

**SMLOUVA O KRÁTKODOBÉM PODNÁJMU
NEBYTOVÝCH PROSTOR A O POSKYTNUTÍ SLUŽEB**

D901230002

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské předměstí, Hradec Králové, PSČ 500 03

zastoupený: Ing. Mariánem Šebestou, generálním ředitelem

IČ: 70890005

DIČ: CZ70890005

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. A 9473,
dále jen „**podnájemce**“,

a

Nové Adalbertinum s. r. o.

se sídlem: Velké náměstí 32/40, Hradec Králové 3, PSČ 500 03

zastoupená: Bc. Karlem Novotným, DiS., ředitelem

IČ: 14100568

DIČ: CZ14100568

Společnost je vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, spis. zn. C 48817,
dále jen „**nájemce**“,

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) a za podmínek uvedených tuto

smlouvu:

**Článek I.
Předmět smlouvy**

Nájemce má uzavřenou Smlouvu o nájmu nebytových prostor a movitých věcí s **pronajímatelem** Biskupství královéhradecké, Velké náměstí 35/44, 500 02 Hradec Králové ze dne 4. 1. 2022 na předmětné níže uvedené nebytové prostory.

Předmětem smlouvy je podnájem nebytových prostor, zařízení a poskytnutí souvisejících služeb v Hradci Králové, Velké náměstí 32.

Prostory: sál a přilehlé prostory

Doba plnění: **28. - 29. 3. 2023**

Účel podnájmu: Školení provozně technických pracovníků

Předmět smlouvy a podnájemné zahrnuje:

- velký sál s přílehlými prostory, dataprojektor + plátno, ozvučení sálu + 2 mikrofony
- běžné osvětlení a ozvučení, větrání a vytápění pronajatých prostor
- **cena celkem 29 917,- Kč bez DPH**

- zajištění občerstvení (káva, čaj, voda) v celkové ceně **25 200,- Kč bez DPH**

- zajištění obědů: 1. den - **342,73 Kč bez DPH/os**, max. 139 osob
 2. den - **342,73 Kč bez DPH/os**, max. 115 osob

- **celková cena za obědy je 87 053,- Kč bez DPH**

Počet osob bude upřesněn nejpozději den předem.

Počet vydaných obědů bude odsouhlasen smluvními stranami a bude podkladem pro fakturaci.

Maximální částka za služby **142 170,42 Kč bez DPH**.

Článek II. Platební podmínky

1. **Podnájemce** zaplatí podnájemné na základě faktury **nájemce**.
2. Právo fakturovat **nájemci** vzniká následující pracovní den po uskutečnění plnění.
3. Doba splatnosti faktury je 15 dnů ode dne doručení na výše uvedenou adresu **podnájemce**.
4. Při prodlení se sjednávají úroky z prodlení v sazbě stanovené předpisy práva občanského.

Článek III. Kvalitativní a dodací podmínky

1. **Podnájemce** odpovídá za řádné užívání prostor. **Podnájemce** je povinen zajistit, aby po dobu podnájmu nebyly prováděny v prostorách podnájmu aktivity, které jsou v rozporu s dobrým jménem **nájemce** a jeho oprávněnými zájmy. **Podnájemce** nese odpovědnost za to, že se program akcí pořádaných v prostorách podnájmu bude shodovat s ohlášeným účelem, a za nímž byla podnájemní smlouva uzavřena. Ohlášený účel podnájmu je vymezen v článku I. smlouvy.
2. **Podnájemce** přebírá odpovědnost za všechny osoby, které se v pronajatých prostorách budou zdržovat s jeho vědomím.

3. Závady, které při převzetí prostor a zařízení **podnájemce** zjistí, je povinen **nájemci** ihned oznámit.
4. Pokud **podnájemce** do užívaných prostor vnese vlastní věci nebo věci třetí osoby, nese odpovědnost za jejich poškození či ztrátu.
5. Za způsobenou škodu **podnájemce** **nájemci** odpovídá dle příslušných ustanovení občanského zákoníku.
6. **Podnájemce** je povinen dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce.

Článek IV. Odstoupení od smlouvy

Obě strany mohou od smlouvy bez dalšího odstoupit v případě události zasahující veřejné mínění natolik silně, že by konání akce mohlo v očích rozhodující části veřejnosti znevážit dobré jméno obou smluvních stran (např. státní smutek, přírodní katastrofa apod.).

Článek V. Závěrečná ustanovení

1. Jakékoliv změny smlouvy budou provedeny písemným dodatkem smlouvy.
2. Právní vztahy z této smlouvy vyplývající se řídí § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Změnu názvu nebo sídla je podnájemce povinen písemně oznámit **nájemci** bez zbytečného odkladu.
4. **Podnájemce** není oprávněn předmět podnájmu přenechat další osobě do podnájmu.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, dva pro **podnájemce** a dva pro **nájemce**.

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

Podnájemce:
Ing. Marián Šebesta
generální ředitel
Povodí Labe, státní podnik

Nájemce:
Bc. Karel Novotný, DiS.
ředitel
Nové Adalbertinum