



Smlouva o poskytování úklidových služeb a prací

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Severočeská vodárenská společnost a.s.
Přítkovská 1689
415 50 Teplice
IČ: 49099469
DIČ: CZ 49099469
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 466
Zastoupený: Ing. Miroslavem Harciníkem, generálním ředitelem
Bankovní spojení: Komerční banka, číslo účtu 711 620 257/0100
Telefon: [REDACTED]
/ dále jen objednatel /

a

2. Poskytovatel: Sea Clean M.B., s.r.o.
Rybářská 9
466 01 Jablonec nad Nisou
IČ: 254 242 97
DIČ: CZ 254 242 97
Registrace: Krajský soud v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 17545
Zastoupený: jednatelem společnosti panem Michalem Bínou
Bankovní spojení: Komerční banka v Jablonci nad Nisou
Číslo účtu: 1308680297/0100
Číslo telefonu: [REDACTED]
Číslo faxu: [REDACTED]
E-mail: info@seaclean.cz
/ dále jen poskytovatel /

**uzavírají smlouvu o poskytování úklidových služeb a prací
(dle ust.269 odst.2 obchodního zákoníku)**

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel se zavazuje provádět pro objednatele čistící práce v rozsahu uvedeném v **příloze č. 1** , která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje k placení ceny za jejich provedení za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Provedené úklidové práce a služby budou prováděny denně v rozsahu stanoveném v příloze č.1.
4. Úklidové práce a služby nad rámec smlouvy(návodek) ,budou provedeny v termínu a čase předem dohodnutém s objednatelem prací.

III.

Práva a povinnosti účastníků

1. Objednatel

- zajistí možnost odběru elektrické energie, studené a teplé vody, určí místo výlevu odpadních vod vzniklých při čištění po dobu platnosti této smlouvy
- zajistí povolení vstupu do objektu pro všechny zaměstnance poskytovatele kteří jsou pověřeni prováděním úklidových a čistících prací
- zajistí povolení vjezdu pro vozidla poskytovatele, kteří provádějí zásobování materiálem, čistící technikou
- umožní zaměstnancům poskytovatele používání sociálního zařízení a přidělí přiměřený prostor pro potřeby zaměstnanců poskytovatele

2. Poskytovatel

- je povinen ukládat odpady, vzniklé při provádění čištění, na předem určené místo objednatelem prací
- uhradí prokazatelně vzniklou škodu způsobenou svojí činností a osobami, které tuto činnost vykonávají.
- pro případ zaviněné či nezaviněné škody, která může vzniknout při provádění úklidových prací a služeb, je poskytovatel pojištěn na základě pojištění s Českou pojišťovnou, a. s., v Jablonci nad Nisou a je povinen tuto pojistnou smlouvu kdykoliv na požádání předložit objednateli

IV.

Cena a platební podmínky

Cena:

1. Cena je stanovena paušální částkou 10 294,20 Kč za každý kalendářní měsíc.
2. K cenám je nutno připočítat 20% DPH v souladu se zákonem o DPH.
4. V případě, že objednatel bude požadovat práce nad rámec této smlouvy, poskytovatel zajistí provedení prací a cena bude stanovena na základě cenové nabídky, která musí být objednatelem schválena před zahájením prací.

Platební podmínky:

1. Poskytovatel vystaví objednateli fakturu za provedené práce.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
3. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění se rozumí den převzetí prací.
4. V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné údaje, má objednatel právo fakturu vrátit bez zbytečného odkladu poskytovateli. Poskytovatel je povinen ji dle charakteru nedostatků opravit nebo vystavit novou.
5. Splatnost faktur činí 10 dnů od data vystavení.
6. V případě, že faktura nebude uhrazena ve lhůtě splatnosti, je dohodnuta smluvní pokuta ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

V.

Další ujednání

1. Poskytovatel zajistí úklidové práce a služby prostřednictvím pracovníků, které vybaví všemi potřebnými pracovními pomůckami a úklidovou chemií.
2. Poskytovatel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, požární a ekologické předpisy.
3. V případě úrazu pracovníků poskytovatele, vyšetří a sepiše záznam o úrazu vedoucí pracovník poskytovatele, společně s pověřeným pracovníkem objednatele.
4. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svého pověřeného pracovníka provádět průběžnou kontrolu kvality čištění a v případě zjištění nedostatků zajistit po dohodě obou stran způsob a lhůtu odstranění nedostatků.
5. Objednatel se zavazuje upozornit na bezpečnostní rizika při provádění čištění technologií, kde by mohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků poskytovatele.
6. Objednatel zajistí likvidaci odpadů, vzniklých při provádění úklidových prací a služeb po dobu platnosti této smlouvy na své vlastní náklady.

VI.
Bezpečnost práce a Požární ochrana

1. Všichni pracovníci poskytovatele jsou proškoleni o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o protipožárních předpisech.
2. Všichni pracovníci poskytovatele budou dodržovat interní předpisy, se kterými budou prokazatelně seznámeni. Jedná se zejména o správné třídění odpadu, svoz znečištěných vod, apod., bezpečnost práce na pracovišti a protipožární předpisy.

VII.
Společná závěrečná ujednání

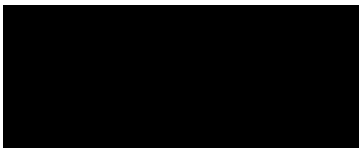
1. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1.5. 2011
3. Tuto smlouvu lze změnit a doplňovat pouze písemně, a to po vzájemné dohodě obou smluvních stran.
4. Po ukončení této smlouvy, z jakéhokoliv důvodu, jsou obě strany povinny vypořádat veškeré vzájemné nároky z této smlouvy vyplývající, jakož i nároky na případnou náhradu škody, a to do jednoho měsíce od ukončení smlouvy, nedohodnou-li se jinak.
5. Právní otázky neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Obchodního zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech stejnopisech, 3 x SVS a.s., 1 x Sea Clean.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato smlouva je výrazem jejich svobodné vůle, nebyla ujednána v tísní, ani za jinak nevýhodných podmínek.

Přílohy:č.1- podrobná kalkulace

V Jablonci nad Nisou dne

12 -04- 2011

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přitkovská 1689



poskytovatel


objednatel
Ing. Miroslav Hurčík
generální ředitel

Účel a umístění místnosti	podlahová plocha v m2	povrch	četnost/měsíc	cena/m2	cena/měsíc
přízemí chodba, schodiště	61	kd	21,5		
chodba, schodiště 1-4 patro	120	kd	21,5		
Chodba 5 patro	17	kd	21,5		
výtah	2,5	PVC	21,5		
Kanceláře SVS 1.p					
hala	26	kob	21,5		
chodba	50	kob	21,5		
WC ženy	4	kd	21,5		
WC muži	3	kd	21,5		
2x kuchyňka	8	kd	21,5		
Kancelář 1	23	kob	21,5		
Kancelář 2	22	kob	21,5		
Kancelář 3	22	kob	21,5		
Kancelář 4	21	kob	21,5		
Kancelář 5	28	kob	21,5		
sekretariát	41	kob	21,5		
sekretariát	10	plov pod	21,5		
pracovna GR	26	plov pod	21,5		
salonek GR	26	plov pod	21,5		
šatna GR	3	plov pod	21,5		
zimní zahrada	18	kd	21,5		
Kanceláře SVS mezipatro					
Kancelář 1	15	kob	21,5		
Kancelář 2	29	kob	21,5		
Kancelář 3	25	kob	21,5		
Kancelář 4	25	kob	21,5		
WC	1,5	kd	21,5		
kuchyňka	7	kd	21,5		
Kanceláře SVS 2.p					
chodba, schodiště	48	kob	21,5		
Kancelář 1	25	kob	21,5		
Kancelář 2	23	plov pod	21,5		
Kancelář 3	25	kob	21,5		
zasedací místnost	39	plov pod	21,5		
3x WC	12	kd	21,5		
kuchyňka	4	kd	21,5		
Cena celkem					10 294,20

