

## **RÁMCOVÁ SMLOUVA o dílo**

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, mezi účastníky, jimiž jsou:

Objednatel:

**Městské zařízení sociálních služeb, příspěvková organizace**

se sídlem: Východní 621/16, 360 01 Karlovy Vary

IČO: 477 01 277

zastoupený: Mgr. Karin Sasáková, ředitelka organizace

Bankovní spojení: Česká spořitelna

číslo účtu: 800 460 339/0800

(dále jako Objednatel) na straně jedné

**a**

Zhotovitel: Largos spol. s r.o.

se sídlem: Teplárenská 233/27, 360 04 Karlovy Vary

IČO: 45352402

zapsaný v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plni, oddíl C, vložka: C 2489

zastoupený jednatelem: Milan Lang nar. xxxxxxxxx

(dále jako Zhotovitel) na straně druhé

(společně jako smluvní strany)

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

Smluvní strany uzavírají tuto Rámcovou smlouvu o dílo s cílem vymezit základní a obecné podmínky jejich vzájemné obchodní spolupráce, včetně vymezení jejich základních práv a povinností při uzavírání a plnění dílčích smluv o dílo (zakázek), na základě kterých zhotovitel pro objednatele bude na vlastní náklady a na své nebezpečí provádět odstraňování havarijního stavu, provádění oprav a udržovacích prací na provozních zařízeních v objektech objednatele a objednatel se zavazuje provedené práce od zhotovitele převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu prací. Jedná se o zakázky malého rozsahu ve smyslu čl. 9 Zásad statutárního města Karlovy Vary pro zadávání veřejných zakázek.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje po dobu platnosti této Rámcové smlouvy o dílo (dále jen „Smlouva“), formou dílčích plnění v rozsahu potvrzených objednávek (dále jen Zakázek), provádět pro objednatele tyto práce:

- a) odstranění následků havarijního stavu provozních zařízeních v objektech objednatele
- b) provádění oprav a udržovacích prací na provozních zařízeních v objektech objednatele
- c) další práce dle objednávky Objednatele

### **III.**

## **Objednávky a plnění Zakázek**

2.1. Jednotlivá plnění z této Smlouvy budou uskutečňována na základě objednávek objednatele a jejich akceptace zhotovitelem (dále jen Zakázka).

2.2. Zakázka je uzavřena okamžikem, kdy je objednávka objednatele, vyhotovená v písemné nebo elektronické formě, potvrzena písemnou nebo elektronickou formou zhotovitelem.

Objednatel je povinen vést přehlednou evidenci jednotlivých Zakázek realizovaných v době platnosti této Rámcové smlouvy, přičemž ke každé evidované Zakázce připojí podpis zástupce zhotovitele.

2.3. Objednávka musí obsahovat:

- specifikaci požadovaného plnění
- předpokládanou cenu plnění (zakázky)
- termíny plnění

### **III.**

#### **Cena díla - zakázky**

Smluvní strany se dohodly na sazbě za normohodinu práce ve výši: 505,- Kč bez DPH. Cenu požadovaného plnění v rozsahu Objednávky (zakázky), se stanoví jako součin sjednané hodinové sazby a počtu normohodin pro řádné splnění Zakázky.

### **IV.**

#### **Dodací podmínky**

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že pro plnění jednotlivých Zakázek objednatel pro zhotovitele zajistí:

- přístup do objektů a prostor, kde se nachází místo plnění Zakázky,
- možnost napojení na zdroje energií popřípadě médií a služeb v místě plnění Zakázky,
- atd.

### **V.**

#### **Odpovědnost za vady**

Zhotovitel je povinen předmět plnění předat objednateli v množství, kvalitě a provedení, jež určuje Objednávka, včetně příslušné dokumentace. O předání a převzetí plnění jednotlivých Zakázek se vyhotoví Předávací protokol se stručným popisem předmětu plnění, zjištěných vad plnění či nedodělků a termíny pro jejich odstranění. Protokol podepíší zástupci objednatele i zhotovitele. Jestliže zhotovitel poruší své povinnosti, které se projeví ve vadném plnění, vznikají objednateli nároky z odpovědnosti za vady, které se řídí ustanoveními § 2099 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

## **VI. Zánik rámcové smlouvy**

Závazkový vztah založený mezi smluvními stranami touto Smlouvou, zaniká na základě těchto právních skutečností:

A. písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedenému v takovéto dohodě, jinak ke dni následujícímu po dni uzavření dohody o zániku závazkového vztahu.

B. odstoupením od smlouvy, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit, je-li tak ujednáno v této rámcové smlouvě nebo byla-li smlouva jednáním druhé smluvní strany porušena podstatným způsobem, a to po předchozím upozornění na porušení smlouvy s poskytnutím náhradní lhůty k odstranění stavu porušení smlouvy a s upozorněním na možnost odstoupení od smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká ke dni doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

C. jednostrannou výpovědí, přičemž kterákoli ze smluvních stran je oprávněna i bez uvedení důvodu jednostranně vypovědět tuto Smlouvu. Výpovědní doba činí 3 (slovy: tři) měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## **VII. Doba trvání závazkového vztahu**

Rámcová smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.3.2023 do 31.12.2023

## **VIII. Doručování**

Smluvní strany se dohodly, že veškeré právní jednání podle této smlouvy bude činěno v písemné formě a doručováno druhé smluvní straně jako poštovní zásilka, popřípadě pomocí prostředků elektronické komunikace, vždy však tak, aby bylo doručení písemnosti druhé smluvní straně věrohodně prokazatelné.

## **IX. Společná ustanovení**

Právní vztahy neupravené touto smlouvou či dílčí smlouvou (objednávkou) se řídí prvním řádem České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany se zavazují, že se budou informovat o všech okolnostech a změnách, které mají vliv na plnění povinností vyplývajících z této smlouvy či dílčích smluv (Objednávek) a poskytovat si navzájem součinnost k plnění podle této smlouvy.

Smluvní strany se zavazují zacházet důvěrně s veškerými, provozními a obchodními podklady a jinými informacemi a neposkytovat je třetím osobám (s výjimkou případů, kde to vyžaduje plnění smluv) bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany. To neplatí pro případy poskytnutí informací orgánům veřejné správy na základě povinnosti uložené právními

předpisy.

Povinnost mlčenlivosti trvá po celou dobu účinnosti této Smlouvy a následně dva roky po jejím zániku.

Případné spory vzniklé mezi smluvními stranami v souvislosti s plněním této Smlouvy, resp. kterékoli dílčí smlouvy (Objednávky), se smluvní strany zavazují přednostně řešit smírnou cestou.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že ve věcech plnění této rámcové smlouvy, jakož i dílčích smluv (objednávek), je:

za osobu Zhotovitele pověřen: Milan Lang

za osobu Objednatele pověřen: xxxxxxxxxxxx

## **XI.**

### **Závěrečná ustanovení**

Obsah této smlouvy, s níž jsou obě smluvní strany plně srozuměny, je vyjádřením jejich svobodného a vážného projevu vůle, na důkaz čehož připojují pod její ustanovení své podpisy.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze vzestupně číslovanými dodatky v písemné formě.

Smlouva byla vypracována ve dvou stejnopisech stejné právní závaznosti, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

V Karlových Varech

Dne: 1.3.2023

Objednatel:

Mgr. Karin Sasáková  
ředitelka organizace

Zhotovitel:

Milan Lang  
jednatel