



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

vlastník **Město Kolín**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

- (2) společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145, s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583 bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha zastoupená na základě plné moci ze dne 15.02.2021 pod evid. č. PM 012/2021 společností: **ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o.**, se sídlem: Polepská 667, 280 02 Kolín IV, IČ 28167325, DIČ CZ28167325, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 130086, zastoupenou [REDACTED]

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato



SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

(dále jen „Smlouva“)

číslo: IE-12-6010803 /VB01

Kolín, V Polích výměna kNN za kNN

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje, že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ) provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je výlučný vlastníkem Dotčených nemovitostí:

pozemků parc. č. 2112/65, 2976/3, 2976/1, 2120/34, 2111/35, 2111/53, 2120/3, 2111/58, 2120/13, 2120/40, 2120/37 vedeném na LV 10001

- (2) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín** je vlastníkem **ideální 1/2** Dotčených nemovitostí:

pozemků parc. č. 2120/40, 2120/37 vedeném na LV 3329

(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.

Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **nové kabelové vedení 1kV, příp. zemnicí pásek, uložení HDPE trubek pro optický kabel sloužící výhradně pro provoz elektrorozvodného zařízení** (dále jen „Stavba“)
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti nevázanou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě. Křížení komunikace provést přednostně podvrtem. Křížení komunikace v ulici **Hlubočská** pouze protlakem, nebo po uplynutí **záruční doby** na povrch komunikace, která končí dne **31.08.2025**. Křížení komunikace v ulici **Tůmova** provést pouze protlakem, nebo po uplynutí **záruční doby** na povrch komunikace, která končí dne **22.01.2024**.
1. Před započítáním prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započítáním prací Oddělení investic,

rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, kontaktní osoba ing. Iveta Horáková (tel: 321 748 256, e-mail: iveta.horakova@mukolin.cz), následně tuto informaci sdělí Odboru správy městského majetku. Oznámí předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín (tel. 321 748 244) zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.

2. Po dokončení prací: Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do původního stavu v celé šíři a délce stavby. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že nejpozději do 60 dnů od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, nebo 60 dnů od kolaudace stavby (a to podle toho, která situace nastane dříve) uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věčné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti, v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučeně poštou odeslané listovní zásilky, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce **cca 360+89**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věčné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – II.Q.2023
ukončení prací – III.Q.2023

- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: jana.krugerova@mukolin.cz

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně. Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene na pozemcích dle **bodu II. odst. 1** ve výši **cca 156.157 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene na pozemcích dle **bodu II. odst. 2** ve výši **cca 19.928 Kč + DPH**, což odpovídá ½ (vlastnický podíl na pozemcích) ceny dle oceňovací vyhlášky.

Účastníci sjednali **celkovou** předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene + **20.000 Kč** bonifikaci po zaokrouhlení ve výši **cca 196.100 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, povinná strana obdrží 2 a oprávněná 1 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto

Např. IE-12-6010803 /VB01

at o této
dle bodu

zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu. pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoli omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.

DOLOŽKA

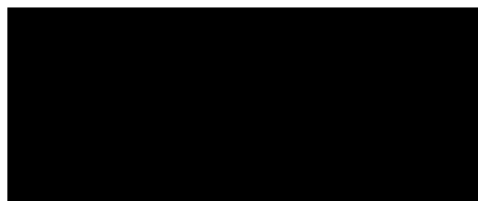
Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **13.02.2023** usnesením č. **740, 741/13/RM/2023**.

Budoucí povinná:

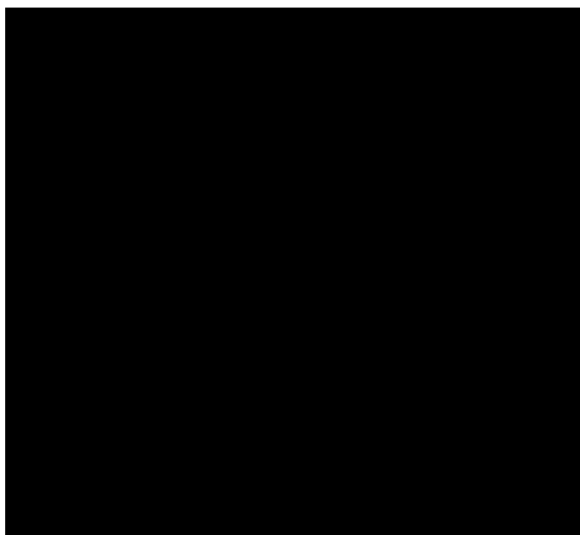
V Kolíně 01 -03- 2023

Budoucí oprávněná:

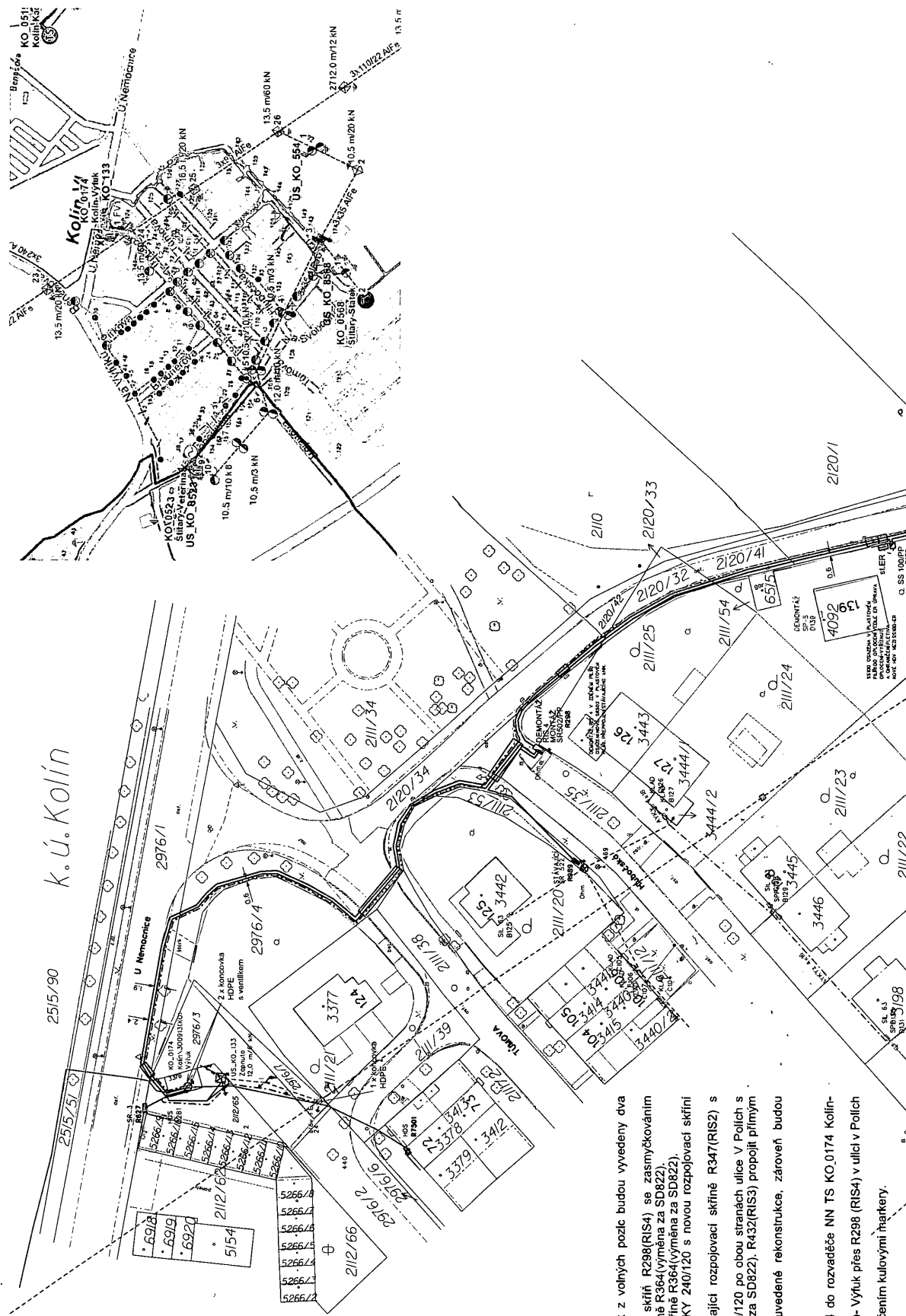
V Kolíně 15.2.2023



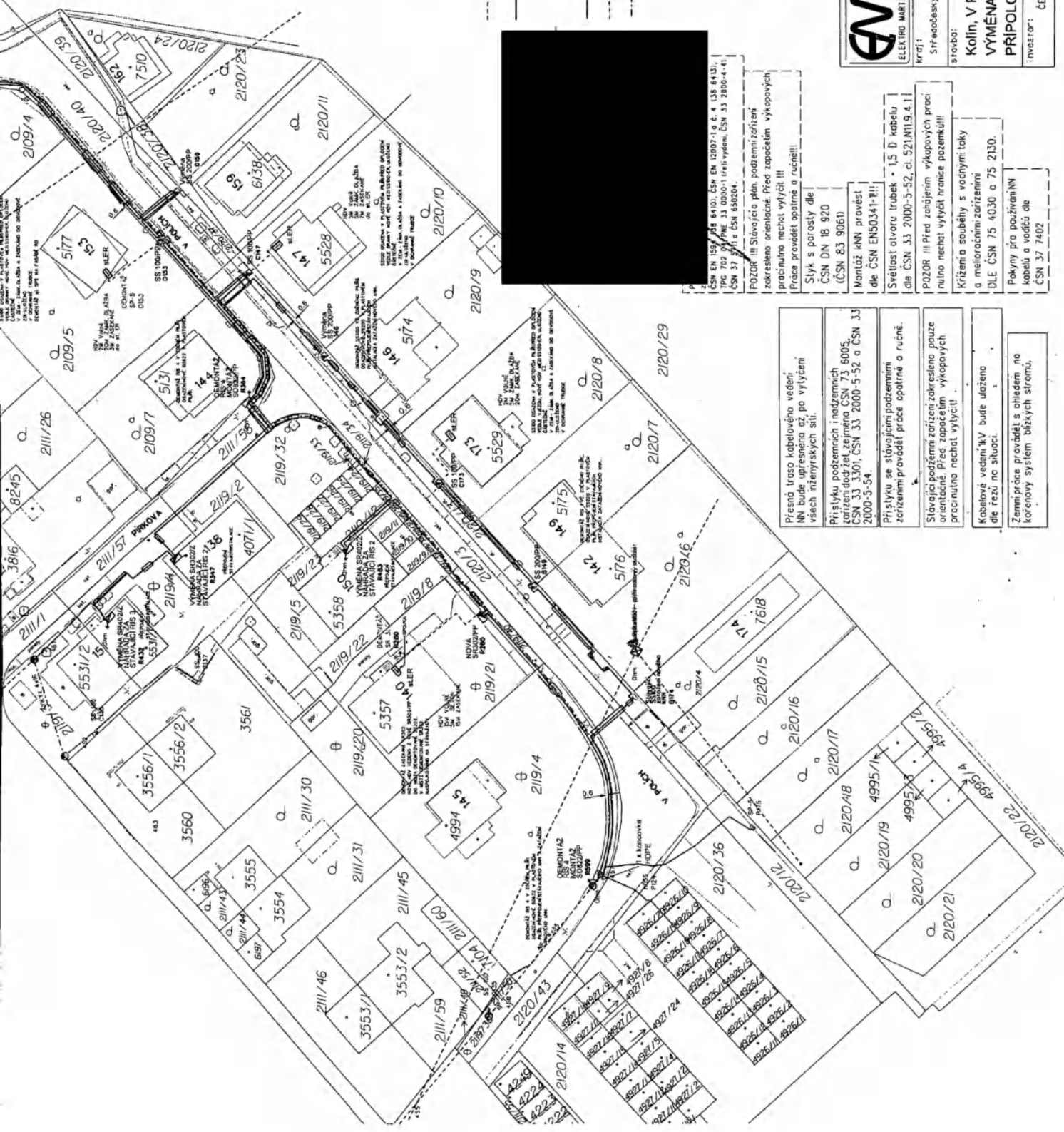
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města



Handwritten signature



Technické řešení
 Ze stávajícího rozvaděče NN TS KO.0174 Kolín- Výluk z volných pozic budou vyvedeny dva kabely NN AYKY 240/120.
 Jeden z nich bude veden přes stávající rozpojovací skříň R298(RIS4) se zasmyčkováním stávajícími odháněnými místy až do stávající rozpojovací skříně R364 (výměna za SD822).
 Druhý kabel NN bude přímý až do stávající rozpojovací skříně R364 (výměna za SD822).
 Rozpojovací skříň R298(RIS4) propojit kabelem NN AYKY 240/120 s novou rozpojovací skříň R989(SR522) v rámci souběžné stavby Ie-12-600/127).
 Ze skříně R364 kabelem NN AYKY 240/120 do stávající rozpojovací skříně R347(RIS2) s ukončením ve stávající rozpojovací skříni R432 (RIS3).
 Dále budou z R364 vyvedeny dva kabely NN AYKY 240/120 po obou stranách ulice V Polích s ukončením ve stávající rozpojovací skříni R599 (výměna za SD822). R432(RIS3) propojit přímým kabelem NN AYKY 240/120 s R280 (SR502).
 Provést výměnu všech rozpojovacích skříní v rámci uvedené rekonstrukce, zároveň budou všechny přípojkové skříně přístupné.
 HDPE trubka - přípož:
 HDPE trubka bude položena od stávajícího PB VN č.24 do rozvaděče NN TS KO.0174 Kolín- Výluk.
 Dále bude připojena k novému KNN z TS KO.0174 Kolín- Výluk přes R298 (RIS4) v ulici V Polích až ke stávající rozpojovací skříni R599(RIS4).
 HDPE trubka bude ukončena koncovkami Plasson s označením kulovými markery.



2108

Poznámka:
stávající zařízení zakresleno pouze orientačně,
před zahájením zemních prací - NUTNO VYTYČIT.
V případě narušení ihned opravit.
V souběhu a křížení se stávajícím
podzemním zařízením budou kabely uloženy
v betonových žlabech-KZ1, příp. kabelových
chráncích DVR110.
Křížení komunikací KN je navrženo S OHLEDEM
NA STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍHO ZAŘÍZENÍ
- BUDOU PROVEDENY PŘEKOPY PO POLOVINÁCH.

LEGENDA SÍTÍ ČEZ

stávající vedení NN

stávající kabel 0,4 kV, vč. kabelových skříní SS102

STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ SMYČKOVÁ SKŘÍŇ

STÁVAJÍCÍ KABELOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ

NOVÝ KABEL 1-AYKY-J 3x240-120mm2

STÁVAJÍCÍ vedení VN-22kV, vč. podpěr

Trasa HDPE trubky

NOVÁ KABELOVÁ ROZPOJOVACÍ SKŘÍŇ SR

NOVÁ KABELOVÁ SKŘÍŇ SS100/12P/PP/123
(ZDĚNÝ PILÍŘ/PLASTOVÝ PILÍŘ/ŽÁSEKANA)

NOVÁ KABELOVÁ CHRÁŇKA PVC

NOVÝ kabelový žlab KZ1

SVODICE NN, UZEMNĚNÍ - pásek FeZn 30x4mm

stávající HDV - PŘEPOJIT

NOVÝ PŘÍVOD HDV - CYKY 4x10 da st ER/SP100

	ELEKTRO MARTINEK Polepská 667, 28002 Kolín		autorizoval: Petr Havlík	
	tel.: 321114161 mob: 736 622 522 www.elektromartinek.cz		zodpovědný projektant: Luboš Martinek	
Kraj:	Středočeský	obec:	Kolín	datum:
Kraj:	Středočeský	obec:	Kolín	datum:
stavba:		Kolínský území:		vykres čísel:
				IE-12-4910803_A1_M
				střed:
				map: 1:500
				P.O.S.:
				SAF ČEZ Distribuce
				IE-12-4910803

**VÝMĚNA KNN VE STÁVAJÍCÍ TRASE
PŘÍPOLOŽ HDPE trubky**

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 04 Dečín 4

Přesná trasa kabelového vedení
NN bude upřesněna až po vytyčení
všech měřených sítí.

Přístavky podzemních i nadzemních
zařízení dodá ze svého CSN 73 6005,
CSN 33 3301, CSN 33 2000-5-52 a CSN 33
2000-5-54.

Přístavky se stávajícími podzemními
zařízeními provádět práce opatrně a ručně.

Stávající podzemní zařízení zakresleno pouze
orientačně. Před započátkem výkopových
prací nechat vytyčit.

Kabelové vedení kV bude uloženo
do železných trubek.

Zemní práce provádět s ohledem na
korenový systém blízkých stromů.

IE-12-6010803

Název akce	Katastrální území	Náhrada bez DPH
Číslo projektu	Parcelní číslo	Náhrada s DPH
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2112/65	4 710 Kč 5 700 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2120/13	20 380 Kč 24 660 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2976/3	3 910 Kč 4 730 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2111/58	1 530 Kč 1 850 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2120/3	3 830 Kč 4 630 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2120/3	5 450 Kč 6 590 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2111/53	1 580 Kč 1 910 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2111/35	2 300 Kč 2 780 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2111/35	8 080 Kč 9 780 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2120/34	3 070 Kč 3 710 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2120/34	12 470 Kč 15 090 Kč
Kolín, V Polích výměna kNN za kNN IE-12-6010803	Kolín 2976/1	5 270 Kč 6 380 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Kolín, V Polích výměna kNN za kNN

Číslo projektu: IE-12-6010803

Kraj: Středočeský

Okres: Kolín

Údaje zadal:

Katastrální území:

Kolín

Kód katastrálního území:

668150

Číslo LV:

10001

Pozemek (PČ):

2112/65

Datum a čas zpracování:

09.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapou - komerční

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi (poptávka odpovídá nabídce)	1	-0,06
P2 - Vlastnické vztahy (nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba)	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci (bez vlivu)	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost (bez vlivu)	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
P6 - Povodňové riziko (zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav)	1	1,00
Index trhu IT = $P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)$	=	0,940

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásmo	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku (bez vlivu)	2	0,00
P2 - Svažitosť pozemku a expozice (svažitosť terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace)	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky (neztížené základové podmínky)	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma (mimo chráněné a ochranné pásmo)	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku (bez omezení užívání)	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = $(1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)$	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P7:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby (Garáže)	
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí (Rezidenční zástavba)	
P3 - Možnost napojení pozemku na inženýrské sítě (Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí)	
P4 - Dopravní dostupnost k hranici pozemku (Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu)	
P5 - Parkovací možnosti (Výborné parkovací možnosti na (na pozemcích společně využívaných))	
P6 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti (Poptávka nižší než nabídka)	
P7 - Vlivy ostatní neuvedené (Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav)	
Index polohy IP = P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7)	

Pásma Koefficient

1	0,80
1	0,04
1	0,00
3	0,03
3	0,02
2	0,00
2	0,00
=	0,872

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Index trhu It	*	0,940
Index omezujících vlivů Io	*	1,000
Index polohy Ip	*	0,872
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	1745,10 Kč/m ²
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	5,0 %
Koefficient míry užítu: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 18,0	*	10,8 m ²
Roční užitek:	=	471,18 Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	4 712 Kč

kabelové vedení 1kV, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

4 710 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

5 699 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, jejího zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Kolín, V Polích výměna kNN za kNN

Číslo projektu: IE-12-6010803

Kraj: Středočeský

Okres: Kolín

Údaje zadal:

Katastrální území:

Kolín

Kód katastrálního území:

668150

Číslo LV:

10001

Pozemek (PČ):

2120/13

Datum a čas zpracování:

05.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	116,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	20 378 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

20 380 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

24 660 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kolín, V Polích výměna kNN za kNN	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6010803	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2976/3
Údaje zadal:	Iveta Moravcová	Datum a čas zpracování:	05.01.2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Ocenění:

Druh pozemku: Stavební pozemek neoceněný cenovou mapu - rezidenční

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39a)

Index trhu IT - znaky P1 – P6:

	Pásma	Koeficient
P1 - Situace na dílčím trhu s nemovitými věcmi (poptávka odpovídá nabídce)	3	0,06
P2 - Vlastnické vztahy (nezastavěný pozemek nebo pozemek, jehož součástí je stavba)	5	0,00
P3 - Změny v okolí s vlivem na prodejnost nemovité věci (bez vlivu)	2	0,00
P4 - Vliv právních vztahů na prodejnost (bez vlivu)	2	0,00
P5 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
P6 - Povodňové riziko (zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav)	1	1,00
Index trhu IT = $P6 * (1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5)$	=	1,060

Index omezujících vlivů IO - znaky P1 – P6:

	Pásma	Koeficient
P1 - Geometrický tvar pozemku a velikost pozemku (bez vlivu)	2	0,00
P2 - Svažitosť pozemku a expozice (svažitosť terénu pozemku do 15 %, ostatní orientace)	4	0,00
P3 - Ztížené základové podmínky (neztížené základové podmínky)	3	0,00
P4 - Chráněná území a ochranná pásma (mimo chráněné a ochranné pásmo)	1	0,00
P5 - Omezení užívání pozemku (bez omezení užívání)	1	0,00
P6 - Ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2	0,00
Index omezujících vlivů IT = $(1 + P1 + P2 + P3 + P4 + P5 + P6)$	=	1,000

Index polohy IP - znaky P1 – P11:

P1 - Druh a účel užití hlavní stavby (Rezidenční stavby (rodinné domy, bytové domy, byty) do 2000 ob.)	1
P2 - Převažující zástavba v okolí pozemku a životní prostředí (Rezidenční zástavba)	1
P3 - Poloha pozemku v obci (Okrajové části obce)	3
P4 - Možnost napojen pozemku na inženýrské sítě v obci (Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí)	1
P5 - Občanská vybavenost v okolí pozemku (Dostupná občanská vybavenost obce)	1
P6 - Osobní hromadná doprava (Příjezd po zpevněné komunikaci, dobré parkovací možnosti)	6
P7 - Dopravní dostupnost a parkovací možnosti (Zastávka do 200 m včetně, MHD - dobrá dostupnost centra)	3
P8 - Poloha pozemku z hlediska komerční využitelnosti (bez možnosti komerčního využití stavby na pozemku)	2
P9 - Obyvatelstvo (bezproblémové okolí)	2
P10 - Nezaměstnanost (Poptávka vyšší než nabídka, nezaměstnanost nižší než průměr v kraji)	1
P11 - Vlivy ostatní neuvedené (bez dalších vlivů)	2
Index polohy IP = $P1 * (1+P2+P3+P4+P5+P6+P7+P8+P9+P10+P11)$	=

Pásma Koefficient

1	1,01
1	0,03
3	-0,01
1	0,00
1	0,00
6	0,00
3	0,00
2	0,00
2	0,00
1	0,02
2	0,00
=	1,050

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00
Index trhu It	*	Kč/m ²
Index omezujících vlivů Io	*	1,060
Index polohy Ip	*	1,000
		1,050
Upravená základní cena (UZC = ZC*P)	=	2369,58
Obvyklá hodnota nájemného z ceny věci:	*	Kč/m ²
Koefficient míry užitku: Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	5,0 %
		0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 0,6 * 11,0	*	6,6 m ²
Roční užitek:	=	390,98
		Kč
Míra kapitalizace (p)	*	10 %
Počet let dalšího trvání práva:	=	na
		neurčito
Zjištěná jednotková cena (CB _n):	=	3 910
		Kč

kabelové vedení 1kV, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 910 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

4 731 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Kolín, V Polích výměna kNN za kNN

Číslo projektu: IE-12-6010803

Kraj: Středočeský

Okres: Kolín

Údaje zadal:

Katastrální území:

Kód katastrálního území:

Číslo LV:

Pozemek (PČ):

Datum a čas zpracování:

Kolín

668150

10001

2111/58

15.12.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	4,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB ₂):	=	1 533 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 530 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 851 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**

Číslo projektu: **IE-12-6010803**

Kraj: **Středočeský**

Okres: **Kolín**

Údaje zadal: [REDACTED]

Katastrální území:

Kolín

Kód katastrálního území:

668150

Číslo LV:

10001

Pozemek (PČ):

2120/3

Datum a čas zpracování:

15.12.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	10,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	3 833 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 830 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

4 634 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kolín, V Polích výměna kNN za kNN	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6010803	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2120/3
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	15.12.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	31,0 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	5 446 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 450 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 595 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**
Číslo projektu: **IE-12-6010803**
Kraj: **Středočeský**
Okres: **Kolín**
Údaje zadal: **[REDACTED]**

Katastrální území: **Kolín**
Kód katastrálního území: **668150**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **2111/53**
Datum a čas zpracování: **15.12.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	9,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	1 581 Kč
kabelové vedení, HDPE trubka	*	

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

1 580 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

1 912 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**
Číslo projektu: **IE-12-6010803**
Kraj: **Středočeský**
Okres: **Kolín**
Údaje zadal: [REDACTED]

Katastrální území: **Kolín**
Kód katastrálního území: **668150**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **2111/35**
Datum a čas zpracování: **15.12.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	6,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	2 300 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

2 300 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

2 783 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Kolín, V Polích výměna kNN za kNN
Číslo projektu: IE-12-6010803
Kraj: Středočeský
Okres: Kolín
Údaje zadal: [REDACTED]

Katastrální území: Kolín
Kód katastrálního území: 668150
Číslo LV: 10001
Pozemek (PČ): 2111/35
Datum a čas zpracování: 15.12.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	46,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	8 081 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

8 080 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

9 777 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce:	Kolín, V Polích výměna kNN za kNN	Katastrální území:	Kolín
Číslo projektu:	IE-12-6010803	Kód katastrálního území:	668150
Kraj:	Středočeský	Číslo LV:	10001
Okres:	Kolín	Pozemek (PČ):	2120/34
Údaje zadal:		Datum a čas zpracování:	15.12.2022

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	8,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně *		12,00
Cena věcného břemene (CB _z):	=	3 066 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

3 070 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

3 715 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**
Číslo projektu: **IE-12-6010803**
Kraj: **Středočeský**
Okres: **Kolín**
Údaje zadal: [REDACTED]

Katastrální území: **Kolín**
Kód katastrálního území: **668150**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **2120/34**
Datum a čas zpracování: **15.12.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	71,0 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	12 473 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

12 470 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

15 089 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**
Číslo projektu: **IE-12-6010803**
Kraj: **Středočeský**
Okres: **Kolín**
Údaje zadal: XXXXXXXXXX

Katastrální území: **Kolín**
Kód katastrálního území: **668150**
Číslo LV: **10001**
Pozemek (PČ): **2976/1**
Datum a čas zpracování: **15.12.2022**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 424/2021 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene pro technickou infrastrukturu (§ 39b)

Základní cena výchozí (ZCv):	=	2129,00 Kč/m ²
Roční užitek:	=	31,94 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	30,0 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka (k _u): Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _z):	=	5 270 Kč

kabelové vedení, HDPE trubka

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

5 270 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

6 377 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: Kolín, V Polích výměna kNN za kNN

Katastrální území: Kolín

Číslo projektu: IE-12-6010803

Kód katastrálního území: 668150

Kraj: Středočeský kraj

Číslo LV: 3329

Okres: Kolín

Pozemek (PČ): 2120/40, 2120/37

Údaje zadal:

Podle stavu ke dni: 30. 1. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Komunikace (silnice)

Index úpravy základní ceny I - znaky P1 – P5:

Pásmo Hodnota

P₁ Kategorie a charakter pozemní komunikace: Účelové komunikace, vlečky, letiště do 1200 m, veř. prostranství, které není součástí komunikace

III -0,25

P₂ Charakter a zastavěnost území: V kat. úz. sídelní části obce

I 0,05

P₃ Povrch komunikace: Se zpevněným povrchem

I 0,00

P₄ Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

P₅ Komerční využití: Bez možnosti komerčního využití

I 0,30

Index úpravy základní ceny I = P₅ * (1 + P₁ + P₂ + P₃ + P₄)

= 0,240

Základní cena (ZC):

= 2535,00 Kč/m²

Index cenového porovnání (I):

= 0,240

Základní cena upravená (ZCU = ZC * I):

= 608,40 Kč/m²

Hodnota simulovaného nájemného:

* 5 %

Koeficient míry užítu: Nadzemní objekty

* 1,00

Výměra dotčeného území (VDU): 0,00 * 0,00

* 2,00 m²

Roční užitek:

= 60,84 Kč

Míra kapitalizace (p):

10 %

Počet let dalšího trvání práva:

neurčito

Cena věcného břemene (CB_n):

= 608 Kč

Bonus 20 % pro první nabídku:

+ 122 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:

730 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:

883 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.



Název akce: **Kolín, V Polích výměna kNN za kNN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6010803**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **3329**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2120/40, 2120/37**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **30. 1. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenční konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	89,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	37226 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	7445 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		44672 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada s DPH:		54050 Kč