

DODATEK č. 4

uzavřený podle ust. § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“):

**kterým se mění smlouva o nájmu prostor sloužících pro podnikání
uzavřená dne 31. 8. 2020 mezi níže uvedenými stranami na
období 1. 9. 2020 – 31. 8. 2025**

dále také jako „Smlouva“

Základní škola Vyškov, Purkyňova 39, příspěvková organizace

Sídlo: Purkyňova 308/39, 682 01 Vyškov

(pronajímatel)

a

Sportovní klub Vyškov, zapsaný spolek

Sídlo: Revoluční 489/1, 682 01 Vyškov

IC: 26597829

(dále jen nájemce)

I.

Článek I Smlouvy „předmět a účel nájmu“ se upravuje takto:

Pronajímatel přenechává nájemci k užívání nebytový prostor – **učebnu – buňka A (uč. 160)**, která je předána do správy k vlastnímu hospodářskému využití pronajímateli, **za účelem vzdělávací a školící činnosti.**

II.

Článek II Smlouvy „nájemné“ se upravuje takto:

celková částka nájemného činí:

v lednu 2023: Kč 400,- za 4 hod. – Učebna – buňka A (uč. 160) – kroužky zájmové činnosti – žáci 100,- Kč/hod.

a bude uhrazena do 14 dní od vystavení faktury. Nebude-li nájemné uhrazeno řádně a včas, je pronajímatel oprávněn požadovat po nájemci zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši.

III.

Článek 3 Smlouvy „doba nájmu a využití“ se dle objednávky a změn souvisejících s rozvrhem vyučovacích hodin se upřesňuje takto:

v lednu 2023: 9., 16., 23., 30. 1. 2023 v době 13.00 – 14.00 hod.

Bude-li nájemce užívat předmět nájmu i po uplynutí nájemní doby a pronajímatel ho následně nevyzve, aby mu tyto prostory odevzdal, ustanovení § 2230 zákona č. 89/12 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) se nepoužije. Nájem skončí vždy

uplynutím doby, na kterou byl ujednáán.

Nájemce, v době trvání nájmu, zodpovídá za dodržování veškerých aktuálních hygienických a bezpečnostních opatření u všech zúčastněných (včetně veřejnosti).

VII.

Tento dodatek smlouvy a veškerá práva a povinnosti z ní pro smluvní strany vyplývající se řídí Občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími. Jakékoli změny či doplňky tohoto dodatku smlouvy či smlouvy samotné mohou být provedeny pouze písemně formou číslovaných dodatků po dohodě smluvních stran.

Smluvní strany vylučují možnost změn tohoto dodatku či Smlouvy samotné jinak než písemnou formou a totéž platí o jednání smluvních stran na základě Smlouvy, jež má mít dle Smlouvy písemnou formu. V rámci uzavírání dodatku smluvní strany vylučují možnost, že by odpověď s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, byla přijetí nabídky.

Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu - dodatek smlouvy - před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a že byla uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, což stvrzují připojenými podpisy.

Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.

Ostatní body smlouvy o pronájmu zůstávají beze změn.

Ve Vyškově dne 3. 1. 2023

