

DODATEK Č. 1

Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 026666/2022/00

kterou dle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto:

Smluvní strany:

Název: Vysoké učení technické v Brně (dále také „VUT“)
Sídlem: Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Pro součást: Fakulta informačních technologií VUT (dále také „FIT VUT“)
Sídlem: Božetěchova 1/2, 612 66 Brno (adresa pro doručování)
Zástupce: prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c., děkan FIT VUT
IČO: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu: 27-8684040287/0100
(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: netsearch s.r.o.
Sídlo: Palackého 437/17, 796 01 Prostějov
Zápis v obchodním rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90691
Zástupce: Ing. Vladimír Veselý, Ph.D., jednatel
IČO: 04572840
DIČ: CZ04572840
(dále jen „Nájemce“)

Článek I. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany spolu dne 14. 12. 2022 uzavřely smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání č. 026666/2022/00 (dále jen „Smlouva“).
2. Předmětem tohoto Dodatku č. 1 (dále jen „Dodatek“) jsou níže uvedené změny Smlouvy.
3. Smluvní strany se dohodly, že s účinností od 1. 4. 2023 se do článku II. Smlouvy přidává nový odstavec č. 5, který zní:

Smluvní strany se dále dohodly na pronájmu místností G107, G108 a G109, a to jedenkrát měsíčně na dobu 8 hodin, dle dohody a aktuální obsazenosti místností. Nájemce bude předmětné místnosti tzv. „refektáře“ využívat za účelem firemních porad nebo k setkání zástupců firmy s obchodními partnery.

4. V souladu s článkem V. odst. 7 Smlouvy zvyšuje Pronajímatel s účinností od 1. 1. 2023 nájemné o roční míru inflace. Roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za kalendářní rok 2022 byla vyhlášena ve výši 15,1 %. Nová výše nájemného je nyní stanovena v souladu s Ceníkem služeb a pronájmu prostor na FIT VUT (dále jen „Ceník“). Nájemné za pronajímaný předmět nájmu je nově stanoveno ve výši 2 590 Kč bez DPH za m² za měsíc.
5. Smluvní strany se dohodly, že rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným bude splatný s nejbližším splatným nájemným.
6. Smluvní strany se dále dohodly, že s účinností od 1. 4. 2023 dojde ke zvýšení ceny za služby, a to v souladu s platným Ceníkem.
7. Článek V. Smlouvy nově zní:

Článek V. Nájemné a platby za služby

1. *Nájemné za pronajímaný předmět nájmu se sjednává na 2 590 Kč/m² ročně, což při nájmu 28,56 m² činí:*

Měsíční platba nájemného (bez DPH): 6 164,20 Kč

K nájemnému bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

2. *Ve výši nájmu je zahrnuto užívání společných prostor, sociálního zařízení a kuchyňky.*
3. *Platba za služby poskytované Nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen „služby“), kterými se rozumí: revize a úklid pronajatých a společných prostor, vodné a stočné, vytápění a ohřev vody, chlazení a větrání, elektrická energie, budou hrazeny Nájemcem v této výši:*

2 200 Kč za 1 m² pronajímané plochy kanceláře za jeden rok

Měsíční platba za služby (bez DPH): 5 236 Kč

K platbám za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

4. *Připojení k síti internet (čl. VI odst. 7 Smlouvy): 1 380 Kč/měsíčně (1 IP adresa)*

Měsíční platba za připojení k síti Internet (bez DPH): 1 380 Kč

K ceně připojení k síti internet bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

5. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude využívat jedno nekryté parkovací stání na parkovišti Božetěchova 2. Nájemce se tímto zavazuje uhradit Pronajímateli částku 580 Kč za měsíc za každé parkovací stání, tj. celkem:

Měsíční platba za parkování (bez DPH): 580 Kč

K ceně za parkování bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

6. Nájemné a služby spojené s užíváním místností G107, G108 a G109 jedenkrát měsíčně je stanoveno ve výši:

Měsíční platba za pronájem místností G107, G108 a G109 včetně služeb (bez DPH): 12 560 Kč

K nájemnému a platbě za služby bude účtováno DPH v zákonem stanovené výši.

7. Nájemné, platby za služby spojené s užíváním předmětu nájmu, připojení k síti internet a parkování v celkové výši **25 920,20 Kč bez DPH** za měsíc se platí vždy po skončení daného měsíce na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem. Lhůta splatnosti daňového dokladu činí 21 dnů. Den zaplacení platby je den, kdy peníze budou připsány na účet Pronajímatele číslo: 27-8684040287/0100 vedený u Komerční banky a.s.

8. S účinností od 1. ledna každého kalendářního roku je Pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit nájemné o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášeného Českým statistickým úřadem za přechodí kalendářní rok. Nájemné bude navýšeno pouze v případě, že inflace překročí hranici 1 %. Základem pro zvyšování nájemného je vždy nájemné již zvýšené dle této inflační doložky v přechodích letech trvání Smlouvy. O zvýšení nájemného informuje Pronajímatel Nájemce písemně, nejpozději do 15. dubna příslušného roku. Nájemné se zvýší od 1. ledna příslušného roku, přičemž rozdíl mezi dosud zaplaceným nájemným a nově stanoveným nájemným za již uplynulé měsíce příslušného roku bude splatný s nejbližším splatným nájemným.

9. Pokud bude Nájemce v prodlení s placením plateb dle této Smlouvy, zaplatí Pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy k jejímu zaplacení.

8. Smluvní strany se dále dohodly, na úpravě čl. VI. odst. 7, který nově zní:

Pronajímatel zajistí v kanceláři Nájemce komerční připojení k síti Internet. Pronajímatel bude mít v rámci této služby zajištěno napojení počítačů ve vyhrazené privátní síti s překladem adres (NAT) na jednu veřejnou IP adresu. Přenosová kapacita je neomezená (bez FUP) s trvale dosažitelnou rychlostí 250 Mb/s příchozí a 250 Mb/s odchozí provoz do sítě Internet, sdílenou všemi Pronajímateli. Rychlost připojení ve vyhrazené privátní síti s překladem adres (NAT) je 1000 Mb/s příchozí i odchozí. Cena za připojení přes NAT s jednou dedikovanou veřejnou IP adresou činí 1 380 Kč bez DPH za měsíc. V případě, že Pronajímatel bude chtít rozšíření o jednu či další veřejné IP adresy, bude každá další veřejná IP adresa zpoplatněna 230 Kč bez DPH za měsíc. Pronajímatel si vyhrazuje právo omezit nebo odpojit zařízení, která budou svým chováním ohrožovat bezpečnost nebo funkčnost počítačové sítě či jiných serverů a služeb, či rozesílající spam.

Článek II. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají beze změny.
2. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti smluvních stran tímto Dodatkem výslovně neupravené se řídí Smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení, není-li Dodatek uzavřen elektronicky, a to tak, že každá smluvní strana připojí svůj elektronický podpis.
4. Smluvní strany podpisem tohoto Dodatku potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tento Dodatek vztahuje povinnost jeho uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění v registru smluv zajistí Pronajímatel.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti okamžikem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění Dodatku v souladu se zákonem o registru smluv.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jeho užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Smluvní strany potvrzují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Za Pronajímatele:

V Brně dne 20.03.2023

Za Nájemce:

V Brně dne 20.03.2023

prof. Dr. Ing. Pavel Zemčík, dr. h. c.
děkan FIT VUT

Ing. Vladimír Veselý, Ph.D.
jednatel