

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Název stavby: „Dobrovského – veřejná prostranství“
Stupeň: Dokumentace pro společné povolení stavby
Zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného povolení stavby
Dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby
vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Vyškov
se sídlem: Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov
zastoupen: Karel Jurka, starosta
ve věcech smluvních: [REDACTED]
ve věcech technických: [REDACTED]
IČ: 00292427
DIČ: CZ00292427
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: LAPLAN s.r.o.
se sídlem: Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČ: 292 01 691
DIČ: CZ29201691
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 65258
zastoupený: Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem společnosti
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „zhotovitel“)

II. Základní ustanovení

1. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanou pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody.
2. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou smluvní cenu.

III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele spočívající v(e):
 - vypracování a dodání projektové dokumentace pro společné povolení stavby s názvem: „Dobrovského – veřejná prostranství“, a to v rozsahu investičního záměru, který byl dne 30.11.2022 schválen na 3. schůzi Rady města Vyškova usnesením č. 196-04, a studie zpracované společností LAPLAN s.r.o., se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno ke dni 28.11.2022 (DSP),
 - inženýrské činnosti pro získání společného povolení stavby spočívající v zajištění všech vyjádření, stanovisek vlastníků inženýrských sítí a dotčených orgánů v písemné formě (IČ),
 - projednání s vlastníky stavbou dotčených pozemků a dotčených staveb (SV),

- vypracování dokumentace pro zadání stavby v rozsahu pro provádění stavby - součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr (ZDS), a to vše v rozsahu a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
2. Každá příslušná část projektové dokumentace (dále také jen „PD“) bude vypracována a potvrzena oprávněnou osobou.
 3. Podkladem pro vypracování PD je Investiční záměr schválený usnesením č. 196-04 na 3. schůzi Rady města Vyškova dne 30.11.2022 a studie zpracované společností LAPLAN s.r.o., se sídlem Cejl 504/38, 602 00 Brno ke dni 28.11.2022.
 4. Projektová příprava dokumentace bude provedena při dodržení a v souladu:
 - se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a s jeho prováděcími předpisy, včetně vyhlášek o dokumentaci staveb, obecných požadavcích na využívání území, obecných požadavcích na výstavbu a obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, ve znění pozdějších předpisů,
 - se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a
 - s vyhláškou č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů, a případně dalšími prováděcími předpisy.
 5. Navržená PD bude předem předložena, projednána a odsouhlasena objednatelem. K uvedenému budou za tímto účelem zhotovitelem svolána průběžně nejméně 3 pracovní jednání (vstupní, průběžné a závěrečné) ze kterých zhotovitel pořídí zápisy včetně prezenčních listin. Další jednání budou svolávána průběžně podle potřeby.
 6. PD (DSP/ZDS) bude vyhotovena ve 4 výtiscích s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (grafická část ve formátu *.pdf a *.dwg, textová část ve formátu *.doc). 2 výtisky budou opatřeny autorizačními razítky oprávněných osob.
 7. Spolu s podrobným výkazem výměr bude vyhotoven oceněný podrobný - položkový rozpočet s výstupem na papírovém podkladu + 1x na CD nosiči (formát *.xls – MS Excel).
 8. Předmětem této smlouvy není podání žádosti a získání předmětného společného povolení stavby.
 9. Objednatel se zavazuje k převzetí dokončeného díla a zaplacení dohodnuté ceny za provedení díla dle podmínek v této smlouvě dále uvedených.

IV. Čas a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po uzavření této smlouvy a celé dílo dokončit nejpozději do **29.9.2023** s možností dřívějšího plnění.
2. O předání a převzetí díla nebo jeho částí jsou smluvní strany povinny mezi sebou sepsat předávací protokol a tento podepsat ve dvojím vyhotovení, kdy objednatel i zhotovitel si ponechají jedno vyhotovení. Předávací protokoly je za objednatele oprávněna podepisovat oprávněná osoba ve věcech technických.
3. Místem plnění je sídlo objednatele.

V. Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla za provedení celého díla (všech jeho částí) je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a činí:

Cena díla celkem bez DPH	1 450 000,- Kč
21% DPH	304 500,- Kč
Cena díla celkem s DPH	1 754 500,- Kč

(slovy: jedenmilionsedmsetpadesátčtyřitisícepětset korun českých)

2. Cena díla obsahuje veškeré hlavní i vedlejší náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a podrobněji je specifikována v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.
4. Změna ceny díla je možná jen za předpokladu, že v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty. V takovém případě bude vyhotoven dodatek k této smlouvě o dílo a cena díla bude upravena podle sazeb daně z přidané hodnoty v době vzniku zdanitelného plnění.
5. Smluvní strany se dohodly na tom, že finanční zálohy nebudou poskytovány.
6. Dle dohody smluvních stran bude cena díla hrazena následovně:
 - 40% smluvní ceny díla včetně DPH po předání DSP,
 - 20% smluvní ceny včetně DPH po protokolárním předání IČ + SV,
 - 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci společného povolení stavby,
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po předání ZDS.
7. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu na úhradu:
 - 40% smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání DSP prosté jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 20% smluvní ceny včetně DPH po protokolárním předání IČ + SV prostých jakýchkoliv vad a nedodělků,
 - 10% smluvní ceny díla včetně DPH po právní moci společného povolení stavby,
 - 30% smluvní ceny díla včetně DPH po protokolárním předání ZDS prosté jakýchkoliv vad a nedodělků.
8. Faktury jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli na adresu: město Vyškov, Masarykovo náměstí 108/1, 682 01 Vyškov. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby, nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dle zvláštního zákona.
9. Faktury budou mít náležitosti dle platných právních předpisů. Faktury budou doplněny kopií předávacího protokolu díla (části díla) podepsaného oběma smluvními stranami, bez kterého jsou faktury neplatné.
10. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje nebo náležitosti (adresa zhotovitele, datum odeslání a splatnosti, fakturovaná částka, předmět platby, podpis oprávněné osoby apod.), je objednatel oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli. Ten ji opraví nebo vystaví fakturu novou s novou lhůtou splatnosti.

VI. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel se zavazuje, že po dobu zpracovávání díla poskytne zhotoviteli potřebné spolupůsobení, spočívající zejména v předání doplňujících podkladů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Toto spolupůsobení poskytne objednatel zhotoviteli neprodleně. Zvláštní lhůtu ujednají strany v případě, kdy se bude jednat o spolupůsobení, které nemůže objednatel zabezpečit vlastními silami.
2. Spolupůsobení objednatele je podstatnou povinností, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků zhotovitele. Objednatel bude zhotovitele informovat o všech změnách, které mu budou známy a mohou ovlivnit výsledek prací na díle.

VII. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v délce 60 měsíců.
2. Záruční doba na dílo jako celek (na všechny jeho části) činí 60 měsíců ode dne předání a převzetí celého dokončeného díla mezi objednatelem a zhotovitelem na základě předávacího protokolu (případně posledního předávacího protokolu, pokud bude dílo předáváno po částech). V této době

zhotovitel zodpovídá za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé pro projektovou dokumentaci a ujednané v této smlouvě. Čeho lze dosáhnout uplatněním práva z vadného plnění, toho se lze domáhat i z jiného právního důvodu (při volbě jiného právního důvodu však již nelze uplatnit právo z vadného plnění). Objednatel nemůže uplatnit práva z vadného plnění, které bylo způsobeno použitím podkladů převzatých od objednatele a zhotovitel ani při vynaložení veškeré odborné péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, případně na ně písemně upozornil objednatele, ale ten na jejich použití trval.

3. Pro případ vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytovat bezplatné odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje případné vady díla uplatněné v záruční době odstranit bezplatně bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 15 kalendářních dnů po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem učiněné písemnou formou, za písemnou formu je v případě reklamace považována i forma e-mailu.
4. V případě neodstranění reklamované vady v dohodnutém termínu a čase se zhotovitel zavazuje nést finanční ztráty, škodu a náhrady v prokazatelné výši vzniklé objednateli nezajištěním odstranění vady v dohodnutém termínu dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
5. Pokud zhotovitel neprovede odstranění reklamované vady objednatelem v termínu uvedeném v čl. VII odst. 3 této smlouvy, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou – oprávněnou osobu. Prokazatelně vzniklé náklady na odstranění reklamované vady, resp. uplatnění reklamace, uhradí objednateli zhotovitel do 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotoviteli zaslal výzvu k úhradě.
6. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
7. Pokud činností zhotovitele, resp. vadou díla, dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, zjednat nápravu a není-li to možné, pak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.

VIII. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním každé oprávněně reklamované vady v dohodnutém termínu uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý započatý den prodlení.
3. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury vystavené zhotovitelem uhradí objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky po splatnosti za každý započatý den prodlení.
4. Uplatněním smluvních pokut nezaniká smluvním stranám nárok na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
5. V případě, že objednatel zjistí na díle skryté vady, o nichž zhotovitel věděl nebo musel vědět v době dodání díla, a přesto o nich objednatele včas neinformoval, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla. Právo na smluvní pokutu dle předchozí věty se promlčuje za 15 let od okamžiku předání celého díla.

IX. Odstoupení od smlouvy

1. Kterákoli smluvní strana je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě, že dojde k podstatnému porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Za podstatné porušení této smlouvy je možné považovat například:
 - neposkytování součinnosti objednatelem, pokud bez této součinnosti není možné vůbec provést část díla, případně jen se značnými obtížemi,
 - v průběhu provádění díla vyjde najevo, že zhotovitel není způsobilý dílo provést, příp. toto vyplývá ze způsobu provádění díla.

2. Odstoupení od smlouvy musí být písemné s uvedením důvodů, pro které odstupující smluvní strana od smlouvy odstupuje, a musí být druhé smluvní straně doručeno. Odstoupení je účinné od okamžiku, kdy bylo druhé smluvní straně doručeno.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel účtovat objednateli rozpracované práce ve výši vzájemně dohodnutého rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to vzájemně dohodnutým a odsouhlaseným podílem z ujednané ceny díla.
4. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli případnou škodu, která by mu odstoupením od smlouvy vznikla.
5. V případě poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty při nepodstatném porušení smluvní povinnosti musí být lhůta poskytnuta písemně a pouze výslovně. Bude-li lhůta poskytnuta jinou než písemnou formou nebo nebude-li poskytnuta výslovně, pak takové jednání nevyvolává zákonem předvídané následky.
6. Trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění, není zhotovitel oprávněn od smlouvy odstoupit.

X. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je vlastníkem zhotovovaného díla a nese nebezpečí škody na něm do okamžiku jeho převzetí objednatelem.
2. Zhotovitel není oprávněn poskytnout dílo jiné osobě než objednateli.
3. Případné požadované vícetisky nad sjednaný počet vyhotovení PD budou objednatelem objednány samostatně a samostatně budou rovněž hrazeny.
4. V případě, že je dílo výsledkem činnosti, který je chráněn právem duševního vlastnictví, se smluvní strany dohodly na následujícím:
 - a. Předáním díla či jeho části přechází na objednatele výhradní licence k užití předaného díla či jeho části ke všem obvyklým účelům. Obvyklým účelem smluvní strany rozumí i užití díla či jeho části jako podkladu při zadávacím (výběrovém) řízení na výběr třetí osoby, která dílo dokončí, jakož i předání třetí osobě k užití za účelem vypracování (dopracování) díla, nebo jeho užití jako podkladu k vytvoření jiného díla. V rozsahu užití k vypracování (dopracování) díla přechází na vybranou třetí osobu právo užití všech částí díla předaných zhotovitelem objednateli.
 - b. Zhotovitel poskytuje objednateli licenci bezúplatně na dobu neurčitou a bez územního omezení použití díla, objednatel opravňuje pořizovat rozmnoženiny díla a udělovat licenci k užití díla třetím osobám.
 - c. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel není po předání díla oprávněn užít dílo ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel není oprávněn poskytnout jakoukoliv licenci jiné osobě, než objednateli, a to ani v rozsahu, jenž není v rozporu s oprávněnými zájmy objednatele, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
 - d. Objednatel není povinen licenci využívat.

XI. Odpovědné zadávání

1. Při respektování zásad sociálně a environmentálně odpovědného zadávání a inovací objednatel požaduje, aby zhotovitel při realizaci předmětu plnění dle této smlouvy:
 - zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro všechny osoby, které se budou na realizaci předmětu plnění dle této smlouvy podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku objednatele i u svých poddodavatelů.
 - zapojil absolventy či studenty, kteří si v rámci realizace díla mohou zvýšit či získat svou kvalifikaci i zácvik v dovednostech v projektové činnosti, a zajistit si tak lepší uplatnění na trhu práce.
 - dodržel platné technické normy a ekologické požadavky, minimalizoval vznik odpadů, použil ekologicky šetrná řešení, ekologické stavební materiály s důrazem na jejich životnost a zdravotní

nezávadnost, využil recyklovaných nebo recyklovatelných materiálů, výrobků a obalů, je-li to objektivně možné.

- zahrnul do projektové dokumentace inovativní prvky, procesy či technologie, které jsou však ekonomicky dostupné a reálné.

XII. Závěrečná ustanovení

1. V případě, že se některé ustanovení této smlouvy ukáže jako neplatné, neúčinné či nevymahatelné, nemá toto za následek neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost smlouvy jako celku. V takovém případě se smluvní strany zavazují neprodleně takové ustanovení nahradit ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které bude mít tentýž účel jako ustanovení původní.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu této smlouvy.
3. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami – smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
5. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude objednatel zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
7. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a předpisů souvisejících.
8. Uzavření této smlouvy schválila dne 9.3.2023 Rada města Vyškova na svém 9. zasedání usnesením č.500-06.

Příloha: Výpočet ceny projektových prací

Ve Vyškově dne: 22. 03. 2023

V Brně dne 21. 03. 2023

Objednatel:

.....
Karel Jurka
starosta

Zhotovitel:

.....
Ing. Hynek Dvořáček
jednatel společnosti



LAPLAN

Příloha č.1 SOD, akce: „Dobrovského – veřejná prostranství“

Dodavatel: LAPLAN s.r.o., Cejl 504/38, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 29201691

Zastoupen: Ing. Hynkem Dvořáčkem, jednatelem společnosti

„DOBROVSKÉHO – VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ“

Výpočet ceny projektových prací:

Specifikace výkonové fáze	Cena
Dopravní řešení	800 000,- Kč bez DPH
Vodohospodářské stavby	190 000,- Kč bez DPH
Pozemní stavby	340 000,- Kč bez DPH
Inženýrská činnost	60 000,- Kč bez DPH
Rozpočet + výkaz výměr	60 000,- Kč bez DPH
Celkem	1 450 000,- Kč bez DPH

V Brně dne 17.2.2023

Hynek Dvořáček
jednatel společnosti

LAPLAN s.r.o.
Cejl 504/38, 602 00 Brno
IČO 292 01 691, DIČ CZ29201691
ID datové schránky: f9umfsq

laplan.cz

