

# Smlouva o pronájmu prostor sloužících pro podnikání uzavřená dne 1. 3. 2023 mezi níže uvedenými stranami

uzavřená podle ust. § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

## **Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace**

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov



IČO: 42660556

(dále jen pronajímatel)

a

## **TJ.Kučerov z. s.**

Sídlo: Kučerov č. p. 199, 682 01



IČO: 47410141

(dále jen nájemce)

### **I.**


#### **Předmět a účel nájmu**

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nemovitou věc – *Sportovní halu – bufet ve vestavbě s prostorem k občerstvení*, na p. č. 2619/130 zapsanou na LV 7963, v k .ú. Vyškov, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli *za účelem prodejní činnosti*.

### **II.**

#### **Nájemné**

je stanoveno dle platného ceníku schváleného Radou města Vyškova. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor **nájemné ve výši Kč 750,- Kč / 5 hod., tj. 150,- Kč / 1 hod.**

Nájemné se platí a) převodem z účtu nájemce na účet pronajímatele vedený u ČSOB Vyškov,  b) hotově proti potvrzení. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši. Nájemné bude uhrazeno do 14 dnů od vystavení faktury.

### **III.**

#### **Doba nájmu a využití**

Pronajímatel pronajímá nájemci prostory dne **5. 3. 2023 v době 8:00 – 13:00 hod.**

#### IV.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

- Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).
- Nájemce odpovídá za hospodárné používání veškerého zařízení a šetření energií, je povinen dodržovat provozní, návštěvní a požární řád nové haly a provozní řád bufetu.
- Nájemce se seznámil se stavem prostor a přebírá je ve stavu způsobilém k řádnému užívání a ke sjednanému účelu.
- Nájemce je oprávněn a povinen užívat prostory řádně, v souladu s touto smlouvou. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu před poškozením a zničením.
- Nájemce odpovídá pronajímateli za veškerou škodu, která mu vznikne v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, a to i v důsledku jednání jeho zaměstnanců nebo třetích osob, kterým umožnil do pronajatých prostor přístup.
- Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu jakékoliv stavební, ani jiné úpravy.
- Nájemce je povinen ke dni skončení nájmu odevzdat předmět nájmu ve stavu, v jakém ho převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Pro případ porušení této povinnosti sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 100,- Kč za každý, i započatý den neoprávněného užívání uvedeného prostoru. Smluvní pokuta je splatná do 10 dnů ode dne, kdy na ni pronajímatel uplatní u nájemce nárok. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu případné škody.
- Pronajímatel je povinen nájemci zajistit řádný a nerušený výkon jeho práv v souladu s obsahem této smlouvy.
- Pronajímatel přenechává prostor včetně vybavení nájemci k užívání ve stavu, v jakém se nachází v okamžiku uzavírání smlouvy.
- Pronajímatel bude řádně zajišťovat ostatní služby, jejichž poskytování je přímo spojeno s užíváním – elektřinu, vodu, plyn a případné revize vybavení dle platné legislativy.
- Nájemce nesmí přenechat prostory do podnájmu jiné osobě.

#### V.

#### Zánik a skončení nájmu

Nájem zaniká:

- uplynutím doby nájmu
- z důvodů předvídaných zákonem

#### VI.

#### Závěrečná ustanovení

- Práva povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a obecně závaznými právními předpisy.
- Změny v této smlouvě lze provést jen písemnou dohodou smluvních stran. Smluvní strany vylučují možnost změn této smlouvy jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě této smlouvy, jež má mít dle této smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by

odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

- Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, přičemž smluvní strany obdrží po jednom z nich.
- Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Záměr pronájmu vyvěšen na úřední desce dne: 13. 1. 2023

Záměr pronájmu sňat z úřední desky dne: 31. 1. 2023

Ve Vyškově dne: 1. 3. 2023

