
DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE,
VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A AUTORSKÉHO DOZORU

NA PROJEKTU
„Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“

uzavřená mezi
Statutární město Zlín
jako Objednatelem

a

re:architekti studio s.r.o.
jako Zhotovitelem

DODATEK Č. 2
KE SMLouvĚ NA VYTVOŘENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE, VÝKON INŽENÝRSKÉ ČINNOSTI A
AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřené podle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, ve znění pozdějších předpisů („**Občanský zákoník**“)
(„**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

| | |
|-----------------------|--|
| Statutární město Zlín | |
| se sídlem: | náměstí Míru 12, 760 01 Zlín |
| IČO: | 00283924 |
| DIČ: | CZ00283924 |
| zastoupený: | Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor města |
| bankovní spojení: | Česká spořitelna, a.s. Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4 |
| č. účtu: | 3048982/0800 |
| ID DS | 5ttb7bs |

(dále jen „**Objednatel**“)

a

| | |
|--|---|
| re:architekti studio s.r.o. | |
| se sídlem: | Melantrichova 463/15, Staré Město, 110 00 Praha 1 |
| IČO: | 05559022 |
| DIČ: | CZ05559022 |
| zastoupený: | Ing. arch. Jiří Žid, jednatel |
| bankovní spojení: | účet č. 2701102949/2010, vedený u Fio banky a.s. |
| zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městského soudu v Praze, sp. zn. C265447 | |

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(Objednatel a Zhotovitel společně dále též jako „**Strany**“, jednotlivě jako „**Strana**“).

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Strany dne 29. 6. 2021 uzavřely Smlouvu na vytvoření projektové dokumentace, výkon inženýrské činnosti a autorského dozoru (dále jen „Smlouva“).

Výrazy nadepsané v tomto Dodatku s velkým počátečním písmenem, které nejsou v tomto Dodatku definovány, mají význam dle definice uvedené ve Smlouvě.

PŘEDMĚT DODATKU

Předmětem tohoto Dodatku je změna práv a povinností vyplývajících ze Smlouvy.

ZMĚNY SMLOUVY

Body (b) a (c) článku 2.1 Smlouvy se zrušují a nahrazují novými body, které zní:

*b) Dokumentace v rozsahu nutném pro vydání pravomocného společného povolení dle § 94j a násl. Stavebního zákona („**Společné povolení**“) zpracovaná dle Dopracovaného návrhu v souladu*

s příslušnými právními předpisy (zejména § 1d Vyhlášky) a s požadavky příslušného stavebního úřadu („**Dokumentace pro společné územní a stavební řízení**“ nebo „**DÚSR**“) doplněná o stavební program, propočet investičních nákladů a propočet projektanta.

c) Strany berou na vědomí, že z důvodu sloučení územního řízení a řízení o vydání stavebního povolení do společného územního a stavebního řízení, pokud tato Smlouva či jiné ujednání mezi Stranami užívá pojmů:

- DÚR (dokumentace pro územní rozhodnutí) a DSP (dokumentace pro stavební povolení), je tím společně myšlena Dokumentace pro společné územní a stavební řízení dle tohoto článku;
- územní rozhodnutí a stavební povolení, je tím společně myšleno Společné povolení dle tohoto článku;
- územní řízení a stavební řízení, je tím společně myšleno společné územní a stavební řízení dle tohoto článku;

Články 2.4 a 2.5 Smlouvy se zrušují a nahrazují se společným článkem 2.4, navazující články 2.6 až 2.12 se v důsledku spojení článku 2.4 a 2.5 přečíslovávají na články 2.5 až 2.11, článek 2.4 zní:

2.4 Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (DÚSR)

Zhotovitel připraví a poskytne Objednateli v listinné podobě v šesti (6) originálních vyhotoveních a v digitální podobě na CD (ve formátu např. .DWG, .DGN, .PDF, .DOCX a .XLSX) ve dvou (2) vyhotoveních **DÚSR včetně stavebního programu, odborného odhadu investičních nákladů Stavby a kontrolního položkového rozpočtu** (ve formátu .XLSX a .XML) **do 300 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele k započetí přípravy DÚSR. Do této lhůty se nezapočítává doba schvalování předané DÚSR u Objednatele a doba provedení úprav Zhotovitelem. Objednatel je oprávněn schválit DÚSR nebo požadovat její úpravy. Pokud Objednatel požaduje úpravy předané DÚSR, Zhotovitel příslušnou část DÚSR upraví v souladu s pokyny Objednatele (zpravidla ve lhůtě 10 dnů) a poskytne Objednateli ke schválení upravenou DÚSR. Finální výstup (čistopis) bude Objednateli předán v listinné podobě ve třech (3) originálních vyhotoveních (při zachování požadovaného formátu) a v digitální podobě na CD ve dvou (2) vyhotoveních (odborný odhad investičních nákladů Stavby ve formátu a kontrolní položkový rozpočet ve formátu .XLSX a .XMLXC4).

Zhotovitel je povinen podat návrh na vydání Společného povolení pro Stavbu (resp. její části) bez zbytečného odkladu a zajistit, aby **pravomocné Společné povolení** bylo vydáno nejpozději **do 240 dnů** od doručení písemné výzvy Objednatele, která může být učiněna nejdříve po předání čistopisu DÚSR Objednateli („Lhůta pro vydání Společného povolení“).

Zhotovitel nenese odpovědnost za případné nedodržení lhůt objektivně způsobené prodlením Objednatele nebo nečinností či prodlením na straně orgánů státní správy či úkony účastníků a jiných osob zúčastněných na řízení (např. podaná odvolání, správní žaloby apod.).

Pokud budou mít úpravy DÚSR dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.7 této smlouvy přiměřeně prodlouženy.

Článek 3.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým článkem, který zní:

3.1 Součástí činností dle bodů 2.4 a 2.5 shora (zpracování DÚSR a DPS) je i provádění tzv. inženýrských činností souvisejících s příslušnými stupni dokumentací. Tyto činnosti jsou zahrnuty v nabídkové Ceně dle článku 7. dále.

Článek 3.2 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým článkem, který zní:

3.2 Společné povolení

Zhotovitel bude vykonávat veškerá právní a jiná jednání za Objednatele, aby zajistil (obstaral) vydání pravomocného Společného povolení („Služby pro získání povolení“). Zhotovitel zejména, nikoli však výlučně:

- (a) připraví, zkompletuje a podá příslušný návrh na vydání Společného povolení;
- (b) obstará potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a územní samosprávy, získá a zajistí veškerá nezbytná povolení, souhlasy, vyjádření a jiné dokumenty nutné pro vydání pravomocného Společného povolení;
- (c) bude zastupovat Objednatele ve správním řízení ohledně vydání Společného povolení, neurčí-li Objednatel jinak;
- (d) upraví DÚSR podle podmínek a požadavků příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a v souladu s pokyny Objednatele; všechny požadavky Objednatele zapracuje do Dokumentace pro provedení stavby včetně výkazu výměr, specifikací materiálů atd.;
- (e) bude zastupovat Objednatele v případném odvolacím řízení; a
- (f) převezme originál pravomocného rozhodnutí o vydání Společného povolení a předá jej Objednateli.

Pro účely výše uvedené se Objednatel zavazuje poskytnout veškerou nutnou součinnost, zejména pak v případě potřeby uzavřít příslušné smlouvy se správcem inženýrských sítí.

Zhotovitel je povinen předložit Objednateli podmínky a připomínky příslušného stavebního úřadu a dalších dotčených orgánů státní správy a samosprávy a DÚSR upravenou ve smyslu těchto podmínek a připomínek v počtu a formátu dle článku 2. této Smlouvy. Pokud Objednatel o úpravy DÚSR požádá, Zhotovitel upraví příslušnou dokumentaci dle pokynů Objednatele a za podmínek této Smlouvy. Úpravy požadované Objednatelem však musí být proveditelné v souladu s podmínkami a připomínkami příslušného stavebního úřadu, dotčených orgánů státní správy a ostatních účastníků řízení. Pokud budou mít tyto úpravy dopad na termíny plnění dle Smlouvy, případně na lhůty stavebního úřadu, budou termíny Zhotovitele v souladu s článkem 2.7 shora o dobu nezbytně nutnou prodlouženy. Nezbytně nutná doba bude stanovena pro každou úpravu samostatně.

Článek 3.3 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým článkem, který zní:

3.3 Konzultace s účastníky řízení

V průběhu poskytování plnění na základě této Smlouvy je Zhotovitel povinen jednotlivé části Projektové dokumentace a vhodnost jednotlivých kroků v rámci inženýrské činnosti konzultovat s orgány státní správy a dalšími institucemi, které budou dotčeny ve společném územním a stavebním řízení (příp. dalších speciálních řízeních), a které budou podmínkou pro řádné a včasné vydání Společného povolení a dalších rozhodnutí nezbytných pro splnění předmětu této Smlouvy.

Článek 6.7 Smlouvy poslední odstavec se zrušuje a nahrazuje novým odstavcem, který zní:

Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Objednatele neposkytne výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), jiné osobě než Objednateli nebo jím k tomu pověřené osobě. Zhotovitel je oprávněn zpřístupnit výsledky svých plnění (předmět díla nebo jeho část), osobám, které jsou účastny při projednávání a obstarání Společného povolení, pouze způsobem a v rozsahu

podle právních předpisů, jinak pouze způsobem a v rozsahu, jak určí Objednatel.

Článek 7.1 Smlouvy první odstavec se zrušuje a nahrazuje novým odstavcem, který zní:

*Za zhotovení Projektové dokumentace, poskytování souvisejících inženýrských činností, poskytování Služeb pro získání povolení a Autorského dozoru a za všechny ostatní závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy a za služby poskytnuté v souvislosti s touto Smlouvou, uhradí Objednatel Zhotoviteli celkovou maximální cenu ve výši **20 471 000 Kč bez DPH** („Cena“), a to v následujícím členění:*

| | |
|---|-----------------------|
| Celková maximální Cena bez DPH: | 20 471 000 Kč |
| Sazba DPH: | 4 298 910 Kč |
| Celková maximální Cena včetně DPH: | 24 769 910 Kč. |

(Dále uváděné ceny jsou vždy bez DPH.)

*Cena se skládá z pevných částek, jejichž přesný rozpis je uveden v Příloze č. 2 této Smlouvy. Původní cena dílčího plnění v části inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení je snížena o **384 000 Kč bez DPH** z důvodu, že došlo ke sloučení inženýrské činnosti pro zajištění pravomocného rozhodnutí o umístění staveb a pro zajištění pravomocného Stavebního povolení do činnosti pro vydání Společného povolení pro Stavbu.*

*Původní cena dílčího plnění v části dodání Dokumentace pro společné územní a stavební řízení je snížena o **85 000 Kč bez DPH** z důvodu, že Objednatel požaduje o 17 paré originálních vyhotovení DÚSR méně.*

V článku 7.3 Smlouvy ve znění dodatku č. 1 – Platební podmínky, **se ruší** následující odstavec:

Objednatel/příjemce zdanitelného plnění jedná jako osoba povinná k dani, proto se pro práce zařazené do číselného kódu CZ-CPA 41-43 Klasifikace produkce, použije režim přenesené daňové povinnosti dle zákona č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Článek 8.1 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje novým článkem, který zní:

8.1 V případě, že z důvodu porušení jakékoliv povinnosti Zhotovitele dle této Smlouvy, nebude Společné pravomocné povolení vydáno ve Lhůtě pro vydání Společného povolení, zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z Ceny za příslušnou část inženýrské činnosti za každý den prodlení.

Příloha č. 1 druhý a třetí odstavec se ruší a nahrazuje se novým odstavcem, který zní:

Projektová dokumentace pro vydání Společného povolení bude zpracována v rozsahu stanoveném přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, v platném znění;

Projektová dokumentace pro provádění stavby bude zpracována v souladu s pravomocným Společným povolením a v rozsahu dle přílohy č. 13 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném znění, a zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Příloha č. 2 se ruší a nahrazuje se zcela touto novou přílohou:

Příloha č. 2 – Nabídková cena dle jednotlivých činností

| | Rozdělení ceny | Okamžik a případná výše fakturace (není-li v těle Smlouvy uvedeno jinak) | předpokládané procentuální rozdělení | celková cena dílčího plnění bez DPH |
|-----|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
| a) | provedení nezbytných průzkumů a měření | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem | 12,7 % | 2 607 000 Kč |
| b) | dodání Dopracovaného návrhu Stavby včetně propočtu nákladů a provedení nezbytných zbývajících průzkumů a měření | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem | 11,1 % | 2 268 000 Kč |
| c1) | dodání Dokumentace pro společné územní a stavební řízení (včetně propočtu projektanta) řádně odsouhlasené příslušným správním úřadem | po dodání a rovněž i zapracování všech podmínek úřadu do čistopisu dokumentace | 36,5 % | 7 475 000 Kč |
| c2) | inženýrská činnost pro zajištění pravomocného Společného povolení | po nabytí právní moci rozhodnutí | 3,7 % | 750 000 Kč |
| c3) | dodání Dokumentace pro provádění Staveb (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem | 24,9 % | 5 103 000 Kč |
| d) | dodání dokumentace pro projekt Interiéru včetně gastroprovozu a audio vizuální techniky (včetně výkazu výměr a kontrolního položkového rozpočtu) | po dodání, resp. odsouhlasení výstupu Objednatelem | 2,8 % | 567 000 Kč |
| e) | Autorský dozor | (pravidelná výše jednotl. splátek bude stanovena Objednatelem, a to dle skutečného okamžiku započetí s poskytováním Autorského dozoru) | 4,6 % | 945 000 Kč |
| f) | spolupráce při výběru zhotovitele Stavby | po podpisu SoD se zhotovitelem Stavby | 0,9 % | 189 000 Kč |
| g) | Ostatní dosud nevyúčtovaná dílčí plnění | po dodání | 2,8 % | 567 000 Kč |

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Ostatní části Smlouvy a jejích příloh neupravené tímto Dodatkem zůstávají nedotčeny.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v Registru smluv.

Tento Dodatek je uzavřen ve dvou (2) vyhotoveních, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 9. 1. 2023, č. usn. 55/1R/2023, RO 1/T17

Schválení uzavření dodatku ke smlouvě:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo jednací: 6. 3. 2023, č. usn. 53/5R/2023

Strany výslovně prohlašují, že je jim obsah Dodatku dobře znám v celém jeho rozsahu s tím, že tento Dodatek je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz souhlasu připojují Strany podpisy svých zástupců.

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

Ve Zlíně dne

V Praze dne

Ing. et Ing. Jiří Korec

**Ing. arch.
Jiří Žid**