

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace,
se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle
zastoupena: Ing. Janem Wohlmuthem, ředitelem Správy Liberec
se sídlem: Zeyerova 1310, 460 55 Liberec
Č: 659 933 90 DIČ: CZ 659 933 90
bankovní spojení: Česká národní banka
ako „strana Povinná“ na straně jedné



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDDXXHMEM
Doručeno: 07.03.2023
Listu dokumentu: 6
SVAZEK: 2(12)

číslo účtu: 10006-15937031/0710 VS: 36200

Severočeská vodárenská společnost a.s.

se sídlem: Přítkovská 1689, 415 50 Teplice
zastoupená generálním ředitelem: Ing. Bronislavem Špičákem
zástupce pro věci smluvní: Ing. Martin Matzek, ředitel Investičního odboru, na základě pověření
představenstva společnosti ze dne: 25.11.2019
IČ: 49099469 DIČ: CZ49099469
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 466
jako „strana Oprávněná“ na straně druhé

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s ustanoveními § 1267 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, dále § 26 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, příslušných ustanovení zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, za účelem vzájemné úpravy závazků smluvních stran ke splnění účelu této smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních a ve Smlouvě o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – služebnosti č. 26/2022-36210/Huk ze dne 11.7.2022
tuto

S M L O U V U O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE-SLUŽEBNOSTI č. 01/2023-36210/VB/Huk, 09PO-001443

I.

Vlastnické vztahy

- Česká republika je vlastníkem a straně Povinné na základě Zřizovací listiny vydané MDS ČR pod. č.j. 12164/1996-KM ze dne 4. prosince 1996 ve znění pozdějších dodatků přísluší ve smyslu ust. § 9 zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, hospodařit se silničními pozemkem p.č. 22/1 v k.ú. Plavy v obci Plavy, zapsaným u katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou, LV 579, na kterém je umístěna stavba silnice I/10 v majetkové správě ŘSD ČR.
- Strana Oprávněná je investorem a vlastníkem (provozovatelem) stavby umístění a provozování inženýrské sítě – vedení vodovodu, které je umístěno do stavby silnice uvedené v čl. I. odstavci 1. této smlouvy a to v rozsahu jak vyplývá z čl. II. odstavce 1. této smlouvy.

II.

Závazek smluvních stran

- Strana Povinná touto smlouvou zřizuje ve prospěch strany Oprávněné věcné břemeno-služebnost k užívání silničního pozemku (jeho části) p.č. 22/1 v katastrálním území Plavy a obci Plavy tak, jak je specifikován v čl. I. odst. 1. této smlouvy v rozsahu 35,60 bm (dle platné metodiky ŘSD ČR) jak vyplývá z příloženého geometrického plánu č. 723-37/2022 (kanalizace) a geometrického plánu č. 724-34/2022 (vodovod) ze dne 12.9.2022, vyhotovených spol. SčVK, a.s., útvar projekce, Sladovnická 1082, 463 11 Liberec, které jsou přílohou č. 1 této smlouvy a tvoří nedílnou součást této smlouvy.
- Věcné břemeno-služebnost se zřizuje na základě dohody smluvních stran k umístění stavby výměny vodovodního řadu a položení splaškové kanalizace v rámci akce „JN 025 002 Plavy – odstranění kanalizačních výústí“ ve vlastnictví strany Oprávněné a zahrnuje v sobě rovněž právo

provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost specifikovanou v předchozím odstavci této smlouvy, a to v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním inženýrské sítě – vedením.

3. Strana Oprávněná právo odpovídající věcnému břemenu-služebnosti přijímá a strana Povinná se zavazuje toto právo strpět.
4. Věcné břemeno-služebnost se sjednává na dobu životnosti sítě.

III.

Náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti

1. Věcné břemeno-služebnost specifikované v čl. II. se zřizuje úplatně. Smluvní strany se dohodly, že jednorázová finanční náhrada za zřízení věcného břemene-služebnosti činí:

- Překop vozovky, sazba 40.072,43 Kč/jízdní pruh, při rozsahu 2 jízdních pruhů činí 80.144,86 Kč
- vydržení věcného břemene (rekonstrukce původního vodovodu) – jednorázová sazba 500,- Kč

Částka bez DPH činí 80.644,86 Kč

Celkem vč. DPH 97.580,28 Kč

(slovy: devadesát sedm tisíc pět set osmdesát korun českých, 86/100)

a je stanovena v souladu s cenovými předpisy, tj. zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, v platném znění, a metodikou strany Povinné ze 21.2.2021 a se zohledněním každoroční inflace, se kterou byla strana Oprávněná seznámena.

Strana Oprávněná složila na účet strany Povinné zálohu ve výši 67.885,84 Kč vč. DPH (slovy: šedesát sedm tisíc osm set osmdesát pět korun českých, 84/100) dne 18.8.2022. Nyní se zavazuje strana Oprávněná k doplatku finanční náhrady ve výši 29.694,44 Kč vč. DPH (slovy: dvacet čtyři tisíc pět set čtyřicet korun českých, 86/100) na účet strany Povinné a to do 30 dnů od provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí, na základě faktury vystavené stranou Povinnou.

2. Nedojde-li k úhradě sjednané náhrady za zřízení věcného břemene-služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je strana Oprávněná povinna vedení inženýrské sítě na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak bude věc odstraněna stranou Povinnou na náklady strany Oprávněné, která se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené stranou Povinnou. Strana Oprávněná v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění stavby umístěné na základě této smlouvy uplatňovat vůči straně Povinné žádné náhrady či jiná plnění a ani nebude takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
3. Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle odst. 2. a 3. tohoto článku není dotčeno právo strany Povinné na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

IV.

Práva a povinnosti strany Oprávněné a strany Povinné z věcného břemene-služebnosti

1. Strana Oprávněná je povinna oznámit straně Povinné každý vstup na jeho nemovitost, ke kterému je oprávněna z této smlouvy, šetřit co nejvíce majetek strany Povinné, uvést bez zbytečného odkladu na vlastní náklad nemovitost po provedení prací do původního či náležitého stavu nebo se s vlastníkem nemovitosti dohodnout na přiměřené náhradě. Při vstupu na nemovitost je strana Oprávněná povinna respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a § 36 odst. 6 zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost na nemovitosti strany Povinné musí být realizována (v

případě užití stavby silnice) v souladu se **standardy ŘSD ČR „Bezpečnost prací“**:
<https://www.rsd.cz/wps/portal/web/rsd/bezpecnost>.

2. Strana Oprávněná si vyžádá u strany Povinné – ŘSD ČR Správa Liberec se sídlem Zeyerova 1310, 460 55 Liberec podmínky vstupu na nemovitost, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, likvidace a údržby zařízení stavby atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před tímto vstupem. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí strana Oprávněná vstup na nemovitost a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
3. Bude-li strana Povinná provádět na nemovitosti uvedené v článku I. odst. 1. této smlouvy rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede strana Oprávněná na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku strany Povinné, úpravu, případně přeložení/přemístění svého zařízení, nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.) dle vyjádření ŘSD ČR Správa Liberec ze dne 7.3.2022, č.j.: RSD – 38119/2022-2 a nebudou vznášeny další nároky ze strany Oprávněné strany. Pokud tak strana Oprávněná neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí straně Povinné veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodloužení.
4. Povinnost strany Oprávněné vlastnit stavbu: kanalizace a vodovodu po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva z věcného břemene, převede (zcizí) strana Oprávněná před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se**:
 - o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) stranu Povinnou prokazatelně informovat,
 - smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této smlouvy.

V.

Vklad do katastru nemovitostí

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo věcného břemene-služebnosti vzniká straně Oprávněné zápisem vkladu věcného břemene-služebnosti do katastru nemovitostí příslušného katastrálního úřadu.
2. Veškeré náklady spojené s vyhotovením této smlouvy, geometrického plánu a náklady spojené se správním poplatkem za zápis vkladu věcného břemene-služebnosti, uhradí strana Oprávněná. Návrh na vklad práva věcného břemene-služebnosti předloží Katastrálnímu úřadu v Liberci strana Oprávněná z věcného břemene – služebnosti, která je k tomuto úkonu zplnomocněna stranou Povinnou.
3. Na základě této smlouvy lze zápis věcného břemene-služebnosti provést vkladem do katastru nemovitostí a zapsat jej na LV č. 579 pro katastrální území Plavy u Katastrálního úřadu v Jablonci nad Nisou takto:

V části CLV: věcné břemeno k umístění stavby vodovodního řadu a splaškové kanalizace v rozsahu dle přiloženého geometrického plánu, které v sobě zahrnuje i právo provozovat vedení, vstupovat a vjíždět na nemovitost ve prospěch vlastníka vedení inženýrské sítě, **Severočeská vodárenská společnost, a.s.**

Ostatní části: beze změny.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů uvedených v preambuli této smlouvy.

2. Práva a povinnosti dohodnuté v této smlouvě přecházejí i na případné právní nástupce obou smluvních stran.
3. Veškeré změny této smlouvy lze provést pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Účastníci této smlouvy prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za nevýhodných podmínek a že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.
5. Smluvní strany se dohodly, že obchodní zvyklost nemá přednost před ustanovením zákona, jež nemá donucující účinky.
6. Oprávněný podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ustanovení § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, přebírá nebezpečí změny okolností.
7. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, po jednom pro každou stranu a jeden stejnopis pro příslušný katastrální úřad.

V Liberci dne - 7 -03- 2023

V Teplicích dne 20-02-2023

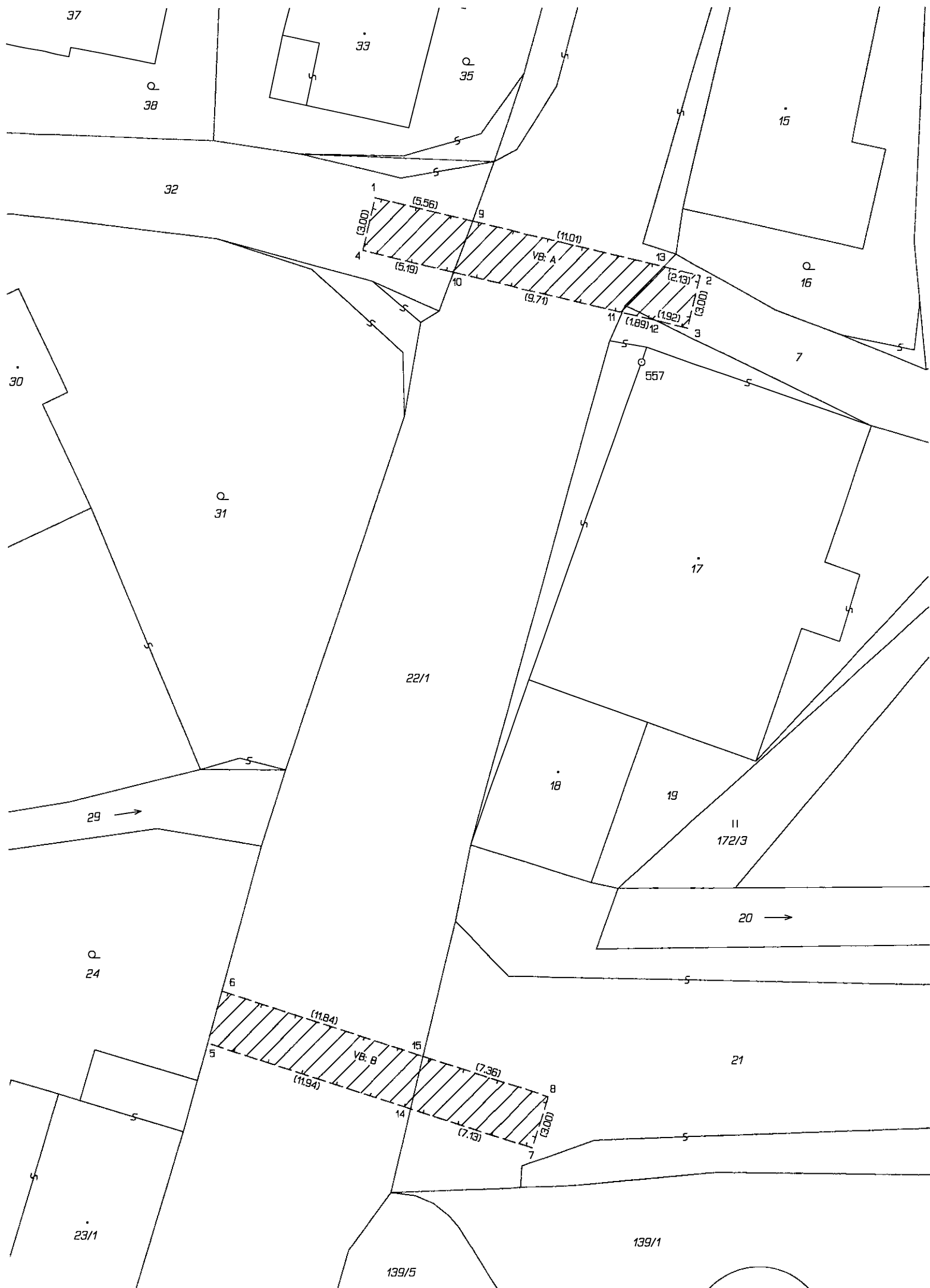


Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Jan Wohlmuth
ředitel Správy Liberec



Severočeská vodárenská společnost a.s.
Ing. Martin Matzek
ředitel investičního odboru

Severočeská vodárenská společnost a.s.
415 50 Teplice, Přítkovská 1689
IČ 49099469, DIČ CZ49099469
(25)



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
	ha	m ²	ha		m ²	Způsob využití				Způsob využití	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha
7										7		10001		
17										17		512		
21										21		485		
22/1										22/1		579		
32										32		326		

druh věcného břemene: dle listiny

oprávněný: dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	670712,68	983414,01	3			
2	670694,49	983418,35	3			
3	670695,19	983421,27	3			
4	670713,38	983416,93	3			
5	670722,21	983460,87	3			
6	670721,41	983457,97	3			
7	670704,06	983466,74	3			
8	670703,14	983463,88	3			
9	670707,27	983415,30	3			
10	670708,33	983418,13	3			
11	670698,89	983420,38	3			
12	670697,05	983420,82	3			
13	670696,56	983417,85	3			
14	670710,85	983464,54	3			
15	670710,14	983461,62	3			



80787

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDDXXXANZ-09
Doručeno: 02.01.2023
Listu: 1
Druh: PRILOHA

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl	Jméno, příjmení:	Ing. Tomáš Hanzl
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2688/2014	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2688/2014
	Dne: 11. září 2022	Číslo: 94/2022	Dne: 19. 9. 2022	Číslo: 96/2022
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: SĚVK, a.s. útvar projekce Sladovnická 1082 463 11 Liberec		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 723-37/2022 Okres: Jablonec nad Nisou Obec: Plavy Kat. území: Plavy Mapový list: Vrchlabí 8-1/41		Katastrální úřad souhlasí s otiskováním parcel. Ing. Zdeňka Šmídová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-1006/2022-504 2022.09.16 11:15:48 +02'00'		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic				



60767

Čj.:
PID: RSDDXXXANZ-06
Doručeno: 02.01.2023
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název stavby: Plavy, odstranění kanalizačních výustí
Zakázka číslo: 12104/GSPS
Katastrální území: Plavy
Geometrický plán: 723-37/2022 (kanalizace)

věcné břemeno "A"

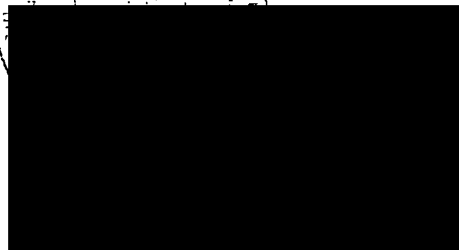
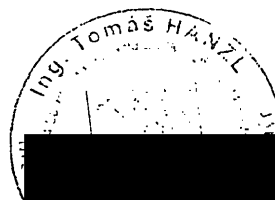
parcelní číslo	LV	plocha věcného břemene [m2]	délka IS věcného břemene [m]
7	10001	8,7	1,6
17	512	0,4	x
22/1	579	30,9	10,3
32	326	16,1	3,9

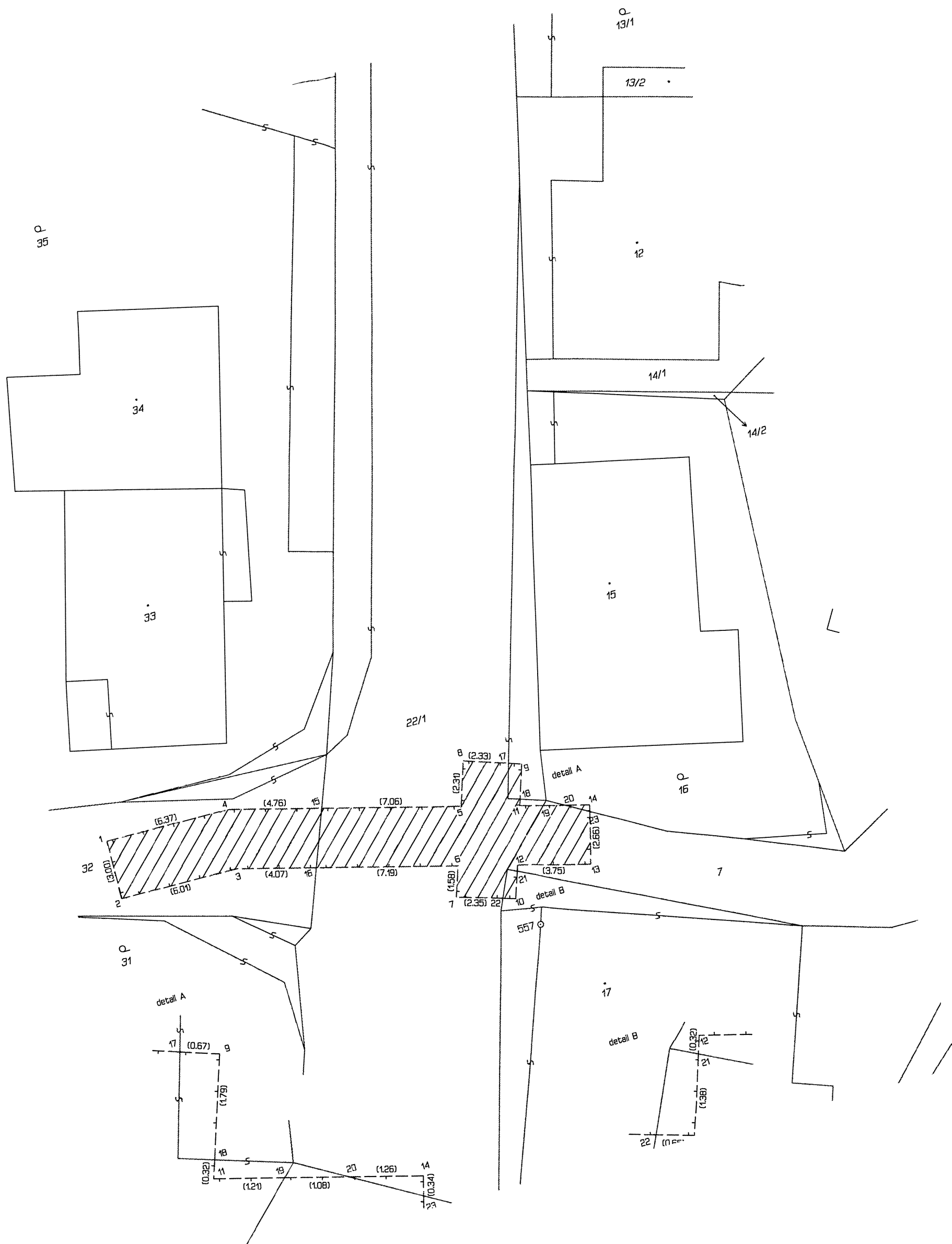
věcné břemeno "B"

parcelní číslo	LV	plocha věcného břemene [m2]	délka IS věcného břemene [m]
21	485	21,7	5,7
22/1	579	35,7	10,8

Datum: 19.9.2022
Číslo ověření: 96/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům





VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ														
Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Zpús. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
										Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví
	ha	m ²	katastru nemovitostí		dřívější poz. evidenci	ha	m ²							
7										7		10001		
16										16		214		
17										17		512		
22/1										22/1		579		
32										32		326		

druh věcného břemene: dle listiny

oprávněný: dle listiny

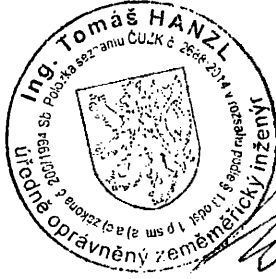
Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Souřadnice určené měřením		
	Y	X	Kód kvality	Y	X	Poznámka
1	670717,97	983413,31	3			
2	670718,01	983416,31	3			
3	670712,00	983416,38	3			
4	670711,60	983413,38	3			
5	670700,16	983416,32	3			
6	670701,09	983419,18	3			
7	670701,58	983420,68	3			
8	670699,44	983414,13	3			
9	670696,59	983415,06	3			
10	670698,71	983421,54	3			
11	670697,24	983417,07	3			
12	670698,18	983419,92	3			
13	670694,55	983420,86	3			
14	670693,80	983417,95	3			
15	670706,99	983414,56	3			
16	670708,05	983417,39	3			
17	670697,23	983414,85	3			
18	670697,15	983416,76	3			
19	670696,08	983417,37	3			
20	670695,03	983417,64	3			
21	670698,28	983420,23	3			
22	670699,33	983421,35	3			
23	670693,89	983418,28	3			



60767

ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR
ČJ.:
PID: RSDDXXXANZ-03
Doručeno: 02.01.2023
Listu: 1
Druh: PŘILOHA

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl		Jméno, příjmení: Ing. Tomáš Hanzl		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2688/2014		
	Dne: 12. září 2022 Číslo: 95/2022		Dne: 21. 9. 2022 Číslo: 101/2022		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel: SčVK, a.s. útvar projekce Sladovnická 1082 463 11 Liberec	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.		
Číslo plánu: 724-37/2022	Ing. Zdeňka Šmídová KÚ pro Liberecký kraj KP Jablonec nad Nisou PGP-1013/2022-504 2022.09.19 11:02:38 +02'00'				
Okres: Jablonec nad Nisou					
Obec: Plavy					
Kat. území: Plavy					
Mapový list: Vrchlabí 8-1/41					
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz. seznam souřadnic					



60767

PROJEKTOVATELSTVÍ SILNIC A DALNIC ČR
Čj.:
PID: RSDDXXXANZ-02
Doručeno: 02.01.2023
Listu: 1
Druh: PŘÍLOHA

Výkaz délek a výměr věcného břemene

Název stavby: Plavy, odstranění kanalizačních výústí
Zakázka číslo: 12104/GSPS
Katastrální území: Plavy
Geometrický plán: 724-37/2022 (vodovod)

věcné břemeno "A"

parcelní číslo	LV	plocha věcného břemene [m2]	délka IS věcného břemene [m]
7	10001	9,6	1,7
16	214	0,2	x
17	512	0,8	x
22/1	579	42,3	14,5
32	326	31,9	9,1

Datum: 21.9.2022
Číslo ověření: 101/2022

Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům

