

Nájemní smlouva

Smluvní strany:

MIA FILM s.r.o.

120 00, Korunní 1030/32, Praha 2

www.miafilm.cz

IČO: 29046106 DIČ: CZ 29046106

jejímž jménem jedná pan Jan Jurkovič, na základě plné moci

na jedné straně; dále jen „Nájemce“

a

Divadlo FX Šaldy Liberec

Zhořelecká 344/5, 460 01 Liberec

IČO : 00083143, DIČ: CZ00083143

Zastopené: ing. Jarmilou Levko – ředitelkou

Bankovní spojení:

na druhé straně; dále jen „Pronajímatel“

uzavírají následující nájemní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel prohlašuje, že na základě zřizovací listiny je předmět nájmu – budova Šaldova divadla na adrese náměstí Dr. E.Beneše č.p.462, Liberec - předána Statutárním městem Liberec k hospodaření, tj. je oprávněn uzavírat nájemní smlouvy s délkou trvání maximálně 1 rok. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn nakládat s prostory způsobem uvedeným ve smlouvě.
2. V článku I/1 uvedené budovy budou Pronajímatel přenechány prostory divadla a to část přístupná divákům, hlediště, jeviště, technické zázemí, šatny, prostor pro manipulaci s technikou Nájemci do krátkodobého nájmu za účelem natáčení ininteriérových a exteriérových obrazů souvisejících s výrobou audiovizuálního díla s (pracovním) názvem **„BRECHT“** (dále jen „AVD“). V rámci krátkodobého nájmu zajistí pronajímatel běžný úklid prostor divadla. V rámci nájmu nebude Nájemce využívat movité věci, které nejsou spojeny s budovou a nejsou běžným zařízením budovy (tj. především kulisy do jednotlivých her, kostýmy a rekvizity uskladněné v divadle)
3. Nájemce se zavazuje Pronajímateli za krátkodobý pronájem prostor poskytnout smluvní **odměnu.**

II. Doba nájmu

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá Nájemci prostory na dobu určitou, a to:

a) natáčení:	27. – 30. 6. 2017	4 dny
	3.– 6.7. 2017	4 dny
b) příprava	22. – 26.6. 2017	5 dny
c) likvidace:	7.7.2017	1 den

2. Pokud by bylo nutné vzhledem k potřebám výroby AVD prodloužit sjednanou dobu pronájmu, zavazuje se Pronajímatel po předchozím projednání a poskytnutí souhlasu s rozsahem a trvání nových termínů vyhovět tomuto požadavku za stejných podmínek a za úhradu dalšího nájemného ve výši 30.000 Kč bez DPH za každý další den nad rámec uvedený v bodu II odst.1.

III. Práva a povinnosti stran

1. Nájemce má právo neomezeně vstupovat do pronajatých prostor a využívat jej během doby nájmu dle čl. II. Nájemce je v rámci užívání prostor pro účely dle čl. I. odst. 1 zejména oprávněn provádět zkoušky pro účely natáčení AVD, pořizovat fotografie prostor, a natáčet obrazy a snímat zvuk v prostorách. a to způsobem obvyklým, k povaze předmětu nájmu přiměřeným a dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Nájemce je oprávněn na vlastní náklady provádět změny a úpravy prostoru v předem dohodnutém rozsahu.
2. Nájemce je oprávněn začlenit obrazy pořízené s využitím prostor do konečné verze AVD buď jako samostatnou sekvenci nebo ve změněné či doplněné podobě, popř. do těchto obrazů začlenit jiné obrazy a sekvence (např. obrazy z ateliérových dekorací, které pro účely AVD představují interiér popř. část exteriéru výše uvedených prostor). Nájemce je dále oprávněn zpřístupňovat veřejnosti AVD s obrazy natočenými s využitím pronajatých prostor nebo bez těchto obrazů a fotografie pořízené v prostorách všemi způsoby užití, v jakýchkoli médiích a bez časového a místního omezení.
3. Pronajímatel přenechává Nájemci prostory ve stavu způsobilém smluvenému užívání na základě předávacího protokolu, který podepíše obě smluvní strany. Po dobu nájmu bude Nájemce vykonávat veškeré stavební úpravy pouze v předem schválené podobě, na vlastní náklady a na vlastní nebezpečí. Pronajímatel výslovně nenese odpovědnost za škody způsobené na zdraví, nebo majetku, způsobené činnostmi Nájemce.
4. Po ukončení nájmu budou prostory předány Pronajímateli a potvrzeno převzetí na základě protokolu, který podepíše obě smluvní strany. Případné škody či jiné nesrovnalosti budou zaznamenány do protokolu a následně řešeny smluvními stranami.

Dohodnuté úpravy jsou pouze dočasného charakteru a budou po natáčení dle přání pronajímatele odstraněny. Prostory Nájemce předá Pronajímateli uklizené a bez poškození.

Nájemce je odpovědný za veškerý personál pohybující se v předmětu nájmu, zejména v oblasti bezpečnosti.

Veškeré úpravy provede nájemce sám na vlastní náklady, včetně uvedení do původního stavu.

Nájemce je povinen uzavřít odpovídající pojištění pro případ vzniku škod na předmětu nájmu.

IV. Smluvní odměna

1. Nájemce se zavazuje uhradit za pronájem prostor a za svolení k využití prostor pro účely stanovené v této smlouvě nájemné v celkové výši: **435.000,- Kč bez DPH** .
2. Slovy: Čtyřistatřicetpět tisíc korun českých.
3. Nájemné je splatné následujícím způsobem: **PŘEVODEM**
4. **Nájemce zaplatí nájem – Převodem a to nejpozději do 22. 6. 2017.**
5. **Číslo účtu:**
6. **Součástí nájmu není platba za výpomoc a asistence během natáčení. Toto bude vyúčtováno a uhrazeno po natáčení na základě skutečnosti.**
7. **Platba za personál proběhne v hotovosti každému jednotlivě na dohodu o provedení práce.**

V.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouvy s hodnotou předmětu převyšující 50.000 Kč bez DPH včetně dohod, na základě kterých se tyto smlouvy mění, nahrazují nebo ruší, zveřejní DFXŠ Liberec v **registru smluv** zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla v plném rozsahu v registru smluv zveřejněna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství.
2. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva a vztah jí založený se řídí právním řádem České republiky, občanským zákoníkem. K rozhodování sporů vzniklých při plnění této smlouvy jsou příslušné soudy České republiky.
4. Tato smlouva je podepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.

V Liberci dne 1.6.2017

Nájemce

Pronajímatel