

**OBCHODNÍ PODMÍNKY  
LETIŠTĚ PRAHA, A. S.  
(dále jen „Obchodní podmínky“)**

**ke Smlouvě o dílo na zhotovení stavby  
(dále jen „Smlouva“)**

**Obsah**

1. Úvodní ustanovení.....	2
2. Obchodní podmínky .....	3
3. Doba plnění .....	3
4. Cena Díla.....	3
5. Platební podmínky.....	4
6. Zajištění a Zádržné.....	5
7. Stavební deník a Staveniště .....	6
8. Způsob provedení Díla.....	7
9. Předání a převzetí Díla.....	9
10. Odpovědnost za vady Díla .....	10
11. Změny Díla .....	10
12. Překážky vylučující odpovědnost .....	11
13. Pojištění Dodavatele.....	11
14. Práva duševního vlastnictví a licence .....	11
15. Ukončení Smlouvy .....	12
16. Sankce .....	12
17. Důvěrné informace a osobní údaje.....	13
18. Ostatní ujednání .....	13
19. Závěrečná ustanovení.....	13

## 1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Definice pojmů** Pro účely Smlouvy a Obchodních podmínek se následujícím pojmům, není-li ve Smlouvě stanoveno jinak, přikládá uvedený význam:
- 1.1.1 **Autorem** se rozumí osoba zhotovitele projektové dokumentace a osoba provádějící Autorský dozor, obecně osoba autorizovaná k výkonu povolání podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
  - 1.1.2 **Autorským dozorem** se rozumí činnost Autora nebo jím ověřené osoby, kterou se ověřuje soulad prováděného Díla s Projektovou dokumentací.
  - 1.1.3 **Bankovní zárukou** se rozumí neodvolatelná, nepodmíněná bankovní záruka vystavená v souladu s těmito Obchodními podmínkami jako zajištění splnění povinností Dodavatele plynoucích mu ze Smlouvy. Bankovní záruka musí být splatná na první výzvu, v níž Objednatel konstatuje, že má vůči Dodavateli splatnou pohledávku, za níž požaduje od banky poskytnout příslušné plnění.
  - 1.1.4 **Cenou Díla** se rozumí celková cena za zhotovení Díla Objednatelem stanovená Smlouvou.
  - 1.1.5 **Dílem** se rozumí výsledek činnosti Dodavatele specifikovaný Smlouvou včetně případných Změn provedených v souladu se Smlouvou a s těmito Obchodními podmínkami.
  - 1.1.6 **Dokumentací skutečného provedení** se rozumí (kumulativně) dokumentace zpracovaná v rozsahu příslušných zákonných a podzákonných předpisů na úseku dokumentace staveb (anebo příslušného předpisu, který tuto vyhlášku ohledně vymezení náležitostí dokumentace skutečného provedení později nahradil), (i) ve které budou vyznačeny veškeré případné změny a odchylky skutečného provedení Díla proti Projektové dokumentaci, (ii) která má písemnou a digitální formu ve formátu AutoCAD a MS Office zpracovanou v souladu s požadavky Objednatele uvedenými ve Smlouvě a (iii) kdy jednotlivé výkresy a textové části písemné formy jsou označeny jako skutečné provedení a podepsány projektantem a zástupcem Dodavatele.
  - 1.1.7 **Dokumenty Dodavatele** se rozumí kontrolní a zkušební plán, Dokumentace skutečného provedení, jakékoliv výpočty, počítačové programy a další software, výkresy, manuály, modely a další dokumenty technické povahy potřebné pro řádné provedení Díla, které jsou dodávány Dodavatelem Objednateli podle Smlouvy.
  - 1.1.8 **Důvěrnými informacemi** se rozumí informace obsažené ve Smlouvě nebo v jejích přílohách nebo získané v souvislosti s ní, které byly některou ze Stran výslovně označeny jako důvěrné.
  - 1.1.9 **Geodetickým zaměřením** se rozumí geodetické změřeni skutečného provedení Díla ověřené oprávněným zeměměřičským inženýrem.
  - 1.1.10 **Harmonogramem prací** se rozumí podrobný harmonogram postupu provádění Díla (časový plán) vypracovaný Dodavatelem v technologické struktuře (informační úrovni) dílčích stavebních procesů a technologických etap u jednotlivých objektů a provozních souborů.
  - 1.1.11 **Kaucí** se rozumí částka složená Dodavatelem na účet Objednatele za účelem zajištění plnění povinností Dodavatele k platbám Objednateli.
  - 1.1.12 **Koordinátorem BOZP** se rozumí koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví (BOZP) při práci na Staveništi, který je ustanoven v případě, že na Staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho dodavatele.
  - 1.1.13 **Licencí** se rozumí oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví, které jsou součástí Díla (např. k Dokumentům Dodavatele), případně pokud s ním souvisí a je-li to nezbytné pro řádný výkon práv Objednatele k Dílu, a to i v případě, kdy majetková práva k duševnímu vlastnictví vykonává subdodavatel, případně jiná třetí osoba.
  - 1.1.14 **Milníkem** se rozumí termín označený v Harmonogramu prací jako Objednatelem odsouhlasený a pro Dodavatele závazný termín dokončení prací spojených s prováděním jednoznačně vymezené a předem definované části Díla, nejméně však vždy termín dokončení Díla nebo jiný termín tímto pojmem označený v Harmonogramu prací.
  - 1.1.15 **Nepředvídatelnými fyzickými podmínkami** se rozumí přírodní fyzické podmínky, umělé a jiné fyzické překážky a znečišťující látky nebo jiné okolnosti (včetně geotechnických a hydrologických podmínek, avšak s vyloučením obvyklých klimatických podmínek), které se vyskytnou, resp. budou zjištěny na Staveništi při realizaci Díla, a které brání v jeho provádění nebo mění fyzické charakteristiky Staveniště, jak s nimi byl Dodavatel před uzavřením Smlouvy seznámen, za podmínky že tyto nemohly být žádnou ze Stran předvídaný při předpokladu maximálně znalého a zkušeného dodavatele.
  - 1.1.16 **Občanským zákoníkem** se rozumí zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
  - 1.1.17 **Osobními údaji** se rozumí jakékoliv osobní údaje (ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění) zaměstnanců nebo klientů Objednatele nebo jiných osob, pro jejichž osobní údaje je Objednatel správcem podle Zákona o ochraně osobních údajů.
  - 1.1.18 **Projektovou dokumentací** se rozumí projektová dokumentace schválená a předaná Objednatelem Dodavateli v souladu se Smlouvou. Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje, že je s Projektovou dokumentací řádně seznámen.
  - 1.1.19 **Prostorem letiště** se rozumí veřejný prostor, neveřejný prostor a vyhrazený bezpečnostní prostor letiště Praha/Ružyně.
  - 1.1.20 **Předávacím protokolem** se rozumí protokol o předání a převzetí Díla podepsaný oběma Stranami.
  - 1.1.21 **Rožpočtem Díla** se rozumí kalkulace Ceny Díla v rozpočtové skladbě Výkazu výměr po jednotlivých položkách s uvedením množství, výměr a jednotkových cen.
  - 1.1.22 **Řádným dokončením Díla** se rozumí kumulativně (i) provedení Díla v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami včetně odstranění všech případných vad Díla, (ii) předání všech dokumentů a listin požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami Objednateli a (iii) řádné předání Staveniště zpět Objednateli v termínu stanoveném Smlouvou.
  - 1.1.23 **Řádně dokončeným Dílem** se rozumí výsledek Řádného dokončení Díla.
  - 1.1.24 **SRA (Security Restricted Area)** se rozumí vyhrazený bezpečnostní prostor, do kterého je vstup bez doprovodu povolen pouze s odpovídajícím letištním identifikačním průkazem a kde je prováděna bezpečnostní kontrola.
  - 1.1.25 **Stavenišťem** se rozumí místo, kde se provádí Stavba.
  - 1.1.26 **Stavebním deníkem** se rozumí dokumentace obsahující údaje týkající se provádění Díla požadované právními předpisy v oblasti stavebního práva ČR (zejména zákonem č. 183/2006 Sb. stavebním zákonem, v platném znění, a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění). Součástí Stavebního deníku je deník víceprací.
  - 1.1.27 **Stranami** se rozumí společně Objednatel a Dodavatel, v jednotném čísle se **Stranou** rozumí kterákoliv ze Stran.
  - 1.1.28 **Technickým dozorem** se rozumí kontrolní činnost Objednatele nebo jím pověřené osoby, působící při provádění Díla v rozsahu oprávnění stanovených Objednatelem.

- 1.1.29 **Určeným subdodavatelem** se rozumí jakákoli právnická nebo fyzická osoba, kterou Objednatel může pro realizaci vybraných částí Díla určit a s níž bude mít Dodavatel povinnost uzavřít smlouvu za účelem realizace některých částí Díla.
- 1.1.30 **Výkazem výměr** se rozumí vymezení množství požadovaných prací, konstrukcí, dodávek a služeb potřebných ke zhotovení Díla s uvedením postupu výpočtu a s odkazem na příslušnou část Projektové dokumentace.
- 1.1.31 **Vyšší mocí** se rozumí mimořádná událost, okolnost nebo překážka, kterou nemohla žádná ze Stran před uzavřením Smlouvy předvídat ani jí předejít a která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv Strany a nebyla způsobena úmyslně ani z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv Strany. Takovými událostmi, okolnostmi a překážkami jsou zejména, nikoliv však výlučně:
- (i) živelné události - zemětřesení, záplavy, vichřice atd.;
  - (ii) události související s činností člověka - např. války, občanské nepokoje, havárie letadel, radioaktivní zamoření štěpným materiálem nebo radioaktivním odpadem, nikoli však stávky zaměstnanců, hospodářské poměry a podobné okolnosti související s činností Strany, která se Vyšší mocí dovolává;
  - (iii) obecně závazné akty státních a místních orgánů - zákony, nařízení, vyhlášky atd., včetně pokynů Objednatele z nich nezbytně vycházejících, nikoli však správní, soudní nebo jiná rozhodnutí v konkrétní věci vydaná k tíži Strany dovolávající se zásahu Vyšší mocí, pokud je důvodem jejich vydání porušení právní povinnosti touto Stranou nebo její nedbalost.
- 1.1.32 **Zajištěním** se rozumí Zajištění realizace Díla formou Kauce nebo Bankovní záruky ve výši ujednané ve Smlouvě a dále Zajištění záručních povinností formou Kauce nebo Bankovní záruky ve výši ujednané ve Smlouvě.
- 1.1.33 **Zajištěním realizace Díla** se rozumí složená Kauce nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od zahájení prací na Díle až do Řádného dokončení Díla.
- 1.1.34 **Zajištěním záručních povinností** se rozumí složená Kauce nebo Bankovní záruka, z níž může Objednatel uspokojit jakékoli své peněžité pohledávky za Dodavatelem od Řádného dokončení Díla do skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.
- 1.1.35 **Zařízení staveniště** označuje soubor zařízení a dalšího vybavení, umístěného na Staveništi, které Dodavatel používá při provádění Díla.
- 1.1.36 **Zjišťovacím protokolem** se rozumí protokol vypracovaný Dodavatelem po provedení Díla nebo jeho částí, obsahující soupis provedených, resp. neprovedených prací, dodávek a služeb za časové období uvedené v protokolu, který Dodavatel předloží Objednateli ke schválení.
- 1.1.37 **Změnou Díla** se rozumí odchylka od specifikace Díla nebo Harmonogramu prací stanovených přímo Smlouvou, nebo postupem dle Smlouvy.
- 1.2** Osoby jmenované ve Smlouvě jako zástupci Stran ve věcech technických jsou oprávněny jednat a podepisovat jménem Objednatele a Dodavatele v rámci plnění podle Smlouvy, tj. ve věcech týkajících se provedení a placení Díla (předání Staveniště, zápisy ve Stavebním deníku, předání a převzetí Díla, podklady pro placení apod.), nikoli však disponovat Smlouvou samotnou, tj. sjednávat dodatky ke Smlouvě, činit úkony přímo vedoucí k jejímu ukončení apod.

- 1.3** Seznam Určených subdodavatelů je uveden ve Smlouvě. Určení subdodavatelé jmenovaní Objednatel budou realizovat práce na Díle, jež jsou u každého z nich rovněž specifikovány ve Smlouvě, a to na základě smlouvy, kterou každý Určený subdodavatel uzavře s Dodavatelem. Za činnost Určených subdodavatelů odpovídá Dodavatel stejně jako u subdodavatelů, jež si vybral sám. S ohledem na to Dodavatel nastaví své smluvní vztahy s Určenými subdodavateli tak, aby byl schopen plnění jejich povinností zajistit. Ustanovení Určených subdodavatelů nemá vliv na odpovědnost Dodavatele zhotovit Dílo.

## 2. OBCHODNÍ PODMÍNKY

- 2.1** Smlouva a Obchodní podmínky tvoří nedílný celek. Pokud se hovoří o Smlouvě, rozumí se tím zároveň tyto Obchodní podmínky, ledaže ze souvislosti vyplývá, že se má na mysli pouze Smlouva.
- 2.2** Dodavatel podpisem Smlouvy prohlašuje a potvrzuje, že se s Obchodními podmínkami seznámil a souhlasí s jejich obsahem, jejich závazností, a zavazuje se tyto dodržovat bez jakýchkoliv výhrad.
- 2.3** Strany výslovně sjednávají, že všeobecné obchodní podmínky Dodavatele nebo jiné obdobné podmínky Dodavatele se na vztahy mezi Objednatel a Dodavatelem nikdy neuplatní, a to ani v případě, že takové podmínky budou součástí komunikace mezi Stranami.

## 3. DOBA PLNĚNÍ

- 3.1** Dodavatel se zavazuje zhotovit Dílo, jakož i vykonat další činnosti dle Smlouvy, v termínech sjednaných Smlouvou a dodržovat v průběhu realizace Díla další Milníky uvedené v Harmonogramu prací.
- 3.2** Lhůta pro dokončení Díla a Milníky uvedené v Harmonogramu prací se přiměřeně prodlouží, resp. posunou, jestliže v důsledku překážek vylučujících odpovědnost dle článku 12 těchto Obchodních podmínek nebudou splněny podmínky dle příslušných technických norem pro plynulé provádění prací, nebo jestliže Objednatel ve sjednaném termínu dle Smlouvy nepředá Staveniště k provádění stavebních prací anebo z jiných příčin zaviněných Objednatel. Dobu, o kterou očekává prodloužení termínu plnění, zapíše Dodavatel spolu s důvodem do Stavebního deníku.

## 4. CENA DÍLA

- 4.1** Objednatel se zavazuje zaplatit Dodavateli Cenu Díla uvedenou ve Smlouvě. Cena Díla a veškeré jednotkové ceny budou uváděny v českých korunách, není-li ve Smlouvě uvedeno jinak. Platba bude provedena ve stejné měně, v jaké je ve Smlouvě uvedena Cena Díla.
- 4.2** Podrobný rozpis Ceny Díla je uveden v Rozpočtu díla zpracovaném položkovým oceněním všech prací, dodávek a služeb v členění dle Výkazu výměr schváleném Objednatel a podle Projektové dokumentace.
- 4.3** Uzavřením Smlouvy Dodavatel potvrzuje, že:
- 4.3.1 Cena Díla je správná, úplná a dostatečná k pokrytí všech nákladů Dodavatele souvisejících se zhotovením a úplným a Řádným dokončením Díla; a
  - 4.3.2 sjednal Cenu Díla s tím, že se řádně seznámil s Projektovou dokumentací, zkontroloval ji a ověřil proveditelnost Díla dle Projektové dokumentace, a dále se řádně seznámil se všemi ostatními dokumenty a vstupními informacemi, Staveništem, potřebným rozsahem prací a veškerými dalšími faktickými údaji, s vynaložením veškeré odborné péče, kterou lze od maximálně znalého a zkušeného Dodavatele očekávat.

- 4.4** Cena Díla je sjednána jako maximální a nepřekročitelná a může být měněna pouze v případě Změn Díla, a to přičtením nebo odečtením ceny těchto Změn Díla na základě vyúčtování, jak je blíže vymezeno v článku 11 těchto Obchodních podmínek.
- 4.5** Cena Díla zahrnuje veškeré přímé i nepřímé nutně nebo účelně vynaložené náklady Dodavatele spojené s plněním jeho povinností dle Smlouvy, zejména, nikoliv však výlučně náklady na materiály, stroje, dopravu materiálů pro stavbu na místo plnění, vybudování, provoz, údržbu, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště, ostrahu Staveniště a Stavby, oplocení Stavby, řízení a administrativu, koordinaci Díla, potřebnou inženýrskou činnost, potřebné geodetické práce, nezbytně nutnou dílenskou dokumentaci, režii Dodavatele a jeho zisk, poplatky a veškeré další náklady Dodavatele v souvislosti s prováděním Díla (např. inflace, poplatky a platby za služby, telefonní a internetové spojení, dodávky vody, elektřiny, zajištění BOZP a požární ochrany, zvýšené náklady na práce v zimním období, odstraňování znečištění, likvidace nebo využití nebezpečných odpadů, včetně zvlášť nebezpečných, sankce, pokuty, penále, pojištění, finanční náklady na dočasné zábory ploch, dopravně-inženýrské rozhodnutí a zajištění následných opatření, osvětlení staveniště, zajištění a provádění všech zkoušek ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů včetně vystavení dokladů o provedení těchto zkoušek atp.). Cena Díla zahrnuje splnění veškerých povinností Dodavatele ze Smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro Řádné dokončení Díla a odstranění všech jeho vad.
- 4.6** Objednatel poskytne Dodavateli za úhradu elektrickou energii a vodu. Přípojky a měřidla zajistí v rámci Zařízení staveniště Dodavatel, přičemž měřidla musí být schválena Objednatelem. Odběry budou upraveny samostatnými smlouvami.
- 4.7** Dodavatel prohlašuje, že jednotkové ceny použité pro ocenění Díla jsou maximální pro celou dobu realizace Díla.
- 4.8** Práce, dodávky a služby, které nebudou během provádění Díla provedeny, nebudou Dodavatelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude od celkové Ceny Díla odečtena.
- 4.9** Objednatel nezaplatí práce, které Dodavatel provede mimo ujednání ve Smlouvě v důsledku svévolného odklonu od podmínek Smlouvy. Dodavatel musí práce provedené dle předchozí věty na vyžádání Objednatele ve stanoveném termínu odstranit a uhradit Objednateli náhradu škody, která tím Objednateli vznikne.
- 4.10** Pokud v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, Dodavatel:
- 4.10.1 bude rozhodnutím správce daně určen jako nespolehlivý plátce, nebo
- 4.10.2 bude vyžadovat úhradu za zdanitelné plnění poskytnuté dle této Smlouvy na bankovní účet, který není správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, nebo bankovní účet na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo území ČR,
- je Objednatel oprávněn uhradit na bankovní účet Dodavatele pouze Cenu za poskytnuté zdanitelné plnění bez daně z přidané hodnoty (dále jen „DPH“). DPH, je-li účtována a je-li dle Smlouvy součástí úhrady ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn uhradit přímo na účet příslušného správce daně. V takovém případě se částka ve výši DPH nepovažuje za neuhrazený závazek vůči Dodavateli, Dodavatel není oprávněn požadovat doplatek DPH ani uplatňovat jakékoliv smluvní sankce, úroky z prodlení či smluvní pokuty. O tomto postupu je Objednatel povinen Dodavatele informovat, a to nejpozději k datu provedení úhrady Ceny.
- 2. PLATEBNÍ PODMÍNKY**
- 5.1** Cena Díla bude Objednatelem zaplácena Dodavateli způsobem uvedeným ve Smlouvě, tedy:
- 5.1.1 buď jednorázově na základě faktury vystavené po Řádném dokončení Díla (s výjimkou dodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání Staveniště),
- 5.1.2 nebo postupně na základě dílčích faktur vystavovaných v časových úsecích stanovených Smlouvou a konečné faktury vystavené po Řádném dokončení Díla (s výjimkou dodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení a zpětného předání Staveniště).
- 5.2** Strany se dohodly, že Objednatel neposkytne Dodavateli zálohy pro realizaci Díla.
- 5.3** Přílohou faktury, resp. dílčích faktur, dle článku 5.1 těchto Obchodních podmínek musí být:
- 5.3.1 Objednatelem podepsaný Zjišťovací protokol ve formě soupisu provedených prací, dodávek a služeb, jak v listinné podobě, tak v elektronické podobě ve formátu XLS, a
- 5.3.2 v případě jednorázové faktury, resp. konečné faktury, vystavené po Řádném dokončení Díla také:
- (i) jednotlivé Objednatelem podepsané pokyny k provedení Změny Díla a Zjišťovací protokoly; a
- (ii) vyúčtování Změn Díla provedené dle článku 11.5 těchto Obchodních podmínek; a
- (iii) kopie Předávacího protokolu.
- 5.4** Faktury musí být vystaveny v zákonných lhůtách, nejpozději však tak, aby byly Objednateli doručeny na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy došlo k uskutečnění fakturovaného plnění. V případě jednorázové, resp. konečné faktury je Dodavatel povinen doručit Objednateli fakturu na kontaktní adresu Objednatele pro zaslání faktur dle Smlouvy nejpozději 5. (pátý) kalendářní den v měsíci následujícím po měsíci, kdy byl oběma Stranami podepsán Předávací protokol.
- 5.5** Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a musí obsahovat ve vztahu k fakturovanému plnění věcně správné údaje.
- 5.6** Objednatel během 10 (deseti) pracovních dnů po doručení faktury posoudí, zda je faktura vystavena v souladu se Smlouvou a v souladu s příslušnými předpisy, zejména, avšak nikoliv výlučně, zda splňuje podmínky uvedené v článcích 5.3, 5.4 a 5.5 těchto Obchodních podmínek. Objednatel má právo vrátit fakturu Dodavateli, a to i opakovaně, pokud je faktura vystavena v rozporu se Smlouvou, chybně anebo v rozporu s příslušnými předpisy, přičemž v takovém případě nebude Objednatel povinen na jejím základě učinit žádnou platbu. Vrácením chybně vystavené faktury se doba splatnosti přerušuje až do doby doručení řádně opravené faktury, kdy začíná běžet nová doba splatnosti. Dodavatel je povinen bez zbytečného odkladu vady faktury na své náklady odstranit.
- 5.7** V případě, že datum splatnosti faktury připadne na sobotu, neděli, 31. prosinec, jiný den pracovního klidu či den, který není bankovním pracovním dnem podle příslušných právních předpisů o platebním styku, odkládá se datum splatnosti na nejbližší následující pracovní den, aniž by tím Objednatel byl v prodlení s úhradou.
- 5.8** Cena Díla, resp. jednotlivé platby, budou hrazeny přímo na bankovní účet Dodavatele, vedený u banky v České republice, specifikovaný ve Smlouvě, neoznámí-li Dodavatel písemně Objednateli jiný bankovní účet. Platba se považuje za provedenou dnem odepsání příslušné částky z účtu Objednatele. K vyrovnání závazku Objednatele dojde odepsáním částky z účtu Objednatele.
- 5.9** Pro účely daně z přidané hodnoty je dnem uskutečnění zdanitelného plnění v případě jednorázové úhrady Ceny Díla dle článku 5.1.1 těchto Obchodních podmínek den předání a převzetí Díla (den podpisu Předávacího protokolu poslední Stranou) a v případě postupné úhrady Ceny Díla dle článku 5.1.2 těchto Obchodních podmínek

poslední den období, za které je potvrzený Zjišťovací protokol prací realizovaných v příslušném časovém období.

**5.10** Strany sjednávají, že daňové doklady vystavené na základě této Smlouvy mohou mít listinnou nebo elektronickou podobu. V případě elektronické podoby daňového dokladu musí být doručeny ve formátu PDF.

**5.11** Objednatel a Dodavatel sjednávají, že jakékoliv změny zákonného platidla České republiky nebudou mít žádný vliv na platnost a závaznost Smlouvy a Obchodních podmínek a neopravňují kteroukoliv ze Stran požadovat změny Smlouvy, kromě případných technických změn, které budou přímo vyplývat z předpisů vztahujících se k případné změně zákonného platidla České republiky. Smluvní strany dále sjednávají, že případná fixace směnného kurzu Koruny české (CZK) k Euro (EUR) jako jediné měně v České republice ani konverze finančních závazků ze Smlouvy z Koruny české (CZK) na Euro (EUR) neopravňují kteroukoli ze Stran k předčasnému ukončení nebo změně Smlouvy, nevyvolávají předčasnou splatnost částek splatných dle Smlouvy a nebudou ani důvodem pro vznik odpovědnosti jedné Smluvní strany vůči druhé Smluvní straně za jakoukoliv újmu včetně přímé nebo nepřímé škody vzniklé na základě výše popsaných skutečností a s tím spojených kurzových rizik, nedohodnou-li se Smluvní strany výslovně jinak. K okamžiku, kdy Koruna česká (CZK) přestane být zákonnou měnou České republiky, budou veškeré platební povinnosti vyplývající ze Smlouvy převedeny na Euro (EUR) za použití směnného kurzu, který bude stanoven příslušným obecně závazným předpisem k datu zavedení Eura (EUR) v České republice. Pokud by došlo k zániku měny Euro, budou veškeré závazky ze Smlouvy denominovány v zákonném platidle České republiky za podmínek stanovených příslušným právním předpisem, zejména za použití příslušného směnného kurzu; ustanovení tohoto odstavce týkající se zavedení měny Euro se v takovém případě uplatní přiměřeně.

## 6. ZAJIŠTĚNÍ A ZÁDRŽNÉ

**6.1** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn požadovat poskytnutí Zajištění a Dodavatel je povinen Zajištění bez zbytečného odkladu poskytnout.

**6.2** Zajištění realizace Díla. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností plynoucích ze Smlouvy, zejména pak povinností k řádné realizaci Díla, a to ve výši a způsobem stanovené ve Smlouvě.

**6.3** Objednatel je oprávněn čerpat Zajištění realizace Díla zejména v případech, kdy Dodavatel ani přes předchozí výzvu Objednatatele neplní povinnosti stanovené Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami nebo v případech, kdy v souvislosti s prováděním Díla byla způsobena škoda nebo hrozí její způsobení a Dodavatel v Objednatel stanovené lhůtě způsobenou škodu neodstraní nebo neodstraní příčinu hrozící škody. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit splnění povinností, odstranění škody nebo odstranění příčiny hrozící škody prostřednictvím třetí osoby a náklady související s touto činností uhradit ze Zajištění realizace Díla.

**6.4** Zajištění realizace Díla může být poskytnuto ve formě Bankovní záruky, nebo ve formě Kauce složené na účet Objednatel.

**6.5** Zajištění realizace Díla, je-li sjednáno, musí být poskytnuto, to znamená, že sjednaná částka Kauce musí být složena na účet Objednatel (nebo jiný účet jím určený) nebo Bankovní záruka znějící na sjednanou částku musí být předána Objednateli (nebo osobě jím určené), nejpozději v den označený ve Smlouvě jako den zahájení prací. Zajištění realizace Díla, snížené o případně čerpané částky, bude Objednatel uvolněno po řádném dokončení Díla a (pokud má být tato dle Smlouvy poskytnuta) po poskytnutí Zajištění záručních povinností.

**6.6** V případě, že je Zajištění realizace Díla poskytnuto ve formě Kauce, je Dodavatel povinen příslušnou částku poukázat na účet a způsobem určeným Objednatel.

**6.7** Je-li Zajištění realizace Díla poskytováno ve formě Bankovní záruky, musí být tato záruka poskytnuta bankou předem schválenou Objednatel a její text musí být rovněž Objednatel předem schválen.

**6.8** Jestliže výše poskytnutého Zajištění realizace Díla v důsledku jeho čerpání Objednatel nebo z jiných důvodů klesne pod sjednanou výši určenou Smlouvou, je Dodavatel povinen formu poskytnutého Zajištění nejpozději do 10 (deseti) kalendářních dnů poté, co se o této skutečnosti dozví, doplnit do původní výše.

**6.9** V případě, že Bankovní záruka nebude Dodavatel podle článku 6.8 těchto Obchodních podmínek doplněna do původní výše, nebo by platnost Bankovní záruky měla skončit již za méně než 21 (dvacet jedna) kalendářních dnů, je Objednatel oprávněn ihned čerpat Bankovní záruku v plné výši. Takto čerpaná částka se pro další považuje za Kauci, závazky Dodavatel související s Bankovní zárukou tím nejsou dotčeny.

**6.10** V jakémkoliv případě porušení povinností Dodavatel poskytnout nebo udržovat Zajištění realizace Díla ve sjednané výši nebude Objednatel povinen Dodavatelí vyplácet jakékoli částky, a to až do splnění těchto povinností Dodavatel. Další práva Objednatel z toho vyplývající nejsou dotčena.

**6.11** V případě Zajištění realizace Díla formou složení Kauce může být tato Kauce v průběhu trvání Smlouvy na základě písemné dohody mezi Stranami nahrazena Bankovní zárukou ve stejné výši. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit s nahrazením Kauce. Objednatel vyplatí Dodavatelí Kauci nejpozději do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatel o vyplacení Kauce a doložení platné Bankovní záruky nahrazující Kauci.

**6.12** Zajištění záručních povinností. Dodavatel se zavazuje zajistit řádné plnění svých povinností ze Smlouvy, zejména pak povinností plynoucích ze záruky na Dílo, a to ve výši a způsobem stanoveným ve Smlouvě. Objednatel je oprávněn použít Zajištění záručních povinností na úhradu nákladů vzniklých Objednateli v případech, kdy Dodavatel včas nezajistí odstranění Objednatel oprávněně reklamovaných vad Díla ve sjednané lhůtě.

**6.13** Objednatel je oprávněn čerpat Zajištění záručních povinností v případech, kdy Dodavatel neodstraní oznámené záruční vady Díla ve stanovené lhůtě. V takovém případě je Objednatel oprávněn zajistit odstranění vad prostřednictvím třetí osoby a náklady související s odstraněním uhradit ze Zajištění záručních povinností.

**6.14** Zajištění záručních povinností může být poskytnuto ve formě Bankovní záruky nebo ve formě Zádržného. Způsob zajištění záručních povinností stanoví Smlouva.

**6.15** Stanoví-li tak Smlouva, je Objednatel oprávněn z každé fakturované částky odečíst Zádržné, jehož výši v tom případě rovněž stanoví Smlouva.

**6.16** V případě Zajištění záručních povinností formou Zádržného může být toto Zádržné v průběhu trvání záruky na základě písemné dohody mezi Stranami nahrazeno Bankovní zárukou ve stejné výši. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit s nahrazením Zádržného. Objednatel vyplatí Dodavatelí zádržné do 15 (patnácti) pracovních dnů od doručení písemné žádosti Dodavatel o uvolnění Zádržného a doložení platné Bankovní záruky nahrazující Zádržné.

**6.17** Zajištění záručních povinností, je-li sjednáno ve formě Bankovní záruky, musí být poskytnuto, to znamená, že Bankovní záruka znějící na sjednanou částku musí být předána Objednateli (nebo osobě jím určené) nejpozději před dokončením Díla. Pokud nebude Bankovní záruka podle výše uvedeného řádně předána Objednateli, Dílo nebude považováno za řádně dokončené (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Zajištění záručních povinností, snížené o případně čerpané částky, bude uvolněno po skončení všech záručních dob a odstranění všech záručních vad Díla.

- 6.18** V případě, kdy se v průběhu záruční doby nevyskytnou žádné vady Díla nebo budou veškeré zjištěné vady Dodavatelem odstraněny ve stanovených lhůtách, může být na základě samostatné písemné dohody Stran snížena výše Zajištění záručních povinností o stanovený podíl výše Zajištění záručních povinností, a to i opakovaně. Písemná dohoda stanoví podmínky, za nichž Objednatel bude souhlasit se snížením zajištění záručních povinností. Snížení může být prováděno v časovém intervalu, uvedeném ve Smlouvě, během něhož se nevyskytnou žádné Vady Díla nebo veškeré zjištěné Vady Díla budou Dodavatelem řádně odstraněny ve stanovené lhůtě.
- 6.19** Zádržné bude Dodavateli vyplaceno za podmínek stanovených Smlouvou.
- 6.20** Dodavatel nemá nárok na jakékoliv úroky ze složené Kauce nebo Zádržného.

## 7. STAVEBNÍ DENÍK A STAVENIŠTĚ

- 7.1** Dodavatel je povinen vést Stavební deník, Dodavatel povede Stavební deník Dodavatel v souladu s příslušnými právními předpisy a bude jej mít uložen na Stavbě. Všechny listy Stavebního deníku musí být označeny vzestupně, po sobě jdoucími čísly. V případě stanoveném Smlouvou je možné vedení Stavebního deníku v elektronické formě.
- 7.2** Stavební deník bude veden se dvěma kopiemi, přičemž Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění Díla požadovat po Dodavateli předání první kopie Stavebního deníku.
- 7.3** Zápisy ve Stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale případně slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn Smlouvy. Zápisy ve Stavebním deníku nenahrazují úkony Dodavatele, jež mají být vypořádány jiným samostatným protokolem potvrzeným Objednatelem, zejména nikoliv však výlučně odstranění vad a nedodělků vytčených v přejímacím řízení a/nebo reklamace zjištěných vad v záruční době.
- 7.4** Objednatel je oprávněn vyjadřovat se k zápisům do Stavebního deníku učiněných Dodavatelem.
- 7.5** Do Stavebního deníku jsou oprávněni nahlížet, pořizovat z něj výpisy a zapisovat do něj oprávnění zástupci Objednatele a Dodavatele, osoby vykonávající stavební dozor, osoby pověřené výkonem Technického dozoru, osoby provádějící nebo pověřené výkonem Autorského dozoru, osoby provádějící kontrolní prohlídky Díla, Koordinátor BOZP, autorizovaný inspektor a další osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru dle zvláštních právních předpisů.
- 7.6** Povinnost vést Stavební deník končí dnem Řádného dokončení Díla. Originál Stavebního deníku předá Dodavatel Objednateli v den Řádného dokončení Díla.
- 7.7** O předání a převzetí Staveniště (při zahájení provádění Díla i po dokončení Díla) budou sepsány samostatné zápisy (protokoly). Za den předání a převzetí Staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného zápisu (protokolu).
- 7.8** Doklady potřebné dle platné právní úpravy k provedení Díla a užívání Staveniště, doloží Objednatel Dodavateli nejpozději při předání Staveniště. Objednatel spolu s předáním Staveniště:
- 7.8.1 předá Dodavateli místa odběru elektrické energie a vody,
  - 7.8.2 předá Dodavateli prostor pro Zařízení staveniště,
  - 7.8.3 vyznačí přístupové a příjezdové cesty v SRA, v areálu a/nebo území letiště a určí vjezd na Staveniště a případně do SRA,
  - 7.8.4 předá podmínky vztahující se k ochraně životního prostředí (zejména v otázkách zeleně, manipulace s odpady, odvodu znečištěných vod apod., pokud tyto podmínky doplňují, nahrazují a/nebo upřesňují příslušné všeobecně platné právní předpisy),
- 7.8.5 předá doklady o vytýčení stávajících inženýrských sítí nacházejících se v prostoru Staveniště, případně i na pozemcích přilehlých, které budou prováděním díla dotčeny, včetně podmínek správců nebo vlastníků těchto sítí,
- 7.8.6 předá dokumenty související se zajištěním bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, kontaktní údaje na pohotovostní složky provozovatele letiště,
- 7.8.7 předá příslušné požární řady,
- 7.8.8 předá Dopravní řád letiště Praha/Ruzyně,
- 7.8.9 předá dokument Politika prevence závažné havárie.
- 7.9** Objednavatel i Dodavatel jsou v souladu s ustanovením § 101 zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, povinni vzájemně se písemně informovat o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce na staveništi, a spolupracovat při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP") pro všechny zaměstnance na Staveništi.
- 7.10** Dodavatel je povinen zajistit proškolení osob z předpisů BOZP, které s jeho vědomím vstoupí na Staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací BOZP předanou Objednatelem.
- 7.11** Dodavatel odpovídá v plné míře za BOZP všech osob v prostoru Staveniště. Veškeré osoby, které s vědomím Dodavatele vstoupí na Staveniště, musí být vybaveny osobními ochrannými prostředky dle rizika jimi prováděných činností.
- 7.12** Bude-li na Staveništi působit více než jeden Dodavatel, určí Objednatel v souladu s ustanovením § 13 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, potřebný počet koordinátorů BOZP na Staveništi s přihlédnutím k rozsahu a složitosti Díla a jeho náročnosti na koordinaci ve fázi přípravy a ve fázi jeho realizace.
- 7.13** Dodavatel odpovídá v plné míře za zajištění požární ochrany v prostoru Staveniště. Dodavatel je povinen zajistit prokazatelné proškolení osob, které s jeho vědomím vstoupí na Staveniště. Nedílnou součástí tohoto proškolení bude i seznámení s dokumentací požární ochrany předanou Objednatelem.
- 7.14** Dodavatel je oprávněn po předchozím projednání s Objednatelem v rámci Zařízení staveniště umístit v prostoru Staveniště zařízení, objekty a mechanismy potřebné k provádění Díla.
- 7.15** Objednatel je povinen zajistit Dodavateli bezplatné užívání prostoru Staveniště ode dne jeho předání do dne zpětného převzetí Staveniště podle Smlouvy.
- 7.16** Stanoví-li tak Smlouva, Objednatel před zahájením prací seznámí Dodavatele s vedením inženýrsko-průmyslových sítí a zařízeními dotčenými realizací Díla, a to i na přilehlých pozemcích nebo pozemcích Zařízení staveniště. Objednatel a Dodavatel si vzájemně poskytnou též technické informace nezbytné k realizaci Díla. Ostraha a ochrana předaného Staveniště a jeho zařízení a pracoviště Dodavatele je i v době pracovního volna a svátků plně v odpovědnosti Dodavatele.
- 7.17** Dodavatel je povinen průběžně udržovat pořádek a čistotu na Staveništi a provádět základní úklid na pracovištích a v jeho bezprostřední blízkosti i na přístupových komunikacích, pokud jsou dotčeny činnostmi Dodavatele, či jejími následky.
- 7.18** Dodavatel je povinen odstranit Zařízení staveniště, vyklidit Staveniště a uvést prostor Staveniště do původního stavu nejpozději ke dni uvedenému ve Smlouvě. Staveniště i Dílo je Dodavatel povinen předat uklizené a v řádném stavu, pozemky, objekty a komunikace dotčené výstavbou uvede do původního stavu. V případě porušení této povinnosti se Dílo nepovažuje za Řádně dokončené Dílo (tj. má se za to, že nedošlo k Řádnému dokončení Díla). Převzetí Staveniště Objednatel potvrdí podpisem protokolu o převzetí Staveniště.

- 7.19** Dodavatel je po převzetí Staveniště povinen seznámit se s rozmístěním a trasou stávajících inženýrských sítí na Staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním Díla a tyto vhodným způsobem chránit tak, aby v průběhu provádění Díla nedošlo k jejich poškození.
- 7.20** Dodavatel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 7.21** Dodavatel neodpovídá za škody na stávajících inženýrských sítích, které nebyly vyznačeny v podkladech Objednatele. Dodavatel se zavazuje vynaložit veškerou odbornou péči, aby předešel vzniku škody.
- 7.22** Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které byly řádně vytýčeny a předány, nese veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu Dodavatel včetně případných škod, pokut apod. Dojde-li k poškození stávajících inženýrských sítí, které nebyly řádně vytýčeny a předány podle výše uvedeného, je Dodavatel povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu. Veškeré náklady na uvedení sítí do původního stavu hradí Objednatel včetně případných škod, pokut apod.
- 7.23** Dodavatel je povinen zakreslit všechny rušené sítě a popřípadě zaměřit sítě, které nejsou v evidenci.
- 7.24** Vybudování Zařízení staveniště. Provozní, sociální a případně i výrobní Zařízení staveniště zabezpečuje Dodavatel v souladu se svými potřebami, požadavky Objednatele pro výkon Technického dozoru a Autorského dozoru a se zohledněním Projektové dokumentace.
- 7.25** Náklady na potřebnou projektovou dokumentaci, vybudování, provozování, údržbu, průběžný provoz, likvidaci a vyklizení Zařízení staveniště jsou zahrnuty v Ceně Díla.
- 7.26** Dodavatel zajistí jako součást Zařízení staveniště i rozvod potřebných médií na Staveništi a jejich připojení na odběrná místa určená Objednatelem. Dodavatel je povinen zabezpečit samostatná měřicí místa na úhradu jím spotřebovaných energií a tyto uhradit.
- 7.27** V prostoru SRA letiště může být Staveniště zřízeno jen po dobu stanovenou Smlouvou.
- 7.28** Užívání Staveniště. Dodavatel je povinen užívat Staveniště pouze pro účely související s prováděním Díla a při užívání Staveniště je povinen dodržovat veškeré aplikovatelné právní předpisy.
- 7.29** Odvod srážkových, odpadních a technologických vod ze Staveniště zajišťuje Dodavatel a je povinen dbát na to, aby nedocházelo k podmáčení Staveniště nebo okolních ploch. Pokud k této činnosti Dodavatel využije veřejných stokových sítí, je povinen tuto skutečnost projednat s vlastníkem těchto sítí.
- 7.30** Dodavatel je povinen na vlastní náklady udržovat na Staveništi pořádek a provádět pravidelný úklid, zejména nikoliv výlučně proto, aby zamezil uvolnění a volnému pohybu částí Zařízení staveniště, prvků stavebního materiálu a zařízení, částí odpadu nebo jiného znečištění, případně jiných nespecifikovaných předmětů vzniklých činností Dodavatele nebo vnesených na Staveniště při provádění Díla Dodavatelem.
- 7.31** Dodavatel je povinen průběžně ze staveniště odstraňovat všechny druhy odpadů, stavební sutě a nepotřebného materiálu, a to v četnosti úklidu s přihlédnutím k povaze činností, která způsobuje vznik odpadu s přihlédnutím ke druhu odpadu a/nebo znečištění.
- 7.32** Dodavatel je rovněž povinen zabezpečit odpad vzniklý z jeho činnosti nebo stavební materiál nebyl umístován mimo Staveniště, kromě prostoru povolených meziskládek.
- 7.33** Dodavatel zajistí střežení staveniště a jeho oplocení a jiné vhodné zabezpečení. K zajištění tohoto úkolu bude spolupracovat s bezpečnostními složkami letiště, které určí Objednatel, a tuto spolupráci smluvně zajistí s dostatečným předstihem před předáním Staveniště.
- 7.34** Dodavatel není oprávněn využívat Staveniště k ubytování osob.
- 7.35** Informační tabule či reklamy lze na Staveništi umístit pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 7.36** Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a komunikací, případně ke stavebním zásahům do veřejných komunikací, zajišťuje Dodavatel a nese veškeré případné poplatky spojené se získáním potřebných povolení.
- 7.37** Nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dnů po podpisu Smlouvy Dodavatel předloží Objednateli dokumentaci obsahující plán organizace výstavby a dopravních opatření souvisejících s prováděním Díla. Případně veřejnoprávní projednání těchto dokumentů, zajistí Dodavatel v dostatečném předstihu před zahájením příslušných prací.
- 7.38** Jestliže v souvislosti s provozem Staveniště nebo prováděním Díla bude potřeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce Dodavatel. Dodavatel dále zodpovídá za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem prováděných prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škod vzniklých v této souvislosti jdou k tíži Dodavatele.
- 7.39** Dodavatel je povinen při realizaci Díla postupovat tak, aby nedošlo k poškození přístupových cest a komunikací. Za tímto účelem bude Dodavatel při dopravě stavebního materiálu zajišťovat vhodná vozidla a bude užívat vhodné trasy.
- 7.40** Dodavatel odpovídá za údržbu komunikací související s odstraňováním následků způsobených užíváním těchto komunikací Dodavatelem nebo jeho subdodavateli při realizaci Díla, zejména pak Dodavatel odpovídá za úklid dotčených komunikací.
- 7.41** Vyklizení Staveniště. Lhůta pro odstranění Zařízení staveniště a vyklizení Staveniště je stanovena ve Smlouvě. Pokud není ve Smlouvě samostatně uveden termín pro vyklizení Staveniště, bude Staveniště vyklizeno do termínu dokončení díla dle Smlouvy. Plochy Zařízení staveniště, které jsou umístěny mimo areál letiště, budou vyklizeny a uvedeny do původního stavu nejpozději do 60 (šedesáti) dnů od ukončení Díla dle Smlouvy.

## 8. ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA

- 8.1** Dodavatel splní svoji povinnost provést sjednané Dílo Řádným dokončením Díla.
- 8.2** Dodavatel je povinen provést Dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a dále je povinen obstarat vše, co je k provedení Díla potřeba.
- 8.3** Dodavatel postupuje při provádění Díla samostatně. Tím není dotčena povinnost Dodavatele dostát pokynům Objednatele ke způsobu provádění Díla, jimiž je Dodavatel vázán na základě Smlouvy a těchto Obchodních podmínek.
- 8.4** Pro Řádné dokončení Díla předá Dodavatel Objednateli také všechny doklady dokumentující řádné a kvalitní provedení Díla a jeho způsobilost k užívání, zejména nikoliv však výlučně revizní zprávy, doklady o provedení komplexního vyzkoušení ve smyslu platných technických norem a obecně závazných právních předpisů, dokladů o provedení ostatních zkoušek, atestů výrobků použitých při zhotovování Díla, prohlášení o shodě apod., dále návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve 3 (třech) písemných vyhotoveních a 1 (jednom) elektronickém vyhotovení, záruční listy výrobků a zařízení, doklady o zaškolení obsluhy a ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla.
- 8.5** Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci Dodavatele nebo subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je Dodavatel na požádání Objednatele povinen předložit.
- 8.6** Každý subdodavatel Dodavatele musí být předtím, než započne se svými pracemi na Díle, písemně schválen Objednatelem. Za splnění této povinnosti odpovídá Dodavatel. Objednatel není oprávněn bez

- vážného důvodu odmítnout subdodavatele, kterému Dodavatel zamýšlí zadat provedení jakékoli části Díla. Důvodem pro odmítnutí subdodavatele ze strany Objednatele je zejména, avšak nikoliv výlučně existence soudního nebo jiného obdobného sporu s příslušným subdodavatelem, předchozí negativní zkušenosti s plněním poskytnutým příslušným subdodavatelem, střet zájmů, bezpečnostní riziko nebo jiná skutečnost, která by měla negativní vliv na Objednatele.
- 8.7** Dodavatel je povinen po celou dobu provádění Díla zajistit přítomnost stavbyvedoucího nebo jeho oprávněného zástupce na Staveništi a to i v době, kdy práce provádí pouze subdodavatel.
- 8.8** Dodavatel je povinen předložit Objednateli ke schválení Dokumenty Dodavatele před zahájením realizace Díla nebo jeho části.
- 8.9** Dodavatel provede Dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými technickými normami, platnými právními předpisy a rozhodnutími veřejnoprávních orgánů a v souladu s dohodnutými technologickými postupy všech prováděných prací.
- 8.10** Dodavatel je v průběhu plnění Díla povinen dodržovat obecně závazné předpisy, zejména z oblasti bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, bezpečnosti leteckého provozu, předpisy ekologické, požární, hygienické, ochrany majetku, jakož i vnitřní předpisy Objednatele, které se dotýkají plnění Smlouvy. Vnitřní předpisy Objednatele předá Objednatel Dodavateli při předání Staveniště a bude ho informovat o jejich změnách, které mohou mít vliv na provádění Díla a plnění Smlouvy. Dodavatel je povinen se při plnění povinností dle Smlouvy řídit pokyny Objednatele.
- 8.11** Dodavatel je povinen se v rámci prevence znečišťování a poškozování životního prostředí a v rámci zavedeného systému EMS (Systém environmentálního managementu) dle ISO 14001 u Objednatele zdržet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit poškození nebo ohrožení životního prostředí. V případě poruch nebo havárií je Dodavatel povinen kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení (předvolba pro telefonické linky je vždy 220 11):
- 8.11.1 Požár, únik neznámé nebo nebezpečné látky: 3333, 2222;
- 8.11.2 Technik požární ochrany (PO): 1231, 2563;
- 8.11.3 Zdravotní ambulance: 3301, 3302;
- 8.11.4 Bezpečnostní velín: 1000;
- 8.11.5 Centrální dispečink – poruchy, havárie: 6000;
- 8.11.6 Poruchy telefonních linek: 3000;
- 8.11.7 V případě dotazů nebo podnětů ke zlepšení, směřujících do jednotlivých oblastí, je Dodavatel oprávněn kontaktovat zaměstnance Objednatele prostřednictvím níže uvedených kontaktních spojení:
- (i) Bezpečnost práce: [bozpz@prg.aero](mailto:bozpz@prg.aero)
- (ii) Životní prostředí: [zivotni.prostredi@prg.aero](mailto:zivotni.prostredi@prg.aero)
- (iii) Stížnosti: [stiznosti@prg.aero](mailto:stiznosti@prg.aero)
- (iv) Technik PO: [technik.po@prg.aero](mailto:technik.po@prg.aero)
- 8.12** Původcem odpadu, který při provádění Díla vznikne, je Dodavatel. Dodavatel zajistí na své náklady likvidaci nebo využití tohoto odpadu v souladu s příslušnými právními předpisy a předloží Objednateli doklady o likvidaci nebo využití tohoto odpadu.
- 8.13** Bude-li Dodavatel v rámci provádění Díla, a to i na Staveništi, provádět činnosti se zvýšeným požárním nebezpečím, kam jsou zahrnuty všechny druhy svařovacích technik (autogenní souprava, elektrický oblouk nebo odpor, plazma, aluminotermické svařování apod.), používání elektrických pájedel, benzinových pájecích lamp, používání propan-butanových nahřívacích hořáků, dělení a úprava materiálů se vznikem žhavých jisker a okují, případně další nebezpečné práce po jejich vyhodnocení požárním technikem Letiště Praha, a.s. je povinen oznámit tuto skutečnost písemně nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem odpovědnému zástupci Objednatele nebo přímo požárnímu technikovi emailem na adresu uvedenou v těchto Obchodních podmínkách. Požární technik vyhodnotí možné požární nebezpečí ve vztahu k druhu požárně nebezpečné činnosti, vymezí oprávnění a povinnosti osob provádějících tyto práce, stanoví požadavky k zajištění požární bezpečnosti, včetně způsobu a rozsahu požárního dohledu a následně pak vydá na tyto práce písemné povolení – Zvláštní požárně bezpečnostní opatření (ZPBO).
- 8.14** Dodavatel je dále povinen:
- 8.14.1 dodržovat veškeré příslušné bezpečnostní předpisy;
- 8.14.2 dbát na bezpečnost všech osob, které mají právo být na Staveništi;
- 8.14.3 zajistit, aby na Staveništi nebyly zbytečné překážky, a by se tak zabránilo ohrožení osob, které mají právo být na Staveništi;
- 8.14.4 zajistit oplocení, osvětlení, ochranu a hlídání, resp. ostrahu na Staveništi až do dokončení a předání Díla Objednateli;
- 8.14.5 zajistit veškeré pomocné práce (včetně cest, stezek, krytů, plotů a dopravního značení), které mohou být nezbytné pro realizaci Díla a k jeho užívání a ochraně veřejnosti a vlastníků a uživatelů přilehlých pozemků;
- 8.14.6 na základě příslušných právních předpisů (včetně zákonných a podzákonných předpisů na úseku požární ochrany) zajistit požární asistenční hlídku při provádění veškerých požárně nebezpečných stavebních prací; a
- 8.14.7 předat odpovědnému zástupci Objednatele nebo technikovi požární ochrany kopie svěřících oprávnění osob provádějících tyto činnosti, případně jiná oprávnění, pokud jsou pro takové práce vyžadovány, prokazující odbornou způsobilost těchto osob.
- 8.15** Pracovníci Dodavatele musí být při pohybu v Prostoru letiště proškoleni a označeni identifikačními kartami umožňujícími vstup do Prostoru letiště a jsou povinni se pohybovat pouze v určeném prostoru stavby a po určených přístupech. Identifikační karty, stejně jako povolení k vjezdu vozidel, budou Objednatelem zajištěny za úplatu po obdržení jmenného seznamu pracovníků, mechanizace a dopravních prostředků a po absolvování školení pracovníků o bezpečnosti a požární ochraně, platných v místě stavby.
- 8.16** V případě, že pro zhotovení Díla bude nezbytné použití jeřábů nebo výškové mechanizace v ochranných pásmech letiště případně v překážkových plochách letiště, je Dodavatel povinen zajistit si pro tyto činnosti v dostatečném předstihu povolení Úřadu pro civilní letectví. Formulář s popisem způsobu zajištění povolení je dostupný na adrese <http://www.caa.cz/file/7624>. Dodavatel je obeznámen s tím, že povolení je vydáváno ve správním řízení ve lhůtách stanovených zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Před podáním žádosti o povolení je nezbytné získat vyjádření provozovatele letiště a Řízení letového provozu České republiky, státního podniku. Dodavatel je dále obeznámen s tím, že vydání povolení je zpoplatněno dle pol. 46 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění.
- 8.17** S výjimkou činností Technického dozoru Objednatele je ostatním pracovníkům Objednatele nebo osobám v jejich doprovodu zakázáno pohybovat se v prostoru Staveniště bez předchozího ohlášení u odpovědného stavbyvedoucího Dodavatele. Při porušení tohoto ustanovení nenese Dodavatel odpovědnost za škodu způsobenou těmito osobám.
- 8.18** Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění Díla.
- 8.19** Dodavatel se zúčastní kontrol a zkoušek Díla prováděných Objednatelem. Závěry z nich jsou pro něj závazné. Zjištěné závady Díla Objednatel zaznamená do Stavebního deníku.



- 8.20** **Kontrolní dny.** Objednatel i Dodavatel jsou oprávněni zápisem do Stavebního deníku nejméně 5 (pět) pracovních dnů předem svolat kontrolní den. Z každého kontrolního dne pořídí Dodavatel zápis, který bude obsahovat zejména den a místo konání, seznam účastníků, projednávané záležitosti a přijaté závěry a podpisy účastníků. O skutečnosti, že proběhl kontrolní den, bude proveden zápis ve Stavebním deníku.
- 8.21** Vždy nejpozději 3 (tři) pracovní dny předem Dodavatel vyzve zápisem ve Stavebním deníku Objednatele k prohlídce všech prací nebo konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Za doručení výzvy je považován podpis osoby Technického dozoru Objednatele pod touto výzvou ve Stavebním deníku. Ke kontrole zakrývaných prací předloží Dodavatel veškeré výsledky o provedených zkouškách prací, jakosti použitých materiálů, a dále certifikáty a atesty. Pokud se zástupce Objednatele bez předchozí omluvy nedostaví ke kontrole ani v náhradním termínu, který bude stanoven zápisem ve Stavebním deníku nejdříve za 24 (dvacet čtyři) hodin od prvního stanoveného termínu, je Dodavatel oprávněn tyto práce nebo konstrukce zakrýt. Dodavatel však není zbaven odpovědnosti za případné vady takových zakrytých prací nebo konstrukcí a před jejich zakrytím je povinen učinit veškerá opatření vyžadovaná technickými normami. Bude-li Objednatel požadovat dodatečné odkrytí a zjistí-li se, že Dodavatel nedodržel své povinnosti a zakryté práce nebo konstrukce vykazují vady, je Dodavatel povinen zjištěné vady odstranit a nést náklady spojené s odkrytím prací nebo konstrukcí. V opačném případě hradí náklady s odkrytím Objednatel. Pokud Dodavatel nevyzve Objednatele k prohlídce dle věty první tohoto článku, je Objednatel oprávněn požadovat dodatečné odkrytí na riziko a náklady Dodavatele.
- 8.22** Dodavatel je povinen předkládat Objednateli ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět Díla (např. zařizovací předměty, obklady, dlažby apod.), předem dohodnutých na kontrolních dnech, které nejsou výslovně specifikovány v Projektové dokumentaci, anebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá Objednatel. Dodavatel předloží tyto vzorky Objednateli v dohodnuté lhůtě a objednatel se k nim vyjádří do 5 (pěti) dnů od jejich předložení.
- 8.23** Z důvodu prevence závažných havárií v souladu se systémem prevence závažné havárie zavedeného Objednatelem na mezinárodním civilním letišti Praha/Ruzyně, který je definován v „Politice prevence závažné havárie“, je Dodavatel povinen jednak „držet takových činností, které by mohly přímo nebo nepřímo způsobit závažnou havárii, a dále podporovat činnosti, které posilují prevenci závažných havárií. Dodavatel je dále povinen seznámit se s dokumentem „Politika prevence závažné havárie“.
- 8.24** V případě, že v průběhu realizace Díla budou na Staveništi nalezeny předměty geologického, archeologického nebo historického zájmu, je Dodavatel povinen neprodleně oznámit takový nález Objednateli. Po dohodě s Objednatelem budou práce na Díle zastaveny do doby rozhodnutí o dalším postupu příslušným veřejnoprávním orgánem nebo Objednatelem. Dodavatel učiní veškerá nezbytná opatření pro zabránění zcizení nebo poškození těchto předmětů nebo jiných nálezů.

## 9. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 9.1** Dodavatel předá Objednateli Řádné dokončené Dílo nejpozději v termínu sjednaném ve Smlouvě. Dodavatel je oprávněn provést a předat Dílo jako celek ještě před termínem dokončení Díla sjednaným ve Smlouvě, a to po předchozím písemném oznámení Objednateli zaslaném nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před plánovaným předáním Díla. Předání a převzetí Díla před termínem dokončení Díla sjednaným ve Smlouvě nezakládá žádný nárok Dodavatele na změnu Ceny Díla.
- 9.2** Předání a převzetí Díla budou předcházet technické prohlídce za účasti Dodavatele, Objednatele a dalších Objednatelem pověřených

osob. Objednatel pořídí z technických prohlídek zápisy, které poskytne Dodavateli jako podklad pro přijímací řízení. K technickým prohlídkám Dodavatel předloží ke kontrole Objednateli doklady dle článku 8.4 těchto Obchodních podmínek. Dodavatel je povinen písemně oznámit Objednateli termín technické prohlídky nejpozději 10 (deset) pracovních dnů před plánovaným termínem prohlídky, nejpozději však 15 (patnáct) pracovních dnů před termínem dokončení Díla. Po provedení technických prohlídek Dodavatel písemně požádá Objednatele o přijímací řízení. Objednatel sdělí termín přijímacího řízení do 5 (pěti) pracovních dnů po obdržení žádosti.

**9.3** Při předání Díla bude za účasti obou Stran provedena prohlídka Díla.

**9.4** Po provedené prohlídce:

9.4.1 bude Dílo Objednatelem převzato, pokud bude zhotoveno bez vad a v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami; o převzetí bude sepsán Předávací protokol; nebo

9.4.2 bude Dílo Objednatelem dle jeho uvážení převzato i přesto, že má vady. O převzetí bude sepsán Předávací protokol, ve kterém bude uveden seznam zjištěných vad a Objednatelem určen termín pro jejich odstranění Dodavatelem; nebo

9.4.3 nebude Dílo Objednatelem převzato, protože má vady. O odmítnutí převzetí Díla bude sepsán zápis podepsaný oběma Stranami.

**9.5** Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda Dílo vykazující vady dle článku 9.4.2 těchto Obchodních podmínek převezme, anebo jej dle článku 9.4.3 těchto Obchodních podmínek odmítne.

**9.6** Vadou Díla se nerozumí nedodání čistopisu Dokumentace skutečného provedení ani nepředání Staveniště zpět Objednateli, pokud tyto úkony mají být dle Smlouvy provedeny později než Dílo samotné.

**9.7** Dílo bude dokončeno a předáno Objednateli jako celek. Dle pokynu Objednatele je možné předání a převzetí i jednotlivých dílčích částí Díla, pokud předávané části budou samostatně funkční a nutnost jejich převzetí vyplývá v průběhu provádění Díla. Dodavatel má povinnost dokončit a předat předmětnou samostatnou část Díla dle pokynu Objednatele. Forma převzetí (např. předčasné užívání) bude stanovena dle konkrétní předávané části Díla.

**9.8** O nutnosti dokončení a předání samostatně jednotlivé části Díla do předčasného užívání rozhoduje Objednatel v dostatečném předstihu. Dodavatel je povinen vytvořit odpovídající podmínky pro předčasné užívání předmětných částí Díla. Objednatel není povinen převzít dokončenou samostatnou část Díla, pokud mu ji případně Dodavatelem nabídne k převzetí.

**9.9** Nejpozději při předání Díla předá Dodavatel Objednateli veškeré dokumenty dle těchto Obchodních a veškeré dokumenty, o nichž to stanoví Smlouva a/nebo o nichž dle Smlouvy platí, že jejich vypracování je součástí zhotovení Díla. U Dokumentace skutečného provedení postací, pokud bude při předání Díla předložena ve formě Projektové dokumentace s ručně vepsanými úpravami. Tímto postupem není dotčeno ustanovení článku 9.10 těchto Obchodních podmínek. Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných Smlouvou nebo těmito Obchodními podmínkami nebude hodnoceno jako Řádné provedení Díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Dodavatele a Dodavatel je povinen ve lhůtě 3 (tři) pracovních dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Dodavatele s dokončením Díla.

**9.10** Čistopis Dokumentace skutečného provedení se všemi zapracovanými změnami (tedy nikoli provedenými formou Projektové dokumentace s ručně vepsanými a opravenými údaji) a Staveniště budou předmětem samostatného předávacího řízení či ujednaného počtu takových řízení, do okamžiku jejich předání není

Dílo řádně dokončeno (tj. nedošlo k Řádnému dokončení Díla).  
Termíny těchto samostatných řízení stanoví Smlouva.

**9.11** O průběhu předávacího a převjímacího řízení bude pořízen Předávací protokol. Povinnými součástmi Předávacího protokolu jsou:

- 9.11.1 údaje o Dodavateli, subdodavatelích a Objednateli,
- 9.11.2 stručný popis Díla, které je předmětem předání a převzetí,
- 9.11.3 dohoda o způsobu a termínu vyklizení Staveniště,
- 9.11.4 termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta Díla nebo záruční lhůty jednotlivých částí Díla,
- 9.11.5 seznam předaných dokladů k Dílu,
- 9.11.6 prohlášení Objednatele, zda Dílo přejímá nebo nepřejímá.

**9.12** Obsahuje-li Dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí Předávací protokol obsahovat dále:

- 9.12.1 soupis zjištěných vad a nedodělků,
- 9.12.2 dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
- 9.12.3 dohodu o zpřístupnění Díla nebo jeho částí Dodavateli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.

**9.13** V případě, že Objednatel odmítne Dílo převzít, uvede v Předávacím protokolu i důvody, pro které odmítl Dílo převzít.

**9.14** Závěry uvedené v Předávacím protokolu jsou pro obě Strany závazné.

**9.15** Dodavatel je povinen po Řádném dokončení Díla v záruční době vést veškerou dokumentaci, evidenci a doklady, které souvisejí s Dílem a Smlouvou. Dodavatel předá veškerou dokumentaci, evidenci a doklady dle předchozí věty Objednateli bez zbytečného odkladu po skončení všech záručních dob a odstranění záručních vad.

**9.16** Dodavatel jakožto zhotovitel stavby na objednávku podle Občanského zákoníku nese nebezpečí škody nebo zničení Díla až do jeho předání Objednateli v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami.

**9.17** Dodavatel plně odpovídá za vedení Staveniště a za škody na něm vzniklé od převzetí Staveniště až do doby převzetí Díla Objednatel.

**9.18** Vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel. Pro tyto účely Strany sjednávají, že vlastnické právo k Dílu nabývá Objednatel průběžně a postupně tak, jak je Dílo zhotovováno. Materiály, technologická zařízení a další věci opatřené Dodavatelem k provedení Díla přecházejí do vlastnictví Objednatele okamžikem, kdy se stanou součástí Díla, přičemž kupní cena za veškeré tyto věci je již součástí Ceny Díla. Na žádost Objednatele vystaví Dodavatel do (5) pěti pracovních dnů písemné potvrzení o tom, které části Díla byly zhotoveny a jsou proto ve vlastnictví Objednatele.

**9.19** Prodlením Objednatele s převzetím Díla nevzniká Dodavateli právo Dílo nebo jeho část na účet prodlávajícího Objednatele prodat.

## 10. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

**10.1** Dodavatel poskytne Objednateli záruku za jakost Díla se záruční dobou uvedenou ve Smlouvě. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání celého Díla, resp. částečně dříve dnem, kdy Objednatel případně převzal příslušnou část Díla.

**10.2** Za záruční vady Díla nelze považovat ty vady Díla, které byly způsobeny běžným opotřebením, úmyslným nevhodným zacházením ze strany Objednatele a zanedbanou nebo nevhodnou údržbou.

**10.3** V případě, že se v záruční době projeví vada Díla, je Objednatel povinen oznámit tuto skutečnost písemně Dodavateli. V tomto oznámení Objednatel stanoví přiměřenou lhůtu k odstranění vytčené vady Díla.

**10.4** Dodavatel je povinen vytčenou záruční vadu Díla na vlastní náklady a nebezpečí odstranit ve lhůtě určené Objednatel dle těchto Obchodních podmínek.

**10.5** Dodavatel je dále povinen uhradit Objednateli veškeré náklady, které vzniknou Objednateli v důsledku záruční vady Díla.

**10.6** Na provedenou záruční opravu záručních vad Díla poskytuje Dodavatel novou záruku, u níž záruční doba počíná převzetím opravy Objednatel a trvá po dobu uvedenou ve Smlouvě. V případě opakovaného výskytu téže vady Díla se tato nová záruka poskytuje i opakovaně, bez omezení celkového součtu dob trvání záruky.

## 11. ZMĚNY DÍLA

**11.1** Změnou Díla se rozumí jakákoli odchylka od specifikace Díla, postupu prací, zkoušek atd., zejména nikoliv výlučně:

- 11.1.1 změny v úrovních, umístěních a/nebo rozměrech Díla nebo jeho částí;
- 11.1.2 změny v množství, kvalitě nebo jiných vlastnostech Díla nebo jeho částí;
- 11.1.3 vypuštění některé části Díla;
- 11.1.4 doplnění nové části Díla; nebo
- 11.1.5 změny v pořadí, časovém rozvržení nebo odkladu realizace Díla.

**11.2** Objednatel je oprávněn Dodavateli jednostranně udělit pokyn k provedení Změny Díla. Pokyn k provedení Změny Díla musí být Objednatel učiněn písemně a za Objednatele je oprávněna její vydat osoba uvedená ve Smlouvě.

**11.3** Povinnost provést práce ve změněném rozsahu v důsledku Změny Díla je určena takto:

- 11.3.1 Dodavatel je povinen provést Změnu Díla na základě Objednatelem podepsaného pokynu k provedení Změny Díla.
- 11.3.2 Dodavatel se zavazuje vyznačit všechny provedené Změny Díla v Dokumentaci skutečného provedení.
- 11.3.3 Dodavatel se nesmí odchýlit od specifikace Díla, jak je stanovena ve Smlouvě, pokud a dokud Objednatel nevydá pokyn k provedení Změny Díla.

**11.4** Pokyn k provedení Změny musí obsahovat:

- 11.4.1 popis prací a dodávek, které je potřeba v rámci provedení Změny Díla vykonat;
- 11.4.2 rámcově stanovený finanční dopad provedení Změny Díla na cenu Díla.

**11.5** Určení ceny Změny Díla:

- 11.5.1 Není-li cena Změny Díla uvedena v pokynu k provedení Změny Díla podepsaném Dodavatelem, určí se cena Změny Díla tak, že:
  - (i) Dodavatel vypracuje po provedení Změny Díla Zjišťovací protokol a tento předloží Objednateli ke schválení;
  - (ii) provedené, resp. neprovedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu budou oceněny v souladu s oceněním obsaženým v rozpočtu Díla, jež je součástí Smlouvy;
  - (iii) provedené práce, dodávky a služby uvedené v Objednatelem písemně schváleném Zjišťovacím protokolu, které nelze ocenit dle Výkazu výměr nebo cenové kalkulace, jež je součástí Smlouvy, budou

oceněny cenami (a) ve výši určené dohodou Stran; nebo (b) ve výši odpovídající cenám obsaženým ve sbornících doporučených cen vydávaných RTS, a.s., IČ: 25533843 nebo ÚRS PRAHA, a.s., IČ: 47115645 pro to období, ve kterém byly předmětné práce, dodávky a služby realizovány. Předmětné práce, dodávky a služby budou vždy oceněny podle sborníku z výše vyjmenovaných, který určuje pro Objednatele příznivější ceny.

11.5.2 Po určení ceny Změny Díla Dodavatel vypracuje vyúčtování Změny Díla a doručí jej Objednateli.

11.6 Pokyny k provedení Změny Díla budou nedílnou součástí Předávacího protokolu dle článku 9 těchto Obchodních podmínek jako podklady pro závěrečné vyčíslení Ceny Díla a fakturaci Dodavatele.

## 12. PŘEKÁŽKY VYLUČUJÍCÍ ODPOVĚDNOST

12.1 Překážkami vylučujícími odpovědnost se rozumí zásah Vyšší moci nebo Nepředvídatelné fyzické podmínky.

12.2 Pro vyloučení pochybností se uvádí, že za překážky vylučující odpovědnost se nepovažuje jakékoliv prodlení s plněním závazků smluvních partnerů Dodavatele, stávka zaměstnanců Dodavatele a jeho smluvních partnerů, jakož i insolvence, předlužení, konkurs, vyrovnání, likvidace či jiná obdobná událost týkající se Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele, exekuce majetku Dodavatele nebo jakéhokoliv smluvního partnera Dodavatele.

12.3 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost je povinna jejich existenci oznámit druhé Straně bez zbytečného odkladu poté, co bude objektivně možné takovou komunikaci uskutečnit.

12.4 Každá ze Stran vyvine veškeré úsilí k tomu, aby minimalizovala negativní důsledky Nepředvídatelných fyzických podmínek resp. zásahu Vyšší moci. Nastane-li kterákoliv z překážek vylučujících odpovědnost, podnikne Strana, na jejíž straně překážka vznikla, veškeré kroky, které lze po takovéto Straně rozumně požadovat, jež povedou k obnově normální činnosti v souladu se Smlouvou a těmito Obchodními podmínkami, a to co nejrychleji s ohledem na okolnosti, které překážku vylučující odpovědnost způsobily.

12.5 Další postup prací se v případě zásahu Vyšší moci nebo Nepředvídatelných fyzických podmínek řídí pokyny Objednatele. Pokud tyto pokyny představují Změnu Díla, použije se na dotčené činnosti ustanovení článku 11 těchto Obchodních podmínek s tím, že odpovědnosti Stran se řídí články 12.6 a 12.8 těchto Obchodních podmínek.

12.6 Strana dotčená překážkami vylučujícími odpovědnost není v prodlení s plněním svých povinností, pokud tato překážka znemožní nebo podstatným způsobem ovlivní plnění povinností takovéto Strany vyplývajících ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek. Předchozí věta tohoto článku platí pouze po dobu existence takové překážky vylučující odpovědnost nebo trvání jejich následků a pouze ve vztahu k povinnosti nebo povinnostem Strany přímo nebo bezprostředně ovlivněných takovou překážkou.

12.7 Pokud v souvislosti s překážkami vylučujícími odpovědnost dojde k přerušení prací, pak náklady spojené se zabezpečením Staveniště apod. jdou k tíži Dodavatele.

12.8 V případě, že překážky vylučující odpovědnost povedou ke Změně Díla, půjde případně navýšení ceny Díla k tíži Objednatele.

## 13. POJIŠTĚNÍ DODAVATELE

13.1 Dodavatel na vlastní náklady uzavře u pojišťovny předem schválené Objednatelem dále uvedená pojištění a tato pojištění bude udržovat od data zahájení prací do data uvedeného ve Smlouvě a bude řádně platit pojistné, jakož i plnit všechny další povinnosti z pojištění vyplývající tak, aby pojistné plnění nebylo ohroženo.

13.2 Dodavatel je povinen zajistit:

13.2.1 pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám včetně pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou stavební a montážní činností na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

13.2.2 pojištění stavebně montážních rizik z důvodu Vyšší moci, živelné pohromy nebo zásahu třetí osoby při výstavbě Díla na pojistnou částku, jejíž minimální výše je stanovena ve Smlouvě; a

13.2.3 případná další pojištění, vyžadovaná podle Smlouvy a/nebo právních předpisů.

13.3 Doba trvání pojištění Dodavatele je nejméně po celou dobu realizace Díla, není-li Smlouvou stanoveno jinak.

13.4 Pojistné plnění z pojištění uvedeného v článku 13.2.2 těchto Obchodních podmínek musí být vinkulováno ve prospěch Objednatele.

13.5 Dodavatel předloží kopie pojistných smluv Objednateli nejpozději v den zahájení prací. Kdykoliv v průběhu doby pojištění je Dodavatel povinen neprodleně písemně informovat Objednatele o jakékoliv případné změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) kalendářních dnů uvést pojištění do souladu se Smlouvou.

13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout pojištění uzavřené Dodavatelem, v případě, kdy nebude poskytovat dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody a požadovat po Dodavateli uzavření jiné pojistné smlouvy. Pro vyloučení pochybností se ujednává, že je výlučným právem Objednatele rozhodnout, zda pojištění Dodavatele poskytuje dostatečnou jistotu krytí rizik a náhrady škody.

13.7 Dodavatel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.

13.8 Jestliže Dodavatel poruší svou povinnost uzavřít a udržovat účinné některé z uvedených pojištění, může takové pojištění, poté co na to upozorní Dodavatele, sjednat sám Objednatel a započítávat placené pojistné na vrub jakékoliv platby požadované Dodavatelem nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh Dodavatele.

## 14. PRÁVA DUŠEVNÍHO VLASTNICTVÍ A LICENCE

14.1 Pokud Dodavatel při realizaci Díla použije, změní nebo jinak zasáhne do výsledku činnosti chráněný právem duševního vlastnictví bez projednání s Objednatelem a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči Objednateli, Dodavatel provede na své náklady vypořádání důsledků svého jednání.

14.2 Dodavatel se zavazuje neprodleně oznámit Objednateli, že třetí osoba uplatnila nárok z titulu porušení práv duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro realizaci Díla, případně která s Dílem souvisí.

14.3 Dodavatel se zavazuje poskytnout Objednateli veškerou součinnost pro úspěšnou obranu práv Objednatele ve vztahu k porušení práv duševního vlastnictví třetích osob a hájit Objednatele před jakýmkoliv nárokem třetí strany, včetně nároků subdodavatelů, zaměstnanců nebo jiných spolupracujících osob a zástupců Dodavatele.

14.4 Dodavatel prohlašuje, že

14.4.1 je oprávněn vykonávat veškerá práva duševního vlastnictví, která jsou nezbytná pro realizaci Díla,

14.4.2 je oprávněn poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví souvisejících s Dílem ve sjednaném rozsahu a to i v případě, kdy je vykonávatelem majetkových práv duševního vlastnictví třetí osoba,

- 14.4.3 užívání Díla nebo jeho části nebude mít za následek porušení práv duševního vlastnictví Dodavatele nebo třetích osob.
- 14.5** Dodavatel prohlašuje, že je oprávněn poskytnout Objednateli oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví ke všem součástem Díla včetně veškeré dokumentace předané Dodavatelem Objednateli, je-li to nezbytné pro řádný výkon práv Objednatele.
- 14.6** Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za to, že Dílo ani jiné plnění Dodavatele dle Smlouvy ani užívání Díla ze strany Objednatele neporušuje ani nebude mít za následek porušení jakéhokoliv práva duševního vlastnictví třetích osob. V případě, že Dodavatel poruší svůj závazek vyplývající ze záruky uvedené v tomto článku, je Dodavatel odpovědný za veškeré důsledky z toho plynoucí, zejména je povinen neprodleně zajistit Objednateli právo užívat Dílo a jeho součástí, jež nebude narušovat práva duševního vlastnictví třetích osob a nahradit Objednateli veškerou škodu, která mu tím byla způsobena.
- 14.7** Licence poskytnutá Dodavatelem se ujedná jako nevýhradní. Objednatel není povinen licenci využít.
- 14.8** Pro vyloučení pochybností Objednatel a Dodavatel ujednávají, že odměna za poskytnutí licence je zahrnuta v Ceně Díla.
- 14.9** Objednatel a Dodavatel ujednávají poskytnutí Licence na dobu trvání majetkových práv autorských Dodavatele nebo jiné osoby, která je vykonavatelem příslušných majetkových práv duševního vlastnictví. Strany si dále sjednávají, že po dobu plánované doby životnosti Díla uvedené ve Smlouvě nelze licenci jednostranně vypovědět či jinak ukončit.
- 14.10** Uzavřením Smlouvy Dodavatel poskytuje Objednateli převoditelné a neomezené právo zejména nikoliv výlučně k jakémukoliv možnému užití předmětu licence, zejména pak k vytváření kopií, užívání a zpřístupnění dalším osobám dokumentace nebo jakékoliv její části a také jakýchkoliv dokumentů, listin, náčrtů, návrhů, změn dokumentace, programů a dat vytvořených nebo poskytnutých Dodavatelem Objednateli na základě Smlouvy, jež požívá nebo může požívat ochrany podle právních předpisů v oblasti ochrany duševního vlastnictví, včetně práva užití Dílo v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky, práva upravovat a měnit takováto Díla, a to za účelem realizace, provozování, užívání, údržby, změn, úprav, oprav a demolic Díla nebo jeho jednotlivých částí. Toto právo Dodavatel uděluje Objednateli s tím, že bude opravňovat také jakoukoliv osobu, která bude řádným vlastníkem nebo uživatelem Díla nebo příslušné části Díla.
- 15.1.6** Dodavatel porušil své povinnosti týkající se Zajištění (pokud bylo ve Smlouvě sjednáno) a tento stav nenapravit ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů; nebo
- 15.1.7** Dodavatel řádně nedoručí ani v dodatečně lhůtě 30 (třiceti) kalendářních dnů počínající běžet po písemném upozornění Objednatele jednorázovou nebo dílčí fakturu, kterou měl podle Smlouvy a těchto Obchodních podmínek vystavit a řádně doručit Objednateli.
- 15.2** Dodavatel je oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel je přes písemné upozornění s a marné uplynutí lhůty k nápravě vymezené nejméně v délce 15 (patnácti) pracovních dnů v prodlení s platbou dle Smlouvy déle než 30 (třicet) kalendářních dnů.
- 15.3** Kterákoli ze Stran je oprávněna odstoupit od Smlouvy, pokud překážky vylučující odpovědnost brání v pokračování prací déle než 180 (sto osmdesát) kalendářních dnů.
- 15.4** Účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude oznámení odstoupující Strany o odstoupení doručeno Straně druhé.
- 15.5** V případě nedokončení Díla z důvodů existence překážek vylučujících odpovědnost nebo odstoupení od Smlouvy Objednatelem má Dodavatel právo pouze na náhradu nákladů účelně vynaložených na provedení Díla, a to v rozsahu v jakém jsou výsledky jeho dosavadní činnosti pro Objednatele využitelné, snížených o náklady a škodu, které Objednateli z důvodů nedokončení Díla vzniknou. Dodavatel má však právo pouze na náhradu těch nákladů, které vynaložil do okamžiku odstoupení od Smlouvy.
- 15.6** V případě ukončení Smlouvy z důvodu odstoupení Dodavatelem má Dodavatel právo na úhradu části ceny úměrné rozsahu řádně dokončených prací.
- 15.7** Ukončení Smlouvy může nastat pouze z důvodů uvedených ve Smlouvě a/nebo těchto Obchodních podmínkách, pokud z kogentních ustanovení právních předpisů nevyplývá možnost ukončení Smlouvy z jiných důvodů.
- 15.8** I po ukončení Smlouvy některým ze způsobů uvedených ve Smlouvě a/nebo v těchto Obchodních podmínkách zůstává zachována platnost a účinnost ustanovení o smluvních pokutách, která jsou součástí Smlouvy, včetně ujednání Smlouvy podmiňujících nárok na smluvní pokutu.
- 15.9** Pro případ odstoupení od smlouvy Strany sjednávají, že odstoupením od Smlouvy se závazek zrušuje od počátku. Ovšem plnila-li jedna ze Stran být zčásti, může druhá Strana od Smlouvy odstoupit jen ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro Objednatele význam, může Objednatel od Smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.

## 15. UKONČENÍ SMLOUVY

### 15.1 Objednatel má právo od Smlouvy odstoupit v případě, že:

- 15.1.1 Dodavatel porušuje své povinnosti dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek, ačkoliv byl Objednatelem vyzván ke zjednání nápravy; nebo
- 15.1.2 Dodavatel je v prodlení s dokončením Díla nebo samostatné části Díla v technologické struktuře (informační úroveň) dílčích stavebních procesů a technologických etap u jednotlivých objektů a/nebo provozních souborů proti schválenému Harmonogramu prací o dobu delší než 30 (třicet) kalendářních dnů, pokud není Smlouvou stanoveno jinak; nebo
- 15.1.3 Dodavatel řádně nepokračuje v Díle, takže Řádné dokončení Díla je zjevně ohroženo, zejména, avšak nikoliv výlučně, pokud Dodavatel nedodrží 2 (dva) po sobě následující Milníky uvedené v Harmonogramu prací; nebo
- 15.1.4 Dodavatel se stal fakticky nebo právně nezpůsobilým ke zhotovení Díla; nebo
- 15.1.5 Dodavatel je v úpadku; nebo

## 16. SANKCE

- 16.1** Za nesplnění závazku ze Smlouvy Dodavatelem se sjednávají smluvní pokuty uvedené ve Smlouvě.
- 16.2** Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plné výši v rozsahu přesahujícím výši Smluvní pokuty.
- 16.3** Právo Objednatele požadovat zaplacení náhrady plné výše škody vzniklé Objednateli v důsledku porušení kterékoliv ze smluvních povinností utvrzených smluvní pokutou dle Smlouvy nebo Obchodních podmínek není zaplacením příslušné smluvní pokuty dotčeno.
- 16.4** Má-li být Objednateli Dodavatelem hrazena jakákoli finanční částka, která se úročí, sjednávají si Strany výslovně, že v těchto případech lze požadovat úrok z úroku.

## 17. DŮVĚRNÉ INFORMACE A OSOBNÍ ÚDAJE

- 17.1** Strany se dohodly, že považují informace obsažené ve Smlouvě a Obchodních podmínkách nebo získané v souvislosti se smluvním vztahem Objednatele a Dodavatele a označené některou ze Stran jako „důvěrné“, budou považovány za obchodní tajemství příslušné Strany a musí být odpovídajícím způsobem utajeny (dále jen „Důvěrné informace“).
- 17.2** Dodavatel nesdělí třetí straně Důvěrné informace a přijme taková opatření, která zneumožní jejich přístupnost třetím osobám. Ustanovení předchozí věty se nevztahuje na případy, kdy:
- 17.2.1 Dodavatel má opačnou povinnost stanovenou zákonem; a/nebo
- 17.2.2 Dodavatel takové informace sdělí osobám, které mají ze zákona stanovenou povinnost mlčenlivosti za předpokladu, že Dodavatel písemně oznámí Objednateli, které třetí osobě byla Důvěrná informace zpřístupněna, a zaváže tuto třetí osobou stejnou povinností mlčenlivosti jako má sám; a/nebo
- 17.2.3 se takové informace stanou veřejně známými či dostupnými jinak než porušením povinností vyplývajících z tohoto článku; a/nebo
- 17.2.4 Objednatel dá k zpřístupnění konkrétní Důvěrné informace písemný souhlas.
- 17.3** Pro případ, že Dodavatel při plnění svých povinností podle této Smlouvy přijde do styku s Osobními údaji, jejichž zpracování podléhá zákonu č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění (dále jen „Zákon o ochraně osobních údajů“), zavazuje se Dodavatel při zpracování Osobních údajů dodržovat veškeré platné a účinné právní předpisy, zejména Zákon o ochraně osobních údajů.
- 17.4** Dodavatel se dále zavazuje technicky a organizačně zabezpečit zpracovávání Osobních údajů tak, aby Osobní údaje byly dostatečně chráněny a bylo s nimi nakládáno v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů. Osobní údaje budou zpracovávány takovými technickými prostředky a přístup k nim musí být zabezpečen takovým způsobem, aby nemohlo dojít k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k Osobním údajům, k jejich neoprávněné změně, zničení či jinému zneužití.

## 18. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 18.1** Zákaz započtení, zastavení a postoupení pohledávek:
- 18.1.1 Dodavatel je oprávněn započíst své splatné i nesplatné pohledávky za Objednatelem výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 18.1.2 Dodavatel je oprávněn zastavit jakékoli své pohledávky za Objednatelem vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek výlučně na základě předchozí písemné dohody s Objednatelem.
- 18.1.3 Dodavatel není oprávněn postoupit jakákoli svá práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele, a to ani částečně.
- 18.1.4 Dodavatel je oprávněn postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu pouze s výslovným předchozím písemným souhlasem Objednatele.
- 18.1.5 Objednatel je oprávněn postoupit jakákoliv práva vyplývající ze Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek anebo postoupit Smlouvu jako celek na třetí osobu i bez souhlasu Dodavatele, pokud se tak stane v rámci koncernu, kterého je Objednatel členem.
- 18.2** Pro účely plnění ze Smlouvy ujednávají Objednatel a Dodavatel delší promlčecí lhůtu, než jaká je stanovena Občanským zákoníkem, a to

v ujednaném trvání 15 (patnácti) let. Strany po zralé úvaze nepovažují toto ujednání za ujednání v neprospěch slabší strany.

- 18.3** Strany sjednávají, že na právní vztahy touto Smlouvou založené se právní úprava tzv. změny okolností nepoužije. Smluvní strany tak na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

## 19. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 19.1** Strany se zavazují zajistit přebírání zásilek na kontaktních místech uvedených ve Smlouvě. Zaslání dokumenty budou považovány za doručené okamžikem jejich doručení. V případě, že řádně odeslaná doporučená poštovní zásilka nebude převzata adresátem do 10 (deseti) dnů poté, co byla po neúspěšném pokusu o doručení uložena u doručovatele, který adresáta o pokusu o doručení obvyklým způsobem vyrozuměl, bude pro účely Smlouvy považována za doručenu. Za doručenu se zásilka považuje rovněž v případě, že ji adresát odmítne převzít nebo její doručení jinak zmaří.
- 19.2** Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými oběma Stranami s výjimkou kontaktních údajů Stran, pokud se týkají adres, jmen, telefonních, faxových a e-mailových spojení, kde postačí jednostranné oznámení zaslání druhé Straně.
- 19.3** Jakýkoli spor mezi Stranami v souvislosti se Smlouvou bude s konečnou platností vyřešen příslušnými soudy České Republiky podle procesních předpisů České republiky, pokud se Strany nedohodnou jinak. Strany se dohodly, že soudem místně příslušný k projednání sporů ze Smlouvy je obecný soud Objednatele.
- 19.4** Pokud se jakékoli ustanovení Smlouvy a/nebo těchto Obchodních podmínek stane nebo bude určeno jako neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost, neúčinnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře dovolené právními předpisy) platnost, účinnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení Smlouvy a těchto Obchodních podmínek. Pro takový případ se Strany zavazují, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné, neúčinné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením, popřípadě uzavřou novou smlouvu.
- 19.5** V případě likvidace Dodavatele či prohlášení konkursu na Dodavatele je Dodavatel povinen tuto skutečnost ihned sdělit Objednateli.
- 19.6** Tyto Obchodní podmínky nabývají platnosti a účinnosti, jakožto nedílná součást Smlouvy, ve stejný den, kdy nabude účinnosti Smlouva.

\*\*\*