Č.j. SPU 298400/2022/Maz

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov,

kterou zastupuje Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa Kydlinovská 245, 50301 Hradec Králové

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen ” p ř e v á d ě j í c í ”)

a

**Královéhradecký kraj**

Sídlo: Pivovarské náměstí 1245/2, Hradec Králové, PSČ 50003

zastoupený Mgr. Martinem Červíčkem, hejtmanem Královéhradeckého kraje

IČO: 70889546

DIČ: CZ70889546

(dále jen "n a b y v a t e l")

uzavírají tuto:

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU POZEMKU

č. 2002972265

I.

Státní pozemkový úřad jako převádějící je příslušný hospodařit ve smyslu zákona
č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, s níže uvedenou ideální 2/5 pozemku v majetku České republiky vedenou u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín na LV 127:

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Železnice Těšín 1564/9 orná půda

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

 (dále jen ”spoluvlastnický podíl”)

II.

Tato smlouva se uzavírá podle § 7 odst. 4 písmeno a)zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

III.

Převádějící touto smlouvou převádí do vlastnictví nabyvatele spoluvlastnický podíl specifikovaný v čl. I. této smlouvy a ten jej do svého vlastnictví, ve stavu v jakém se nachází ke dni účinnosti smlouvy, přejímá. Vlastnické právo ke spoluvlastnickému podílu přechází na nabyvatele vkladem do katastru nemovitostí na základě této smlouvy.

IV.

Nabyvatel prohlašuje, že spoluvlastnický podíl uvedený v čl. I. této smlouvy je silničním pozemkem, který je zastavěn komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Spoluvlastnický podíl se převádí na nabyvatele bezúplatně.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Katastrální území  | Parc. č. | Spoluvlastnický podíl ve výši  | Účetní ocenění v Kč |
| Těšín | KN 1564/9 | 2/5 | 12 331,84 Kč |

V.

 1) Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Nabyvatel bere na vědomí skutečnost, že převádějící nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemku.

Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl, může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele spoluvlastnického podílu.

2) Převáděný spoluvlastnický podíl není zatížen užívacími právy třetích osob.

3) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že se na převáděném spoluvlastnickém podílu může dle dostupných podkladů nacházet stavba vodního díla, konkrétně stavba k vodohospodářským melioracím pozemků - podrobné odvodňovací zařízení. Tato stavba vodního díla je součástí předmětného pozemku a spolu s ním přechází vlastnické právo na nabyvatele.

4) Nabyvatel bere na vědomí povinnosti vlastníka pozemku, na kterém je umístěna stavba k vodohospodářským melioracím pozemků, vyplývající z ustanovení § 56 odst. 4 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Nabyvatel, jako vlastník vodního díla bere na vědomí povinnosti vlastníka vodního díla, vyplývající z ustanovení § 59 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI.

1) Smluvní strany se dohodly, že převádějící podá návrh na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů ode dne účinnosti této smlouvy.

2) Převádějící je ve smyslu zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od správních poplatků.

VII.

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Nabyvatel obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro převádějícího.

3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů, zajistí Státní pozemkový úřad.

VIII.

1) Převádějící prohlašuje, že v souladu s § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, prověřil převoditelnost pozemku, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl a prohlašuje, že pozemek, ke kterému se převádí spoluvlastnický podíl není vyloučen z převodu podle § 6 zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

2) Nabyvatel prohlašuje, že ve vztahu k převáděnému spoluvlastnickému podílu splňuje zákonem stanovené podmínky pro to, aby na něj mohl být podle § 7 odst. 4 písmeno a) zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, převeden.

3) Nabyvatel prohlašuje, že nabytí spoluvlastnického podílu odsouhlasilo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje dne 30.1.2023 Usnesením ZK/17/1246/2023.

4) Nabyvatel bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nepravdivost tvrzení obsažených ve výše uvedeném prohlášení má za následek neplatnost této smlouvy od samého počátku.

IX.

Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 22.3.2023 V Hradci Králové dne 6.3.2023

............................................ ............................................

Státní pozemkový úřad Královéhradecký kraj

ředitel Krajského pozemkového úřadu hejtman

pro Královéhradecký kraj Mgr. Martin Červíček

Ing. Petr Lázňovský nabyvatel

převádějící

pořadové číslo nabízené nemovitosti dle evidence SPÚ: 2307465

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Královéhradecký kraj Ing. Jolana Miškářová

.......................................

podpis

Za správnost: Mazurová

.......................................

 podpis

Tato smlouva byla uveřejněna v Registru

smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.,

o registru smluv, dne

………………………

datum registrace

………………………

ID smlouvy

………………………

ID verze

………………………

registraci provedl

V ……………….. ……………………………….

 podpis odpovědného

dne ……………… zaměstnance

Před právním jednáním:

Příkazce operace potvrzuje, že operaci prověřil dle § 13 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 21.3.2023

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský

Po právním jednání:

Příkazce operace potvrzuje, že prověřil správnost dle § 14 odst. 2 vyhlášky č. 416/2004 Sb., kterou se provádí zákon o finanční kontrole.

Datum: 22.3.2023

-----------------------------------

Příkazce operace

Ing. Petr Lázňovský