



054/23/419/VAV

Dodatek č. 4 ke Smlouvě o podnájmu části pozemku (parkovací místa)

Smluvní strany:

1. Město Turnov, Antonína Dvořáka 335, 511 01 Turnov
IČ: 00276227, DIČ: CZ00276227
zastoupené: Ing. Tomášem Hockem, starostou města
na základě plné moci [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen nájemce na straně jedné

2. Turnovská pivnice s.r.o., Průmyslová 566/5, 108 00 Praha 10 – Malešice
IČ: 02209870
zastoupená na základě plné moci [REDACTED]
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen podnájemce na straně druhé

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku dodatek č. 2 ke smlouvě o podnájmu
části pozemku – parkovací místa ze dne 8.6.2017, dodatku č. 1 ze dne 22.12.2019,⁷
dodatku č. 2 ze dne 04.07.2019 a dodatku č. 3 ze dne 28.04.2020,
kterým se mění v celém rozsahu čl. IV. smlouvy takto:**

IV.

Nájemné

1. Podnájemce se zavazuje platit pronajímateli za předmět nájmu nájemné ve výši 1.726,50 Kč/parkovací místo/měsíc. Takto ujednané nájemné bylo stanoveno dle aktualizace směrnice č. 36 – tabulka orientačních cen pozemků na prodej, koupi a pronájem pozemků schválené Radou města Turnova na svém jednání dne 08.02.2023.
2. Nájemné dle předchozího odstavce tohoto článku je bez daně z přidané hodnoty. K takto ujednanému nájemnému bude tedy připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
3. Nájemce bude nájemné fakturovat čtvrtletně se splatností vždy do 25. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí. Dnem úhrady se rozumí den připsání částky ve prospěch účtu nájemce. Úhrada nájemného bude prováděna ve prospěch účtu organizační jednotky nájemce uvedeného v záhlaví této smlouvy. V případě ukončení nájemního vztahu založeného touto smlouvou v průběhu roku bude poměrně upravena výše nájemného.
4. Faktura je řádně vystavena, pokud splňuje veškeré náležitosti daňového a účetního dokladu podle příslušných právních předpisů a další náležitosti dle této smlouvy, pokud byly smluvními stranami dohodnuty. V případě, že faktura nebyla vystavena řádně, je smluvní strana, které je faktura určena, oprávněna fakturu vrátit, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího doručení s uvedením chybných či chybějících náležitostí. Pokud bude faktura v uvedené lhůtě oprávněně vrácena, je smluvní strana, které byla faktura vrácena, povinna řádně vystavit a doručit bezvadnou (opravenou či doplněnou) fakturu, a to ve lhůtě pěti pracovních dnů od jejího vrácení. Nová lhůta splatnosti počíná běžet ode dne vystavení bezvadné (tj. opravené či doplněné) faktury.
5. Nájemce si vyhrazuje právo upravit výši nájemného podle vývoje inflace a vývoje cen. Úprava nájmu nastane od počátku července roku následujícího po roce, kdy vznikl jeho důvod a za předpokladu, že nový výměr zašle nájemce doporučeným dopisem podnájemci alespoň tři měsíce předem.

Ostatní ustanovení smlouvy vč. dodatků se nemění. Dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, dva obdrží nájemce a jeden podnájemce.

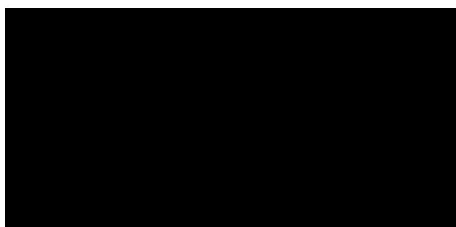
Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu.

V Turnově, dne 16. 03. 2023

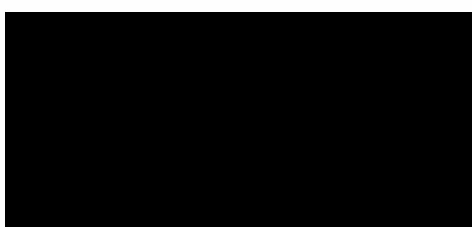
V Turnově, dne 10.3.2023

Pronajímatel:

Nájemce:



Město Turnov



Turnovská pivnice s.r.o.