

Variabilní symbol: **041 230012****SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A NÁJEMNÍ SMLOUVA**

Dnešního dne uzavřeli

Firma:	LEROS, s.r.o.
Sídlo:	U Národní galerie 470, Praha 5 - Zbraslav, PSČ 156 00
IČO: /DIČ:	614 65 810/CZ 614 65 810
Registrace:	Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 29300
Bankovní spojení:	
Zastoupená:	jednatel; jednatel; jednatel

(dále jen „dodavatel“)

- na straně jedné –

a

Firma:	Středisko volného času, Trutnov
Sídlo:	Na Nivách 568, Trutnov, PSČ 541 01
IČO:/DIČ:	70979570
Registrace:	Spisová značka: Pr 188 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové
Bankovní spojení:	
Zastoupená:	ředitel

(dále jen „odběratel“)

Název:	Středisko volného času
Adresa:	Na Nivách 568, Trutnov, PSČ 541 01

(dále jen „provozovna odběratele“)

- na straně druhé -

a

Pan/Paní:	
Bytem:	
Datum narození:	

(dále jen „ručitel“)

- na straně třetí

tuto

smlouvu o spolupráci a nájemní smlouvu

v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 a § 2201 a násl. občanského zákoníku

Smluvní strany, vědomy si svých závazků v této smlouvě obsažených a s úmyslem být touto smlouvou vázány, dohodly se na následujícím znění smlouvy:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Dodavatel prohlašuje, že je dovozcem a distributorem technologie „Faema“, kávy a čajů pro území České republiky v oblasti gastronomie. Dodavatel prohlašuje, že zabezpečuje shodu všech níže uvedených předmětů s technickou dokumentací a s požadavky platné legislativy České republiky.
- 1.2. Odběratel prohlašuje, že je oprávněn podnikat v provozovně odběratele uvedené v záhlaví této smlouvy a že provozovna odběratele vyhovuje všem hygienickým a ostatním normám České republiky.
- 1.3. Smluvní strany se touto smlouvou zavazují spolupracovat za účelem podpory prodeje zboží dodavatele v provozovně odběratele. Předmětem smlouvy je závazek dodavatele přenechat za zvýhodněných podmínek odběrateli k užívání níže uvedenou technologii a poskytnout mu marketingovou podporu a závazek odběratele odebírat zboží dodavatele, propagovat dodavatele prostřednictvím dodaných reklamních předmětů a platit dohodnuté nájemné.

2. PŘEDMĚT NÁJMU

- 2.1. Na základě této smlouvy dodavatel přenechává odběrateli do nájmu věci dle následující specifikace.

Název technologie	Výrobní číslo	Ks	Cena technologie bez DPH
Kávovar FAEMA E98UP White A/2 new	0001950666	1	139.990,- Kč
Kávomlýnek CASADIO Enea on Demand	1635226	1	24.900,- Kč
SPM Čokovar Lola 3lt	1472000831	1	13.900,- Kč

(dále jen „předmět nájmu“, „technologie“ nebo „technické vybavení“)

Předmět nájmu předá dodavatel odběrateli po podpisu této smlouvy, dne:

den	měsíc	rok
		2023

O předání podepíší obě strany předávací protokol – dodací list s uvedením výrobního čísla technologie. Dodací list tvoří Přílohu č. 1 a stává se nedílnou součástí smlouvy. Předáním předmětu nájmu na odběratele přechází nebezpečí škody na věci.

- 2.2. Odběratel se zavazuje v technickém vybavení připravovat výhradně kávu, a to pouze z dodávek od dodavatele dle článku 3 této smlouvy.

3. ZÁVAZEK K ODBĚRU, MARKETINGOVÁ PODPORA

- 3.1. Po dobu účinnosti této smlouvy se odběratel zavazuje odebírat výhradně od dodavatele níže uvedený sortiment, a to minimálně v níže uvedeném množství měsíčně (dále jen „Závazek k odběru“).

Měsíční odběr	
Sortiment zboží:	Kg/měsíčně
KÁVA – zrnková	10

Odběratel se dále zavazuje odebírat od dodavatele další sortiment.

Další sortiment zboží:	
ČAJ	
ČOKOLÁDA - horká	

- 3.2. Kávu a další sortiment (dále společně též jen „zboží“) specifikované v článku 3.1. této smlouvy bude odběratel objednávat u dodavatele prostřednictvím jeho B2B e-shopu nebo jiným způsobem na základě samostatných kupních smluv uzavřených mezi smluvními stranami. V případě potvrzení objednávky se dodavatel zavazuje objednané zboží dodat do provozovny odběratele termínem dle obchodních podmínek dodavatele. Odběratel prohlašuje, že se před podpisem této smlouvy seznámil s dodacími podmínkami dodavatele a že jejich ustanovení výslovně přijímá.
- 3.3. Cena zboží je stanovena v B2B e-shopu dodavatele u jednotlivých položek zboží, která je uvedena na webových stránkách případně na jiných webových stránkách, o kterých bude dodavatel odběratele včas informovat. Dodavatel je oprávněn ceny zboží jednostranně měnit.
- 3.4. Faktury za dodávky budou vystavovány při každé dodávce. Cena bude splatná v hotovosti nebo převodem na účet ve lhůtě splatnosti uvedené na faktuře.
- 3.5. Nebezpečí škody přechází na odběratele převzetím zboží. Zboží zůstává až do okamžiku úplného uhrazení ve vlastnictví dodavatele. Uplatnění ustanovení § 2133 občanského zákoníku se vylučuje.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje poskytnout odběrateli marketingovou a reklamní podporu formou vypůjčení porcelánu, skla a dalších reklamních předmětů a materiálů uvedených v ceníku reklamních předmětů v Příloze č. 2 této smlouvy, a to v následující celkové hodnotě:

Marketingová a reklamní podpora	
	% z obrátu bez DPH*
KÁVA – zrnková	5
ČAJ	10

* obrátem se rozumí cena zboží dodaného dodavatelem odběrateli.

Dodavatel poskytne odběrateli tuto marketingovou podporu na počátku spolupráce po instalaci technologie a dále na základě jednotlivých dohod o poskytnutí této podpory uzavřených s odběratelem.

Smluvní nárok odběratele na marketingovou podporu dodavatel vyhodnotí vždy k 31.12. kalendářního roku po dobu trvání smlouvy a k datu skončení smlouvy. Tento údaj dodavatel porovná se skutečně poskytnutou podporou v hodnoceném období, přičemž nevyčerpaný nárok na podporu dodavatel převede odběrateli do dalšího roku a přečerpaný nárok je odběratel povinen uhradit dodavateli v cenách dle ceníku reklamních předmětů uvedeného v Příloze č. 2 této smlouvy, a to na základě faktury vystavené dodavatelem. V případě skončení smlouvy nevyčerpaný nárok na podporu zaniká.

4. NÁJEMNÉ, SERVISNÍ POPLATEK A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na nájemném za předmět nájmu specifikovaný v článku 2.1. této smlouvy takto:

Měsíční nájemné	
	CZK
Měsíční nájemné (bez DPH)	10,-

Smluvní strany se dohodly na souhrnné fakturaci měsíčního nájemného dle počtu kalendářních měsíců trvání smlouvy. Dodavatel vystaví odběrateli za nájemné fakturu – daňový doklad za celou dobu trvání smlouvy, a

to v prvním měsíci po podpisu smlouvy. K nájmemnému bude účtována DPH v aktuální zákonem stanovené výši. Pokud dojde k předčasnému ukončení smlouvy, provede dodavatel vyúčtování uhrazeného nájmemného. Smluvní strany shodně konstatují, že výše nájmemného je zvýhodněná oproti obvyklé výši nájmemného s ohledem na sjednání Závazku k odběru.

- 4.2. Smluvní strany se dále dohodly na jednorázovém servisním poplatku takto:

Servisní poplatek	
Servisní poplatek z ceny technologie dle odst. 2.1. v %	-
Servisní poplatek z ceny technologie dle odst. 2.1. v Kč (bez DPH)	1.790,-

- 4.3. Servisní poplatek hradí náklady spojené s dopravou, první montáží, kontrolou předmětu nájmu před zahájením provozu, uvedením do provozu a kontrolou předmětu nájmu bezprostředně po zahájení provozu. Dodavatel dále vystaví odběrateli fakturu – daňový doklad za servisní poplatek dle bodu 4.4. této smlouvy. K servisnímu poplatku bude účtována DPH v aktuální zákonem stanovené výši.
- 4.4. Splatnost vystavených faktur dodavatele dle tohoto článku se sjednává na 14 dní ode dne vystavení, nebude-li na faktuře uvedeno jinak.

5. KNOW-HOW, OCHRANNÁ ZNÁMKA, VÝVĚSNÍ ŠTÍT A OCHRANA INFORMACÍ

- 5.1. Odběratel bere na vědomí, že označení „Faema“, „Café Reserva“, „Trepallini“, „Dilmah“ a další označení zboží dodávaného dle této smlouvy jsou registrovanými ochrannými známkami. Tato smlouva odběrateli neumožňuje žádnou z těchto ochranných známek užívat jakýmkoliv jiným způsobem, než je stanoveno v této smlouvě. Odběratel zejména nesmí užít kteroukoli z ochranných známek v názvu své provozovny, popř. na jakýchkoliv reklamních předmětech, vyjma těch, které mu poskytne dodavatel (tj. podpůrné produkty a hrnečky). Odběratel je oprávněn užít uvedených ochranných známek výlučně za účelem nabídky kávy a čaje konečnému konzumentovi zejména v nápojovém lístku atp.
- 5.2. Odběratel se zavazuje prezentovat kávu a čaj takovým způsobem, aby v žádném případě nedošlo k poškození dobré pověsti jak dodavatele, tak kávy. V případě jakýchkoliv výhrad, či stížností od konečných konzumentů týkajících se kávy, či specialit z této kávy vyrobených, se odběratel zavazuje o takovéto stížnosti neprodleně dodavatele informovat.

6. PRÁVA A POVINNOSTI ODBĚRATELE

- 6.1. Odběratel je oprávněn od dodavatele vyžadovat konzultace a technickou podporu, jež je nezbytná k řádnému plnění této smlouvy.
- 6.2. Odběratel se zavazuje po dobu trvání této smlouvy dodržovat veškeré instrukce dodavatele a další předepsané postupy týkající se používání a údržby technologie, postupu při přípravě kávy a kávových specialit, jež mu byly předány v písemné podobě, či sděleny ústně během zaškolení odborného personálu.
- 6.3. Kávu bude odběratel servírovat výlučně ve vypůjčených hrnečkích. Ke kávě bude odběratel podávat výlučně podpůrné produkty od dodavatele, a to ve formě, z níž bude konečnému konzumentovi kávy zcela zřejmé, že dané podpůrné produkty patří výhradně ke kávě (podpůrné produkty budou servírovány přímo k šálku kávy a nebudou volně ležet na stole).
- 6.4. Odběratel se zavazuje na každém stole umístit propagační materiál s logem a názvem kávy, jež obdrží od dodavatele, popř. uvést logo a označení kávy přímo v nápojovém lístku.
- 6.5. Odběratel se zavazuje neprodleně odstranit závady zjištěné dodavatelem při kontrole dle článku 7.6. této smlouvy.
- 6.6. V případě ukončení této smlouvy se odběratel zavazuje vrátit dodavateli do 3 dnů ode dne ukončení smlouvy zapůjčený porcelán, sklo a další reklamní materiály (dále společně jen „reklamní předměty“) ve stavu a množství odpovídajícím běžnému opotřebení. Nevrátí-li odběratel zapůjčené reklamní předměty dle předešlé věty, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli namísto vrácení takových reklamních předmětů peněžitou náhradu ve výši odpovídající ceně nevrácených reklamních předmětů uvedené v Příloze č. 2 snížené o 20 % ročně, přičemž základem pro takové snížení ceny je vždy cena dle předchozího roku. Odběratel je povinen uhradit tuto peněžitou náhradu na základě faktury vystavené dodavatelem.
- 6.7. Odběratel není oprávněn přenechat předmět nájmu do podnájmu bez předchozího písemného souhlasu dodavatele.
- 6.8. Odběratel se zavazuje předmět nájmu užívat v rozsahu svého podnikatelského oprávnění, a to výlučně ve své provozovně specifikované v záhlaví této smlouvy.
- 6.9. V případě závady na předmětu nájmu je odběratel povinen neprodleně písemně (e-mailem, faxem, doporučeným dopisem) kontaktovat dodavatele a vyčkat jeho dalších instrukcí týkajících se řešení dané situace.

- 6.10. Odběratel je povinen na vlastní náklady předmět nájmu přiměřeně pojistit pro případy živelní pohromy, ztráty, poškození, či krádeže. Toto pojištění se odběratel zavazuje na vlastní náklad udržovat po celou dobu trvání nájemního vztahu z této smlouvy. Odběratel se dále zavazuje dodavateli na požádání okamžitě předložit kopii pojistné smlouvy či pojistného certifikátu.
- 6.11. Odběratel je povinen udržovat předmět nájmu na vlastní náklady ve stavu způsobilém řádného užívání a provádět běžnou údržbu, zejména předmět nájmu pravidelně čistit v termínech a dle instrukcí stanovených dodavatelem.
- 6.12. V případě ukončení této smlouvy z jakéhokoliv důvodu se odběratel zavazuje vrátit dodavateli předmět nájmu, a to do 3 dnů ode dne ukončení smlouvy a ve stavu, v jakém mu byl na začátku nájemního vztahu předán, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání. Pokud je odběratel v prodlení s vrácením předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů, je dodavatel oprávněn požadovat po odběrateli namísto vrácení předmětu nájmu peněžitou náhradu ve výši odpovídající ceně předmětu nájmu dle této smlouvy snížené o 10 % z této částky za každý uplynulý rok ode dne přenechání předmětu nájmu k užívání, přičemž základem pro takové snížení ceny je vždy cena dle předchozího roku. Odběratel je povinen uhradit tuto peněžitou náhradu na základě faktury vystavené dodavatelem. V případě prodlení odběratele s vrácením předmětu nájmu po dobu delší než 15 dnů je odběratel dále povinen uhradit dodavateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč; touto smluvní pokutou není dotčen nárok na náhradu škody.

7. PRÁVA A POVINNOSTI DODAVATELE

- 7.1. Dodavatel se zavazuje průběžně informovat o nových produktech, poskytovat odběrateli na požádání konzultace a informace nezbytné k řádnému plnění této smlouvy.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje zaškolit odborný personál odběratele k obsluze technologie a seznámit jej s jednotlivými recepturami a postupy přípravy kávy a kávových specialit z této kávy vyráběných.
- 7.3. Dodavatel se zavazuje dodávat odběrateli zboží v neporušených obalech, zaručujících kvalitu zboží.
- 7.4. Dodavatel prohlašuje, že veškeré jím dodávané zboží plně vyhovuje veškerým hygienickým normám platným v České republice.
- 7.5. Dodavatel je oprávněn v případě prodlení odběratele s úhradou jakékoliv fakturované částky pozastavit dodávku dalšího zboží do doby zaplacení dlužné částky. Dodavatel není po dobu prodlení odběratele s úhradou dlužné částky v prodlení s dodáním objednaného zboží.
- 7.6. Dodavatel je oprávněn v provozovně odběratele učinit jednou v měsíci kontrolu plnění podmínek této smlouvy.
- 7.7. Dodavatel se zavazuje v případě závady na předmětu nájmu zajistit v co nejkratším možném termínu technický servis.

8. SANKCE

- 8.1. V případě nesplnění Závazku k odběru se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli smluvní pokutu v níže uvedené výši za každý neodebraný kg zboží oproti sjednanému Závazku k odběru.

Smluvní pokuta – neodběry	
Sortiment zboží	Kč/neodebraný kg
KÁVA – zrnková	200,-

Smluvní pokuta je splatná na základě výzvy dodavatele k její úhradě. Smluvní strany shodně konstatují, že smluvní pokuta není nepřiměřeně vysoká a že důvodem sjednání této smluvní pokuty je skutečnost, že dodavatel poskytuje za zvýhodněných podmínek odběrateli k užívání technologii a zboží dle čl. 3.6. a jako protiplnění očekává, že odběratel splní Závazek k odběru dle čl. 3.1.

- 8.2. Pro případ prodlení odběratele s úhradou jakékoli platby dle této smlouvy se odběratel zavazuje uhradit dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení, čímž není dotčen nárok dodavatele na náhradu škody.

9. DOBA TRVÁNÍ A UKONČENÍ SMLOUVY

- 9.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to:

OD			DO			Počet měsíců
den	měsíc	rok	den	měsíc	rok	
10	3	2023	28	2	2027	48

Smluvní strany dále sjednávají automatické prodloužení této smlouvy, opakovaně, vždy o jeden rok ode dne ukončení této smlouvy, a to v případě, že jedna smluvní strana neoznámí druhé smluvní straně nejpozději dva měsíce před ukončením účinnosti této smlouvy, že s dalším prodloužením této smlouvy nesouhlasí. Trvání

závazku k exkluzivnímu odběru zboží od dodavatele uvedený v této smlouvě je však omezen na dobu 5 let; po uplynutí této doby se trvání smlouvy automaticky prodlužuje bez tohoto závazku.

- 9.2. Odběratel je oprávněn kdykoli od této smlouvy odstoupit s účinky pro budoucno písemným oznámením dodavateli a/nebo vrácením technologie za současné úhrady odstupného. Odstupné bude vypočteno jako násobek částky 200 Kč a množství zboží v kilogramech, které mělo být odběratelem odebráno dle článku 3.1. této smlouvy ode dne odstoupení od smlouvy do konce období sjednaného dle článku 9.1. této smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění druhé věty § 1992 občanského zákoníku.
- 9.3. Kterákoliv ze smluvních stran může od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností vyplývajících z této smlouvy druhou smluvní stranou, a to písemným odstoupením od této smlouvy zaslaným doporučeným dopisem na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy, popř. uvedenou v obchodním rejstříku. Smluvní strany výslovně sjednávají, že doporučený dopis bude považován za doručení 5. den následující po jeho prokazatelném odeslání, a to bez ohledu na to, zda adresát písemnost převezme či nikoliv.
- 9.3.1. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany odběratele bude považováno zejména:
- prodlení s platbou jakékoliv částky delší než 14 dní,
 - porušení závazků stanovených v článku 3.1 této smlouvy,
 - opakované (tj. druhé) porušení kterékoliv z povinností odběratele stanovených v článku 2.2, 5 a 6. této smlouvy.
- 9.3.2. Smluvní strany se dohodly, že za podstatné porušení smlouvy ze strany dodavatele bude považováno zejména:
- prodlení s dodáním objednaného množství kávy po dobu delší než 14 dní.

10. RUČENÍ

- 10.1. Ručitel prohlašuje, že dodavatele uspokojí, pokud odběratel nesplní jakoukoli peněžitou pohledávku vůči dodavateli, která mu vznikne z této smlouvy, jejího plnění, porušení či jejího zániku, včetně pohledávek na úhradu smluvních pokut dle této smlouvy a souvisejících pohledávek na úroky z prodlení, náhradu škody a na vydání bezdůvodného obohacení. Ručitel dále prohlašuje, že dodavatele uspokojí, pokud odběratel nesplní jakoukoli peněžitou pohledávku na kupní cenu zboží dodaného dodavatelem.
- 10.2. Rozsah ručení dle tohoto článku není omezený. Dodavatel ručitele přijímá. Ručení zůstává v platnosti i po zániku této smlouvy.

11. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1. Tato smlouva, jakož i práva a povinnosti vzniklé na základě této smlouvy nebo v souvislosti s ní, se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem ve znění pozdějších předpisů. K projednání veškerých sporů z této smlouvy smluvní strany sjednávají příslušnost soudů České republiky, místní příslušnost se řídí podle sídla dodavatele.
- 11.2. Pro vyloučení pochybností smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1799 a 1800 občanského zákoníku a dále prohlašují, že veškerá ujednání v rámci smluvního vztahu založeného touto smlouvou odpovídají obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že veškerá práva dodavatele plynoucí z této smlouvy se promlčují v promlčecí lhůtě v trvání 10 let ode dne, kdy právo mohlo být uplatněno poprvé.
- 11.4. Dodavatel je oprávněn k částečnému plnění, a to bez náhrady nákladů částečným plněním způsobených.
- 11.5. Smluvní strany vylučují uplatnění poslední věty § 1764 a dále uplatnění § 1765 a 1766 občanského zákoníku.
- 11.6. Pro vyloučení pochybností smluvní strany prohlašují, že jejich vzájemná plnění dle této smlouvy jsou vyrovnaná, tj. nejsou k sobě v hrubém nepochopitelném poměru.
- 11.7. Dodavatel je oprávněn převést jakákoliv práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy či celou tuto smlouvu na třetí osobu, k čemuž odběratel podpisem této smlouvy uděluje svůj souhlas.
- 11.8. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškeré informace potřebné pro řádné plnění svých závazků. Smluvní strany jsou povinny informovat druhou smluvní stranu o veškerých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.
- 11.9. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy a nahrazuje veškerá předešlá ujednání smluvních stran ústní i písemná.

- 11.10. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této smlouvy, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 11.11. Tato smlouva je uzavřena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení.

HoReCa Director odpovědný za smlouvu:
--

Příjmení, Jméno (tiskací):

Podpis:

Strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho k ní připojují svoje podpisy:

Dodavatel zastoupený: Podpis, razítko: V: Praha Dne: 10. 3. 2023	Odběratel zastoupený: Jméno, příjmení – tiskacím:..... Podpis, razítko: V: Trutnově Dne: 10. 3. 2023
---	---

Ručitel:

Příjmení, Jméno (tiskací):

Podpis:

V:

Dne:
