

S M L O U V A O D Í L O

č.j.: HSJI-124-14/E-2023

dle § 2586 a násl.zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)
(dále jen „Smlouva“)

I. článek





Smluvní strany

Česká republika – Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Sídlo: Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava
Zastoupená: plk. Mgr. Jiřím Němcem, ředitelem HZS Kraje Vysočina
IČO: 708 85 184
DIČ: CZ70885184 (neplátce DPH)
Bankovní spojení: Česká národní banka
Číslo účtu: 15032881/0710
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
(dále jen „Objednatel“)

a

ROSAIN s.r.o.

Sídlo: Rácov 64, 588 51 Batelov
Zastoupená: 
IČO: 269 70 376
DIČ: CZ26970376
Bankovní spojení: Československá obchodní banka
Číslo účtu: 196088955/0300
Kontaktní osoba: 
E-mail: 
Telefon: 
Zápis v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 48804
(dále jen „Zhotovitel“)

(dále společně tako jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě „Smluvní strana“)

II. článek

Předmět smlouvy

1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele spočívající v opravě SDK po výměně oken (dále jen „dílo“ nebo „zboží“) a současně závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za řádně poskytnuté plnění kupní cenu stanovenou podle čl IV. této Smlouvy.
2. Dílem se rozumí:
 - a) demontáž ostění střešních oken;
 - b) napojení parotěsné izolace;
 - c) doplnění tepelné izolace;

- d) montáž opláštění SDK deskami.
3. Součástí prováděného díla je likvidace odpadu vzniklého v souvislosti se stavebními pracemi v souladu s platnými právními předpisy.
 4. Dílo bude provedeno podle *Rozpočtu s výkazem výměr* ze dne 13. 3. 2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako Příloha č. 1.

III. článek

Doba a místo plnění

1. Termín zahájení prací: předáním staveniště.
Termín předání díla: do 3 (tří) měsíců od předání staveniště.
2. Místem plnění je budova Krajského ředitelství HZS Kraje Vysočina, Ke Skalce 4960/32, 586 04 Jihlava.
3. Staveništěm se pro účely této Smlouvy rozumí prostor vymezený Objednatelem.
4. Zapravení oken bude realizováno za provozu okolních místností, s ohledem na jejich minimální omezení na dobu nezbytně nutnou pro realizaci díla.
5. Postup prací bude realizován dle domluvy s kontaktní osobou Objednatele.

IV. článek

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla byla Smluvními stranami sjednána takto:

Cena díla bez DPH:	135 200,00 Kč
DPH (21%)	28 392,00 Kč
Celková cena díla vč. DPH	163 592,00 Kč

Slovy: sto šedesát tři tisíc pět set devadesát dva korun českých
2. Cena za dílo vychází z *Rozpočtu s výkazem výměr* ze dne 13. 3. 2023, který je nedílnou součástí této Smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. Cena za provedení díla uvedená v této Smlouvě je cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s provedením díla, tj. veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, dopravu, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, atd.
4. Sjednaná cena může být překročena pouze při změně právních předpisů určujících sazby DPH.
5. Objednatel neposkytuje jakékoliv zálohy na úhradu ceny díla. Cena díla bude zaplacená na základě faktury vystavené Zhotovitelem po řádném zhotovení a předání díla a jeho převzetí Objednatelem. Faktura (daňový doklad) bude splňovat náležitosti dle ust. § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a dle ust. § 435 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Kromě těchto náležitostí bude faktura obsahovat název akce a evidenční číslo Smlouvy.
6. Faktura je splatná do 30 (třiceti) kalendářních dnů od data doručení na adresu sídla Objednatele. Nebude-li faktura vyhotovena v souladu se Smlouvou či právními předpisy, je Objednatel oprávněn vrátit Zhotoviteli ve lhůtě splatnosti fakturu spolu s vyznačením vad. Zhotovitel je povinen fakturu opravit nebo nově vyhotovit, okamžikem doručení opravené nebo nově vyhotovené faktury Objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti v původní délce. Zároveň s fakturou předloží Zhotovitel soupis skutečně provedených prací.

V. článek

Předání hotového díla

1. O předání a převzetí díla bude Zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla (dále jen „protokol“) ve 2 (dvou) vyhotoveních, který bude podepsán oběma Smluvními stranami a každá ze Smluvních stran obdrží po 1 (jednom) vyhotovení protokolu.
2. Dílo se považuje za předané dnem podpisu protokolu oběma Smluvními stranami.
3. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat Objednateli:
 - a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi;
 - b) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné.

- Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto Smlouvou a ve sjednané kvalitě, přičemž v takovém případě Objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně Zhotoviteli sdělí, a to nejpozději do 5 (pěti) pracovních dnů od původního termínu předání díla.
- Vlastnické právo a nebezpečí škody k předmětu plnění přechází na Objednatele v okamžiku, kdy je mu zboží předáno, za který se považuje potvrzení této skutečnosti v příslušném protokolu o předání a převzetí díla.

VI. článek

Práva a povinnosti smluvních stran

- Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla.
- Objednatel se zavazuje, že zabezpečí po celou dobu provádění díla připojení k rozvodu elektrické energie, připojení na zdroj vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance Zhotovitele.
- Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob a postup provádění díla Zhotovitelem. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, upozorní Zhotovitele na zjištěné nedostatky provádění díla. Objednatel je oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil na svůj náklad vady vzniklé vadným prováděním díla a aby dílo prováděl řádným způsobem.
- Zhotovitel je povinen řádně a včas provádět dílo podle této Smlouvy s vynaložením potřebné odborné péče a v kvalitě odpovídající účelu Smlouvy, platným právním předpisům, závazným technickým normám a při realizaci díla dodržovat veškeré ČSN.
- Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků subdodavatelů a třetích osob a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí.
- Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci.
- Zhotovitel se zavazuje, že bude informovat kontaktní osobu Objednatele minimálně 3 (tři) pracovní dny dopředu o zahájení a rozsahu prací a případném omezení uživatelů.
- Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem a likvidací odpadu.
- Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

VII. článek

Záruka

- Záruční doba je stanovena na 5 (pět) let a začíná plynout ode dne bezvadného předání díla Objednateli.
- Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit nároky z odpovědnosti za vady díla neprodleně po jejich zjištění. Reklamacie vad musí být provedena písemně. Pokud Objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla, zavazuje se Zhotovitel tuto vadu bezplatně odstranit nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne oznámení vady, nebo ve lhůtě určené objednatel, pokud by výše uvedená lhůta nebyla přiměřená. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.

VIII. článek

Sankce a odstoupení od smlouvy

- Za prodlení s provedením díla ve sjednaném termínu zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení.
- Zhotovitel je povinen v případě prodlení s vyřízením reklamacie zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny reklamovaného díla, a to za každý případ a za každý kalendářní den prodlení.
- Za prodlení se zaplacením faktury bude straně povinné účtován úrok z prodlení z dlužné částky ve výši stanovené příslušným právním předpisem.

4. Úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 30(třiceti) dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k jejich zaplacení stranou oprávněnou, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
5. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčeno případné právo Objednatele na náhradu škody vůči Zhotoviteli v plné výši.
6. Objednatel je oprávněn mimo důvody stanovené v právních předpisech odstoupit od Smlouvy v případě, že:
 - a) prodlení Zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 (sedm) kalendářních dnů;
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě;
 - c) nezpracování připomínek Objednatele do díla;
 - d) přerušování prací na díle nikoli v důsledku okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele nebo z důvodů na straně Objednatele delší než 10 (deset) pracovních dnů;
 - e) Zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo ve stavu úpadku.
7. Důsledky odstoupení od smlouvy:
 - a) Zhotovitel vyhotoví ke dni účinnosti odstoupení protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který bude obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od Smlouvy a vzájemné nároky smluvních stran s uvedením finanční hodnoty dosud provedeného díla.
 - b) Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a zpracuje „dílčí konečnou fakturu“.
 - c) Zhotovitel odveze veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak a vrátí objednateli poskytnuté věci, a to nejpozději do 3 (tři) dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí nedokončeného díla.
8. Účinky každého odstoupení od Smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody a smluvní pokuty.
9. Objednatel je oprávněn tuto Smlouvu vypovědět i bez uvedení důvodu s patnáctidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne po doručení písemné výpovědi Zhotoviteli. V takovém případě je Zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy Objednatele vážně ohroženy.

IX. článek

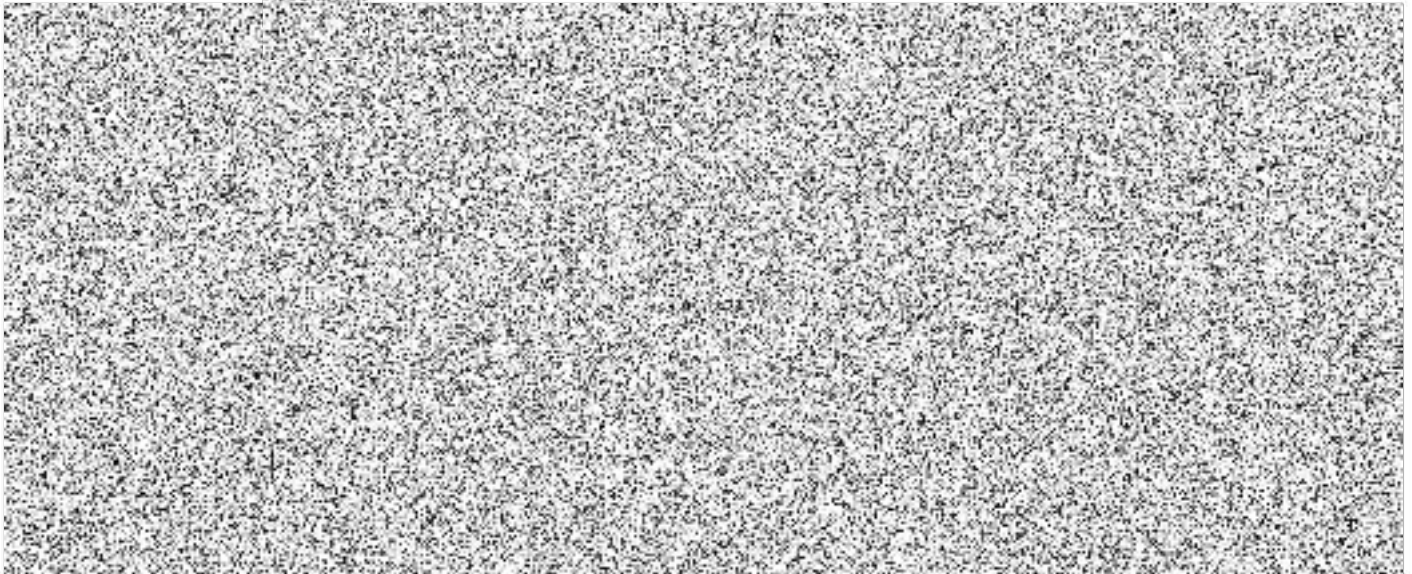
Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu stranou, která ji podepisuje jako druhá v pořadí a účinnosti dnem zveřejnění Smlouvy v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění Smlouvy v Registru smluv zajistí Objednatel.
2. Tato Smlouva může být měněna se souhlasem obou Smluvních stran pouze písemnou formou označenou jako číslované dodatky.
3. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé Smluvní straně změnu údajů v záhlaví Smlouvy.
4. Smluvní strany souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Hasičským záchranným sborem Kraje Vysočina. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této Smlouvě budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti, uvedené ve Smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Zhotovitel bez jakýchkoli výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve Smlouvě včetně ceny díla.

6. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
7. Ustanovení neupravená touto Smlouvou se řídí obecně platnými právními předpisy České republiky, zejména občanským zákoníkem.
8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 (dvou) stejnopisech, z nichž 1 (jeden) obdrží Objednatel a 1 (jeden) Zhotovitel.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že si obsah Smlouvy přečetly a považují jej za určitý a srozumitelný a že jim jsou známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této Smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy je: Příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr

V Jihlavě dne 24. 03. 2023

V BATELOVĚ dne 24. 03. 2023



ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: HASIČÍ VYSOČINA-oprava střešních oken

Objekt:

Objednatel: Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina

Zhotovitel: ROSAIN s.r.o.

Místo: Jihlava

Zpracoval: 

Datum: 13. 3. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
		PSV	Práce a dodávky PSV				135 200,00
		763	Konstrukce suché výstavby				120 750,00
2	763	76326	Podkroví opláštění střešních oken ze sádrokartonových desek 1x RB 12,5 bez TI kce profil CD+UD	ks	35,000	2 500,00	87 500,00
6			Částečné doplnění chybějící tepelné izolace v části střešního okna .	ks	35,000	250,00	8 750,00
1	763	763261	Demontáž ostění střešních oken z desek jednoduché opláštění podkroví	ks	35,000	500,00	17 500,00
3	763	99876	Přesun hmot pro sádrokartonové konstrukce v objektech v do 6 m	ks	35,000	200,00	7 000,00
		763-1	Dokončovací práce - SDK				14 450,00
4	784	78419	Čištění hrubé - vnitřních ploch po montážích obkladu střešních oken	ks	35,000	300,00	10 500,00
5	R	R2399	Likvidace odpadu odvoz na skládku	kpl	1,000	3 950,00	3 950,00
Celkem bez DPH v Kč							135 200,00

V Rákově 13.3.2023

Za ROSAIN s.r.o. 