

DODATEK č. 9

k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 16 N 17/69

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná Ing. Pavel P o j e r, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj

adresa: Husitská 1071/2, 415 02 Teplice

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Jan Tomiš

RČ: 59xxxxxxxxx

bytem: xxxxxxxxx, Lahošť

PSČ: 417 25

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 9 k pachtovní smlouvě č. 16N17/69 ze dne 31.3.2017, ve znění dodatku č. 1 ze dne 4.7.2018, dodatku č. 2 ze dne 25.2.2019, dodatku č. 3 ze dne 29.4.2019, dodatku č. 4 ze dne 18.12.2019, dodatku č. 5 ze dne 24.7.2020, dodatku č. 6 ze dne 30.3.2021, dodatku č. 7 ze dne 11.8.2022 a dodatku č. 8 ze dne (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě Čl. V smlouvy (dodatku č. 8) je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 106.898,- Kč (slovy: Stošesttisíc osm set devadesát osm korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude z v ý š e n o na částku **108.466,- Kč** (slovy: Stoosmtisíc čtyřista šedesát šest korun českých) z důvodu rozšíření předmětu pachtu o následující pozemek od **1.5.2023**:

obec	kat. území	druh evid.	parcela č.	výměra	druh pozemku
Jeníkov	Jeníkov u Duchcova	KN	446/1	12200 m ²	orná půda

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **105.939,- Kč** (slovy: Stopěttisíc devět set třicet devět korun českých).

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 8 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.5.2023, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí propachtovatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis(y) přebírá pachtýř a ostatní jsou určeny pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne 23.3.2023

.....
Ing. Pavel Pojer
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Ústecký kraj
propachtovatel

.....
Jan Tomiš
pachtýř

Za správnost: *Růžena Jackelová*

.....
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace

ID smlouvy

ID verze

Registraci provedl

V Teplicích dne

.....
podpis odpovědného zaměstnance

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
	243	1		2	36 604,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	376			2	610,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00 Kč
	377	2		2	133,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00 Kč
	378			2	8 896,00	01.05.2017	10.07.2018	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					46 243,00				0,00 Kč
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	103	1		2	2 201,00	10.10.2019	30.09.2022	0	0,00 Kč
	103	1		2	2 227,00	01.05.2017	10.10.2019	0	0,00 Kč
část	403	5		2	699,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	426			2	3 827,00	01.05.2017	02.12.2019	0	0,00 Kč
	433	3		2	1 285,00	01.05.2017	25.11.2019	0	0,00 Kč
	435	2		2	33,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	460	7		2	641,00	01.05.2017	19.10.2017	0	0,00 Kč
	460	8		2	343,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	537	1		2	33 066,00	01.04.2021	08.08.2021	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					44 322,00				0,00 Kč
Katastr: Křemýž									
část	422	1		2	444,00	01.03.2019	06.06.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					444,00				0,00 Kč
Katastr: Zabušany									
	95	59		2	16 084,00	01.05.2017	30.09.2022	0	0,00 Kč
Celkem za katastr					16 084,00				0,00 Kč
Katastr: Želénky									
	145	11		2	63,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	153	13		2	833,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	65		2	20,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	102		2	16 547,00	01.05.2017	30.09.2022	0	0,00 Kč
	192	103		2	41 238,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	105		2	516,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	115		2	1 298,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	118		2	536,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
	192	119		2	398,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

192	164	2	1 245,00	01.05.2017	01.05.2019	0	0,00 Kč
Celkem za katastr			62 694,00				0,00 Kč
Celkem vydané parcely			169 787,00				0,00 Kč

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Hudcov									
část	243		1	2	11 438,00	01.05.2019		365	2 653,47 Kč
	265		1	2	9 159,00	01.05.2017		365	2 124,77 Kč
	266			2	14 608,00	01.05.2017		365	3 388,86 Kč
	273			2	3 697,00	01.05.2017		365	857,66 Kč
	373			2	316,00	01.04.2021		365	68,14 Kč
	374			2	341,00	01.05.2017		365	79,11 Kč
	375			2	1 195,00	01.05.2017		365	277,23 Kč
	377		1	2	249,00	01.03.2019		365	56,35 Kč
	378			2	9 639,00	10.07.2018		365	2 236,12 Kč
	515		9	2	540,00	01.03.2019		365	122,21 Kč
Celkem za katastr					51 182,00				11 863,92 Kč
Katastr: Jeníkov u Duchcova									
	26			2	2 601,00	01.05.2017		365	385,12 Kč
část	103		1	2	768,00	01.10.2022		365	102,42 Kč
	403		6	2	23 037,00	01.05.2017		365	3 410,99 Kč
	425		3	2	13 688,00	01.05.2017		365	2 026,73 Kč
	425		4	2	28 730,00	01.05.2017		365	4 253,93 Kč
	435		1	2	6 161,00	01.05.2017		365	912,24 Kč
	446		1	2	12 200,00	01.05.2023		153	657,04 Kč
	460		4	2	10 411,00	01.05.2017		365	1 541,51 Kč
část	460		8	2	5,00	01.05.2022		365	0,66 Kč
	537		1	2	33 066,00	09.08.2021		365	4 550,87 Kč
	557		1	2	113 951,00	01.05.2017		365	16 872,26 Kč
	561			2	208,00	01.05.2017		365	30,80 Kč
	567		1	2	52 355,00	01.05.2017		365	7 751,99 Kč
	567		9	2	46 254,00	01.05.2017		365	6 848,64 Kč
	567		18	2	49 920,00	01.01.2023		273	4 797,11 Kč
část	606			2	164,00	01.03.2019		365	23,69 Kč
Celkem za katastr					393 519,00				54 166,00 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Lahošť

část	51	1	2	29 282,00	01.05.2017	365	6 362,44 Kč
	79	2	2	554,00	01.05.2017	365	120,38 Kč
	181	3	2	26,00	01.05.2017	365	5,65 Kč
	247		2	2 878,00	01.05.2017	365	625,33 Kč
	285	5	2	328,00	01.05.2017	365	71,27 Kč
Celkem za katastr				33 068,00			7 185,07 Kč

Katastr: Oldřichov u Duchcova

	440	12	2	99,00	01.05.2017	365	15,33 Kč
Celkem za katastr				99,00			15,33 Kč

Katastr: Všechlapy u Zabušan

část	608		2	5,00	01.05.2022	365	0,93 Kč
Celkem za katastr				5,00			0,93 Kč

Katastr: Zabušany

	95	59	2	15 602,00	01.10.2022	365	4 121,84 Kč
část	209	1	2	89,00	01.01.2020	365	22,46 Kč
Celkem za katastr				15 691,00			4 144,30 Kč

Katastr: Želénky

	153	14	2	109,00	01.05.2017	365	23,32 Kč
	192	11	2	41 796,00	01.05.2017	365	8 943,75 Kč
	192	48	2	2 411,00	01.05.2017	365	515,92 Kč
	192	52	2	65,00	01.05.2017	365	13,91 Kč
	192	95	2	12 621,00	01.05.2017	365	2 700,71 Kč
	192	96	2	9 179,00	01.05.2017	365	1 964,18 Kč
	192	102	2	16 459,00	01.10.2022	365	3 522,00 Kč
část	192	103	2	6 220,00	01.05.2019	365	1 331,00 Kč
	192	107	2	29 816,00	01.05.2017	365	6 380,20 Kč
	192	110	2	201,00	01.05.2017	365	43,01 Kč
	192	111	2	289,00	01.05.2017	365	61,84 Kč
	192	126	2	903,00	01.05.2017	365	193,23 Kč
	192	127	2	290,00	01.05.2017	365	62,05 Kč
	192	138	2	1 210,00	01.05.2017	365	258,92 Kč
	192	139	2	791,00	01.05.2017	365	169,27 Kč
	192	140	2	171,00	01.05.2017	365	36,59 Kč
	192	155	2	1 258,00	01.05.2017	365	269,19 Kč
	192	156	2	5 013,00	01.05.2017	365	1 072,71 Kč

Výpočet pachtu k dodatku č. 9 pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Datum tisku: 22.03.2023

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

192	162	2	4 680,00	01.05.2017	365	1 001,45 Kč
Celkem za katastr			133 482,00			28 563,25 Kč
Celkem stávající parcely			627 046,00			105 938,80 Kč
Celkem						105 939

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769

Uzavřeno: 31.03.2017

Roční pacht: 108 466 Kč

Datum tisku: 22.03.2023

Účinná od: 01.05.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**

Tomiš Jan

41725 Lahošť

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]	
Katastr: Hudcov													
část	243	1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	11 438	2,2	1,1524	2 653,47		
	265	1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	9 159	2,2	1,1524	2 124,77		
	266		2	14	11000	pc/ha	91 500,00 Kč	14 608	2,2	1,1524	3 388,86		
	273		2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	3 697	2,2	1,1524	857,66		
	373		2	14	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	316	2,2	1,0713	68,14		
	374		2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	341	2,2	1,1524	79,11		
	375		2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	1 195	2,2	1,1525	277,23		
	377	1	2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	249	2,2	1,1243	56,35		
	378		2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	9 639	2,2	1,1524	2 236,12		
	515	9	2	2	10002	pc/ha	91 500,00 Kč	540	2,2	1,1243	122,21		
Celkem za katastr									51 182			11 863,92	
Katastr: Jeníkov u Duchcova													
	26		2	5	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	2 601	2,2	1,1524	385,12		
část	103	1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	768	2,2	1,038	102,42		
	403	6	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	23 037	2,2	1,1524	3 410,99		
	425	3	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	13 688	2,2	1,1524	2 026,73		
	425	4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	28 730	2,2	1,1524	4 253,93		
	435	1	2	7	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	6 161	2,2	1,1524	912,24		
	446	1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	12 200	2,2		1 567,46		
	460	4	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	10 411	2,2	1,1524	1 541,51		
část	460	8	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	5	2,2	1,0341	0,66		
	537	1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	33 066	2,2	1,0712	4 550,87		
	557	1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	113 951	2,2	1,1524	16 872,26		
	561		2	14	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	208	2,2	1,1524	30,80		
	567	1	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	52 355	2,2	1,1524	7 751,99		
	567	9	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	46 254	2,2	1,1524	6 848,64		
	567	18	2	2	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	49 920	2,2		6 413,72		
část	606		2	14	10002	pc/ha	58 400,00 Kč	164	2,2	1,1242	23,69		
Celkem za katastr									393 519			56 693,03	

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 108 466 Kč
Datum tisku: 22.03.2023 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Lahošť												
část	51	1	2	2	10002	pc/ha	85 700,00 Kč	29 282	2,2	1,1524	6 362,44	
	79	2	2	14	10002	pc/ha	85 700,00 Kč	554	2,2	1,1525	120,38	
	181	3	2	2	10002	pc/ha	85 700,00 Kč	26	2,2	1,1519	5,65	
	247		2	2	10002	pc/ha	85 700,00 Kč	2 878	2,2	1,1524	625,33	
	285	5	2	14	10002	pc/ha	85 700,00 Kč	328	2,2	1,1525	71,27	
Celkem za katastr								33 068			7 185,07	
Katastr: Oldřichov u Duchcova												
	440	12	2	2	10002	pc/ha	61 100,00 Kč	99	2,2	1,1521	15,33	
Celkem za katastr								99			15,33	
Katastr: Všechlapy u Zabušan												
část	608		2	14	10002	pc/ha	81 600,00 Kč	5	2,2	1,0408	0,93	
Celkem za katastr								5			0,93	
Katastr: Zabušany												
	95	59	2	2	10002	pc/ha	104 200,00 Kč	15 602	2,2	1,1524	4 121,84	
část	209	1	2	14	10002	pc/ha	104 200,00 Kč	89	2,2	1,101	22,46	
Celkem za katastr								15 691			4 144,30	
Katastr: Želénky												
	153	14	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	109	2,2	1,1524	23,32	
	192	11	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	41 796	2,2	1,1524	8 943,75	
	192	48	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	2 411	2,2	1,1524	515,92	
	192	52	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	65	2,2	1,1525	13,91	
	192	95	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	12 621	2,2	1,1524	2 700,71	
	192	96	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	9 179	2,2	1,1524	1 964,18	
	192	102	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	16 459	2,2	1,1524	3 522,00	
část	192	103	2	7	10002	pc/ha	84 400,00 Kč	6 220	2,2	1,1524	1 331,00	
	192	107	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	29 816	2,2	1,1524	6 380,20	
	192	110	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	201	2,2	1,1525	43,01	
	192	111	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	289	2,2	1,1525	61,84	
	192	126	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	903	2,2	1,1525	193,23	
	192	127	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	290	2,2	1,1524	62,05	
	192	138	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	1 210	2,2	1,1524	258,92	
	192	139	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	791	2,2	1,1525	169,27	
	192	140	2	2	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	171	2,2	1,1524	36,59	
	192	155	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	1 258	2,2	1,1524	269,19	
	192	156	2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	5 013	2,2	1,1524	1 072,71	

Příloha pachtovní smlouvy č. 16N17/69

Variabilní symbol: 1611769 Uzavřeno: 31.03.2017 Roční pacht: 108 466 Kč
Datum tisku: 22.03.2023 Účinná od: 01.05.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Želénky												
	192	162		2	7	10002	pc/ha	84 399,99 Kč	4 680	2,2	1,1524	1 001,45
Celkem za katastr									133 482			28 563,25
Celkem									627 046			108 466

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

k.ú. Jeníkov u Duchcova pč. 446/1 - část 12.200 m²

