

Smlouva o zřízení služebnosti

č. 41001/VB2/FTTH-000/2023

SML3000319

Smluvní strany:

Statutární město Ústí nad Labem, Městský odvod Ústí n.L. – Severní Terasa

zastoupené: Jaroslav Šimanovský, starosta MO ÚL – Severní Terasa
se sídlem: Velká hradební 2336/8, Ústí nad Labem-centrum, 400 01,
Ústí nad Labem
IČO: 00081531
DIČ: CZ00081531
bankovní spojení: Unicredit Bank a.s., pobočka Ústí nad Labem
číslo účtu: 6714240011/2700
plátce DPH
povinný subjekt pro registr smluv

(dále jen „povinný“)

a

T-Mobile Czech Republic a.s.

se sídlem: Praha 4, Tomíčková 2144/1, 148 00
zastoupená: Mgr. Vladislavem Jursíkem, na základě pověření
IČ: 6494 9681
DIČ: CZ6494 9681
zápis v OR: Městský soud v Praze, oddíl B., vložka 3787
bankovní spojení: KB Praha 2
číslo účtu: 192235200217/0100
plátce DPH

(dále jen „oprávněný“)

(oprávněný a povinný dále společně také „smluvní strany“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 1257 násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), jakož i ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZEK**“) tuto

smlouvu o zřízení služebnosti

(dále jen „**Smlouva**“)

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této Smlouvě obsažených a s úmyslem být touto Smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění Smlouvy:

Čl. I

Úvodní ustanovení

- 1.1 Povinný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je právnickou osobou řádně založenou a existující podle českého právního řádu, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této Smlouvě stanovené a je oprávněn tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
- 1.3 Každá ze smluvních stran prohlašuje, že není v úpadku ani v likvidaci, nebylo vůči ní zahájeno trestní řízení, ani insolvenční řízení.
- 1.4 Povinný je výlučným vlastníkem následujících nemovitostí:
 - 1.4.1 pozemků parc. č. 5173/2 (orná půda), parc. č. 5173/23 (zeleň) a parc. č. 5173/52 (jiná plocha), parc. č. 5173/56 (jiná plocha), parc. č. 5177/11 (zeleň), parc. č. 5177/14 (ostatní komunikace), parc. č. 5177/16 (zeleň), parc. č. 5177/28 (ostatní komunikace) parc. č. 5177/30 (zeleň), parc. č. 5177/33 (zeleň), parc. č. 5177/35 (ostatní komunikace), parc. č. 5177/36 (zeleň), zapsaných na LV č. 1 , v k.ú. Ústí nad Labem;
 - 1.4.2 pozemku parc. č. 175/102 (zeleň), parc. č. 175/104 (zeleň), parc. č. 175/105 (zeleň), parc. č. 175/107 (zeleň), parc. č. 175/108 (ostatní komunikace), parc. č. 175/118 (zeleň), parc. č. 175/120 (zeleň), parc. č. 175/121 (ostatní komunikace), parc. č. 175/122 (zeleň), parc. č. 175/123 (ostatní komunikace), parc. č. 175/124 (zeleň), parc. č. 175/125 (ostatní komunikace), parc. č. 175/126 (zeleň), 175/127 (ostatní komunikace), parc. č. 175/128 (zeleň), parc. č. 175/130 (zeleň), parc. č. 175/131 (ostatní komunikace), parc. č. 175/132 (zeleň), parc. č. 175/145 (zeleň), parc. č. 175/146 (ostatní komunikace), parc. č. 175/147 (zeleň), parc. č. 175/178 (zeleň), parc. č. 175/194 (zeleň), parc. č. 175/196 (zeleň), parc. č. 175/197 (zeleň), parc. č. 175/227 (sportoviště a rekreační plocha), parc. č. 175/228 (ostatní komunikace), parc. č. 175/51 (zeleň), parc. č. 175/59 (zeleň), parc. č. 175/61 (zeleň), 175/67 (zeleň), parc. č. 175/71 (zeleň), parc. č. 175/80 (ostatní komunikace), parc. č. 175/81 (zeleň), parc. č. 175/82 (zeleň), parc. č. 175/83 (zeleň), parc. č. 175/85 (zeleň), parc. č. 175/86 (zeleň), parc. č. 175/96 (zeleň), parc. č. 175/98 (zeleň), parc. č. 176/107 (zeleň), parc. č. 176/109 (ostatní komunikace), parc. č. 176/111 (zeleň), parc. č. 176/112 (zeleň), parc. č. 176/117 (zeleň), parc. č. 176/119 (zeleň), parc. č. 176/122 (zeleň), parc. č. 176/124 (zeleň), par. č. 176/127 (zeleň), par. č. 176/155 (zeleň), par. č. 176/158 (zeleň), par. č. 176/162 (zeleň), par. č. 176/172 (zeleň), par. č. 176/178 (zeleň), par. č. 176/199 (jiná plocha), par. č. 176/202 (zeleň), par. č. 176/203 (ostatní komunikace), par. č. 176/204 (ostatní komunikace), par. č. 176/207 (zeleň), par. č. 176/211 (zeleň), par. č. 176/212 (ostatní komunikace), par. č. 176/217 (zeleň), par. č. 176/218 (ostatní komunikace), par. č. 176/219 (jiná plocha), par. č. 176/220 (zeleň), par. č. 176/221 (zeleň), par. č. 176/228 (zeleň), par. č. 176/229 (ostatní komunikace), par. č. 176/234 (zeleň), par. č. 176/237 (zeleň), par. č. 176/238 (zeleň), par. č. 176/242 (ostatní komunikace), par. č. 176/67 (ostatní komunikace), par. č. 176/68 (zeleň), par. č. 176/79 (zeleň), par.č. 176/81 (zeleň), par.č. 176/82 (ostatní komunikace), par.č. 176/83 (zeleň), par.č. 176/93 (zeleň), par.č. 176/94

(ostatní komunikace), par.č. 176/97 (zeleň), par.č. 176/98 (zeleň), zapsaného na LV č. 001, v k.ú. Dobětice

1.4.3 parc. č. 1175/1 (orná půda), zapsaných na LV č.1, v k.ú. Krásné Březno.

jež se nachází v obci Ústí nad Labem, a jež jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem (dále jen „**Dotčené pozemky**“).

- 1.5 Oprávněný je oprávněn podle příslušných ustanovení ZEK zřizovat a provozovat nadzemní a podzemní vedení komunikační sítě. Oprávněný vybudoval na části Dotčených pozemcích telekomunikační síť, která je stavbou pod označením INS_FTTH_CZ_1487_41001_ÚstínadLabem_Dobetice_Kolektory“ (dále jen „**Stavba**“).

ČI. II

Účel Smlouvy

- 2.1 Účelem této Smlouvy je dohoda smluvních stran na podmínkách umístění a provozu Stavby na Dotčených pozemcích v souladu s ustanovením § 104 ZEK a v rozsahu sjednaném v této Smlouvě.

ČI. III

Předmět Smlouvy

- 3.1 Povinný zřizuje ve prospěch oprávněného na základě geometrického plánu č. 5677-1011/2022, č. 1856-1011/2022, č. 500-1011/2022, které tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy, vyhotoveného ZK-Brno s.r.o. (dále jen „**Geometrický plán**“) služebnost dle ustanovení § 104 ZEK spočívající ve:
- 3.1.1 strpění zřízení, umístění, provozování, údržby, opravy, modernizace a rozvoje Stavby včetně veškerých obslužných zařízení nutných k provozu Stavby (dále jen „**Zařízení**“) na části Dotčených pozemků, a to v rozsahu specifikovaném Geometrickým plánem;
- 3.1.2 strpění vstupu a vjezdu motorovými vozidly oprávněného, jeho zaměstnanců, osob jím pověřených nebo jeho dodavatelů na Dotčené pozemky za účelem běžného provozu, kontroly, provádění údržby, oprav, modernizace a rozvoje Stavby včetně Zařízení;
- 3.1.3 zdržení se činností bránících běžnému provozu Stavby včetně Zařízení nebo činností, které by vedly nebo mohly vést k poškození Stavby včetně Zařízení.
- (dále jen „**služebnost**“).
- 3.2 Oprávněný právo odpovídající služebnosti sítě přijímá a povinný je povinen toto právo strpět.

ČI. IV

Cena a platební podmínky

- 4.1 Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 4.2 Jednorázová náhrada vyplacená povinnému za zřízení věcného břemene je stanovena na základě usnesení Rady městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa č. 101/12R/19 RMO ÚL – Severní Terasa ze dne 15. 5. 2019 částkou 1 428,- Kč/bm + DPH. Celková částka se sjednává ve výši **2.680.727,28,- Kč** (slovy dva miliony šest set osmdesát tisíc sedm set dvacet sedm korun českých dvacet osm haléřů) + DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů.
- 4.3 Finanční náhradu ve výši 2.680.727,28 Kč + DPH v zákonné výši dle platných právních předpisů je oprávněný povinen zaplatit na základě faktury povinnému na účet Městského obvodu Ústí nad Labem – Severní Terasa vedený u Unicredit Bank a.s. pobočka Ústí n. L. č. 6714240011/2700 [REDACTED]. Před podpisem této smlouvy a povinný přijetí této částky 2.680.727,28 Kč + 21% DPH stvrzuje podpisem smlouvy o zřízení služebnosti.

ČI. V

Další práva a povinnosti

- 5.1 Smluvní strany jsou povinny počínat si tak, aby nepoškozovaly majetek druhé smluvní strany.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje při provozu Stavby, a dále po celou dobu platnosti a účinnosti této Smlouvy, dodržovat veškeré právní předpisy ČR.
- 5.3 Povinný bere na vědomí, že se na režim provozu a údržby Stavby vztahují ustanovení ZEK.
- 5.4 Náklady spojené s provozem, obsluhou, údržbou, opravami a případnými rekonstrukcemi Stavby na Dotčených pozemcích vyžádané oprávněným hradí oprávněný, vyžádané povinným hradí povinný, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Veškeré náklady na zachování a případné opravy Dotčených pozemků nese povinný.
- 5.5 Oprávněný je oprávněn provádět stavební úpravy, plánované opravy či rekonstrukci Stavby na Dotčených pozemcích. V takovém případě je povinen v předstihu před jejich provedením písemně ohlásit povinnému, vyjma havárií, které oprávněný písemně oznámí povinnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.6 Úpravy a práce na Dotčených pozemcích, které mohou mít vliv na Stavbu oprávněného nebo na přístup k ní například v případě potřeby jejich oprav či údržby, je povinný povinen v dostatečném předstihu před jejich provedením písemně ohlásit oprávněnému a koordinovat tyto úpravy a práce s oprávněným tak, aby byly minimalizovány vlivy takových úprav a prací na služebnost a majetek oprávněného, vyjma havárií, které povinný písemně oznámí oprávněnému do třiceti (30) pracovních dnů od jejich zjištění.
- 5.7 Povinný je povinen neprodleně oznámit oprávněnému vznik jakékoli újmy či hrozbu vzniku jakékoliv újmy na majetku oprávněného a uhradit oprávněnému újmu vzniklou na majetku oprávněného v důsledku činnosti povinného nebo povinným pověřených osob.

- 5.8 Oprávněný je povinen nahradit povinnému veškerou škodu způsobenou výhradně oprávněným v souvislosti se služebností, kterou bude povinný povinen nahradit jakékoliv třetí osobě, a to do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy povinného.
- 5.9 Ode dne účinnosti této Smlouvy je oprávněný oprávněn užívat Dotčené pozemky v rozsahu stanoveném služebností dle Smlouvy.
- 5.10 Smluvní strany se dohodly, že nefunkční a morálně zastaralé zařízení na pozemcích Povinného, které již nelze operativně opravit a po opravě dále provozovat, či bude-li nahrazeno výkonnějším, modernějším, Oprávněný prokazatelně na vlastní náklady vyjme a odstraní, nebude-li dohodnuto jinak, nejpozději do 3 měsíců. Oprávněný je povinen do vynětí podzemního zařízení pozemek uvést na svůj náklad do původního stavu. Neučiní-li tak prokazatelně, je Povinný oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 100 000,- Kč.
- 5.11 V souladu se zák. č. 89/2012 Sb. § 1299 týkající se zániku služebnosti, služebnost zaniká trvalou změnou, pro kterou služebná věc již nemůže sloužit oprávněné osobě. Služebnost ve smyslu této smlouvy vznikla za účelem vybudování a provozování „Sítě elektronických komunikací (SEK) T-Mobile ČR“ dle dohody obou smluvních stran. Smluvní strany se tedy dohodly, že trvalá změna vyvolávající hrubý nepoměr mezi zatížením služebné věci a výhodou oprávněné osoby po uplynutí 5-let od zrušení SEK bez její další obnovy, bude důvodem zániku služebnosti zapsané ve veřejném seznamu výmazem z veřejného seznamu, nebude-li dohodnuto jinak. V takovém to případě předloží oprávněný povinnému k podpisu dohodu o zrušení služebnosti pro podání žádosti na výmaz z veřejného seznamu. V případě, že povinný zjistí porušení této povinnosti, uhradí oprávněný smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč na základě vydaného daňového dokladu a v náhradním termínu do 1 měsíce zajistí k podpisu podklady pro výmaz služebnosti z veřejného seznamu. Ke zrušení věcného břemene a jeho výmazu z veřejného seznamu nedojde, dohodnou-li se smluvní strany dodatkem ke smlouvě jinak. Smluvní pokuta nenahrazuje povinnost plynoucí ze smluvního ujednání.
- 5.12 Oprávněný je povinen vydat bezúplatně vyjádření o existenci podzemních zařízení a dále zajistit bezúplatně vytýčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením), jež je předmětem tohoto věcného břemene, požádá-li o to Povinný pro vlastní potřebu. Bližší podmínky mohou být sjednány písemnou formou na základě předloženého důvodu vytýčení podzemního zařízení se stabilizací (vyznačením v terénu) povinným.

ČI. VI

Zpracování osobních údajů

- 6.1 V souvislosti s uzavřením a plněním Smlouvy dochází ke zpracování osobních údajů fyzické osoby jednající za druhou smluvní stranu nebo fyzické osoby zapojené do procesu plnění smlouvy (dále společně jako „**Subjekt údajů**“), a to pro účely:
- 6.1.1 uzavírání a plnění smlouvy;
 - 6.1.2 vnitřní administrativní potřeby;
 - 6.1.3 ochrana majetku a osob;
 - 6.1.4 ochrana právních nároků;

- 6.1.5 tvorba statistik a evidencí;
- 6.1.6 plnění zákonných povinností.
- 6.2 Právními důvody ke zpracování jsou oprávněné zájmy (účely uvedené v bodech 6.1.1 až 6.1.5) a plnění právních povinností (účel uvedený v bodě 6.1.6) správce.
- 6.3 Zpracovávanými osobními údaji jsou identifikační a kontaktní údaje, pracovní či korporátní zařazení a záznamy komunikace. V případě přístupu do informačních systémů správce, jsou zpracovávány další údaje, o čemž bude Subjekt údajů poučen v rámci přidělení přístupu.
- 6.4 Smluvní strany se zavazují informovat Subjekt údajů (své zaměstnance, pracovníky atp.) o tom, že jejich údaje jsou druhou smluvní stranou, která je v pozici správce, zpracovávány, a to zejména v rozsahu čl. 13 a násl. Obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679.

Čl. VII

Vklad do katastru nemovitostí

- 7.1 Smluvní strany berou na vědomí, že služebnost vznikne vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího služebnosti na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí vypracuje a podá ke Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Labem, oprávněný.
- 7.2 Náklady spojené se vkladem služebnosti do katastru nemovitostí ponese oprávněný.
- 7.3 Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně součinnost v řízení před katastrálním úřadem, zejména doložit potřebné doklady za účelem vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí.
- 7.4 Smluvní strany se zavazují pro případ neplatnosti nebo neúčinnosti nebo nevymahatelnosti některého ujednání této Smlouvy nebo pro případ, kdy podle této Smlouvy katastrální úřad neprovede vklad služebnosti do katastru nemovitostí, nahradit příslušná ujednání této Smlouvy ustanoveními platnými, účinnými či vymahatelnými, případně uzavřít smlouvu novou tak, aby nejlépe odpovídala vůli účastníků projevené v této Smlouvě a aby byla listinou způsobilou k provedení vkladu služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí, a to nejpozději do čtrnácti (14) pracovních dnů ode dne vzniku takovéto právní skutečnosti.
- 7.5 Služebnost bude zavazovat případné právní nástupce obou smluvních stran.

Čl. VIII

Rozhodné právo a řešení sporů

- 8.1 Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této Smlouvy se řídí právními předpisy českého právního řádu.
- 8.2 Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně sporů o její výklad či

platnost a usilovat o smírné vyřešení těchto sporů nejprve prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců, a to na základě výzvy k jednání učiněné písemně a adresované druhé smluvní straně, ve které bude dostatečně podrobně vymezen předmět konkrétního případného sporu.

- 8.3 Veškeré spory, které se smluvními stranám nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou řešeny věcně příslušným soudem České republiky. Nestanoví-li zákon výlučnou místní příslušnost soudu, dohodly se smluvní strany, že pro všechny spory vyplývající z této Smlouvy bude místně příslušným obecný soud oprávněného.

Čl. IX

Závěrečná ustanovení

- 9.1 Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením RMO ÚL – Severní Terasa č. 48/4R/23 ze dne 11. 1. 2023.
- 9.2 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Tato Smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
- 9.3 Podmiňuje-li zákon č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jako „ZRS“), nabytí účinnosti Smlouvy jejím uveřejněním v registru smluv dle ZRS, pak bez ohledu na ostatní smluvní ustanovení nabude Smlouva účinnosti nejdříve okamžikem jejího uveřejnění v registru smluv dle ZRS. Pokud Smlouva podléhá povinnosti uveřejnit ji v registru smluv, tak v souladu se ZRS, se povinný zavazuje, že Smlouvu uveřejní do deseti (10) dnů ode dne podpisu Smlouvy oběma smluvními stranami, přičemž v rámci uveřejnění Smlouvy v registru smluv začerní veškeré osobní údaje v této Smlouvě obsažené.
- 9.4 Pokud by se kterékoli ustanovení této Smlouvy ukázalo být neplatným nebo nevynutitelným, nebo se jím stalo po uzavření této Smlouvy, pak tato skutečnost nepůsobí neplatnost ani nevynutitelnost ostatních ustanovení této Smlouvy, nevyplyvá-li z donucujících ustanovení právních předpisů jinak. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoli smluvní strany takové neplatné či nevynutitelné ustanovení nahradit platným a vynutitelným ustanovením, které je svým obsahem nejbližší účelu neplatného či nevynutitelného ustanovení.
- 9.5 Obsah práv a povinností smluvních stran z této Smlouvy se vykládá v první řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této Smlouvy. K úmyslu jednajících lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením a současně pokud jedající s tímto úmyslem prokazatelně seznámil druhou smluvní stranu ještě před uzavřením smlouvy. K tomu, co předcházelo uzavření smlouvy, se v takovém případě přihlíží, jen u dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje a není-li to v rozporu s obsahem anebo smyslem a účelem této Smlouvy.
- 9.6 Veškeré změny této Smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. Dodatek se vždy stává nedílnou součástí této Smlouvy.
- 9.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich úplné a výlučné vzájemné ujednání týkající se daného předmětu této Smlouvy. Okamžikem nabytí účinnosti této Smlouvy pozbývají platnosti veškerá ústní a písemná ujednání mezi smluvními stranami, týkající se předmětu této Smlouvy, s výjimkou dohod a smluv, na které tato Smlouva výslovně odkazuje. Právní jednání smluvních stran z této Smlouvy vyvolává

jen ty právní následky, které jsou v ní vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona. Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností.

9.8 Veškerá práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přecházejí, pokud to povaha těchto práv a povinností nevyklučuje, na právní nástupce smluvních stran.

9.9 Nedílnou součástí Smlouvy tvoří tyto přílohy:

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 5677-1011/2022, PGP 918/2022-510 ze dne 7.11.2022
Geometrický plán č. 1856-1011/2022, PGP 547/2022-510 ze dne 29.6.2022
Geometrický plán č. 500-1011/2022, PGP 630/2022-510 ze dne 29.7.2022

9.10 Tato smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž jeden (1) stejnopis obdrží každá ze smluvních stran a jeden (1) stejnopis opatřený úředně ověřenými podpisy je určený pro vklad do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy.

Oprávněný

Povinný

V Praze dne 14. 3. 2023

V Ústí nad Labem, dne 24. 3. 2023

.....

.....

..

..

T-Mobile Czech Republic a.s.

Statutární město Ústí nad Labem

Mgr. Vladislav Jursík
na základě pověření

Městský odvod Ústí n.L. – Severní Terasa
Jaroslav Šimanovský
starosta MO ÚL – Severní Terasa

Příloha č. 1
Geometrický plán č.