

SMLOUVA O KONTROLNÍ ČINNOSTI č. 2023-GSO-07-000001-000

Smluvní strany:

Vojenská lázeňská a rekreační zařízení, příspěvková organizace

se sídlem Magnitogorská 1494/12, 101 00 Praha 10 – Vršovice
zastoupená [REDACTED], ředitelkou VZ Bedřichov
zapsaná u živnostenského odboru Úřadu městské části Praha 10
IČO: 00000582, DIČ: CZ00000582

Bankovní spojení: Česká národní banka, číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování elektronických daňových dokladů: podatelna@vlrz.cz

jako **OBJEDNATEL** (dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

[REDACTED]
se sídlem [REDACTED]

IČO: 72939397, DIČ: CZ8202023577

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo bankovního účtu: [REDACTED]

Kontaktní osoba: [REDACTED]

Adresa pro doručování korespondence: HPHkontrol@centrum.cz

jako **KONTROLOR** (dále jen „kontrolor“) na straně druhé

dle § 2652 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) uzavírají tuto smlouvu o kontrolní činnosti (dále jen „smlouva“):

1 Předmět a účel smlouvy

- 1.1 Kontrolor se touto smlouvou zavazuje provést kontrolu předmětu kontroly za podmínek a způsobem stanoveným touto smlouvou, a to postupně po dílčích plněních (tj. po částech) definovaných touto smlouvou, a objednatel se zavazuje za provedení této kontroly zaplatit sjednanou úplatu (cenu).
- 1.2 Předmětem kontroly se pro účely této smlouvy rozumí hasící přístroje a hydranty.
- 1.3 Kontrolou se pro účely této smlouvy rozumí zjištění stavu předmětu kontroly v rozsahu stanoveném v příloze č. 1 této smlouvy. Součástí kontroly je vyhotovení písemného kontrolního osvědčení v rozsahu a způsobem stanoveným touto smlouvou.
- 1.4 Jednotlivá dílčí plnění (tj. části) jsou pro účely této smlouvy vymezena takto:
 - 1.4.1 1. dílčím plněním se rozumí roční kontroly a periodické zkoušky hasících přístrojů a revize nástěnných hydrantů, které se nacházejí v areálu VZ Bedřichov, Bedřichov 62, 54351, Špindlerův Mlýn,
 - 1.4.2 2. dílčím plněním se rozumí roční kontroly a periodické zkoušky hasících přístrojů a revize nástěnných hydrantů, které se nacházejí v areálu penzionu Malý Šišák, Špindlerův Mlýn 107, 54351.
- 1.5 Účelem této smlouvy je zajistit zákonné kontroly a periodické zkoušky hasících přístrojů a nástěnných hydrantů.

2 Úplata (cena)

- 2.1 Úplata (cena) za provedení kontroly (celková úplata za celou dobu plnění této smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši 60.000,00 Kč bez DPH (slovy: Šedesát tisíc korun českých). V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady kontrolora související s plněním této smlouvy (např. náklady na dopravu do místa plnění apod.).
- 2.2 Kontrolor prohlašuje, že rozpočet považuje za závazný a že zaručuje jeho úplnost.
- 2.3 Úplatu (cenu) je možné zvýšit pouze na základě písemného dodatku ve smyslu čl. 8.2 této smlouvy.

3 Čas a místo plnění

- 3.1 Kontrolor se zavazuje, že provede kontrolu, vyhotoví a předá kontrolní osvědčení objednateli v místě plnění po definovaných dílčích plněních (tj. po částech) takto:

1. dílčí plnění	nejpozději do 31. března 2023
2. dílčí plnění	nejpozději do 12. listopadu 2023

- 3.2 Místem plnění je:

Areál VZ Bedřichov, Bedřichov 62, 54351, Špindlerův Mlýn,

Areál penzionu Malý Šišák, Špindlerův Mlýn 107, 54351, Špindlerův Mlýn.

4 Způsob provedení kontroly a povinnosti smluvních stran

- 4.1 Objednatel je povinen poskytnout kontrolorovi součinnost nezbytnou pro plnění této smlouvy. Předměty kontroly je objednatel povinen předat kontrolorovi v místě plnění.
- 4.2 Způsob provedení kontroly je popsán v příloze č. 1 této smlouvy.
- 4.3 Kontrolor je povinen ve smyslu čl. 1.3. této smlouvy zpracovat a předat v rámci každého dílčího plnění objednateli kontrolní osvědčení v elektronické formě ve formátu PDF obsahující zejména následující informace:
- 4.3.1 popis předmětu kontroly;
- 4.3.2 den provedení kontroly/ dobu, kdy byla kontrola provedena;
- 4.3.3 výsledky měření/ popis zjištěného stavu/ závěr kontroly.
- 4.4 Okamžik převzetí dílčího plnění dle této smlouvy je kontrolor povinen předem telefonicky domluvit kontaktní osobou objednatele. Objednatel není povinen převzít dílčí plnění mimo takto dohodnutý termín.
- 4.5 Objednatel je oprávněn vadné kontrolní osvědčení vrátit zpět kontrolorovi k přepracování, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho/jejího převzetí objednatelem. Ode dne vrácení kontrolního osvědčení k přepracování kontrolorovi do dne předání přepracovaného kontrolního osvědčení objednateli se považuje plnění dle této smlouvy za nesplněné a objednatelem nepřevzaté. Objednatel je oprávněn vrátit kontrolní osvědčení kontrolorovi k přepracování opakovaně.
- 4.6 Kontrolor je oprávněn po objednateli požadovat potvrzení **protokolu o předání a převzetí dílčího plnění** dle této smlouvy (dále jen „protokol“) až po marném uplynutí lhůty, ve které je objednatel oprávněn po kontrolorovi požadovat přepracování kontrolního osvědčení ve smyslu předchozího článku. Protokol o předání a převzetí dílčího plnění obsahuje zejména číslo této smlouvy, rozsah poskytnutých prací, den předání plnění a podpis kontaktní osoby objednatele.
- 4.7 Objednatel není povinen převzít částečné dílčí plnění.
- 4.8 Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat plnění této smlouvy. Kontrolor se zavazuje umožnit objednateli tuto kontrolu plnění smlouvy provádět. Za tímto účelem je kontrolor povinen předložit

objednateli veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy, vyžádanou objednatelem, dále je kontrolor povinen umožnit objednateli vstup do veškerých prostor, ve kterých je plnění dle této smlouvy prováděno nebo které s plněním dle této smlouvy souvisejí.

5 Platební podmínky

- 5.1 Nárok na úhradu úplaty objednatelem kontrolorovi vzniká postupně vždy po ukončení každého kalendářního měsíce, a to ve výši ceny za dílčí plnění (tj. části), která byla objednatelem v uplynulém kalendářním měsíci převzata (tzn. kontrolor je oprávněn požadovat po objednateli úhradu dílčí úplaty v návaznosti na plnění této smlouvy jedním daňovým dokladem (fakturou) jednou měsíčně). Úhrada každé dílčí úplaty bude provedena na základě kontrolorem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). **Objednatel neposkytuje zálohy.**
- 5.2 Každý daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, dále musí daňový doklad (faktura) obsahovat číslo smlouvy, podle které se uskutečňuje plnění. Kontrolor je povinen v daňovém dokladu (faktuře) úplatu za jednotlivá dílčí plnění (tj. části) rozepsat po jednotlivých položkách rozpočtu. Součástí daňového dokladu (faktury) jsou **originály protokolů** podepsaných za objednatele kontaktní osobou objednatele, které se vztahují k příslušným dílčím plněním (tj. částem).
- 5.3 Daňový doklad (fakturu) doručí kontrolor objednateli na doručovací adresu objednatele. Objednatel zaplatí cenu dle daňového dokladu (faktury) nejpozději do **30 dnů** ode dne obdržení tohoto daňového dokladu (faktury).
- 5.4 Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny dle daňového dokladu (faktury) z účtu objednatele ve prospěch kontrolora.
- 5.5 Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými nebo úplnými doklady nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Stanoví-li kontrolor v daňovém dokladu (faktuře) datum splatnosti v rozporu s touto smlouvou, není tato chyba důvodem pro vrácení daňového dokladu (faktury) a pro další plnění povinností smluvních stran se nebude k tomuto chybně uvedenému údaji přihlížet.
- 5.6 Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí objednatel vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená dle čl. 5.3 této smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) objednateli.
- 5.7 Budou-li u kontrolora, coby dodavatele zdanitelného plnění, shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn při úhradě úplaty postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona.

6 Smluvní pokuty

- 6.1 V případě prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) ve lhůtě sjednané v čl. 3.1 této smlouvy je kontrolor povinen zaplatit objednateli za každý započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,2 % z úplaty (ceny) bez DPH.
- 6.2 Objednatel uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši u kontrolora výzvou. Kontrolor je povinen zaplatit uplatněnou smluvní pokutu objednateli do 21 dnů od doručení této výzvy.
- 6.3 Smluvní pokutu zaplatí kontrolor bez ohledu na to, vznikla-li objednateli škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

7 Ukončení smlouvy

- 7.1 Tato smlouva zaniká některým ze způsobů stanoveným občanským zákoníkem, není-li dále touto smlouvou stanoveno jinak.
- 7.2 Jedná-li se o výpověď, lze tuto smlouvu ukončit pouze výpovědí ze strany objednatele; výpovědní doba v takovém případě činí 10 dnů ode dne doručení písemné výpovědi kontrolorovi.
- 7.3 Jedná-li se o jednostranné odstoupení pro její podstatné porušení, lze tuto smlouvu ukončit pouze jednostranným odstoupením od této smlouvy ze strany objednatele pro její podstatné porušení kontrolorem; podstatným porušením této smlouvy kontrolorem se pro účely této smlouvy rozumí:
- 7.3.1 prodlení kontrolora s provedením dílčího plnění (vč. předání kontrolního osvědčení) objednateli ve lhůtě sjednané v čl. 3.2 této smlouvy po dobu delší než 10 dnů; a
- 7.3.2 opakované porušení povinností zhotovitele vyplývající z této smlouvy, přičemž opakovaným porušením se rozumí nejméně třetí porušení jakékoliv povinnosti.
- 7.4 Objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu, příp. závazek z této smlouvy, také dle § 223 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.

8 Zvláštní ujednání

- 8.1 Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 8.2 Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními zástupci obou smluvních stran nebo osobami oprávněnými za smluvní strany jednat, a to ve stejné podobě, v jaké byla uzavřena smlouva. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují. Změní-li se kterýkoliv údaj uvedený v záhlaví této smlouvy u smluvních stran, je smluvní strana, u níž ke změně došlo, povinna neprodleně písemně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Účinnost změny u údajů, které se nezapisují do obchodního rejstříku (např. doručovací adresa, kontaktní osoba), nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.
- 8.3 Kontaktní osoba objednatele je za objednatele oprávněna činit pouze tyto úkony:
- 8.3.1 dohodnout s kontrolorem den a čas/(dobu) předání/zpřístupnění předmětu kontroly – čl. 4.1 této smlouvy;
- 8.3.2 dohodnout s kontrolorem den a čas předání dílčího plnění (vč. kontrolního osvědčení) – čl. 4.4 této smlouvy; a
- 8.3.3 potvrdit kontrolorovi protokol ve smyslu čl. 4.6 této smlouvy.
- Kontaktní osoba objednatele není oprávněna zejména rozhodnout nebo s kontrolorem dohodnout způsob vypořádání nároků z vadného plnění. Úkony učiněné kontaktní osobou objednatele nad takto vymezený rámec nezavazují objednatele.
- 8.4 Smluvní strany jsou oprávněny postoupit jakoukoliv pohledávku nebo závazek vyplývající z této smlouvy pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany.
- 8.5 Kontrolor v souvislosti s plněním této smlouvy na sebe převzal nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku s výjimkou těch okolností, které spočívají v dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínkách; za dlouhodobě trvajících nepříznivých povětrnostních podmínek se pro účely této smlouvy považují takové povětrnostní podmínky, které ve lhůtě určené pro provedení díla brání zhotoviteli v provádění díla v počtu dnů odpovídajícímu minimálně 10 % dnů lhůty pro provedení díla.

- 8.6 V případě, že nastane rozpor mezi touto smlouvou a jejími přílohami, budou přednostně aplikována ustanovení této smlouvy.
- 8.7 Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 8.8 Tato smlouva se pořizuje ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Kontrolor se zavazuje, že poskytne objednateli smlouvu včetně příloh ve strojově čitelném formátu. V případě, že tato smlouva bude uzavírána v elektronické podobě, považuje se za její podepsání připojení zaručeného elektronického podpisu osoby v souladu s dikcí nařízení Evropského Parlamentu a Rady č. 910/2014 (nařízení eIDAS). Smlouva je v elektronické podobě uzavřena připojením zaručených elektronických podpisů obou smluvních stran.

V, dne

V, dne

Za objednatele

Za kontrolora

.....

████████████████████

ředitelka VZ Bedřichov

.....

████████████████████

Příloha č. 1: Ceník

Ceník
Příloha č. 1 smlouvy č. 2023-GSO-07-000001-000

Pol.č.	Název	Jedn.	Počet jed.	Cena bez DPH
1	Pravidelná roční kontrola provozuschopnosti hasícího přístroje	ks	1	50,00
2	Periodická zkouška podle § 9 vyhlášky o požární prevenci, ostatní hasící přístroje	ks	1	350,00
3	Periodická zkouška podle § 9 vyhlášky o požární prevenci, vodní a pěnové hasící přístroje	ks	1	350,00
4	Pravidelná revize požárního vodovodu (hydrant nástěnný)	ks	1	90,00
5	Přístroj hasící práškový 6 kg	ks	1	990,00

Práce budou provedeny ve dvou termínech:

VZ Bedřichov: 20.3.-31.3.2023, 168 hasících přístrojů (26 sněhových, 138 práškových, 4 čisté hasivo), 44 hydrantů

Penzion Malý Šišák: 8.-12.11.2023, 56 hasících přístrojů (43 práškových, 5 vodních, 8 sněhových), 9 hydrantů