

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník (dále jen „OZ“)

**Výchovný ústav, dětský domov se školou, středisko výchovné péče,
základní škola, střední škola a školní jídelna,
Děčín XXXII, Vítězství 70**

Se sídlem: Vítězství 70, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11
Jednající: ředitelem Mgr., Bc. Rudolfem Jakubcem
IČO: 47274379
Kontaktní osoba: Jiří Ihnat'uk
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

zhotovitel Richard Černý

Místo podnikání: Štursova 7, Krásná Lípa, 407 46
IČO: 49068989
DIČ: CZ7101312416
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba: Richard Černý
Telefon, mobil: XXXXXXXXXXXXX
E-mail: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně označovány jako „smluvní strany“)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo specifikované v bodě 1.4 této smlouvy a objednatel se zavazuje za řádně a včas zhotovené dílo zaplatit zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.
- 1.2 Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.
- 1.3 Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností, pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, dokumentací, která mu byla ze strany objednatele poskytnuta, pokyny, které mu objednatel sdělil, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, případné neúplné popisy, připomínky a jejich nedostatky u kontaktní osoby;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění této smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
- 1.4 Předmětem této smlouvy je realizace nového nepřímě ohřívaného nerezového zásobníku TUV v suterénu objektu VÚ Kamenický Šenov, ul.9.května 187. v rámci veřejné zakázky na dodávky s názvem:

„VÚ Kamenický Šenov - výměna ohřívačů TUV v budově „

Předmět díla zahrnuje také provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek nutných k řádnému provedení díla, zejména:

Demontáž stávajících ohřívačů, dodávka a montáž nového ohřívače TUV a jeho dopojení na stávající rozvody vody, dodávka a montáž oběhového čerpadla, dodávka a montáž regulace do stávajících plynových kotlů Junkers, dodávka a montáž nové expanzní nádoby.

II.

Doba a místo plnění

2.1 Zahájení plnění díla

Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění díla **po uzavření této smlouvy.**

Předpokládaný nejzazší termín zahájení plnění je 30.6.2017

2.2 Termín dokončení díla

Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do **31. 7. 2017**

2.3 Místo plnění: budova VÚ Kamenický Šenov, 9.května 187

III. Cena díla, platební a obchodní podmínky

3.1	Cena díla	
	Cena bez DPH:	77 050,00 Kč
	15% DPH:	11 557,50 Kč
	Celková cena s DPH:	88 607,50 Kč

Celková cena za dílo je konečná a zahrnuje veškeré náklady spojené s realizací díla.

- 3.2 Cena je stanovena dle zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů. Cena bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná, nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Cenu díla je možno měnit jen z důvodu změny právních předpisů, upravujících sazbu DPH.
- 3.3 Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu díla až po převzetí díla, respektive jeho příslušné části objednatelem.
- 3.4 Faktury musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 Občanského zákoníku.
- 3.5 Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Platba bude uskutečněna bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele, a to v české měně. Za datum úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu objednatele. V případě, že faktura nebude obsahovat odpovídající náležitosti daňového dokladu, je objednatel oprávněn ji zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury.
- 3.6 Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele, který bude uveden na faktuře.
- 3.7 Objednatel nebude poskytovat zálohy.

IV. Podmínky provádění díla

- 4.1 Kvalita zhotovitelem provedeného díla musí odpovídat veškerým požadavkům uvedeným v normách vztahujících se k plnění, zejména pak v ČSN či ČSN EN. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla veškeré platné právní předpisy, včetně hygienických, protipožárních a bezpečnostních, jakož i všechny podmínky určené smlouvou. Zhotovitel je povinen zajistit, že na výrobky, které budou zabudovány do díla a na které se vztahuje ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, bude objednateli, nebo jím určené osobě, nebo k tomu příslušnému orgánu, předloženo zhotovitelem prohlášení o shodě.
- 4.2 Ke zhotovení díla použije zhotovitel jen materiály a výrobky odpovídající kvality, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence díla byla při běžné údržbě, zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie.
- 4.3 Zhotovitel se zavazuje, že zajistí, aby provádění díla:

- a) v co nejmenší míře omezovalo užívání místa plnění, veřejných prostranství či jiných okolních dotčených pozemků a staveb;
 - b) neobtěžovalo třetí osoby a okolní budovy hlukem, pachem, emisemi, prachem, vibracemi, exhalacemi a zastíněním nad míru přiměřenou poměrům;
 - c) nemělo nepříznivý vliv na životní prostředí, a za tím účelem zajistí uložení stavební sutě a ekologickou likvidaci stavebních odpadů;
- 4.4 Zhotovitel je povinen přizpůsobit veškeré své činnosti daným podmínkám. Zhotovitel na sebe přejímá odpovědnost za škody způsobené na prováděném díle po celou dobu provádění díla, tj. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak odpovídá za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na majetku tzn., že v případě jakéhokoli narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektu, prostranství, inženýrských sítí) je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

V.

Splnění závazku

- 5.1 Ke splnění závazku zhotovitele dojde předáním řádně zhotoveného díla objednateli, předmět díla je vymezen v bodě I. této smlouvy
- 5.2 Zhotovitel je povinen předat objednateli nezbytné doklady tj. doklady v souladu s požadavky právních předpisů, technických norem či správních orgánů a dotčených orgánů. Nepředání kteréhokoliv dokladu se považuje za vadu díla a je důvodem pro nepřevzetí díla jako celku.
- 5.3 Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka.
- 5.4 Předáním a převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k dílu.

VI.

Záruka a odpovědnost zhotovitele za vady

- 6.1. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy, obecně závazných právních předpisů, norem a dále vlastnosti v první jakosti kvality provedení a bude provedeno v souladu s ověřenou technickou praxí.
- 6.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na provedené dílo v délce **24 měsíců** ode dne předání.
- 6.3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání.
- 6.4. O způsobu vyřízení reklamace bude sepsán protokol.
- 6.5. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů po obdržení písemného upozornění objednatele zahájit práce na odstranění zjištěné vady příslušné části zadávací dokumentace. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci neodstranitelné, může objednatel požadovat provedení náhradního plnění, pokud to umožňuje povaha vadné části díla.

VII.

Sankce

Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:

- 7.1 Zhotovitel se zavazuje uhradit za každý den prodlení se zhotovením Díla (nebo jeho částí) smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny té části díla, se kterou je Zhotovitel v prodlení.
- 7.2 Jestliže objednatel neuhradí Fakturu ve lhůtě uvedené v čl. III. odst. 3.5., je v prodlení. Za každý den prodlení může zhotovitel požadovat úrok z prodlení v zákonné výši.
- 7.3 V případě prodlení při odstranění vad Díla nebo jeho částí, na které se nevztahuje ustanovení bodu 8.2. je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za každý případ a den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,01% z celkové výše ceny Díla.
- 7.4 Sankce za porušení povinnosti mlčenlivosti činí pro obě zúčastněné strany 10.000,- Kč, viz čl. XI., bod 10.7.

VIII.

Odstoupení od smlouvy

- 8.1. Každá ze smluvních stran je oprávněna od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v příslušných ustanoveních zákona č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.

IX.

Závěrečná ustanovení

- 9.1. Zhotovitel je seznámen se skutečností, že objednatel je povinen poskytovat informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádný údaj v této smlouvě není obchodním tajemstvím.
- 9.2. Objednatel je oprávněn v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, poskytovat veškeré informace uvedené v této smlouvě a jiné údaje týkající se závazkového vztahu plynoucího z této smlouvy, pokud nejsou v této smlouvě uvedeny (např. o Fakturách, předávacích protokolech či jiných písemnostech).
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Smluvní strany se zavazují pokusit se vyřešit smířčí cestou jakýkoli spor mezi smluvními stranami, sporný nárok nebo spornou otázku vzniklou v souvislosti s touto smlouvou (včetně otázek týkajících se její platnosti, účinnosti a výkladu). Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí příslušnému soudu v České republice.
- 9.4. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů. Objednatel se zavazuje k uchování účetních záznamů a dalších relevantních podkladů souvisejících s prováděním stavebních prací dle platných právních předpisů.
- 9.5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno jinak a musí být doručeno osobně nebo

prostřednictvím doručené poštovní zásilky nebo datové zprávy a emailu na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy.

- 9.6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě Smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.
- 9.7. Obě smluvní strany se zavazují k mlčenlivosti o skutečnostech zjištěných nebo nastalých během realizace zakázky.
- 9.8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení.
- 9.9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 9.10. Tato smlouva a veškeré záležitosti z ní vyplývající nebo s ní související se řídí právním řádem České republiky a spadá pod jurisdikci soudů České republiky. Smluvní strany se zavazují, že k soudnímu řešení případných sporů přistoupí až po vyčerpání možností jejich vyřízení mimosoudní cestou.
- 9.11. V souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí objednatel uveřejnění celého textu smlouvy, vyjma osobních údajů, a metadat smlouvy v registru smluv včetně případných oprav uveřejnění s tím, že nezajistí-li objednatel uveřejnění smlouvy nebo metadat smlouvy v registru smluv do 30 dnů od uzavření smlouvy, pak je oprávněn zajistit jejich uveřejnění zhotovitel ve lhůtě tří (3) měsíců od uzavření smlouvy.
- 9.12. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy podpisem.
- 9.13. Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- 1) Příloha č.1 – oceněný výkaz výměr – N E Z V E Ř E J Ň U J E S E

V Děčíně dne 26.5.2017

V Krásné Lípě dne 26.5.2017

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Mgr., Bc. Rudolf Jakubec

Richard Černý