



48571/B/2022-HMU1

Čj.: UZSVM/B/34775/2022-HMU1

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město
za kterou právně jedná Mgr. Ing. Kateřina Arajmu, generální ředitelka
IČO: 69797111

bankovní spojení: účet číslo 19-45423621/0710

(dále jen „**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**“)

a

Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7 - Holešovice
za kterou právně jedná Mgr. Viktor Najmon, generální ředitel
IČO: 72496991

(dále jen „**Úřad práce České republiky**“)

a

Česká republika – Krajský soud v Brně

se sídlem Rooseveltova 648/16, 601 95 Brno

za kterou právně jedná JUDr. Milan Čechotka, předseda Krajského soudu v Brně

IČO: 00215724

(dále jen „**Krajský soud v Brně**“)

a

Česká republika – Nejvyšší soud

se sídlem Burešova 571/20, 602 00 Brno

za kterou právně jedná JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D., předseda Nejvyššího soudu

IČO: 48510190

(dále jen „**Nejvyšší soud**“)

a

Česká republika - Ústavní soud

se sídlem Joštova 625/8, 660 83 Brno

za kterou právně jedná JUDr. Pavel Rychetský, dr.h.c., předseda Ústavního soudu

IČO: 48513687

(dále jen „**Ústavní soud**“)

a

Statutární město Brno

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení: č. ú.: 111246222/0800

(dále jen „**statutární město Brno**“)

(všichni společně dále též jako „**smluvní strany**“)

uzavírají v souladu s ustanovením § 12 a § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon č. 219/2000 Sb.**“) a ustanovením § 1767, § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto

S M L O U V U

č. UZSVM/B/34775/2022-HMU1

Preambule

Smluvní strany shodně konstatují, že objem majetku tvořícího předmět smlouvy řádně uvážily a stanovily tak, že Česká republika pozbude vlastnické právo k nemovitému majetku, který je trvale nepotřebný, a zároveň získá do vlastnictví nemovitý majetek potřebný pro organizační složky státu k zajištění výkonu jejich činnosti.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových uzavírá tuto smlouvu v souladu s ustanovením § 1767 občanského zákoníku ve prospěch Úřadu práce České republiky, Krajského soudu v Brně, Nejvyššího soudu a Ústavního soudu, jako třetích osob, kdy tento majetkový prospěch spočívá v závazku statutárního města Brna převést vlastnictví k níže vymezenému nemovitému majetku do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud a Ústavní soud.

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě příslušných ustanovení zákona č. 219/2000 Sb., příslušný hospodařit s níže uvedenými nemovitými věcmi:

a) Pozemky:

- parc. č.: **264**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Součástí pozemku je stavba: Černovice, č.p. 1120, jiná st.
- parc. č.: **265**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **266/4**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **266/5**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 3790
- parc. č.: **267**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: dráha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **268**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **2611/2**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2611/3**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2611/4**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/5**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/8**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/9**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2615/78**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

- parc. č.: **2615/92**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2715/3**, druh pozemku: trvalý travní porost, způsob ochrany: zemědělský půdní fond
- parc. č.: **2719/7**, druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: zemědělský půdní fond

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Černovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/43570/2014-HMU1 ze dne 4. 1. 2016 a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o dědictví č. j. 59 D-1785/2018-35 ze dne 25. 6. 2020.

Součástí pozemku parc. č. 264 k. ú. Černovice je stavba Černovice č.p. 1120 a trvalé porosty. Součástí a příslušenstvím pozemku parc. č. 266/4 k. ú. Černovice jsou zpevněné plochy, trvalé porosty a oplocení.

Na pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice se nachází stavba jiného vlastníka, která není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3345-90/2021 ze dne 19. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena tržní hodnota pozemků parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice ve výši 4.054.950,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 7.000,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3391-18/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice ve výši 3.909.370,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3417-44/2022 ze dne 2. 5. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice ve výši 13.183.660,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 604.660,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 9.520,- Kč.

K pozemkům parc. č. 265 a 266/4 k. ú. Černovice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 15. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 801-4321/2002, a to ve prospěch oprávněného – České Radiokomunikace a.s., se sídlem Skokanská 2117/1, Břevnov, 16900, Praha 6, IČO: 24738875.

Pozemky parc. č. 264, 265, 266/4, 266/5, 267 a 268 k. ú. Černovice se nacházejí v ochranném pásmu dráhy.

Pozemky parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92, 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou součástí uznané honitby – bažantnice s názvem Bažantnice Černovice.

Pozemky parc. č. 2611/2, 2611/3, 2611/4, 2615/5, 2615/8, 2615/9, 2615/78, 2615/92 k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice II. Pozemky parc. č. 2715/3 a 2719/7 k. ú. Černovice se nachází v dobývacím prostoru Černovice V. Statutární město Brno bere na vědomí, že v dobývacích prostorech Černovice II. a Černovice V. je nedokončena rekultivace.

b) Pozemky:

- parc. č.: **1236/29**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- parc. č.: **1238/6**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Chrlice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Zápisu o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/61021/2017-HMU1 ze dne 4. 1. 2018.

Součástí pozemku parc. č. 1236/29 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, součástí pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonové obrubníky.

Na pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice se nachází zábradlí, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3418-45/2022 ze dne 28. 4. 2022, ve znění Dodatku č. 1. ze dne 24. 5. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá nemovitých věcí ve výši 630.660,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 579.850,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.760,- Kč.

c) Pozemky:

- parc. č.: **846/198**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
- parc. č.: **846/205**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: sportoviště a rekreační plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Kohoutovice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástí pozemku parc. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 846/198 k. ú. Kohoutovice se nachází zpevněné plochy a schodiště jako liniové stavby, a dále montované konstrukce (tribuna a dřevěné konstrukce) nezapsané v katastru nemovitostí. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3344-89/2021 ze dne 5. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá nemovitých věcí ve výši 4.340.970,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3392-19/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 4.926.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

d) Pozemky:

- parc. č.: **411/18**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň
- parc. č.: **411/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **480/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **480/31**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **480/32**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **632**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: zbořeniště
- parc. č.: **1445/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1445/9**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1554/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1554/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1555**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1556**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1761/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **1761/3**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Komárov**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/19435/2006-HMSO ze dne 3. 11. 2006 a na základě Uznání práva ze dne 13. 7. 2012.

Součástí pozemku parc. č. 411/19 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Součástí pozemku parc. č. 632 k. ú. Komárov je zpevněná plocha. Součástí pozemku parc. č. 480/32 k. ú. Komárov je zpevněná plocha.

Součástmi pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9 k. ú. Komárov jsou zpevněné plochy. Součástmi pozemků parc. č. 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556 k. ú. Komárov jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 1761/2, 1761/3 k. ú. Komárov se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, které nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3348-93/2021 ze dne 8. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 632, 411/18 a 411/19 k. ú. Komárov ve výši 1.099.680,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3395-22/2022 ze dne 15. 4. 2022,

vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 632, 411/18 a 411/19 k. ú. Komárov ve výši 518.460,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3347-92/2021 ze dne 7. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 480/3, 480/31 a 480/32 k. ú. Komárov ve výši 725.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3394-21/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 480/3, 480/31 a 480/32 k. ú. Komárov ve výši 624.510,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3346-91/2021 ze dne 6. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov ve výši 20.554.500,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 5.040,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3393-20/2022 ze dne 15. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 1445/1, 1445/2, 1445/5, 1445/7, 1445/8, 1445/9, 1554/1, 1554/2, 1555, 1556, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov ve výši 17.498.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.520,- Kč.

K pozemkům parc. č. 1445/1, 1761/2 a 1761/3 k. ú. Komárov bylo zřízeno věcné břemeno práva umístění a provozu podzemního kabelového vedení VN a NN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 30. 12. 2008, v rozsahu dle geometrického plánu č. 736-16/2007, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

e) Pozemky:

- parc. č.: **1450/5**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **1450/58**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Komín, č.p. 1116, jiná st., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Komín**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástí pozemku parc. č. 1450/5 k. ú. Komín jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 1450/5 k. ú. Komín se nachází zpevněné plochy ve vlastnictví statutárního města Brna, které nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1450/58 k.ú. Komín se nachází stavba Komín č.p. 1116, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3349-94/2021 ze dne 10. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena tržní hodnota nemovitých věcí ve výši 34.268.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3396-23/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 51.208.810,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

f) Pozemky:

- parc. č.: **1297/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 832, obč.vyb., LV 10001
- parc. č.: **3746/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/8**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/9**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob využití: společný dvůr, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/10**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **3748/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **4687/52**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **4687/54**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří
Na pozemku stojí stavba: Královo Pole, č.p. 2902, jiná st., LV 3930
- parc. č.: **4687/57**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **5722/11**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Královo Pole**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002, na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/31960/2013-HMSO ze dne 23. 9. 2013 a na základě Usnesení Městského soudu v Brně o potvrzení nabytí dědictví č.j. 59D-727/2003-83 ze dne 15. 12. 2004, právní moc ke dni 4. 2. 2005.

Součástmi a příslušenstvím pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní úpravy (betonové schodiště, oplocení, betonový práh, kovový sušák na prádlo, stojany na volejbal).

Součástmi pozemků parc. č. 3748/8 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty.

Součástmi pozemků parc. č. 3748/9 a 3748/10 k. ú. Královo Pole jsou zpevněné plochy.

Součástí pozemku parc. č. 4687/57 k. ú. Královo Pole jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází movité vybavení dětského hřiště, na pozemcích parc. č. 3748/9 a 3748/11 k. ú. Královo Pole se nachází oplocení ve vlastnictví statutárního města Brna. Tyto věci nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 4687/54 se nachází část stavby Královo Pole č.p. 2902, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu. Nejedná se o přestavek, neboť převážná část stavby č. p. 2902 se nachází na pozemku parc. č. 4687/39 a není jeho součástí.

Na pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole se nachází stavba Královo Pole č.p. 832, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 5722/11 k. ú. Královo Pole se nachází zpevněná plocha jako liniová stavba, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3351-96/2021 ze dne 19. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole ve výši 788.900,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí

4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3398-25/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole ve výši 442.540,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3353-98/2021 ze dne 11. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole ve výši 7.668.640,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3400-27/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole ve výši 4.361.000,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3350-95/2021 ze dne 10. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.159.670,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.720,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3397-24/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 3748/8, 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole ve výši 2.518.260,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3352-97/2021 ze dne 11. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 4687/52, 4687/54, 4687/57 a 5722/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.855.950,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3399-26/2022 ze dne 18. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 4687/52, 4687/54, 4687/57 a 5722/11 k. ú. Královo Pole ve výši 3.006.630,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

K pozemku parc. č. 4687/52 k. ú. Královo Pole bylo zřízeno věcné břemeno zemního kabelového vedení a přístupu za účelem oprav a údržby dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 10. 10. 2001, a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

g) Pozemky:

- parc. č.: **205/24**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **205/25**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Lesná**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástími pozemků parc. č. 205/24 a 205/25 k. ú. Lesná jsou zpevněné plochy.

Dle znaleckého posudku č. 3354-99/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 2.024.870,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3401-28/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 1.233.240,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

h) Pozemkem:

- parc. č.: **7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Medlánky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástí a příslušenstvím pozemku parc. č. 7 k. ú. Medlánky jsou trvalé porosty, zpevněné plochy a venkovní schodiště.

Na pozemku parc. č. 7 k. ú. Medlánky se nachází poštovní schránka, vývěsné skříňe a kanalizační šachta. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3355-100/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 806.200,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.640,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3402-29/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 562.550,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

i) Pozemky:

- parc. č.: **261/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **268/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Na pozemcích parc. č. 261/1 a 268/1 k. ú. Město Brno se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a dále venkovní osvětlení, které nejsou předmětem převodu. Na pozemku parc. č. 268/1 k.ú. Město Brno jsou dále na místních komunikacích (chodnicích) sezónně umístěny předzahrádky a nachází se zde trolejové vedení, které nejsou rovněž předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3357-102/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno ve výši 12.132.160,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3404-31/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno ve výši 7.910.240,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3356-101/2021 ze dne 12. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno ve výši 22.967.940,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 5.040,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3403-30/2022 ze dne 20. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno ve výši 28.920.730,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.520,- Kč.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení a provozování parovodní přípojky dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 2. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 495-461/2009, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s., se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku parc. č. 268/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení energetického zařízení plynofikační soustavy NTL (plynovod) dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 552-109/2011, a to ve prospěch oprávněného – GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 29. 4. 2016, v rozsahu dle geometrického plánu č. 574-271/2012, a to ve prospěch oprávněného – CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

K pozemkům parc. č. 261/1 a 268/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - kanalizační vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 4. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 723-206b/2016, a to ve prospěch oprávněného – statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 261/1 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní řad dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 4. 2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 723-206a/2016, a to ve prospěch oprávněného – statutární město Brno.

j) Pozemky:

- parc. č.: **947/3**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **947/4**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/7**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/18**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

a podílem o velikosti id. 1/3 na pozemcích:

- parc. č.: **947/1**, druh pozemku: vodní plocha, způsob využití: koryto vodního toku přirozené nebo upravené, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/14**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **948/19**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **949/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, obč.vyb., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 2583 pro k. ú. **Pisárky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástími pozemků parc. č. 947/1, 948/14, 948/19, 947/3 a 948/7 k. ú. Pisárky jsou trvalé porosty.

Součástími pozemku parc. č. 948/14 k. ú. Pisárky jsou zpevněné plochy.

Na pozemku parc. č. 947/1 k. ú. Pisárky se nachází ocelová lávka, kamenný stupeň a výtokový objekt do koryta řeky. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Na pozemcích parc. č. 948/18 a 949/1 k. ú. Pisárky se nacházejí stavby ve vlastnictví statutárního města Brna, které nejsou předmětem převodu.

Pozemky parc. č. 947/1, 947/3, 947/4, 948/7, 948/14, 948/18, 948/19 a 949/1 k. ú. Pisárky se nachází v záplavovém území.

Dle znaleckého posudku č. 3359-104/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 4.437.874,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.720,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3405-32/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 3.945.420,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

K pozemkům parc. č. 947/3 a 948/7 k. ú. Pisárky bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení podzemní komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 16. 10. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1083-157/2006, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

k) Pozemkem:

- parc. č.: **1327/135**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásma nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Staré Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Na pozemku parc. č. 1327/135 k. ú. Staré Brno se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, která není předmětem převodu, na této místní komunikaci se dále nachází zastávkový přístřešek jiného vlastníka, který není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3360-105/2021 ze dne 13. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 47.440,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3406-33/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 66.530,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 1.960,- Kč.

l) Pozemkem:

- parc. č.: **1678/190**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Starý Lískovec**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/B/23415/2009-HMSO ze dne 2. 7. 2009.

Na pozemku parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec se nachází oplocení s betonovou podezdívkou, které je ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3361-106/2021 ze dne 16. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 193.050,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.480,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3407-34/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 172.300,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

K pozemku parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - vodovodní řad pro veřejnou potřebu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 1. 2. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1105-140/2012, a to ve prospěch oprávněného – statutární město Brno.

m) Pozemky:

- parc. č.: **420/2**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- parc. č.: **420/3**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001
- parc. č.: **420/4**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Na pozemcích parc. č. 420/2, 420/3, 420/4 k. ú. Štýřice se nachází stavby ve vlastnictví statutárního města Brna, které nejsou předmětem převodu.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Dle znaleckého posudku č. 3366-111/2021 ze dne 29. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 77.671.300,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 6.440,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3408-35/2022 ze dne 21. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovitých věcí ve výši 20.199.920,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.360,- Kč.

n) Pozemkem:

- parc. č.: **768/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaným na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Trnitá**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku jsou trvalé porosty a zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nacházejí stožáry veřejného osvětlení a spínací skříně. Tyto věci jsou jiného vlastníka a nejsou předmětem převodu.

Pozemek parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá se nachází v záplavovém území.

Dle znaleckého posudku č. 3429-56/2022 ze dne 22. 6. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena tržní hodnota nemovité věci ve výši 20.938.470,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 8.326.860,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 19. 5. 2017 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem jako budoucím oprávněným (dále jen „budoucí oprávněný“) uzavřena „Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/9000/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru budoucího oprávněného s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky technických zařízení, případně výstavba nových technických sítí, jež budou v majetku budoucího oprávněného. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto právního vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 22. 1. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností E.ON Distribuce, a.s. (dnes EG.D, a.s.), IČO: 28085400, jako stavebníky (dále jen „**stavebníci I.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků I. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky podzemního kabelového vedení VN + NN společnosti EG.D, a.s. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/61222/2017-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 2. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dnes CETIN a.s.), IČO: 04084063, jako stavebníky (dále jen „**stavebníci II.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM a smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků II. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě společnosti CETIN a.s. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích

ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6914/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

K pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá byla dne 15. 3. 2019 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, státní příspěvkovou organizací, statutárním městem Brnem a společností UPC Česká republika, s.r.o., IČO: 00562262 (zanikla fúzí sloučením se společností Vodafone Czech Republic a.s.), jako stavebníky (dále jen „**stavebníci III.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníků III. s názvem „Tramvaj Plotní – soubor staveb – etapa 2-4“, v rámci níž budou na pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá zřízeny přeložky veřejné komunikační sítě. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemcích ve vlastnictví ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/6915/2018-HSP1 přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemku parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

o) Pozemky:

- parc. č.: **223/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **346**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **1663/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 933, byt.dům, LV 10001
- parc. č.: **1664/1**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Veveří, č.p. 825, byt.dům, LV 10001

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástí pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří jsou trvalé porosty.

Na pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, dále demontovatelné předzahrádky a stožáry trolejového vedení, které nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 346 k. ú. Veveří se nachází místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna, která není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1663/1 k.ú. Veveří se nachází stavba Veveří č.p. 933, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 1664/1 k.ú. Veveří se nachází stavba Veveří č.p. 825, která je ve vlastnictví statutárního města Brna a není předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3368-113/2021 ze dne 31. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veveří ve výši 7.112.740,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3409-36/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku

parc. č. 223/2 k. ú. Veverí ve výši 7.626.270,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3367-112/2021 ze dne 31. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 346 k. ú. Veverí ve výši 4.383.000,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 3.920,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3410-37/2022 ze dne 22. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 346 k. ú. Veverí ve výši 2.771.960,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 2.240,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3425-52/2022 ze dne 17. 6. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena pozemků parc. č. 1663/1 a 1664/1 k. ú. Veverí ve výši 14.077.100,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 13.666.150,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 3. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 676-105/2008, a to ve prospěch oprávněného - Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování STL a NTL plynovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 10. 2012, v rozsahu dle geometrického plánu č. 667-54/2010, a to ve prospěch oprávněného - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

K pozemku parc. č. 1664/1 k. ú. Veverí bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení NTL plynovodu a přípojek dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 6. 10. 2020, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1105-095/2018, a to ve prospěch oprávněného - GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 27295567.

p) Pozemky:

- parc. č.: **6040/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **6041/1**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Žabovřesky**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu a protokolu o převzetí nemovitostí ze dne 17. 9. 2002.

Součástími pozemku parc. č. 6040/1 k. ú. Žabovřesky jsou trvalé porosty a zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky se nacházejí místní komunikace ve vlastnictví statutárního města Brna a sloupy trolejového vedení, které nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3426-53/2022 ze dne 20. 6. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena tržní hodnota nemovitých věcí ve výši 10.607.651,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 5.561.150,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

K pozemku parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky je na příslušném listu vlastnictví zapsáno předkupní právo dle ust. §101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a to ve prospěch statutárního města Brna.

K pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky bylo zřízeno věcné břemeno zřízení a provozování vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 10. 10. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 2902-170/2017, a to ve prospěch oprávněného - EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

K pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky byla dne 31. 8. 2009 mezi Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a společností SMART Comp. a.s., IČO: 25517767, jako stavebníkem (dále jen „**stavebník IV.**“) uzavřena „Smlouva o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH, a to v souvislosti s realizací stavebního záměru stavebníka IV. s názvem „Optická trasa SMART Comp. a.s. – Brno, Plovdivská - Kounicova“, v rámci níž budou na pozemcích parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky položeny HDPE chráničky pro podzemní optické telekomunikační vedení. Smluvní strany se tímto dohodly, že práva a povinnosti Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ze „Smlouvy o souhlasu s umístěním a provedením stavby na pozemcích ČR-ÚZSVM“ č. j. UZSVM/B/24533/2009-HSPH přecházejí okamžikem právních účinků zápisu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky do katastru nemovitostí na statutární město Brno.

q) Pozemky:

- parc. č.: **7495/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha
- parc. č.: **7495/50**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha

zapsanými na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. **Židenice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Příslušnost hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je zapsána na základě Ohlášení příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. 6/403/16050/03/Sle ze dne 1. 4. 2003.

Součástími pozemků parc. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 7495/2 a 7495/50 k.ú. Židenice se nachází, se všemi souvisejícími dopady, vedení parovodu nad úroveň terénu na betonových patkách, které je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 7495/50 k.ú. Židenice je dále zřízena skládka nepoužitelného materiálu.

Dle znaleckého posudku č. 3416-43/2022 ze dne 26. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovitých věcí ve výši 27.357.750,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu činí 21.619.920,- Kč. Účelně vynaložené náklady na zpracování znaleckého posudku činí 4.200,- Kč.

Čl. II.

Statutární město Brno je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

a) Pozemek:

- parc. č.: **1280**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsaný na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Veveří**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástími pozemku jsou trvalé porosty, zpevněná plocha a betonová zídka.

Dle znaleckého posudku č. 3362-107/2021 ze dne 18. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena obvyklá cena nemovité věci ve výši 4.702.350,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3412-39/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu nemovité věci ve výši 3.706.410,- Kč.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování optokabelového telekomunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 24. 8. 2011, v rozsahu dle geometrických plánů č. 715-109c/2010 a 715-109d/2010, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby optokabelového komunikačního vedení dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 9. 7. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 826-346/2012, a to ve prospěch oprávněného – Masarykova univerzita, se sídlem Žerotínovo náměstí 617/9, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00216224.

K pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veveří bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení - zapínací rozvaděč vč. hlavního přívodu, sadových stožárů a podzemních kabelů dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 30. 1. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1058-204/2018, a to ve prospěch oprávněného – Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

b) Pozemky:

- parc. č.: **207/41**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **207/42**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 994, obč. vyb., LV 3392
- parc. č.: **207/43**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
Na pozemku stojí stavba: Štýřice, č.p. 994, obč. vyb., LV 3392
- parc. č.: **207/48**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/15**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/16**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.
- parc. č.: **221/17**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: zeleň, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam.

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Štýřice**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástími pozemků parc. č. 207/41 a 207/48 k. ú. Štýřice jsou trvalé porosty.

Na pozemcích parc. č. 207/42 a 207/43 k. ú. Štýřice se nachází stavba Štýřice č.p. 994, která je ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Krajského soudu v Brně a není předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice se nachází zpevněné plochy, které jsou ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Krajského soudu v Brně a nejsou předmětem převodu.

Na pozemku parc. č. 221/15 k. ú. Štýřice se nachází opěrná zídka z betonových tvárnic ve vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit Krajského soudu v Brně, které nejsou předmětem převodu.

Dle znaleckého posudku č. 3365-110/2021 ze dne 28. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice ve výši 243.674.300,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3413-40/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice ve výši 85.007.739,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3365-110/2021 ze dne 28. 10. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemků parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice ve výši 1.145.600,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3413-40/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemků parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice ve výši 329.141,- Kč.

K pozemkům parc. č. 207/41, 207/42 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno užívání dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 9. 10. 2006, v rozsahu dle geometrického plánu č. 934-138/2006, a to ve prospěch oprávněného – Krajský soud v Brně, se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00215724.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno umístění kabelového vedení VN a vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11. 3. 2011, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1062-1125/2010, a to ve prospěch oprávněného – E.G.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

K pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno užívání pro přípravu výstavby a umístění budovy soudu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 17. 10. 2002, v rozsahu dle geometrického plánu č. 577-67/2002, a to ve prospěch oprávněného – Česká republika - Krajský soud v Brně, se sídlem Rooseveltova 648/16, Brno-město, 602 00 Brno, IČO: 00215724.

K pozemkům parc. č. 207/41 a 207/48 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vstupu za účelem údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 9. 6. 2010, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1136-336/2009, a to ve prospěch oprávněného – CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063.

K pozemku parc. č. 221/15 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě - vodovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 2. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1416-135/2014, a to ve prospěch oprávněného – pozemku parc. č. 207/33 k. ú. Štýřice.

K pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno vedení inženýrské sítě - kanalizace dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné,

ze dne 2. 6. 2015, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1417-135/2014, a to ve prospěch oprávněného – pozemku parc. č. 207/33 k. ú. Štýřice.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru - liniové stavby kanalizace jednotné pro veřejnou potřebu DN 1000 dle jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti, ze dne 29. 5. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1614-205b/2018.

K pozemku parc. č. 207/41 k. ú. Štýřice bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - horkovod 2x DN100, chráničky a metalické kabely dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 28. 8. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 1614-205a/2018, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 63800 Brno, IČO: 46347534.

c) Pozemky

- parc. č.: **783/13**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. č.: **720/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace

zapsané na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. **Město Brno**, obec Brno, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrálním pracovištěm Brno-město.

Součástí pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno jsou komunikační plochy.

Součástí pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno je zpevněná plocha.

Na pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno se nachází parkovací závora, která je jiného vlastníka a není předmětem převodu.

Pozemek parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno je součástí městské památkové rezervace Brno a je součástí národní kulturní památky Hrad a pevnost Špilberk v Brně. Statutární město Brno v souladu s ust. § 13 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, učinilo Ministerstvu kultury nabídku k uplatnění předkupního práva k tomuto pozemku. Ministerstvo kultury tuto nabídku nevyužilo.

Dle znaleckého posudku č. 3363-108/2021 ze dne 1. 11. 2021, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena tržní hodnota pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno ve výši 46.932.901,- Kč. Dle znaleckého posudku č. 3414-41/2022 ze dne 28. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena dle cenového předpisu pozemku parc. č. 783/13 k.ú. Město Brno ve výši 19.112.370,- Kč.

Dle znaleckého posudku č. 3415-42/2022 ze dne 29. 4. 2022, vypracovaného znalcem xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, byla stanovena cena obvyklá pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno ve výši 17.008.400,- Kč. Cena zjištěná dle cenového předpisu pozemku parc. č. 720/2 k.ú. Město Brno činí 6.221.500,- Kč.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno vedení, oprav a údržby kabelového vedení VN dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 5. 9. 2013, v rozsahu dle geometrického plánu č. 521-72/2012 a to ve prospěch oprávněného – EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru – inženýrské sítě (kanalizační stoka pro veřejnou potřebu DN 400/600) a jejího ochranného pásma dle Jednostranného právního jednání o zřízení služebnosti, ze dne 25. 10. 2017, v rozsahu dle geometrického plánu č. 750-186/2017.

K pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě - horkovodu dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - úplatné, ze dne 11.9.2018, v rozsahu dle geometrického plánu č. 759-30/2017, a to ve prospěch oprávněného – Teplárny Brno, a.s. se sídlem Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 46347534.

K pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno bylo zřízeno věcné břemeno zřizování a provozování vedení inženýrské sítě – rozpínací skříně veřejného osvětlení, přechodového stožáru a podzemního kabelu, vč. práva vstupu za účelem provozu, údržby a oprav dle Smlouvy o zřízení věcného břemene - bezúplatné, ze dne 30. 1. 2019, v rozsahu dle geometrického plánu č. 769-256/2018, a to ve prospěch oprávněného – Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČO: 25512285.

Čl. III.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje převést statutárnímu městu Brnu vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy výměnou za závazek statutárního města Brna převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. II. této smlouvy do vlastnictví České republiky tak, jak je uvedeno v Čl. III. odst. 2. této smlouvy, a výměnou za závazek statutárního města Brna zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy.
2. Statutární město Brno se zavazuje převést České republice vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. II. této smlouvy, a to následovně: k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veverí do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Nejvyšší soud, k pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice a k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Krajský soud v Brně, k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16, 221/17 k. ú. Štýřice do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky a k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno do vlastnictví České republiky a s příslušností hospodařit pro Ústavní soud a zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových Dopltek dle Čl. V. této smlouvy výměnou za závazek Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových převést vlastnické právo k nemovitým věcem specifikovaným v Čl. I této smlouvy statutárnímu městu Brnu.
3. Nemovité věci uvedené v Čl. II. této smlouvy Česká republika nabývá k zabezpečení výkonu působnosti anebo činnosti nabývajících organizačních složek státu. Nemovité věci uvedené v Čl. I. této smlouvy jsou pro Českou republiku trvale nepotřebné.

Čl. IV.

1. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v Čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím statutárnímu městu Brnu a statutární město Brno je do svého vlastnictví přijímá.
2. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veverí se všemi součástmi České republice do příslušnosti hospodařit Nejvyššího soudu a Nejvyšší soud je do vlastnictví České republiky přijímá.
3. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parc. č. 207/41, 207/42, 207/43 a 207/48 k. ú. Štýřice a k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno se všemi součástmi České republice do příslušnosti hospodařit Krajského soudu v Brně a Krajský soud v Brně je do vlastnictví České republiky přijímá.

4. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 k. ú. Štýřice České republiky do příslušnosti hospodařit Úřadu práce České republiky a Úřad práce České republiky je do vlastnictví České republiky přijímá.
5. Statutární město Brno převádí na základě této smlouvy vlastnické právo k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno se všemi součástmi (komunikační plochy) České republiky do příslušnosti hospodařit Ústavního soudu a Ústavní soud je do vlastnictví České republiky přijímá.
6. Smluvní strany se dohodly, že převod vlastnických práv dle Čl. IV. této smlouvy je nedělitelným právním jednáním. Tímto však není dotčen postup dle Čl. V. odst. 1. a odst. 2. a dle Čl. VI. odst. 32. této smlouvy.
7. Smluvní strany tímto prohlašují, že nemovité věci uvedené v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy, s výjimkou pozemku parc. č. 266/5 k.ú. Černovice, není nutné nabízet vlastníkům staveb na těchto pozemcích se nacházejících k uplatnění předkupního práva dle ust. § 3056 občanského zákoníku, neboť v případě staveb na těchto pozemcích se buď jedná o součásti pozemku, popř. o stavby jedné ze smluvních stran, nebo se jedná o stavby, které předkupní právo dle ust. § 3056 občanského zákoníku nezakládají, a to s odkazem na ust. § 3059, popř. s odkazem na ust. § 3061 občanského zákoníku.

Čl. V.

1. Smluvní strany se pro účely této smlouvy dohodly, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy činí celkem **323.273.215,- Kč** (slovy: tři sta dvacet tři milionů dvě stě sedmdesát tři tisíc dvě stě patnáct korun českých), kdy tato cena v sobě zahrnuje rovněž cenu za zhotovení znaleckých posudků ve výši 172 200,- Kč, a dále, že sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. II. této smlouvy činí celkem **313.463.551,- Kč** (slovy: tři sta třináct milionů čtyři sta šedesát tři tisíc pět set padesát jedna koruna česká). Rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy činí **9.809.664,- Kč** (slovy: devět milionů osm set devět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) ve prospěch majetku nabývaného ze strany statutárního města Brna. V případě, že ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy uplatní předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, snižuje se sjednaná cena nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy na 323.193.415,- Kč (slovy: tři sta dvacet tři milionů jedno sto devadesát tři tisíce čtyři sta patnáct korun českých), přičemž rozdíl mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy se snižuje na 9.729.864,- Kč (slovy: devět milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české).
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že na vyrovnání rozdílu mezi cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. I. této smlouvy a cenami převáděných nemovitých věcí dle Čl. II. této smlouvy statutární město Brno zaplatí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových částku ve výši 9.809.664,- Kč (slovy: devět milionů osm set devět tisíc šest set šedesát čtyři koruny české) (dále jen „**Doplatek**“) na účet vedený u České národní banky, č. ú. **19-45423621/0710**, a to nejpozději do šedesáti dnů od doručení výzvy k úhradě výše uvedené částky. V případě, že ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy uplatní předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, Doplatek činí 9.729.864,- Kč (slovy: devět milionů sedm set dvacet devět tisíc osm set šedesát čtyři koruny české). Za den zaplacení Doplatku se považuje den připsání platby na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle statutárnímu městu Brnu výzvu k úhradě Doplatku ve lhůtě do třiceti dnů ode dne uplatnění předkupního práva předkupníkem, popř. marného uplynutí lhůty k uplatnění předkupního práva, ve smyslu Čl. VI. odst. 32. této smlouvy.

3. Statutární město Brno prohlašuje, že dodání nemovitých věcí z vlastnictví statutárního města Brna uvedených v Čl. II. této smlouvy je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
4. Nezaplátí-li statutární město Brno Doplatek ve lhůtě stanovené touto smlouvou, je statutární město Brno povinno zaplatit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových smluvní pokutu ve výši 0,1 % z výše Doplatku za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení s úhradou Doplatku je statutární město Brno povinno Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení v zákonné výši dle platné právní úpravy.
6. Smluvní pokuta podle odst. 4 tohoto článku smlouvy je splatná do šedesáti dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Čl. VI.

1. Smluvní strany společně prohlašují, že na převáděných nemovitých věcech nevážnou žádné právní vady, s výjimkami uvedenými v Čl. I., Čl. II. a Čl. VI. této smlouvy.
2. Pozemek parc. č. 1280 k. ú. Veverí je užíván Nejvyšším soudem na základě Smlouvy o výpůjčce ze dne 3. 11. 2008. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1280 k. ú. Veverí pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Nejvyšší soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
3. Pozemky parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17, vše k. ú. Štýřice jsou užívány Úřadem práce České republiky na základě Nájemní smlouvy ze dne 15. 12. 2020. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 vše k. ú. Štýřice pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Úřad práce České republiky dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k pozemkům parc. č. 221/15, 221/16 a 221/17 vše k. ú. Štýřice k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
4. Pozemek parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno je užíván Ústavním soudem na základě Nájemní smlouvy ze dne 22. 10. 2012, ve znění Dodatku č. 1. ze dne 24. 1. 2014. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Ústavní soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde ve vztahu k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
5. Pozemek parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno je dále užíván Jihomoravským krajem na základě Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012. Ústavní soud bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Ústavní soud dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012. Statutární město Brno se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Jihomoravský kraj do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Statutární město Brno se zavazuje Ústavnímu soudu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy ze dne 18. 7. 2012, který mu Jihomoravský kraj jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který Ústavní soud oznámí statutárnímu městu Brno. Statutární město Brno převede tento přeplatek Ústavnímu soudu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

6. Pozemek parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno je užíván Krajským soudem v Brně na základě Nájemní smlouvy ze dne 15. 10. 2005, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 11. 1. 2006. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 720/2 k. ú. Město Brno pro Českou republiku s příslušností hospodařit pro Krajský soud v Brně dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
7. Pozemek parc. č. 266/5 k. ú. Černovice je užíván společností Technické sítě Brno, akciová společnost, se sídlem Barvířská 822/5, Zábřovice, 60200 Brno, IČO: 25512285, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 266/5 k. ú. Černovice pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Technické sítě Brno, akciovou společnost, do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/49986/2016-HMU1 ze dne 30. 11. 2016, který mu Technické sítě Brno, akciová společnost, jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
8. Část pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice o výměře 127 m² je užívána zapsaným spolkem Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., se sídlem Jánošíkova 689/29, Chrlice, 643 00 Brno, IČO: 44015330, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/43121/2021-HMU1 ze dne 13. 12. 2021, který mu Tenisový klub Brno-Chrlice, z.s., jako nájemce uhradil za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
9. Pozemek parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole je užíván statutárním městem Brnem na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/46095/2018-HMU1 ze dne 10. 10. 2018. K okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 1297/3 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí dojde k zániku tohoto vztahu splynutím ve smyslu ustanovení § 1993 občanského zákoníku.
10. Pozemky parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole jsou užívány společností HM SPEED s.r.o. se sídlem náměstí 28. dubna 1/48, Bystrc, 635 00 Brno, IČO: 26298571, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemkům parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností společnost HM SPEED s.r.o. do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu

o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/24352/2019-HMU1 ze dne 29. 7. 2019, který mu společnost HM SPEED s.r.o. jako nájemce uhradila za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

11. Pozemek parc. č. 205/24 k. ú. Lesná je užíván zapsaným spolkem Tělovýchovná jednota START Brno, z.s., se sídlem Loosova 800/1B, Lesná, 638 00 Brno, IČO: 00544884, na základě Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018. Statutární město Brno bere na vědomí, že k okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva k pozemku parc. č. 205/24 k. ú. Lesná pro statutární město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí na něj přechází práva a povinnosti pronajímatele dle výše uvedené Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že vyrozumí o přechodu práv a povinností Tělovýchovnou jednotu START Brno, z.s., do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje statutárnímu městu Brnu převést přeplatek na nájemném z Nájemní smlouvy č. j. UZSVM/B/7118/2018-HMU1 ze dne 27. 3. 2018, který mu Tělovýchovná jednota START Brno, z.s., jako nájemce uhradila za období ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to na bankovní účet a variabilní symbol, který statutární město Brno oznámí Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových převede tento přeplatek statutárnímu městu Brnu do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.
12. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 2615/8 a 2719/7 k. ú. Černovice jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou podnikající pod IČO: 42316707 se sídlem v Ponětvicích.
13. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 846/198 a 846/205 k. ú. Kohoutovice jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 15527514 se sídlem v Brně.
14. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemky parc. č. 411/19 a 632 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 25583719 se sídlem v Brně.
15. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 480/31 a část pozemku parc. č. 480/3 k. ú. Komárov jsou bez právního důvodu užívány fyzickou osobou s trvalým pobytem v Brně.
16. Pozemky parc. č. 1450/5 a 1450/58 k. ú. Komín jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.
17. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 3746/1 k. ú. Královo Pole je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou podnikající pod IČO: 03925684 se sídlem v Brně.
18. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4687/54 a část pozemku parc. č. 4687/52 k. ú. Královo Pole jsou bez právního důvodu užívány právnickou osobou podnikající pod IČO: 48532215 se sídlem v Brně.
19. Pozemek parc. č. 948/18 a spoluvlastnický podíl o velikosti id. 1/3 pozemku parc. č. 949/1 k. ú. Pisárky jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.

20. Pozemek parc. č. 1678/190 k. ú. Starý Lískovec je bez právního důvodu užíván statutárním městem Brnem.
21. Pozemky parc. č. 420/2, 420/3 a 420/4 k. ú. Štýřice jsou bez právního důvodu užívány Nemocnicí Milosrdných bratří, příspěvkovou organizací, IČO: 48512478.
22. Statutární město Brno bere na vědomí, že pozemek parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá je bez právního důvodu užíván právnickou osobou podnikající pod IČO: 60733098 se sídlem v Brně.
23. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 06084788 se sídlem v Tučapech.
24. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 28276434 se sídlem v Brně.
25. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí je bez právního důvodu užívána právnickou osobou podnikající pod IČO: 08327246 se sídlem v Brně.
26. Statutární město Brno bere na vědomí, že část pozemku parc. č. 223/2 k. ú. Veverí je bez právního důvodu užívána fyzickou osobou podnikající pod IČO: 66620953 se sídlem v Brně.
27. Pozemky parc. č. 1663/1 a 1664/1 k. ú. Veverí jsou bez právního důvodu užívány statutárním městem Brnem.
28. Statutární město Brno se zavazuje uhradit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v téže lhůtě jako je uvedena v Čl. V. odst. 2 této smlouvy dluh ve výši 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení, za užívání převáděných pozemků parc. č. 4687/52 a 4687/54 k. ú. Královo Pole v období od 1. 1. 2010 do 27. 12. 2010 bez právního důvodu, a to na účet č. 19-45423621/0710, vedený u České národní banky.
29. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne připsání platby ve výši 108.795,- Kč spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení (viz Čl. VI. odst. 28. této smlouvy) na jeho účet vzít zpět žalobní nárok co do částky 108.795,- Kč z titulu bezdůvodného obohacení, spolu se zákonným úrokem z prodlení ve výši 7,75 % ročně z částky 108.795,- Kč za dobu od 1. 7. 2011 do zaplacení, který je dosud předmětem odvolacího řízení vedeného u Krajského soudu v Brně pod sp. zn. 70 Co 252/2018 v soudním sporu vedeném u Městského soudu v Brně pod sp. zn. 33 C 2/2013.
30. Smluvní strany jsou srozuměny s omezeními vyplývajícími ze způsobu ochrany, který je u části převáděných nemovitých věcí vyznačen na příslušných listech vlastnictví.
31. Smluvní strany berou na vědomí, že převáděné nemovité věci mohou být dotčeny, se všemi souvisejícími dopady, vedením i dalších inženýrských sítí, než je uvedeno v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy, kdy v případě pochybností ohledně uložení inženýrských sítí poskytnou smluvním stranám bližší informace jednotliví (v úvahu přicházející) správci inženýrských sítí.
32. Smluvní strany jsou srozuměny s tím, že na pozemku parc. č. 266/5 (druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany: ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam., na pozemku stojí stavba: bez čp/če, tech.vyb., LV 3790) k. ú. Černovice je umístěna stavba jiného vlastníka a z tohoto titulu na pozemku vázne zákonné předkupní právo ve smyslu ust. § 3056 občanského zákoníku. Vlastníkem této stavby je společnost Technické sítě Brno, akciová společnost, jejímž jediným akcionářem je statutární město Brno. Tento pozemek bude do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy příslušným ministerstvem podle § 22 zákona č. 219/2000 Sb. nabídnut předkupníkovi ke koupi za kupní cenu ve výši 79 800,- Kč. Uplatní-li předkupník své předkupní právo k pozemku parc. č. 266/5

- k. ú. Černovice tím, že zaplatí ve lhůtě tří měsíců ode dne doručení nabídky kupní cenu uvedenou v tomto odstavci, tato smlouva okamžikem zaplacení v části týkající se pozemku parc. č. 266/5 k.ú. Černovice zanikne. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že o skutečnosti, zda předkupník své předkupní právo uplatnil či nikoliv, bude ostatní smluvní strany informovat písemně bez zbytečného odkladu.
33. Úřad práce České republiky, Krajský soud v Brně, Nejvyšší soud, Ústavní soud a statutární město Brno prohlašují, že jim je stav převáděných nemovitých věcí znám, že si tyto nemovité věci prohlédly a v takovém stavu je přejímají do svého vlastnictví, resp. u organizačních složek státu do vlastnictví České republiky.
 34. Smluvní strany se zavazují, že k okamžiku právních účinků zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí budou převáděné nemovité věci v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.
 35. V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci nebo při nahodilém zhoršení věci před jejím odevzdáním se užije právní úpravy dle ustanovení § 2185 občanského zákoníku.
 36. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od této smlouvy pouze v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku.
 37. Nebezpečí škody na převáděných nemovitých věcech přechází na přejímající stranu k okamžiku jejich převzetí.
 38. O předání nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, budou sepsány písemné protokoly. Tyto protokoly budou podepsány do 30 dnů ode dne rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu, přičemž v těchto protokolech bude uvedeno i datum fyzického předání a převzetí nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy.
 39. Zároveň s podpisem protokolů dojde k předání nájemních smluv k pozemkům parc. č. 783/13 k. ú. Město Brno, parc. č. 266/5 k. ú. Černovice, parc. č. 1238/6 k. ú. Chrlice, parc. č. 3748/9, 3748/10 a 3748/11 k. ú. Královo Pole, parc. č. 205/24 k. ú. Lesná, resp. smluv o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene k pozemkům parc. č. 768/1 k. ú. Trnitá a parc. č. 6040/1 a 6041/1 k. ú. Žabovřesky.
 40. Statutární město Brno se zavazuje zaplatit náhradu za bezdůvodné obohacení vzniklé užíváním převáděných nemovitých věcí bez právního důvodu ve smyslu odst. 16, 19, 20 a 27 tohoto Článku do doby do právních účinků vkladu v katastru nemovitostí, a to do 30 kalendářních dnů od doručení příslušné výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

ČI. VII.

1. Ministerstvo spravedlnosti vydalo předchozí souhlas s uzavřením této smlouvy dle ustanovení § 12 Instrukce č. 5/2021 Ministerstva spravedlnosti MSP-14/2021-OPR-SP, o způsobech a podmínkách hospodaření s majetkem státu, v platném znění, dne 26. 8. 2022.
2. Ministerstvo financí vydalo předchozí souhlasy ke sjednání ceny vyšší dle ustanovení § 12 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. při úplatném nabývání majetku do vlastnictví státu dne 26. 8. 2022.
3. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle smlouvu příslušnému ministerstvu ke schválení dle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se zavazuje, že o udělení schvalovací doložky příslušného ministerstva bude ostatní smluvní strany neprodleně informovat. Pokud nebude schvalovací doložka příslušným ministerstvem udělena, zavazují se smluvní strany k součinnosti, aby mohly být nedostatky urychleně odstraněny, popř. mohla být uzavřena nová smlouva.

Čl. VIII.

1. Statutární město Brno a Česká republika berou na vědomí, že se stanou vlastníky majetku uvedeného v Čl. I. a Čl. II. této smlouvy až vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podává Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových a tímto jej k tomu zmocňují. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových podá návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí až po provedení úhrady Doplatku, případné smluvní pokuty a úroků z prodlení dle Čl. V. této smlouvy, a úhrady dluhu s příslušenstvím dle Čl. VI. odst. 28 této smlouvy.
3. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy pro smluvní strany pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k poskytnutí součinnosti směřující k naplnění vůle všech smluvních stran a odstranění nedostatků, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na vklad vlastnického práva k nemovitým věcem dle této smlouvy.

Čl. IX.

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je platně uzavřena po podpisech všech smluvních stran dnem udělení schvalovací doložky příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb. Převod pozemků parc. č. 2611/2, 2611/4 k. ú. Černovice, parc. č. 846/205 k. ú. Kohoutovice, parc. č. 1555, 1761/2, 1761/3 k. ú. Komárov, parc. č. 3748/10 k. ú. Královo Pole, parc. č. 261/1, 268/1 k. ú. Město Brno, parc. č. 1327/135 k. ú. Staré Brno, parc. č. 223/2, 346, 1663/1, 1664/1 k. ú. Veverčí a parc. č. 6041/1 k. ú. Žabovřesky, vše obec Brno, nepodléhá schválení příslušným ministerstvem. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li příslušným ministerstvem schválen převod nemovitých věcí podléhajících takovému schválení, nestane se smlouva platnou a nedojde tak ani k převodu vlastnického práva k nemovitým věcem, jejichž převod schválení příslušného ministerstva nepodléhá.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran občanským zákoníkem a zákonem č. 219/2000 Sb.
4. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě všemi stranami uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
5. Smluvní strany se dohodly, že poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou nese ta smluvní strana, které poplatková nebo daňová povinnost ze zákona vznikla.
6. Tato smlouva je vyhotovena v patnácti stejnopisech s platností originálu, z nichž Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových obdrží jedno vyhotovení, Úřad práce České republiky obdrží tři vyhotovení, Krajský soud v Brně obdrží čtyři vyhotovení, Nejvyšší soud obdrží dvě vyhotovení, Ústavní soud obdrží jedno vyhotovení, statutární město Brno obdrží dvě vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.

7. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od platného uzavření smlouvy.
8. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
10. Smluvní strany berou navzájem na vědomí, že jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Praze dne 12.1.2023

V Brně dne 13.12.2022

**Česká republika - Úřad pro zastupování
státu ve věcech majetkových**

Statutární město Brno

.....
Mgr. Ing. Kateřina Arajmu
generální ředitelka

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna

V Praze

dne 30.12.2022

**Česká republika – Úřad práce České
republiky**

.....
Mgr. Viktor Najmon
generální ředitel

V Brně

dne 19.12.2022

Česká republika – Krajský soud v Brně

.....
JUDr. Milan Čečotka
předseda Krajského soudu v Brně

V Brně

dne 16.12.2022

Česká republika – Nejvyšší soud

.....
JUDr. Petr Angyalossy, Ph.D.
předseda Nejvyššího soudu

V Brně

dne 14.12.2022

Česká republika - Ústavní soud

.....
JUDr. Pavel Rychetský, dr. h. c.
předseda Ústavního soudu

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Záměr obce úplatně převést nemovité věci uvedené v Čl. II. této smlouvy byl řádně zveřejněn zákonem stanoveným způsobem ode dne 18. 8. 2022 do dne 5. 9. 2022.

Úplatný převod nemovitých věcí uvedených v Čl. II. této smlouvy, úplatné nabytí nemovitých věcí uvedených v Čl. I. této smlouvy a tato smlouva byly schváleny na zasedání Zastupitelstva města Brna č. Z8/40 konaném dne 6. 9. 2022, bod č. 229

V Brně dne 13. 12. 2022

.....
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka města Brna