

Česká republika – Státní pozemkový úřad

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

IČ: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Bc. Olga Bahenská, vedoucí Pobočky SPÚ ČR v Tachově

adresa: T.G.Masaryka 1 326, 347 01 Tachov

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016, Podpisový řád,
ze dne 1. ledna 2016

Bankovní spojení: Česká národní banka

Č.ú.:40010-3723001/0710

(dále jen pronajímatel)

- na straně jedné -

a

EKOČAS spol.s.r.o.

Sídlo: Částkov 1, 347 01 Tachov

Zastoupena jednatelem společnosti: Václav Posavád

- Pavlína Sonnekalb

IČ: 25249738

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 12779

- na straně druhé -

(dále jen nájemce)

-na straně druhé-

**dodatek č. 4
k nájemní smlouvě č. 341N14/31**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 31.12.2014 nájemní smlouvu č.341N14/31 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční **nájemné ve výši 580 151,-Kč** (slovy: pětsetosmdesáttisícstopadesátjednakorunčeských).

vypuštěné nemovitostí – viz příloha

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto tohoto dodatku **se stanovuje výše ročního nájemného na částku 578 478,-Kč** (slovy: pětsetsedmdesátosmtisícčtyřístasedmdesátosmkorun českých).

K 1.10.2017 je pachtýř povinen zaplatit částku **579 361,-Kč** (slovy: pětsetsedmdesátdevěttisícčtyřistašedesátjednatkorun českých).

ČI. IV

Dále se smluvní strany dohodly na tom, že

a) **ČI. V, bod 3) smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok. Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením. V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) **ČI. X smlouvy se doplňuje a zní takto:**

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 4. dotčena.

ČI. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

ČI. VI

Tento dodatek je vyhotoven v dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Tachově dne 1.6.2017

.....
Bc. Olga Bahenská
Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad
pro Plzeňský kraj
Vedoucí Pobočky Tachov
pronajímatel

.....
EKOČAS spol.s.r.o.
zast. jednatelem společnosti
- Václav Posavád
nájemce

.....
EKOČAS spol.s.r.o.
Zast. jednatelem společnosti
- Pavlína Sonnekalb
nájemce

Za formální a věcnou správnost:
Matějková Martina

Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014

Roční nájem:

Částkov 1

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.1.2015

Částkov

579 804 Kč

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]		
jen budova	151	1	0	1	13	10 002	2 000 000	829	1,0	1 658,00	494	2 152,00
jen budova	153	0	0	1	13	10 002	2 000 000	613	1,0	1 226,00	570	1 796,00
	174	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 262	1,0	4 524,00	79 134	83 658,00
	175	0	0	1	13	10 002	2 000 000	2 371	1,0	4 742,00	96 254	100 996,00
	176	1	0	1	13	10 002	2 000 000	2 008	1,0	4 016,00	71 238	75 254,00
	177	1	0	1	13	10 002	2 000 000	2 306	1,0	4 612,00	88 472	93 084,00
	177	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	177	3	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	177	4	0	1	13	10 002	2 000 000	1 264	1,0	2 528,00	0	2 528,00
	178	1	0	1	13	10 002	2 000 000	224	1,0	448,00	22	470,00
	178	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	178	3	0	1	13	10 002	2 000 000	91	1,0	182,00	0	182,00
	178	4	0	1	13	10 002	2 000 000	8	1,0	16,00	0	16,00
	179	1	0	1	13	10 002	2 000 000	3	1,0	6,00	1 614	1 620,00
	179	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	179	3	0	1	13	10 002	2 000 000	17	1,0	34,00	0	34,00
	179	4	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	180	1	0	1	13	10 002	2 000 000	323	1,0	646,00	11 683	12 329,00
	180	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	181	0	0	1	13	10 002	2 000 000	68	1,0	136,00	110	246,00
	184	0	0	1	13	10 002	2 000 000	29	1,0	58,00	0	58,00
	186	0	0	1	13	10 002	2 000 000	467	1,0	934,00	12 254	13 188,00
	187	1	0	1	13	10 002	2 000 000	430	1,0	860,00	2 004	2 864,00
	187	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	188	1	0	1	13	10 002	2 000 000	261	1,0	522,00	3 502	4 024,00
	188	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00
	189	1	0	1	13	10 002	2 000 000	126	1,0	252,00	2 004	2 256,00
	189	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0	0,00

Ctíboř u Tachova

Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014

Roční nájem:

Částkov 1

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.1.2015

Částkov

579 804 Kč

Katastr	Parcela	Díl Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]	
jen budova	190	1	0	1	13	10 002	2 000 000	60	1,0	120,00	25 779,00
	190	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0,00
	190	3	0	1	13	10 002	2 000 000	3	1,0	6,00	6,00
jen budova	197	1	0	1	13	10 002	2 000 000	546	1,0	1 092,00	24 086,00
	197	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0,00
	198	1	0	1	13	10 002	2 000 000	996	1,0	1 992,00	26 227,00
	198	2	0	1	13	186	0	0	1,0	0,00	0,00
jen budova	199	0	0	1	13	1	0	0	1,0	0,00	132,00
jen stavba	225	0	0	1	13	10 002	2 000 000	37	1,0	74,00	184,00
	232	0	0	1	13	10 002	2 000 000	738	1,0	1 476,00	62 521,00
jen budova	233	0	0	1	13	1	0	0	1,0	0,00	0,00
	1 863	1	0	2	14	10 002	1 000 000	2 347	1,0	2 347,00	2 347,00
	1 863	6	0	2	14	10 002	1 000 000	131	1,0	131,00	131,00
	1 912	2	0	2	14	10 002	1 000 000	3 946	1,0	3 946,00	3 946,00
	1 912	3	0	2	14	10 002	1 000 000	192	1,0	192,00	192,00
	1 912	4	0	2	14	10 002	1 000 000	1 456	1,0	1 456,00	1 456,00
	1 912	5	0	2	14	10 002	1 000 000	1 449	1,0	1 449,00	1 449,00
	1 912	6	0	2	14	10 002	1 000 000	692	1,0	692,00	692,00
	1 912	7	0	2	14	10 002	1 000 000	2 310	1,0	2 310,00	2 310,00
	1 912	8	0	2	14	10 002	1 000 000	3 436	1,0	3 436,00	3 436,00
	1 912	9	0	2	14	10 002	1 000 000	531	1,0	531,00	531,00
	1 912	10	0	2	14	10 002	1 000 000	602	1,0	602,00	602,00
	1 912	11	0	2	14	10 002	1 000 000	797	1,0	797,00	797,00
	1 912	12	0	2	14	10 002	1 000 000	959	1,0	959,00	959,00
	1 912	13	0	2	14	10 002	1 000 000	277	1,0	277,00	277,00
	1 912	16	0	2	14	10 002	1 000 000	644	1,0	644,00	644,00
	1 912	17	0	2	14	10 002	1 000 000	508	1,0	508,00	508,00
	1 912	18	0	2	14	10 002	1 000 000	226	1,0	226,00	226,00
	1 912	19	0	2	14	10 002	1 000 000	331	1,0	331,00	331,00
	1 912	27	0	2	14	10 002	1 000 000	490	1,0	490,00	490,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 341N14/31

EKOČAS spol. s r.o.

Variabilní symbol: 34111431

Uzavřeno: 31.12.2014

Částkov I

Roční nájem:

Datum tisku: 1.6.2017

Účinná od: 1.1.2015

Částkov

579 804 Kč

Katastr	Parcela	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem pozemky [Kč]	Nájem budovy [Kč]	Nájem celkem [Kč]
	1 912 29	0	2	14	10 002	1 000 000	60	1,0	60,00	0	60,00
	1 912 32	0	2	14	10 002	1 000 000	753	1,0	753,00	0	753,00
	1 912 35	0	2	14	10 002	1 000 000	188	1,0	188,00	0	188,00
	1 912 41	0	2	14	10 002	1 000 000	133	1,0	133,00	0	133,00
	1 912 43	0	2	14	10 002	1 000 000	8	1,0	8,00	0	8,00
	1 912 46	0	2	14	10 002	1 000 000	91	1,0	91,00	0	91,00
	1 912 49	0	2	14	10 002	1 000 000	1 264	1,0	1 264,00	0	1 264,00
	1 912 50	0	2	14	10 002	1 000 000	2 558	1,0	2 558,00	0	2 558,00
	1 912 54	0	2	14	10 002	1 000 000	979	1,0	979,00	0	979,00
	1 912 63	0	2	14	10 002	1 000 000	292	1,0	292,00	0	292,00
	2 622 25	0	2	14	10 002	1 000 000	440	1,0	440,00	0	440,00
	2 622 27	0	2	14	10 002	1 000 000	137	1,0	137,00	0	137,00
	2 622 29	0	2	14	10 002	1 000 000	575	1,0	575,00	0	575,00
	2 622 31	0	2	14	10 002	1 000 000	4	1,0	4,00	0	4,00
	2 622 32	0	2	14	10 002	1 000 000	48	1,0	48,00	0	48,00
	2 622 37	0	2	14	10 002	1 000 000	344	1,0	344,00	0	344,00
část	2 635 1	0	2	14	10 002	1 000 000	6 000	1,0	6 000,00	0	6 000,00
část	2 635 2	0	2	14	10 002	1 000 000	7 590	1,0	7 590,00	0	7 590,00
							58 868		74 948,00	503 530	578 478,00

CELKEM:

58 868

74 948,00

503 530

578 478 Kč