

S M L O U V A

R: 11/23

(0011072023)

o pronájmu a správě, reklamních tabulí umístěných na sloupech VO uzavřená mezi:

Pronajímatel: **Služby města Pardubic a.s.**
Hůrka 1803, Bílé Předměstí, 530 12 Pardubice
zastoupené Ing. Alešem Kopeckým, místopředsedou představenstva
kontaktní e-mail: [REDACTED]
IČ: 25 26 25 72 DIČ: CZ 25 26 25 72
Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd.B, vložka 1527
bankovní spojení: [REDACTED]
var. symbol: číslo smlouvy

a

Nájemce: **PAP PARDUBICE o.p.s.**
Jiráskova 2664, 530 02 Pardubice
Zastoupené Jiřím V y s o u d i l e m, ředitelem společnosti
e-mail: info@aquapce.cz
IČ: 288 25 781 DIČ: CZ28825781
Obch.rejstřík u KS Hradec Králové odd. O, vložka 252

I.

Předmět smlouvy

1.1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pronajímatel na základě požadavku nájemce zajistí umístění **14 kusů** informačních a navigačních tabulí opatřené polepem z nereflexní folie o rozměru 750 x 1000 mm.

1.2. Tabule jsou a zůstávají majetkem pronajímatele.

II.

Dodací a nájemní podmínky

2.1. Informační a navigační tabule bude umístěna na vzájemně dohodnutém místě, pokud dodatečně nenastanou okolnosti znemožňující tuto instalaci na dohodnutém místě nebo okolnosti, pro které je umístění konkrétní reklamy na reklamním zařízení vyloučeno – např. v důsledku rozhodnutí statutárního města Pardubic, Magistrátu města Pardubic, Policie ČR, orgánu dozoru podle právních předpisů o regulaci reklamy či jiného orgánu. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit. V případech, kdy důvod k odstranění reklamy spočívá na straně nájemce, uhradí nájemce účelně vynaložené náklady spojené s demontáží reklamy, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.

2.2. Dohodnutá místa dle odst. II., bodu 2.1. smlouvy, jsou uvedena jsou: 1. Dubina – kruhový objezd, 2. Na Drážce – křižovatka s ulicí Dašická, 3. Kpt. Jaroše – odbočka na Karlovinu (směr z Dubiny), 4. ul. Karla IV. – autobusová zastávka, 5. nadjezd Paramo – příjezd od Svitkova, 6. Palackého tř. – u McDonalda, 7. Palackého tř. – u autobusového nádr., 8. Hlaváčova ul. – směr od nádraží, 9. I/37 – příjezd od HK, 10. I/37 – příjezd od HK – na úrovni Rosického mostu, 11.Hradecká ul. – křižovatka s ul. Bělehradská, 12. Hradecká ul. – u Areny, 13. Jahnova, 14. Karla IV. – z centra.

2.3. Nájem reklamního zařízení se sjednává na dobu určitou, a to od 1. března 2023 do 29. února 2024.

III.

Vzájemná práva a povinnosti

- 3.1. Pronajímatel zajistí za nájemce veškerá schvalovací řízení na odborech Magistrátu města Pardubic, Policii ČR a jiných dotčených organizací nutná pro instalaci informačních a navigačních tabulí.
- 3.2. Pronajímatel přebírá záruku za instalaci a bezpečné umístění informačních a navigačních tabulí, neručí za obsah informačních a navigačních tabulí. Smluvní strany si sjednávají, že případnou sankci ze strany orgánu státní správy za šíření zakázané reklamy ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy, bude hradit nájemce a pro případ, že bude ze strany orgánu státní správy vymáhána taková sankce vůči pronajímateli, zavazuje se nájemce uhradit pronajímateli vynaloženou částku odpovídající výši uložené sankce v plné výši, a to nejpozději do sedmi dnů ode dne písemné výzvy k úhradě.
- 3.3. Pronajímatel dává 2 letou záruku na kvalitu nalepené samolepící fólie od doby instalace.
- 3.4. Pronajímatel provede, resp. zajistí na základě dohody případnou změnu obsahu reklamních tabulí, kdykoliv v průběhu trvání nájemního vztahu, pokud o to nájemce požádá. Tuto změnu uhradí nájemce dle skutečných nákladů do 14 dnů na účet pronajímatele.
- 3.5. Poškození nebo zničení informačních a navigačních tabulí neopravňuje nájemce k odstoupení od této smlouvy. Nájemce byl seznámen s možností poškození při dopravní nehodě, povětrnostními podmínkami, vandaly apod. V případě takového poškození informačních a navigačních tabulí zajistí pronajímatel, na své náklady, urychlenou opravu.
- 3.6. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy, přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

IV.

Stanovení ceny a způsob platby

- 4.1. Cena za pronájem a realizaci informačních a navigačních tabulí je stanovena dohodou.
- 4.2. Úhrada za 14 ks instalovaných tabulí (á 7.490,- Kč/ 1ks) včetně pronájmu činí 104.860,- Kč + DPH. Z této ceny poskytne pronajímatel nájemci 15% slevu ve výši 15.729,- Kč + DPH
- 4.3. Smluvní cenu dle článku 4.2 která činí 89.131,- Kč + DPH, se nájemce zavazuje uhradit na základě zaslané faktury vystavené s 14denní splatností. Smluvní strany jsou oprávněny vzájemně započíst své splatné pohledávky vůči druhé smluvní straně za plnění vzájemně poskytnutá, a to v rozsahu, v jakém se tyto pohledávky kryjí.
- 4.5. Den uskutečnitelného zdanitelného plnění bude 15. 3. 2023 na částku 89.131,- Kč + DPH. V případě, že nedojde k úhradě smluvní ceny žádným ze způsobů sjednaných touto smlouvou nejpozději do 1 měsíce ode dne splatnosti faktury, nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je oprávněn sejmout informační a navigační tabule a okamžitě odstoupit od smlouvy. Náklady spojené s demontáží uhradí nájemce na základě zaslané faktury v době splatnosti, která činí 14 dnů

V.

Ostatní společná ustanovení

- 5.1. Nájemce není oprávněn tabule ani jakoukoli část tabule nebo zařízení, na kterém je tabule umístěna, dále pronajmout, přenechat k užívání třetí osobě ani není oprávněn zříditi třetí osobě jakékoli uživatelské právo. Pronajímatel je v případě nastalé výše uvedené okolnosti oprávněn od této smlouvy odstoupit a tabule sejmout. Účelně vynaložené náklady spojené s demontáží tabulí v takovém případě hradí nájemce, a to do 14 dnů ode dne doručení faktury na úhradu těchto nákladů.
- 5.2. Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a obecně platných právních předpisů ve znění pozdějších změn.

5.3. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ustanovení § 1932 odst. 2, § 1949 až 1952, § 1971, § 1995 odst. 2, § 2305 a § 2315 občanského zákoníku. Smluvní strany rovněž vylučují aplikaci ustanovení § 1933 odst. 1 občanského zákoníku s tím, že dle dohody stran, bude-li strana dlužna z několika závazků k plnění stejného druhu a neurčí-li při plnění, na který dluh plní, započte se plnění nejprve na závazek nejdřív splatný.

5.4. Tato smlouva je vyhotovená ve třech stejnopisech, z nichž je každý originálem. Pronajímatel obdrží dvě a nájemce jednom vyhotovení.

5.5. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a nabývá účinnosti dnem 1. 3. 2023 nejdříve však uveřejněním smlouvy v registru vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Případné plnění stran v rámci předmětu této smlouvy v období od 1. 3. 2023 do účinnosti této smlouvy se považuje za plnění podle této smlouvy a práva a povinnosti z něj vzniklé se řídí touto smlouvou.

5.6. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé k právním jednáním, a že vstupují do všech závazkových vztahů, plynoucích z této smlouvy, dobrovolně a na základě svobodného rozhodnutí, na důkaz čehož připojují své podpisy.

5.7. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

5.8. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se nepoužije.

5.9. Smluvní strany se dohodly, že společnost Služby města Pardubic a.s. bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

V Pardubicích dne 23 -02- 2023

Za pronajímatele

Za nájemce

PAP PARDUBICE o.p.s.

Jiráskovo
IC

Ing. A
místopředseda představenstva

SLUŽBY MĚSTA PARDUBIC a.s.
Bílá předměstí, Hurka 1803
530 02 Pardubice

Jiří Vysoušil
ředitel společnosti