

SMLOUVA O PRONÁJMU POZEMKU

Účastníci:

1) **Město Turnov**, Antonína Dvořáka 335, 511 22 Turnov

IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227

zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen pronajímatel na straně jedné

2) **Gymnázium, Turnov**, Jana Palacha 804, příspěvková organizace, 511 01 Turnov

IČ: 00854981, DIČ: CZ00854981

zastoupená: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně druhé

uzavírají v souladu s ustanovením § 2213 a násl. zákona č.89/2012, občanský zákoník

smlouvu o pronájmu pozemku

I. Předmět smlouvy

Město Turnov (dále jen pronajímatel) prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 1775 v k.ú. Turnov, jak je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Semily, na LV č. 10001, pro obec a katastrální území Turnov.

II. Vymezení předmětu pronájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá a nájemci do nájmu přenechává pozemek p.č. 1775 v k.ú. Turnov o výměře 8 844 m², jak je znázorněno na přiloženém snímku z mapy, který je nedílnou součástí této smlouvy. Nájemce bude pronajatý pozemek využívat pro potřeby školy a přilehlé plavecké haly.

III. Doba trvání smlouvy

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1.4.2015.

IV. Nájemné za užívání pozemku

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné ve výši 3,- Kč/m²/rok, tj. 26 532,- Kč (slovy: dvacet šest tisíc pět set třicet dvě koruny české) za rok. Nájemné je splatné na účet pronajímatele zřízený u [REDACTED] čtvrtletně v částce 6 633,- Kč vždy do 25. dne prvního měsíce daného čtvrtletí na základě faktury vystavené pronajímatelem. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

Nájemce se zavazuje užívat pozemek pouze ke sjednanému účelu.

Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které by pronajímateli vznikly v souvislosti s užíváním pronajatého pozemku podle této smlouvy v důsledku jeho činnosti nebo jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, které se zdržují na pozemku uvedeném v čl.II. odst.1 této smlouvy za účelem návštěvy pozemku užívaného nájemcem.

Nájemce je oprávněn dát celý pronajatý pozemek nebo jeho část do podnájmu pouze na dobu určitou a jen s písemným souhlasem pronajímatele. Tím však nemohou být dotčeny závazky, které na sebe nájemce vzal touto smlouvou.

Po uplynutí doby nájmu předá nájemce pronajímateli pozemek vyklizený a na vlastní náklady upravený.

VI. Výpovědní důvody

1. Nájemní poměr podle této smlouvy zaniká
 - a) písemnou výpovědí kterékoliv smluvní strany,
 - b) písemnou dohodou smluvních stran.
2. Výpovědní lhůta je tříměsíční a začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé straně.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo dát výpověď v jednoměsíční výpovědní lhůtě v případě, že nájemce nezaplatí včas nájemné nebo bude pronajatý pozemek užívat k jiným účelům, než je uvedeno ve smlouvě.

VII. Závěrečné ustanovení

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž tři jsou určeny pro pronajímatele a jeden pro nájemce.

Smlouvu je možné měnit jen na základě dohody obou smluvních stran a to formou písemného dodatku.

Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

Tato smlouva se uzavírá z důvodu úpravy pronajaté plochy dle výměry uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí a jejím uzavřením zaniká platnost nájemní smlouvy č.56/4-b-94/12-OSM/23 ze dne 16.12.1994.

V Turnově dne 27.3.2015

Ing. Tomáš Hocke
starosta Města Turnov