

SMLOUVA O DÍLO č. SML/2023/0075/OSIO

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, a na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 5R-131/2023
ze dne 1.3.2023

Smluvní strany

1. Objednatel: **městská část Praha 4**

se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4
zastoupený: Ing. Ondřej Kubín, MBA, starostou MČ Praha 4
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Josef Jahoda, vedoucí OSIO
Ing. Iveta Šimová, referent OSIO

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“)

2. Zhotovitel: **ITAR s.r.o.,**

se sídlem Vrchlického 105/50, 150 00 Praha
zapsaný v OR, vedeného Městským soudem v Praze, spis. zn. C43608
zastoupený: Martinem Passerem, jednatelem společnosti

IČ: 61065765

DIČ 61065765

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely po vzájemné dohodě smlouvu o dílo s níže uvedeným obsahem, s podpisy zástupců obou smluvních stran v daném místě a daném čase.

II.

Předmět díla

2.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou včetně jejích příloh. Dílo zahrnuje veškeré práce, dodávky a služby nezbytné k jeho řádnému zhotovení. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

2.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí poskytnutí plnění představujících veřejnou zakázku realizovanou na základě zadávacího řízení pod názvem: **BD Na Kolejním statku 373/5, Praha 4 - výměna oken, oprava fasády.**

2.3. Dílo podle této smlouvy spočívá v opravě dvou uličních fasád uvedeného domu, tj. kompletní oprava v rozsahu od soklu po střešní římsu. Součástí opravy fasád je výměna oken a

dále výměna nebo oprava zámečnických a klempířských výrobků v rozsahu zpracované dokumentace (předmětem prací nejsou výplně otvorů v 1NP objektu patřící k provozu lékárny).

Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, zpracované společností Kontura Praha s.r.o., IČ 283 82 455, Mezilesní 1051/16, Praha 4 z února 2023 a v souladu s vydaným Závazným stanoviskem OPP MHMP č. j.: 2335436/2022, ze dne 14.12.2022.

Součástí díla je vypracování dokumentace skutečného provedení stavby (vč. všech profesí) ve třech vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě.

2.4. Součástí díla jsou i práce v tomto článku smlouvy nspecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.

2.5. Předmět díla bude dokladován k přejímacímu řízení potřebnými platnými doklady (atesty, certifikáty atp.).

2.6. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním stavby a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy.

III.

Doba zhotovení díla

3.1. Zhotovitel se zavazuje, že na výzvu objednatele převezme od objednatele staveniště, a to protokolárně a nejpozději do 7 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

3.2. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla nejpozději 5 pracovních dnů po převzetí staveniště od objednatele (lhůta, ve které zhotovitel zahájí provádění díla), pokud mu objednatel doloží, že mu vzniklo veřejnoprávní oprávnění dle stavebního zákona stavbu provést, je-li toto pro provedení díla nezbytné. O dobu případného prodloužení se splněním této povinnosti objednatele se prodlužuje doba zhotovení díla.

3.3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě do 150 dnů ode dne předání a převzetí staveniště (lhůta pro provedení díla, tj. lhůta, ve které zhotovitel řádně ukončí dílo, obstará pro stavbu vydání kolaudačního souhlasu, uvede staveniště do náležitého stavu a předá předmět díla objednateli). Před lhůtou pro provedení díla není objednatel povinen dílo nebo kteroukoli jeho část převzít. Případně-li konec lhůty pro provedení díla na 26. až 31. den kalendářního měsíce, posouvá se konec lhůty pro provedení díla na nejbližší pracovní den následujícího kalendářního měsíce.

IV.

Splnění díla

4.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením bez zjevných vad a předáním jeho předmětu objednateli, obojí v souladu s ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh. Zhotovitel splní svou povinnost řádně ukončit dílo tak, že splní řádně veškeré své povinnosti z této smlouvy, zejm. řádně zhotoví předmět díla podle platných právních předpisů, technických norem, a podle příslušných ujednání této smlouvy včetně jejích příloh, a v rozsahu umožňujícím řádné a úplné užívání předmětu díla. Nedílnou součástí řádného ukončení díla je předání všech dokladů souvisejících s předmětem díla objednateli, kterými jsou zejména

revizní zprávy, atesty o funkčnosti, výkresy skutečného provedení, záruční listy, návody k obsluze a údržbě, instrukce pro zaškolení obsluhujících osob, rezervy materiálů a výrobků, náhradní díly a montážní prostředky dodávané s výrobky, apod.

4.2. Povinnost zhotovitele provést dílo je splněna dnem, kdy je dílo řádně ukončeno bez zjevných vad a jeho předmět předán objednateli. Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle ustanovení § 21 odst. 5, písm. a) zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání a převzetí díla.

4.3. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami. Zápis má právní účinky pouze v tom případě, že obsahuje prohlášení objednatele, že dílo přejímá včetně všech potřebných, sjednaných a povinných dokladů a bez zjevných vad a nedodělků, které by bránily řádnému užívání a provozu díla. Převzetí díla pouze s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání nerušenému užívání předmětu díla k určenému účelu, neosvědčuje řádné ukončení díla a nezakládá nárok na zaplacení ceny díla.

4.4. Dílo, které není řádně ukončeno, dílo s vadami a nedodělkami či dílo, ohledně jehož předmětu zhotovitel neodvedl objednateli potřebné, sjednané a povinné doklady a dokumentaci, není objednatel povinen převzít. Svépomocný prodej se vylučuje. Žádná platba provedená objednatelem podle této smlouvy nebo částečné užívání díla objednatelem se nepovažují za převzetí díla.

4.5. K sepsání zápisu vyzve zhotovitel objednatel nejpozději 15 kalendářních dnů přede dnem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.

4.6. Je-li objednatelem převzato dílo s vadami oznámenými objednatelem v zápise o předání a převzetí díla, které nejsou odstraněny ani ve lhůtě shodné se lhůtou uvedenou v čl. IX. odst. 9.4 či dle tohoto ustanovení smlouvy dohodnutou, má objednatel práva z vadného plnění dle čl. IX. odst. 9.5.

V. Cena díla

5.1. Cena díla je stanovena na základě projektové dokumentace pro provádění stavby a oceněného soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (cenové nabídky zhotovitele) a činí:

Cena díla činí :	5.750.360,64 Kč bez DPH
	862.554,10 Kč 15% DPH
	6.612.914,74 Kč s DPH.

5.2. Cena díla uvedená v odst. 5.1. je stanovena jako celková cena za kompletní splnění předmětu díla po celou dobu provádění díla a jako cena dle cenové nabídky zhotovitele, která jako závazný rozpočet se zaručenou úplností tvoří součást smlouvy. Cena nesmí být zvýšena bez písemného souhlasu objednatele jinak než formou dodatku k této smlouvě.

Cena díla uvedená v odst. 5.1. obsahuje ocenění všech plnění zhotovitele nutných k řádnému splnění předmětu díla, tj. zahrnuje ocenění veškerých činností, dodávek a souvisejících výkonů (včetně činností a dodávek vyplývajících z podmínek rozhodnutí správních orgánů, které se vztahují k provádění díla, a právních předpisů) nutných k naplnění účelu a cíle smlouvy -

provedení díla - předmětné veřejné zakázky, t.j. i ocenění činností, dodávek a souvisejících výkonů, které nejsou ve smlouvě (ale ani v nabídce) výslovně uvedeny. Cena díla se nebude měnit v důsledku inflace nebo deflace v České republice nebo v důsledku změny mezd a platů, cen materiálů nebo výrobků použitých při realizaci podle této smlouvy vyvolané devalvací, revalvací, kursovými změnami nebo v důsledku změny jiných ekonomických činitelů, ukazatelů a parametrů. Dohodnutá cena se rovněž nebude měnit v důsledku změn celních nebo místních poplatků. Odsouhlasení prací v soupise provedených prací nebo jejich uvedení v zápise o předání a převzetí díla či jejich zaplacení, není dodatkem ke smlouvě.

5.3. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící zhotovení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatele nejpozději před započatím provádění díla.

5.4. Ke vzniku nároku zhotovitele na zvýšenou cenu díla v případě jeho rozšíření nebo změny je bezpodmínečně nutná předchozí dohoda smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo. Pokud zhotovitel rozšíří nebo změní dílo bez předchozího sjednání písemného dodatku k této smlouvě, nevznikne mu nárok na zaplacení zvýšené ceny díla objednatelem v důsledku tohoto rozšíření či změny díla. Zhotovitel je povinen s objednatelem dohodnout veškeré změny při realizaci předmětu díla, které zvýší, nebo sníží cenu díla, před jejich provedením formou dodatku k této smlouvě. Objednávka potvrzená zhotovitelem není dodatkem ke smlouvě.

5.5. Konečnou cenu díla uvedenou v odst. 5.1. tohoto článku je možné změnit pouze v případě, požaduje-li objednatel realizovat práce, které nejsou zahrnuty v předmětu díla (tzv. vícepráce) nebo požaduje-li objednatel vypustit některé práce předmětu díla (tzv. méněpráce) v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a touto smlouvou. V případě uzavření dodatku ke smlouvě dle odst. 5.4. tohoto článku bude navýšení nebo snížení ceny díla vypočteno na základě jednotkových cen uvedených v položkovém rozpočtu nabídky zhotovitele. V případě, že nebude možno použít jednotkových cen, bude cena stanovena na základě aktuálně platných cen programu cenové soustavy ÚRS Praha, nebo dohodou smluvních stran, tzv. R-položkou.

5.6. Objekt, na který se vztahuje předmět díla je využíván pro ekonomickou činnost a u předmětu díla, bude aplikován režim přenesení daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH (dále jen ZDPH). Za tímto účelem je poskytováno DIČ.

5.7. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. a) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Dopustí-li se zhotovitel jednání uvedeného v čl. X. odst. 10.6. písm. b) této smlouvy, cena díla se snižuje na tři čtvrtiny částky uvedené v čl. V. odst. 5.1. této smlouvy. Zaokrouhluje se na celé stokoruny nahoru.

VI.

Platební podmínky

6.1. Zhotovitel je oprávněn provádět fakturaci dle skutečně provedených prací za každý kalendářní měsíc doby provádění díla a objednatelem budou prováděny platby za tyto práce provedené v daném kalendářním měsíci osvědčené soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem) podepsaným oběma smluvními stranami a osobou provádějící technický dozor stavebníka. Za objednatele podepisuje soupis provedených prací osoba oprávněná z této smlouvy o dílo jednat ve věcech technických. Daňový doklad za práce provedené v jednotlivém

měsíci je zhotovitel povinen vystavit a doručit nejpozději do 5. dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byly provedeny práce, jež fakturuje.

Celkové platby objednatele nesmí v souhrnu překročit 90% ceny díla. Zbývajících 10% z celkové ceny díla bude pozastávkou, která bude objednatelem uhrazena po řádném dokončení díla, jeho předání zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bez výhrad, a to na základě pokynu osoby oprávněné jednat za objednatele ve věcech technických. Pozastávka bude uvedena v konečné faktuře zhotovitele.

Procentuální limity pro provádění fakturace se v případě režimu přenesení daňové povinnosti uplatňují na celkovou cenu díla bez DPH. Nejedná-li se o režim přenesení daňové povinnosti, procentuální limity pro provádění fakturace se uplatňují na celkovou cenu díla včetně DPH.

6.2. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne písemného vyhotovení každé faktury zhotovitelem za předpokladu, že faktura bude doručena objednateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení a nebude obsahovat výši daně, je-li předmětem díla plnění podléhající režimu přenesené daňové povinnosti. Pokud bude faktura doručena objednateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury objednateli přesáhlo dobu tří dnů.

Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu objednatele. Při nedodržení shora uvedené splatnosti je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení dle platných právních předpisů. Pokud je zhotovitel dle čl. VII, odst. 7.12. této smlouvy povinen odstranit odpad vzniklý při plnění předmětu této smlouvy, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele doložit vážní lístky. Je-li objednateli doručena faktura s chybně uvedenou sazbou DPH nebo včetně vyčíslené DPH, přestože předmět díla podléhá režimu přenesení daňové povinnosti, objednatel ji nezaplatí a vrátí ji zhotoviteli k opravě.

Zhotovitel není oprávněn určit k zaplacení ceny díla jiný účet než tuzemský účet patřící zhotoviteli registrovaný u správce daně dle § 96 odst. 1 ZDPH a zveřejněný dle § 96 odst. 2 ZDPH. Není-li registrovaný tuzemský účet patřící zhotoviteli dosud zveřejněn dle § 96 odst. 2 ZDPH, je povinnou přílohou faktury- daňového dokladu oznámení o změně registračních údajů zhotovitele potvrzené příslušným finančním úřadem. V případě, že do data splatnosti faktury- daňového dokladu nebude účet, na který má být provedena úhrada zdanitelného plnění, zveřejněn, objednatel pozastaví úhradu faktury- daňového dokladu a požádá zhotovitele o jiný účet. Za účelem předcházení dopadu ručení objednatele jako příjemce zdanitelného plnění (§ 109 ZDPH) může objednatel postupovat zvláštním způsobem pro zajištění DPH (§ 109a ZDPH), tj. objednatel je oprávněn při placení ceny díla tuto ponížít o DPH, kterou zaplatí na účet správce daně, čímž bude cena díla co do této části zhotoviteli zaplacená.

Pokud je součástí předmětu díla dodání movitých věcí, které se nezabudovávají do stavby a tvoří tak součást stavby, je zhotovitel povinen vyhotovit zvláštní fakturu za dodání těchto movitých věcí.

6.3. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu kterékoliv platby v průběhu plnění této smlouvy, jestliže zhotovitel neplní kterýkoliv termín (lhůtu) či závazek vůči objednateli v této smlouvě stanovený.

6.4. Objednatel má právo podmínit úhradu kterékoliv faktury odstraněním vad a nedodělků dosavadního plnění zhotovitele. Podmínky úhrady může objednatel uplatnit jak před vystavením faktury, tak poté, nejpozději však k datu splatnosti faktury.

6.5. Pohledávku zhotovitele za objednatelem k zaplacení ceny díla je zhotovitel oprávněn postoupit pouze po dohodě s objednatelem.

VII. Podmínky provádění díla

7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel může provádět dílo za pomoci subdodavatelů, kteří splňují kvalifikační předpoklady stanovené právními předpisy a vyžadované objednatelem. Zhotovitel řídí a koordinuje subdodavatele. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za neplnění povinností vyplývajících z této smlouvy subdodavatelů. Zhotovitel zahrnul všechny podmínky této smlouvy do smluv se subdodavatelů. Případná neúplnost takových smluv nezakládá zhotoviteli žádné nároky vůči objednateli a nemá vliv na dohodnutou dobu provedení díla. Zhotovitel nebude v průběhu provádění díla měnit subdodavatele bez předchozího souhlasu objednatele. Změna subdodavatele vyvolaná zhotovitelem anebo změna subdodavatele vyžádaná objednatelem kvůli nedostatkům plnění této smlouvy nemá vliv na cenu díla. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele, pokud se ukáže, že původní subdodavatel není schopen provést dílo dle této smlouvy o dílo nebo pokud byl původní subdodavatel změněn zhotovitelem bez souhlasu objednatele. V takovém případě nevzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky. Objednatel může požadovat změnu subdodavatele také bez udání důvodů. V takovém případě vzniká zhotoviteli nárok na úhradu rozdílu cen subdodávky.

7.2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou a s vynaložením odborné péče. Zhotovitel se současně zavazuje postupovat při provádění díla tak, aby na majetku objednatele ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody.

7.3. Objednatel kontroluje provádění prací a má proto přístup na předané stavenišť. Na požádání je zhotovitel povinen předložit objednateli veškeré doklady o provádění prací.

7.4. Všechny škody, které vzniknou v důsledku provádění stavby z viny na straně zhotovitele třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, případně objednateli, je povinen uhradit zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit, aby okolí místa stavby nebylo rušeno hlukem, prachem nebo jinou nečistotou a veškeré stížnosti a podněty je povinen na místě řešit a ihned je zaznamenat do stavebního deníku, přičemž veškeré stížnosti a podněty třetích osob vždy současně je povinen neprodleně oznámit objednateli. Zhotovitel se zavazuje zajistit stálou čistotu všech vnitro staveništních komunikací a čištění svých vozidel a techniky, a vozidel a techniky svých subdodavatelů od nečistot před výjezdem ze stavenišť na veřejnou komunikaci, přičemž v případě znečištění veřejné komunikace se zavazuje znečištěnou komunikaci ihned uklidit.

7.5. Zhotovitel je povinen k datu podpisu této smlouvy:

- a) řádně přezkontrolovat předanou projektovou dokumentaci,
- b) řádně prověřit místní podmínky na stavenišť,
- c) seznámit se s geologickými průzkumy a veškerou s tím související předanou dokumentací,
- d) všechny nejasné podmínky pro realizaci stavby si vyjasnit s oprávněnými zástupci objednatele a místním šetřením,
- e) všechny technické a dodací podmínky díla zahrnout do kalkulace cen,
- f) veškeré své požadavky na objednatele uplatnit v této smlouvě.

7.6. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy o dílo na nevhodnost, případně nepřípustnost podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a tutéž povinnost má i u později objednatelem

předaných podkladů a udělených pokynů v průběhu provádění díla, ať už z hlediska důsledků pro jakost a provedení díla či z hlediska rozporu s podklady pro uzavření smlouvy, ustanoveními smlouvy nebo s platnou právní úpravou. V případě, že objednatel na svých pokynech a požadavcích bude i přes takové upozornění zhotovitele trvat, zhotovitel je oprávněn odmítnout jejich splnění pouze tehdy, pokud by se jejich splněním mohl vystavit nebezpečí správního nebo trestního postihu. Zhotovitel se dohodne s objednatelem ohledně požadavků objednatele na změny díla formou dodatků smlouvy. Stejným způsobem je povinen smluvně zavázat třetí osoby, které v souladu se smlouvou použije ke splnění svého závazku. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost písemně upozornit objednatele nejpozději k datu účinnosti této smlouvy na nevhodnost, případně nepřipustnost podkladů objednatele, nevznikne mu nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla a zhotovitel bude odpovídat za vady díla způsobené použitím nevhodných nebo nepřipustných podkladů (zejména projektové dokumentace) předaných mu objednatelem a nebude se moci zprostit případné odpovědnosti za vady díla, které budou způsobeny výhradně chybou v projektové dokumentaci.

7.7. Zhotovitel je srozuměn se skutečností, že údaje o stávajících podzemních inženýrských sítích a stavebních objektech uvedených v zadávací dokumentaci nemusí být přesné a úplné. Zhotovitel provede prověření inženýrských sítí ve spolupráci se správcí těchto sítí a přijme taková opatření, aby nedošlo k poškození inženýrských sítí během realizace předmětu díla.

7.8. Zhotovitel rovněž prohlašuje, že je plně seznámen i s ostatními podmínkami plnění zhotovitelových povinností podle této smlouvy, které z ní vyplývají a které nejsou v ustanoveních tohoto článku smlouvy výslovně uvedeny. Zhotovitel přezkoumal a prověřil zadávací dokumentaci co do její úplnosti, správnosti, přesnosti a použitelnosti, a prohlašuje, že zadávací dokumentaci porozuměl a že je schopen stavební práce a další dodávky podle ní zajistit tak, aby byly splněny její požadavky. Zhotovitel prověřil správnost výměr a počtů uvedených v zadávací dokumentaci a nebude v průběhu provádění díla uplatňovat jakékoliv nároky na změnu cena díla plynoucí z nepřesností výměr nebo počtů, popřípadě z chybných údajů.

7.9. Vlastnické právo k věcem určeným pro dílo nabývá objednatel okamžikem jejich zabudování do stavby resp. i okamžikem jejich montáže na stavbu, použitím pro účel údržby, opravy nebo úpravy. Zhotovitel sjednává v případném subdodavatelském systému vlastnický režim, který není v kolizi s vlastnickým režimem podle této smlouvy.

7.10. Zhotovitel vykonává po dobu od přechodu vlastnického práva podle odstavce 7.9. tohoto článku do předání a převzetí plnění nad takto vzniklým vlastnictvím objednatele správu. Výkon správy končí okamžikem řádného předání a převzetí plnění podle této smlouvy objednatelem.

7.11. Nebezpečí škody na věcech předaných objednatelem zhotoviteli (včetně stavby/staveb) a předmětu díla nese zhotovitel bez zřetele k tomu, zda se materiály a výrobky již staly vlastnictvím objednatele. Předáním a převzetím předmětu díla přechází nebezpečí škody na převzatém předmětu díla na objednatele. Zhotovitel nese nebezpečí škody na věcech, které používá nebo použije k realizaci díla. Zhotovitel uhradí objednateli škody a právně ho ochrání před nároky třetích osob, které vzniknou z činnosti zhotovitele při plnění této smlouvy nebo jsou z této činnosti odvoditelné. Objednateli nepřísluší náhrada od zhotovitele za jakékoliv poškození prací a věcí, ke kterému došlo v důsledku živelných nebo jiných neočekávaných událostí nemajících původ v provozu zhotovitele, pokud zhotovitel neporušil zákonnou prevenční povinnost, při níž vynaložil veškerou péči, kterou lze rozumně vyžadovat, aby ke

škodě nedošlo (např. zakrytí stavby před deštěm při výměně střešní krytiny). Zhotoviteli nepřísluší od objednatele náhrada škod vzniklých v důsledku trestné činnosti, nedbalosti, nedostatku zkušeností pracovníků zhotovitele a pracovníků subdodavatelů apod. Zhotoviteli nepřísluší náhrada škod způsobených realizací rizik, na něž měl nebo mohl být pojištěn.

7.12. Smluvní strany ujednaly, že v rámci díla zhotovitel splní tyto požadavky objednatele:

- zhotovitel na vlastní náklad obstará (na základě plné moci vystavené zadavatelem jako objednatelem) výkon veškeré inženýrské činnosti po celou dobu provádění díla; v rámci toho zejm. zajistí povolení potřebných záborů, vypracování geometrického plánu ověřeného KÚ, výkopová povolení, přeložky, vytýčení inženýrských sítí apod.;
- zhotovitel na vlastní náklad vypracuje potřebnou dodavatelskou projektovou dokumentaci (dílenské výkresy, technologické postupy montážních prací apod.) a provede v případě potřeby doplňující průzkumné práce. Dílenská dokumentace a vzorky materiálů budou před zahájením výroby předloženy k odsouhlasení objednateli;
- likvidaci odpadu vzniklého při realizaci stavby si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztříděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o odpadech a o změně některých dalších zákonů, a obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb. HMP, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných komunikacích (vyhláška o čistotě);
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze výrobky a materiály, které splňují požadavky § 156 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcích předpisů. Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli předáním příslušných platných dokladů (atestů/certifikátů atp.) před předáním předmětu díla;
- pro provádění díla zhotovitel použije pouze takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů). Splnění této povinnosti prokáže zhotovitel objednateli před předáním předmětu díla, a to doklady o prokázání shody zejm. od jednotlivých dodavatelů technických zařízení;
- zhotovitel zajistí bezpečnost a ochranu zdraví při práci podle zák. č. 262/2006 Sb., zákoník práce a podle navazujících předpisů. Před zahájením montážních prací musí být všichni pracovníci zhotovitele prokazatelně seznámeni s bezpečnostními předpisy (zejm. o bezpečnosti práce a požární ochraně), s povinností tyto předpisy dodržovat a používat ochranné prostředky. Prováděním prací smí být pověřováni jen pracovníci, kteří jsou pro dané práce vyučeni nebo zaškoleni. Zhotovitel je povinen spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a vyhovět jeho oprávněným požadavkům, pokud je tento koordinátor objednatelem určen. Objednatel má povinnost určení koordinátora dle předchozí věty zhotoviteli oznámit;
- veškeré práce a instalace zhotovitel provede podle platných předpisů a norem ČSN;
- stavební práce budou probíhat v těsném sousedství obydlené zóny. Po dobu provádění prací je zhotovitel povinen dodržovat veškeré hygienické, požární a bezpečnostní předpisy, např. požadavky na limitovanou hlučnost a prašnost apod.;
- všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti uvede zhotovitel před předáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými;
- zhotovitel zajistí vypracování dokumentace skutečného provedení stavby ve třech vyhotoveních a v elektronické podobě;

- zhotovitel zajistí vystěhování a zpětné nastěhování vybavení prostor určených k rekonstrukci;
- v místě plnění objednatel neposkytuje možnost napojení na zdroj vody, elektřiny, kanalizace pro účely stavby a ani žádné prostory pro zařízení staveniště (šatny, sklady apod.). Zhotovitel si zajistí vlastní odběr elektřiny pro potřeby stavby. Dílo je realizováno v bytovém domě, kde napojení na uvedené zdroje médií je možné pouze po vzájemné dohodě mezi zhotovitelem a správcem objektu za podmínky stanovení odběrných míst a způsob vyúčtování;
- zhotovitel může provádět dílo za pomoci cizinců pouze tehdy, mají-li platné povolení k zaměstnání, je-li ho třeba.

VIII.

Staveniště a stavební deník

8.1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.1. této smlouvy.

8.2. Zhotovitel vede o prováděných pracích stavební deník s denními záznamy. Podrobnosti vedení stavebního deníku a zápisů do něj jsou uvedeny v příslušných právních předpisech.

8.3. Při převzetí staveniště si smluvní strany vzájemně oznámí jména osob pověřených jednáním a stykem s pracovníky druhé smluvní strany s vymezením funkcí a pravomocí. Objednatel oznámí zhotoviteli osobu oprávněnou k výkonu technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby, je-li zajištění tohoto dozoru u díla dle této smlouvy požadováno právním předpisem, nebo ho požaduje objednatel.

8.4. Žádný zápis do stavebního deníku není způsobilý zvýšit cenu díla uvedenou v čl. 5.1. této smlouvy. Stavební deník se nesmí používat k dohodám o změnách díla nebo o cenách apod. nebo k jakékoliv jiné vzájemné soukromoprávní komunikaci.

8.5. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za předané staveniště a je povinen na něm udržovat pořádek a čistotu, odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi. Zhotovitel nejméně jednou denně uklidí na vyhrazené místo, popřípadě do kontejneru odpad, suť apod. vzniklé v průběhu provozní doby uplynulého dne. Zhotovitel neprodleně přemístí nebezpečný odpad jakéhokoliv druhu z místa, kde vznikl, na vhodné a vyznačené místo na staveništi. To se týká také všech skleněných nebo keramických střepeň, odstřížků plechu apod. Zhotovitel zajistí odbornou likvidaci všech nebezpečných odpadů, které se během realizace vyskytnou. Zhotovitel umístí uvnitř i vně stavby v blízkosti pracovních míst přiměřené nádoby na drobný odpad, které budou vyprazdňovány nejméně jednou denně. Zhotovitel stanoví dobu, kdy se na konci pracovního dne, popř. směny zajistí na jednotlivých aktivních pracovištích úklid. Jestliže objednatel zjistí, že úklid neodpovídá požadavkům jakosti realizace a ochrany zdraví, může nařídit prodloužení této doby, eventuálně i doplnění úklidových čet. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů s tím spojených. Zhotovitel bude dbát na to, aby pracovní prostředí bylo co nejméně prašné. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače, vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Objednatel může uložit zhotoviteli přiměřené zvětšení počtu vysavačů. Zhotovitel nemá na úhradu nákladů s tímto zvětšením spojených. Kontejnery na odpad a suť budou trvale zajištěny tak, aby do nich nemohly odkládat odpad třetí osoby. Kontejner dostupný třetím osobám musí být vždy na konci provozní doby uzamčen tak, aby nemohl být zneužit pro odkládání odpadu třetími osobami. Pokud není kontejner bezprostředně používán, musí být zakryt tak, aby se zabránilo zviření prachu,

rozházení odpadu větrem, lidmi nebo zvířaty. Zhotovitel bude odvážet odpad ze staveniště na místa uložení předepsaná ve stavebním povolení, popřípadě schválená objednatelem. Zhotovitel bude objednatelovi plynule předávat kopii dokladů o uložení odpadu. Do doby splnění těchto povinností není objednatel povinen předmět díla převzít, přičemž platí, že je zhotovitel v prodlení s provedením díla.

IX.

Záruky a reklamace

9.1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít po dobu trvání záruční doby vlastnosti stanovené příslušnou projektovou a zadávací dokumentací včetně jejich změn a doplňků, právními předpisy a technickými normami, které se na jeho provedení vztahují, jinak vlastnosti a jakost odpovídající účelu smlouvy a přiměřenou zvláštnostem díla, použité technologii, materiálu, pokynům a podkladům dodaným objednatelem po celou dobu trvání záruky, a že bude po tuto dobu provozuschopné bez vad.

9.2. Záruční doba na předmět díla je sjednána na dobu 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí předmětu díla bez vad a nedodělků. Záruka se vztahuje na vady díla, které se projeví u díla během záruční doby.

9.3. V průběhu záruční doby objednatelem oznámené vady zhotovitel odstraní do 7 dnů od doručení písemné reklamace objednatelem zhotoviteli, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků dohodnuta jiná lhůta. Zhotovitel je povinen odstranit vady, i když tvrdí, že za uvedené vady a nedodělky neodpovídá, přičemž náklady na jejich odstranění v těchto sporných případech nese až do rozhodnutí sporu soudem zhotovitel, a objednatel je povinen v případě pro něho negativního rozhodnutí sporu uhradit zhotoviteli veškeré náklady vzniklé z tohoto titulu. Pro provádění záručních oprav platí všechna ustanovení této smlouvy včetně příloh.

9.4. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě stanovené v odstavci 9.4., nebo oznámí před jejím uplynutím, že vady neodstraní, objednatel může u zhotovitele uplatnit přiměřenou slevu ze sjednané ceny díla, nebo zadat provedení oprav jinému zhotoviteli - opravci, přičemž v tom případě je zhotovitel povinen objednateli uhradit náklady vynaložené objednatelem na cenu takových plnění zhotovitele - opravce, nebo objednatel může od smlouvy odstoupit. Provedenou volbu může objednatel změnit i bez souhlasu zhotovitele. Nárok objednatele účtovat zhotoviteli smluvní pokutu nezaniká.

9.5. Zjistí-li objednatel po převzetí díla dodatečně zjevnou vadu a do 1 měsíce od převzetí díla vadu zhotoviteli oznámí, nemůže zhotovitel odmítnout odpovědnost za vadu s tím, že se jedná o vadu, kterou mohl objednatel jako zjevnou vadu zjistit při předání díla a neoznámil ji zhotoviteli včas. Zhotovitel nemá právo namítat pozdní oznámení takové vady, protože je-li zjevná, musel o ní v době předání díla vědět, a přesto vyzval objednatele k převzetí díla.

9.6. Nároky z odpovědnosti za vady se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu. Zhotovitel poskytne objednateli náhradu škod, které objednateli vznikly v souvislosti s výskytem, zjištěním a odstraňováním vad během díla a v záruční době.

9.7. Smluvní strany se dohodly, že záruka zůstává zachována i pro případ jiného skončení smlouvy než jejím splněním. Záruka se vztahuje na dílo provedené do skončení smlouvy a záruční doba běží ode dne následujícího od skončení smlouvy.

9.8. Nejistí-li osoba vykonávající dozor nad stavbou nesprávný nebo nevhodný postup zhotovitele při provádění díla nebo mu ho schválí, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti

provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla. Pokud mu osoba vykonávající dozor nad stavbou udělí pokyn a zhotovitel nevyrozumí objednatele o nevhodnosti pokynu, nezprošťuje to zhotovitele povinnosti provádět dílo s potřebnou péčí a případné odpovědnosti za vady díla.

9.9. Využíval-li zhotovitel určitou část díla pro potřeby provádění díla (např. otopný systém), prodlužuje se záruční doba na tuto část díla o dobu, po kterou zhotovitel tento systém využíval pro potřeby provádění díla.

9.10. Běh záruční doby se pozastavuje od oznámení vady objednatelem do odstranění vady zhotovitelem, jiným zhotovitelem - opravcem nebo do poskytnutí slevy zhotovitelem nebo do odstoupení od smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

10.1. Smluvní strany mohou odstoupit od smlouvy, poruší-li druhá smluvní strana podstatným způsobem své smluvní povinnosti a byla-li na tuto skutečnost prokazatelnou formou (zápis ve stavebním deníku, dopis) první smluvní stranou upozorněna.

10.2. Odstoupení od smlouvy strana oprávněná oznámí straně povinné bez zbytečného odkladu poté, kdy strana povinná podstatně poruší své povinnosti.

10.3. Stanoví-li oprávněná strana pro dodatečné plnění lhůtu, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy po marném uplynutí této lhůty. Jestliže však strana, která je v prodlení, písemně prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, tzn. ihned poté, co prohlášení povinné strany obdrží.

10.4. Podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména prodlení zhotovitele s převzetím staveniště od objednatele delší 14 dnů, prodlení zhotovitele se zahájením provádění díla delší než 14 dnů, prodlení zhotovitele s provedením díla delší než 14 dnů, nebo prodlení objednatele se zaplacením ceny díla delší než 14 dnů.

10.5. Podstatným porušením smlouvy se dále rozumí:

- a) bezdůvodné přerušení provádění díla zhotovitelem po dobu delší než 14 dnů,
- b) bezdůvodné odmítnutí zaplacení faktur objednatelem,
- c) opuštění staveniště zhotovitelem anebo jiný projev zhotovitele, kterým dal najevo nedokončit předmět díla, nebo
- d) opakované neplnění smlouvy smluvní stranou, kdy jí byly dány alespoň tři marné výzvy k nápravě druhou smluvní stranou bez ohledu na to, čeho se jednotlivé výzvy týkaly.

10.6. Druhá smluvní strana může odstoupit od smlouvy dále také, pokud:

- a) zhotovitel uvedl vědomě nepravdivé údaje v nabídce,
- b) zhotovitel ovlivňoval průběh výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo, zejména dohodou či jednáním ve vzájemné shodě s jiným uchazečem o tuto veřejnou zakázku (za jednání ve vzájemné shodě se považuje i sjednání jiného uchazeče o tuto veřejnou zakázku jako subdodavatele zhotovitele),
- c) je zhotovitel v úpadku,
- d) zhotovitel nebo subdodavatel, jehož prostřednictvím zhotovitel prokazoval kvalifikační předpoklady, pozbyl kvalifikační předpoklady vyžadované právními předpisy nebo objednatelem pro zadání veřejné zakázky podle této smlouvy o dílo,

- e) byl zhotovitel vyřazen ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů (§ 232 z.č. 134/2016 Sb., v pl. zn.),
- f) byl zhotoviteli odejmut certifikát zhotovitelem předložený při výběru zhotovitele veřejné zakázky dle této smlouvy o dílo (§ 240 z.č. 134/2016 Sb., v pl.zn.),
- g) zhotovitel provádí dílo za pomoci cizinců bez platného povolení k zaměstnání (je-li ho třeba),
- h) v průběhu přejímání staveniště od objednatele zjistí, že podmínky na staveništi neodpovídají podmínkám v zadávací dokumentaci, nebo
- i) pokud se po zjištění zhotovitele a jeho oznámení skrytých překážek při provádění díla objednateli nedohodla s protistranou na změně smlouvy do 30 dnů od předložení návrhu změny smlouvy.

10.7. Smluvní strany výslovně ujednaly, že odstoupením od smlouvy se smlouva zrušuje od počátku v případech odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného v odst. 10.5. písm. d) tohoto článku smlouvy, v čl. IX. odst. 9.5. této smlouvy, nebo v případě jakéhokoli důvodu odstoupení provedeného jakoukoliv smluvní stranou, pokud nemá částečné plnění samo o sobě pro objednatele význam. V ostatních případech odstoupení od smlouvy se smlouva zrušuje s účinky do budoucna.

10.8. Smluvní strany výslovně ujednaly, že v případě odstoupení od smlouvy objednatelem objednateli dále vzniká nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu provedení díla.

10.9. Pro případ odstoupení od smlouvy, kdy se smlouva zrušuje od počátku, smluvní strany výslovně ujednaly, že v tomto případě objednatel provede naturální restituci a nebude-li možná, uhradí zhotoviteli peněžitou částku ve výši, o co se pracemi provedenými v souladu se smlouvou do odstoupení od smlouvy obohatil (zhodnocení nemovitosti, tj. rozdíl mezi hodnotou nemovitosti před zahájením díla a hodnotou nemovitosti k okamžiku odstoupení od smlouvy), přičemž nebude rozhodná hodnota provedených prací, tj. toho, co zhotovitel pozbyl. Vrací-li plnění smluvní strana, která odstoupila od smlouvy, má nárok na úhradu nákladů s tím spojených.

V případě odstoupení smlouvy s účinky do budoucna si smluvní strany plnění poskytnutá do odstoupení od smlouvy nevracejí a vypořádají se podle cenové nabídky v příloze této smlouvy, která bude podkladem pro vyúčtování plnění poskytnutého zhotovitelem (provedené práce, vynaložené náklady, zabudovaný a nezabudovaný materiál a stroje, zařízení a výrobky určené pro předmět díla) a plnění poskytnuté objednatelem (provedené platby objednatele), aby bylo zjištěno, co jedna strana druhé ještě dluží. Předmětem vypořádání je pouze to plnění zhotovitele, které je uvedeno v cenové nabídce, která je součástí smlouvy o dílo. Nezabudovaný materiál, stroje, zařízení a výrobky jsou předmětem vypořádání tehdy, jsou-li určené pro předmět díla a jsou-li bez vad. Ustanovení čl. V. odst. 5.6. této smlouvy o snížení ceny díla tím není dotčeno.

10.10. Odstoupením od smlouvy zanikají v rozsahu jeho účinků všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení resp. zániku smlouvy. Po odstoupení od smlouvy se provede předání nedokončeného díla a pro dílo provedené do odstoupení je zachována záruka a práva ze záruky po dobu záruční doby.

XI. Smluvní pokuty

11.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s provedením díla, tj. nesplní lhůtu pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.2. V případě, že zhotovitel poruší svou povinnost podle čl. II. odst. 2.5. této smlouvy a nesplní ji ani po výzvě objednatele, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním dokladů objednateli dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, nebo nepředá objednateli všechny tyto doklady, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení se splněním této povinnosti až do splnění této povinnosti.

11.4. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.5. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoliv povinnost sjednanou v čl. VII. odst. 7.5. této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč v každém jednotlivém případě porušení povinnosti.

11.6. V případě, že zhotovitel poruší povinnost provádět dílo za pomoci cizinců s platným povolením k zaměstnání (je-li ho třeba) sjednanou v čl. VII. odst. 7.12. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu 20.000,- Kč.

11.7. V případě, že zhotovitel nedodrží lhůtu pro odstranění vad dle čl. IX. odst. 9.4. této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý, byť i jen započatý den prodlení.

11.8. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši, zejména převyšuje-li výši smluvní pokuty. Pro výpočet smluvní pokuty určené procentem a úroku z prodlení je rozhodná cena díla bez DPH. V ostatním platí pro smluvní pokuty dle této smlouvy.

XII. Závěrečná ustanovení

12.1 V případech v této smlouvě výslovně neupravených platí pro obě smluvní strany ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

12.2. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oprávněnými zástupci obou smluvních stran, jsou právně neúčinná.

12.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky v listinné formě, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině. Elektronická forma právního jednání či forma za pomoci jiných technických prostředků umožňujících zachycení obsahu jsou

vyloučeny. Neplatnost právního jednání z důvodu nedodržení formy lze namítnout, i když již bylo započato s plněním. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky i v případě, kdy ji druhá strana bez zbytečného odkladu neodmítne. Vylučuje se, aby zhotovitel vybraný k zadání této veřejné zakázky na základě ceny díla v této smlouvě uvedené jako jediného kritéria výběru či jako jednoho z vícero kritérií výběru následně po uzavření této smlouvy namítal neúměrné zkrácení spočívající v hrubém nepoměru ceny díla, kterou má zaplatit objednatel, k plnění, které má poskytnout zhotovitel. Zhotovitel přebírá uzavřením této smlouvy riziko změny okolností, zejména okolností majících vliv na cenu díla, a nemůže se domáhat obnovení jednání o smlouvě a změny závazku.

12.4. Veškerá textová dokumentace, kterou při plnění smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.

12.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, přičemž každé z vyhotovení obsahuje i úplný soubor příloh. Strana objednatele obdržela 2 vyhotovení, strana zhotovitele obdržela 1 vyhotovení.

12.6. V případě rozporu mezi ustanoveními této smlouvy a přiložené cenové nabídky, platí ustanovení této smlouvy, vyjma zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla. V případě zjevného rozporu v určení předmětu díla nebo ceny díla, smluvní strany projev vůle dodatečně vyjasní v dodatku uzavřeném k této smlouvě. K obchodním zvyklostem se nepřihlíží. Jakákoliv práva či povinnosti nebudou dovozovány z případné dosavadní či z budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami odchylně se od této smlouvy. Žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za dobrovolné odmítnutí jakéhokoliv práva nebo povinnosti, které smluvní strany mají podle této smlouvy. Obdobně žádné jednání nebo opomenutí se nebude považovat za souhlas s jakýmkoliv neplněním podle této smlouvy.

12.7. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

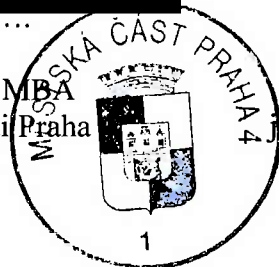
12.8. Smluvní strany si sdělily všechny skutkové a právní okolnosti vyplývající ze zadávací dokumentace veřejné zakázky, z nabídky zhotovitele a z průběhu zadávacího řízení, o nichž k datu uzavření této smlouvy věděly nebo vědět musely, mající rozhodující význam k uzavření této smlouvy jako platné smlouvy. Kromě těchto okolností, které si smluvní strany sdělily, nebude mít žádná ze smluvních stran další práva a povinnosti související s dalšími skutečnostmi, které vyjdou najevo a o kterých neposkytla druhé smluvní straně informace při výběru zhotovitele a uzavírání této smlouvy s výjimkou, kdy daná smluvní strana úmyslně uvedla druhou smluvní stranu v omyl.

12.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu včetně jejích příloh přečetly, jejímu obsahu porozuměly, souhlasí s ním a na důkaz jejich pravé a vážné vůle prosté omylu připojují své podpisy.

12.10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejněním v registru smluv. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.

V Praze dne..... 22 -03- 2023

.....
za objednatele
Ing. Ondřej Kubín, MBA
starosta městské části Praha



.....
za zhotovitele
Martin Passer
jednatel společnosti ITAR s.r.o.

Příloha:
Cenová nabídka zhotovitele

ITAR S.R.O.
VRCHLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 01_2023
Stavba: NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

PŘÍLOHA - cenová nabídka
a zhotovitele

KSO: 803 59
Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

CC-CZ: 1130

Zadavatel:
Městská část Praha 4

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
ITAR s.r.o.

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

Projektant:
Kontura Praha s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím položek Cenové soustavy ÚRS (cenová úroveň 2023/I.). Cenové a technické podmínky položek Cenové soustavy ÚRS, které nejsou uvedeny v soupisu prací (informace z tzv. úvodních částí katalogů) jsou neomezeně dálkově k dispozici na www.cs-urs.cz. Položky soupisu prací, které nemají ve sloupci „Cenová soustava“ veden žádný údaj, nepochází z Cenové soustavy ÚRS. Soupis prací je zpracován v rozsahu a podrobnosti projektu. Součástí položek uvedených ve výkazu výměr jsou veškeré s nimi spojené práce, které jsou zapotřebí pro provedení kompletní dodávky díla, a to i když nejsou zvlášť uvedeny ve výkazu výměr. To znamená, že veškeré položky patrné z výkazů, výkresů a technických zpráv je třeba v nabídkové ceně doplnit a ocenit jako kompletně vykonané práce vč materiálu, nářadí a strojů nutných k práci, i když tyto nejsou ve výkazu výměr vypsány zvlášť. V případě, že má zhotovitel pochyby ohledně plánovaných položek ve výkazech, výkresech a technických zprávách, má za povinnost toto sdělit před odevzdáním nabídkové ceny. Po odevzdání nebude brán na zhotovitelem požadované položky navíc zřetel. Výkaz výměr neslouží jako podklad pro objednávky materiálu v rámci dodávky stavby. Veškeré výrobky, pokud jsou uvedeny, jsou uvedeny pouze jako referenční, obecně určující standard, technické parametry, požadované vlastnosti.

Cena bez DPH

5 750 360,64

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	0,00	0,00
DPH snížená	15,00%	5 750 360,64	862 554,10

Cena s DPH

v

CZK

6 612 914,74

ITAR S.R.O.
VRONLICKÉHO 50/105, 150 00 PRAHA 5
IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 01_2023

Stavba: NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Kontura Praha s.r.o.

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

01	VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY	135 000,00	155 250,00
02	ULIČNÍ FASÁDA	4 859 369,49	5 588 274,91
03	DVORNÍ FASÁDA	755 991,15	869 389,82

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

KSO: 803 59

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

██████████

Poznámka:

CC-CZ:

IČ:

DIČ:

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

135 000,00

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	135 000,00	15,00%	20 250,00

Cena s DPH

v CZK

155 250,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:



Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

135 000,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

135 000,00

VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce

25 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště

80 000,00

VRN9 - Ostatní náklady

30 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:

01 - VEDLEJŠÍ A OSTATNÍ NÁKLADY

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

████████████████████

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							135 000,00	
D	VRN		Vedlejší rozpočtové náklady				135 000,00	
D	VRN1		Průzkumné, geodetické a projektové práce				25 000,00	
1	K	01325401	Dokumentace dílenská	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
D	VRN3		Zařízení staveniště				80 000,00	
2	K	030001000	Zařízení staveniště	kpl	1,000	80 000,00	80 000,00	
D	VRN9		Ostatní náklady				30 000,00	
3	K	09100302	Zábory chodníků a komunikací, DIO	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
4	K	09100303	Náklady na vzorky	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:

02 - ULIČNÍ FASÁDA

KSO: 803 59

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

CC-CZ:

Zadavatel:

Městská část Praha 4

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

IČ: 61065765

DIČ: CZ61065765

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

4 859 369,49

DPH základní
snížená

Základ daně

0,00

Sazba daně

21,00%

Výše daně

0,00

4 859 369,49

15,00%

728 905,42

Cena s DPH

v CZK

5 588 274,91

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt: **02 - ULIČNÍ FASÁDA**

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

4 859 369,49

HSV - Práce a dodávky HSV

1 889 568,94

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 420 228,94

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

357 487,17

997 - Přesun sutě

85 512,67

998 - Přesun hmot

26 340,16

PSV - Práce a dodávky PSV

2 969 800,55

764 - Konstrukce klempířské

237 982,95

766 - Konstrukce truhlářské

2 497 917,03

767 - Konstrukce zámečnické

112 982,10

783 - Dokončovací práce - nátěry

76 145,36

790 - Ostatní výrobky

44 773,11

SOUPIS PRACÍ

Stavba: NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt: 02 - ULIČNÍ FASÁDA

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum:

Zadavatel: Městská část Praha 4

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

4 859 369,49

D HSV Práce a dodávky HSV

1 889 568,94

D 6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

1 420 228,94

1	K	622325502	Oprava vnější vápenné štukové omítky členitostí 4 v rozsahu přes 10 do 20 %	m2	394,180	1 095,00	431 627,10	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů</i>					
			<i>+179,61+176,17+5*6,18+1,5*1,0*5</i>		394,180			
2	K	62232601	Oprava stávající bosáže	m2	11,090	1 220,00	13 529,80	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů</i>					
3	K	62232603	Oprava kanelování	m2	33,830	1 320,00	44 655,60	
	VV		<i>+16,04+14,34+5*0,69</i>		33,830			
4	K	62232604	Odstranění nátěru a oprava teracové omítky	m2	84,670	2 800,00	237 076,00	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů</i>					
			<i>+39,79+23,86+6,26+14,76</i>		84,670			
5	K	622327011	Vertikální a horizontální pás - oprava	m	71,000	1 120,00	79 520,00	
6	K	622327012	Vertikální a horizontální pás - doplnění	m	20,000	6 100,00	122 000,00	
7	K	622327021	Ozdobné obdélníkové pole - oprava	kus	11,000	2 350,00	25 850,00	
8	K	622327022	Ozdobné obdélníkové pole - doplnění	kus	6,000	6 400,00	38 400,00	
9	K	622327031	Voluta - oprava	kus	8,000	2 350,00	18 800,00	
10	K	622327032	Voluta - doplnění	kus	4,000	6 300,00	25 200,00	
11	K	622327041	Šambrána - oprava	kus	8,000	2 620,00	20 960,00	
12	K	622327042	Šambrána - doplnění	kus	4,000	4 500,00	18 000,00	
13	K	622327051	Plasticita nad okny 3NP - oprava	kus	6,000	2 350,00	14 100,00	
14	K	622327061	Suprafenestra nad okny 2NP - oprava	kus	4,000	3 250,00	13 000,00	
15	K	622327062	Suprafenestra nad okny 2NP - doplnění	kus	2,000	8 300,00	16 600,00	
16	K	622327071	Ornamentální pás - oprava	m	12,100	1 950,00	23 595,00	
17	K	622327072	Ornamentální pás - doplnění	m	4,300	5 860,00	25 198,00	
18	K	6223301	Fasádní nátěr (vápenný) - barevný	m2	405,270	315,00	127 660,05	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>					
	VV		<i>výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů</i>					
			<i>+394,18+11,09</i>		405,270			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
19	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	149,960	79,00	11 846,84	CS ÚRS 2023 01
	W		+11,5+2,66+42,48+50,4+14,4		121,440			
	W		+1,5*1,8*3+1,4*2,8*2+1,6*2,8+1,5*1,8*3		28,520			
	W		Součet		149,960			
20	K	629995201	Očištění vnějších ploch otryskáním sušeným křemičitým pískem	m2	523,770	215,00	112 610,55	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů					
	W		+179,61+176,17+5*6,18+1,5*1,0*5		394,180			
	W		+39,79+23,86+11,09+6,26		81,000			
	W		+14,76		14,760			
	W		+16,04+14,34+5*0,69		33,830			
	W		Součet		523,770			
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				357 487,17	
21	K	9411001	Lešení fasádní - montáž, pronájem, demontáž	m2	700,000	425,00	297 500,00	
22	K	968062245	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 2 m2	m2	11,500	290,00	3 335,00	CS ÚRS 2023 01
	W		*typ D*+1,15*10		11,500			
23	K	968062246	Vybourání dřevěných ráků oken jednoduchých včetně křidel pl do 4 m2	m2	2,660	280,00	744,80	CS ÚRS 2023 01
	W		*typ G*+2,66*1		2,660			
24	K	968062355	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 2 m2	m2	42,480	290,00	12 319,20	CS ÚRS 2023 01
	W		*typ B*+1,18*36		42,480			
25	K	968062356	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl do 4 m2	m2	50,400	280,00	14 112,00	CS ÚRS 2023 01
	W		*typ C*+3,36*15		50,400			
26	K	968062357	Vybourání dřevěných ráků oken dvojitých včetně křidel pl přes 4 m2	m2	14,400	290,00	4 176,00	CS ÚRS 2023 01
	W		*typ A*+4,8*3		14,400			
27	K	9680624	Vybourání dřevěných vnitřních parapetů	m	51,250	90,00	4 612,50	
	W		*T-01*+1,45*12		17,400			
	W		*T-02*+1,67*15		25,050			
	W		*T-03*+3,7*2		7,400			
	W		*T-04*+1,4*1		1,400			
	W		Součet		51,250			
28	K	978019321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 3 až 5 v rozsahu do 10 %	m2	405,270	21,00	8 510,67	CS ÚRS 2023 01
	P		<i>Poznámka k položce:</i> výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů					
	W		+179,61+176,17+5*6,18+1,5*1,0*5		394,180			
	W		+11,09		11,090			
	W		Součet		405,270			
29	K	9891001	Vybourání zábradlí	kus	3,000	950,00	2 850,00	
30	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m	75,300	65,00	4 894,50	
	W		*K-01*+2,65*3		7,950			
	W		*K-02*+2,4*12		28,800			
	W		*K-03*+1,65*15		24,750			
	W		*K-04*+5,5*2		11,000			
	W		*K-05*+1,25*1		1,250			
	W		*K-12*+0,31*5		1,550			
	W		Součet		75,300			
31	K	9891005	Vybourání oplechování průběžné římsy	m	40,500	75,00	3 037,50	
32	K	9891006	Vybourání oplechování suprafenester	m	18,600	75,00	1 395,00	
	D	997	Přesun sutě				85 512,67	
33	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	42,417	650,00	27 571,05	CS ÚRS 2023 01
34	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	42,417	366,00	15 524,62	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
35	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	42,417	350,00	14 845,95	CS ÚRS 2023 01
P			<i>Poznámka k položce: +30 km - indexováno v jednotkové ceně</i>					
36	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	42,417	650,00	27 571,05	CS ÚRS 2023 01
D 998			Přesun hmot	26 340,16				
37	K	998017003	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v přes 12 do 24 m	t	23,518	1 120,00	26 340,16	CS ÚRS 2023 01
D PSV			Práce a dodávky PSV	2 969 800,55				
D 764			Konstrukce klempířské	237 982,95				
38	K	7641001	K-01 - vnější parapet - oblouk - pozink plech - rš 250 mm, dl 2650 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	k's	3,000	3 800,00	11 400,00	
39	K	7641002	K-02 - vnější parapet - segmenty - pozink plech - rš 450 mm, dl 2400 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	8,000	4 100,00	32 800,00	
40	K	7641003	K-03 - vnější parapet - pozink plech - rš 400 mm, dl 1650 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	15,000	3 200,00	48 000,00	
41	K	7641004	K-04 - vnější parapet - segmenty - pozink plech - rš 450 mm, dl 5500 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	6 300,00	6 300,00	
42	K	7641005	K-05 - vnější parapet - pozink plech - rš 300 mm, dl 1250 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	2 120,00	2 120,00	
43	K	7641013	K-13 - oplechování suprafenester - pozink plech - rš 250 mm, dl 3100 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	6,000	3 320,00	19 920,00	
44	K	7641014	K-14 - oplechování průběžné římsy - pozink plech - rš 350 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	m	40,500	1 990,00	80 595,00	
45	K	7641015	K-15 - vnější parapet - pozink plech - rš 450 mm, dl 600 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	5,000	1 920,00	9 600,00	
46	K	7641016	K-16 - vnější parapet - pozink plech - rš 450 mm, dl 660 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	12,000	1 920,00	23 040,00	
47	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,800	2 337,75	4 207,95	CS ÚRS 2023 01
D 766			Konstrukce truhlářské	2 497 917,03				
48	K	76601001	O-typ A - dveře kastlové balkonové - dřevěné - 1600/3020 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	3,000	82 993,00	248 979,00	
49	K	76601002	O-typ B - sestava tří kastlových oken - dřevěné - 2100/2140 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	8,000	86 538,00	692 304,00	
50	K	766010021	O-typ B.1 - sestava tří kastlových oken - dřevěné - 2100/2140 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	4,000	86 538,00	346 152,00	
51	K	76601003	O-typ C - kastlové okno trojkřídlé - dřevěné - 1665/2140 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	15,000	61 336,00	920 040,00	
52	K	76601004	O-typ D - okno arkýře - dřevěné - 610/1990 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	5,000	18 547,00	92 735,00	
53	K	766010041	O-typ D.1 - okno arkýře - dřevěné - 610/1990 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	5,000	18 547,00	92 735,00	
54	K	76601005	O-typ G - dvoukřídlé okno - dřevěné - 1400/1900 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	31 557,00	31 557,00	
55	K	7661001	T-01 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 80 mm, dl 1450 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	12,000	850,00	10 200,00	
56	K	7661002	T-02 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 140 mm, dl 1670 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	15,000	1 500,00	22 500,00	
57	K	7661003	T-03 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 80 mm, dl 3700 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 300,00	2 600,00	
58	K	7661004	T-04 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 150 mm, dl 1400 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 200,00	1 200,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava	
59	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500	24 610,02	36 915,03	CS ÚRS 2023 01	
D 767			Konstrukce zámečnické					112 982,10	
60	K	7671001	Z-01 - mříž okna bytu v suterenu - replika dle vzoru - 1000/2160 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	14 000,00	14 000,00		
61	K	7671002	Z-02 - zábradlí balkonu - replika dle stávající - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	30 000,00	90 000,00		
62	K	7671004	Z-04 - okenní mříž - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	400,00	400,00		
63	K	7671005	Z-05 - dvířka do sklepa s průduchy - 700/450 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00		
64	K	7671006	Z-06 - dvířka do sklepa plná - 650/300 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	400,00	400,00		
65	K	7671007	Z-07 - mříž s perforovaným zakrytím - 600/300 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	400,00	400,00		
66	K	7671008	Z-08 - mříž s perforovaným zakrytím - 600/300 mm - NOVÁ - D+M - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	2 500,00	5 000,00		
67	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,200	1 105,50	2 432,10	CS ÚRS 2023 01	
D 783			Dokončovací práce - nátěry					76 145,36	
68	K	7831001	Nátěr klempířský prvků - 1x zákl reaktivní + 1x vrchní (červenohnědý)	m2	64,063	320,00	20 500,16		
	W		"K-01"+0,3*2,65*3		2,385				
	W		"K-02"+0,5*2,4*12		14,400				
	W		"K-03"+0,5*1,65*15		12,375				
	W		"K-04"+0,5*5,5*2		5,500				
	W		"K-05"+0,35*1,25*1		0,438				
	W		"K-12"+0,3*0,31*5		0,465				
	W		"K-13"+0,3*3,1*6		5,580				
	W		"K-14"+0,4*40,5		16,200				
	W		"svod"+0,48*14,0		6,720				
	W		Součet		64,063				
69	K	783846523	Antigrafitti nátěr trvalý do 100 cyklů odstranění graffiti omítek hladkých, zrnitých, štukových	m2	107,010	520,00	55 645,20	CS ÚRS 2023 01	
	P		<i>Poznámka k položce:</i>						
	W		výměra = pohledová plocha bez výplní otvorů						
	W		+11,09+69,91+14,76+1,5*1,5*5		107,010				
D 790			Ostatní výrobky					44 773,11	
70	K	7901001	OV 01 - ZAPUŠTĚNÉ TABLO SE ZVONKY A JMENOVKAMI - 400/230 mm - OCHRANA - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	65,00	65,00		
71	K	7901002	OV 02 - 2KR DVÍŘKA ELEKTROSKŘÍNĚ - 1070/550 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	450,00	450,00		
72	K	7901003	OV 03 - ORIENTAČNÍ TABULKA - 400/150 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	200,00	200,00		
73	K	7901004	OV 04 - HISTORICKÝ VÝVĚSNÍ ŠTÍT - 1000/800 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 400,00	1 400,00		
74	K	7901005	OV 05 - ORIENTAČNÍ TABULKA - 200/150 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	200,00	400,00		
75	K	7901006	OV 06 - ORIENTAČNÍ TABULKA - 320/250 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	200,00	200,00		
76	K	7901007	OV 07 - KRABÍČKA ZABEZPEČOVACÍHO SYSTÉMU - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	800,00	800,00		
77	K	7901008	OV 08 - TABULKA INFORMAČNÍ - 250/100 mm - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	40,00	40,00		
78	K	79010081	OV 08 - TABULKA INFORMAČNÍ - 250/100 mm - NOVÁ - D+M - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00		
79	K	7901009	OV 09 - FASÁDNÍ DRŽÁK NA VLAJKU - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	2,000	150,00	300,00		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
80	K	7901010	OV 10 - POŠTOVNÍ SCHRÁNKA - PŘEMÍSTĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	350,00	350,00	
81	K	7901011	OV 11 - SVĚTELNÝ KŘÍŽ - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	150,00	150,00	
82	K	7901012	OV 12 - UKOTVENÍ TRAKČNÍHO VEDENÍ - NÁTĚR - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	200,00	200,00	
83	K	7901013	OV 13 - DVÍŘKA VÝDEJE LÉKŮ HISTORICKÁ - 420/600 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	850,00	850,00	
84	K	7901014	OV 14 - DEŠŤOVÝ SVOD - dl 16 m - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000	400,00	400,00	
85	K	79010141	OV 14 - DEŠŤOVÝ SVOD - dl 16 m - NOVÝ vč lapače střešních splavenin - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000	15 480,00	15 480,00	
86	K	7901015	OV 15 - DEŠŤOVÝ SVOD - dl 16 m - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000	400,00	400,00	
87	K	79010151	OV 15 - DEŠŤOVÝ SVOD - dl 16 m - NOVÝ vč lapače střešních splavenin - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kpl	1,000	15 480,00	15 480,00	
88	K	7901016	OV 16 - TABULE - NÁZEV ULICE - 600/300 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	250,00	250,00	
89	K	7901017	OV 17 - ORIENTAČNÍ TABULKA - 200/150 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	250,00	250,00	
90	K	7901018	OV 18 - ORIENTAČNÍ TABULKA - 200/150 mm - demontáž, uložení, zpětná montáž - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	250,00	250,00	
91	K	7901019	OV 19 - ORIENTAČNÍ TABULKA S ČÍSLEM POPISNÝM - 320/250 mm - NOVÁ - D+M - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	550,00	550,00	
92	K	7901020	OV 20 - TABULKA "KULTURNÍ PAMÁTKA" - 200/160 mm - MONTÁŽ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	150,00	150,00	
93	K	7901021	OV 21 - KRYT NASÁVÁNÍ A VÝDECHŮ TOPENÍ - REPASE - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	16,000	300,00	4 800,00	
94	K	7901022	OV 22 - UKOTVENÍ TRAKČNÍHO VEDENÍ - NÁTĚR - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	150,00	150,00	
95	K	7901023	OV 23 - OCELOVÁ CHRÁNIČKA - ODSTRANĚNÍ - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	300,00	300,00	
96	k	7901024	OV 24 - VÝVĚSNÍ ŠTÍT - podrobný popis - TABULKA OSTATNÍCH VÝROBKŮ	kus	1,000	500,00	500,00	
97	K	998790203	Přesun hmot procentní pro ostatní výrobky v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,400	398,65	558,11	

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:
03 - DVORNÍ FASÁDA

KSO: 803 59
Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel:
Městská část Praha 4

Uchazeč:
ITAR s.r.o.

Projektant:
Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

IČ:
DIČ:

IČ: 61065765
DIČ: CZ61065765

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH

755 991,15

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	755 991,15	15,00%	113 398,67

Cena s DPH

v CZK

869 389,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt: **03 - DVORNÍ FASÁDA**

Místo: Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Zadavatel: Městská část Praha 4

Uchazeč: ITAR s.r.o.

Projektant: Kontura Praha s.r.o.

Zpracovatel: XXXXXXXXXX

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

755 991,15

HSV - Práce a dodávky HSV

17 357,53

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 756,55

997 - Přesun sutě

5 600,98

PSV - Práce a dodávky PSV

738 633,62

764 - Konstrukce klempířské

12 282,63

766 - Konstrukce truhlářské

708 062,99

767 - Konstrukce zámečnické

16 176,00

783 - Dokončovací práce - nátěry

2 112,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

NA KOLEJNÍM STATKU 373/5 - VÝMĚNA OKEN A OPRAVA FASÁD

Objekt:

03 - DVORNÍ FASÁDA

Místo:

Na Kolejním statku 373/5, Praha 4

Datum:

Zadavatel:

Městská část Praha 4

Projektant:

Kontura Praha s.r.o.

Uchazeč:

ITAR s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

755 991,15

D HSV Práce a dodávky HSV

17 357,53

D 9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

11 756,55

1	K	968062356	Vybourání dřevěných rámu oken dvojitých včetně křídel pl do 4 m2	m2	25,610	290,00	7 426,90	CS ÚRS 2023 01
	W		"typ E"+2,33*7		16,310			
	W		"typ F"+3,1*3		9,300			
	W		Součet		25,610			
2	K	9680624	Vybourání dřevěných vnitřních parapetů	m	17,460	90,00	1 571,40	
	W		"T-07"+1,56*3		4,680			
	W		"T-08"+1,56*7		10,920			
	W		"T-09"+0,31*6		1,860			
	W		Součet		17,460			
3	K	9891001	Vybourání zábradlí	kus	2,000	950,00	1 900,00	
4	K	9891002	Vybourání mříže	kus	1,000	400,00	400,00	
5	K	9891003	Vybourání oplechování parapetů	m	7,050	65,00	458,25	
	W		"K-06"+0,85*3		2,550			
	W		"K-07"+1,15*1		1,150			
	W		"K-08"+1,15*2		2,300			
	W		"K-09"+1,05*1		1,050			
	W		Součet		7,050			

D 997 Přesun sutě

5 600,98

6	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	1,684	1 230,00	2 071,32	CS ÚRS 2023 01
7	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	1,684	366,00	616,34	CS ÚRS 2023 01
8	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,684	350,00	589,40	CS ÚRS 2023 01

P
Poznámka k položce:
+30 km - indexováno v jednotkové ceně

9	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	1,684	1 380,00	2 323,92	CS ÚRS 2023 01
---	---	-----------	--	---	-------	----------	----------	----------------

D PSV Práce a dodávky PSV

738 633,62

D 764 Konstrukce klempířské

12 282,63

10	K	7641006	K-06 - vnější parapet - pozink plech - rš 450 mm, dl 850 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 250,00	3 750,00	
11	K	7641007	K-07 - vnější parapet - pozink plech - rš 350 mm, dl 1150 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
12	K	7641008	K-08 - vnější parapet - pozink plech - rš 350 mm, dl 1150 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	1 120,00	2 240,00	
13	K	7641009	K-09 - vnější parapet - pozink plech - rš 350 mm, dl 1050 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 120,00	1 120,00	
14	K	7641010	K-10 - okapnička navazující na stáv parapet - pozink plech - dl 1300 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	350,00	1 050,00	
15	K	7641011	K-11 - okapnička navazující na stáv parapet - pozink plech - dl 900 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	7,000	250,00	1 750,00	
16	K	7641012	K-12 - okapnička navazující na stáv parapet - pozink plech - dl 310 mm - D+M vč všech systémových detailů - podrobný popis - TABULKA KLEMPÍŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	5,000	200,00	1 000,00	
17	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,100	120,30	252,63	CS ÚRS 2023 01

D 766

Konstrukce truhlářské

708 062,99

18	K	7660101	O-typ E - kastlové dvoukřídlé okno - dřevěné - 1090/2140 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	7,000	42 875,00	300 125,00	
19	K	7660102	O-typ F - kastlové dvoukřídlé okno - dřevěné - 1560/1980 mm - D+M vč všech systémových detailů, kování a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	3,000	39 801,00	119 403,00	
20	K	7660103	O-typ H - dvoukřídlé okno - dřevěné - 1330/1810 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	7 325,00	7 325,00	
21	K	7660104	O-typ J - dvoukřídlé dveře - dřevěné - 1330/3000 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	2,000	22 500,00	45 000,00	
22	K	7660105	O-typ K - dvoukřídlé okno - dřevěné - 1200/950 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	3 500,00	3 500,00	
23	K	7660106	O-typ L - okno do světlíku - dřevěné - 450/1310 mm - REPASE - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	4,000	2 100,00	8 400,00	
24	K	7660107	O-typ M - okno do světlíku - dřevěné - 450/920 mm - OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	7,000	12 632,00	88 424,00	
25	K	7660108	O-typ S1 - okno do světlíku - dřevěné - 850/1710 mm - OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	2,000	31 993,00	63 986,00	
26	K	7660109	O-typ S2 - okno do světlíku - dřevěné - 850/2510 mm - OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ - podrobný popis - TABULKA OKEN A FASÁDNÍCH DVEŘÍ	kus	1,000	36 136,00	36 136,00	
27	K	7661005	T-05 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 210 mm, dl 710 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	800,00	2 400,00	
28	K	7661006	T-06 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 350 mm, dl 1200 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	1,000	1 300,00	1 300,00	
29	K	7661007	T-07 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 180 mm, dl 1560 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	3,000	1 400,00	4 200,00	
30	K	7661008	T-08 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 150 mm, dl 1560 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	7,000	1 200,00	8 400,00	
31	K	7661009	T-09 - Okenní parapet dřevěný masiv - š 160 mm, dl 310 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA TRUHLÁŘSKÝCH VÝROBKŮ	kus	6,000	1 500,00	9 000,00	
32	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	1,500	6 975,99	10 463,99	CS ÚRS 2023 01

D 767

Konstrukce zámečnické

16 176,00

33	K	7671003	Z-03 - zábradlí na mezipodestách - 1130/1100 mm - D+M vč všech systémových detailů a povrchové úpravy - podrobný popis - TABULKA ZÁMEČNICKÝCH VÝROBKŮ	kus	2,000	8 000,00	16 000,00	
34	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	2,200	80,00	176,00	CS ÚRS 2023 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D	783		Dokončovací práce - nátěry				2 112,00	
35	K	7831001	Nátěr klempířský prvků - 1x zákl reaktivní + 1x vrchní (červenohnědý)	m2	6,600	320,00	2 112,00	
	W		"K-06"+0,5*0,85*3		1,275			
	W		"K-07"+0,4*1,15*1		0,460			
	W		"K-08"+0,4*1,15*2		0,920			
	W		"K-09"+0,4*1,05*1		0,420			
	W		"K-10"+0,3*1,3*3		1,170			
	W		"K-11"+0,3*0,9*7		1,890			
	W		"K-12"+0,3*0,31*5		0,465			
	W		Součet		6,600			