo vědět musely a které jsou relevantní ve vztahu k uzavření této smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku, energetického zákona a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
5. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
6. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
7. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 60 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
8. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
9. Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech s platností originálu, z nichž budoucí zavázaná strana obdrží tři vyhotovení a budoucí oprávněná strana také tři vyhotovení.
10. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za budoucí zavázanou stranu:

Za budoucí oprávněnou stranu:

V Táboře dne 17. 03. 2023

V Č.B.

dne 22.3.2023

.....
XXX. XXXX XXXXX
vedoucí správy ZP

.....
Ing. Štěpán Pavlík
starosta města

.....
XXX. XXXXXXXXX XXXXXXXX
senior technik ZP