

HAYCON s.r.o., IČ: 06827594

se sídlem **Pražská třída 686/13, Kukleny, 500 04 Hradec králové**
zastoupená Ilonou Šámalovou – jednatelkou společnosti
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 283649351/0300

jako vlastník nemovitosti a **prodávající** na straně jedné

a

Město Týn nad Vltavou, IČ: 00245585

se sídlem náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou
zastoupené Bc. Karlem Hladečkem – starostou města
bankovní spojení: ČSOB a. s., č. účtu: 218633601/0300
ID: tn8b4c3

jako **kupující** na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Kupní smlouvu č. 2023D0017

I.

HAYCON s.r.o. (dále jen *prodávající*) je podle svého prohlášení a podle stavu zápisu v katastru nemovitostí na LV č. 3888 pro obec a katastrální území Týn nad Vltavou, vedeném u KÚ pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice vlastníkem pozemků **p. č. 313/7** o výměře 1.755 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/8** o výměře 64 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/12** o výměře 2.708 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/13** o výměře 256 m² – ostatní plocha/jiná plocha, **p. č. 3039** o výměře 521 m² – ostatní plocha/jiná plocha a **p. č. 3040** o výměře 92 m² – ostatní plocha/jiná plocha, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

II.

Prodávající prodává a převádí městu Týn nad Vltavou (dále jen *kupující*) pozemky **p. č. 313/7** o výměře 1.755 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/8** o výměře 64 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/12** o výměře 2.708 m² – ostatní plocha/ostatní komunikace, **p. č. 313/13** o výměře 256 m² – ostatní plocha/jiná plocha, **p. č. 3039** o výměře 521 m² – ostatní plocha/jiná plocha a **p. č. 3040** o výměře 92 m² – ostatní plocha/jiná plocha, vše v obci a katastrálním území Týn nad Vltavou.

Kupující tyto pozemky bez výhrad kupuje a přijímá.

III.

Kupní cena předmětu prodeje byla dohodnuta ve výši **6.275.548 Kč** (slovy: šest milionů dvě stě sedmdesát pět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých) (cena 1.163 Kč/m², celková výměra pozemků činí 5.396 m²) (dále jen „**kupní cena**“). Prodej není předmětem DPH.

Kupující se dále zavazují uhradit:

- správní poplatek spojený s vkladem vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč.

Kupní cenu se strana kupující zavazuje uhradit nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy vkladem na účet prodávajícího vedený u ČSOB a.s., číslo účtu: 283649351/0300, variabilní symbol: 06827594.

IV.

Prodávající prohlašuje, že na prodávané nemovité věci neváznou žádné dluhy, závazky, a že tyto pozemky netrpí žádnými vadami, na které by měl stranu kupující zvláště upozornit. Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovité věci dobře znám, že se před podpisem této smlouvy se stavem pozemků dostatečně seznámil a ve stavu v jakém se nacházejí, je bez výhrad kupuje a přijímá.

V.

Kupující nabyde vlastnictví k převáděným pozemkům ke dni vzniku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ČR vedeného u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice. Tímto dnem na kupujícího přechází veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděné nemovité věci.

VI.

Prodej pozemků byl schválen Zastupitelstvem města Týn nad Vltavou dne 26.01.2023, usnesením č. 04/2023.

VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, nejméně jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy smluvních stran. Každý z účastníků této smlouvy přebírá jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podá město Týn nad Vltavou k příslušnému katastrálnímu úřadu bez zbytečného odkladu po podpisu této smlouvy a provedení úhrady celé částky kupní ceny včetně ostatních nákladů spojených s převodem.

VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy stvrzují, že se na obsahu smlouvy dohodly tak, jak je uvedeno výše, že tato smlouva je projevem jejich vážné a svobodné vůle, a že jim nejsou známy žádné překážky a okolnosti, které by bránily jejímu uzavření.

IX.

Smlouvu lze měnit pouze na základě očíslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

X.

Po uzavření kupní smlouvy prodávající zmocňuje město Týn nad Vltavou k podání návrhu na vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

XI.

Tato smlouva se v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, povinně uveřejňuje prostřednictvím registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.

V PLAZE dne 7.3.2023

V Týně nad Vltavou dne 10.3.2023

Prodávající:

Kupující:

Ilona Šámalová

Bc. Karel Hladeček – starosta města

