

Pozemkový fond České republiky

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3,

zastoupený Ing. Marjou Valovou vedoucí územního pracoviště PF ČR v Uherském Hradišti

adresa: Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Uherské Hradiště, Protzkarova 1180, 686 01

DIČ: 45797072

DIČ: 001 - 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uh. Hradiště, č.úč. 464504-514/0600

(dále jen "pronajímatel")

- na straně jedné -

a **BLATINIE, a.s.**

sídlo: **696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem**

IČ: **607 52 858**

statutární orgán (zástupce) **zast. Ing. Olbrecht Vojtěch CSc., předseda představenstva**  
(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později  
platných změn a doplňků, tuto:

## NÁJEMNÍ SMLOUVU

### č. 50 N 04/60

#### Čl. I

Pronajímatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona č. 229/1991 Sb., ve znění později  
platných změn a doplňků (dále jen "zákon o půdě") tyto nemovitosti ve vlastnictví státu  
vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Uherské Hradiště.

Soupis pronajímaných nemovitostí je přílohou číslo 1 této smlouvy, která je její  
nedílnou součástí.

#### Čl. II

Pronajímatel přenechává nájemci nemovitosti uvedené v čl. I. do užívání za účelem:  
- provozování zemědělské výroby

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu
- d) umožnit pronajímateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajímatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu,
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajímateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitosti, jež jsou předmětem nájmu.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.5.2004** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku výpovědí doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **7 997,-Kč** (slovy: sedmtisícdevětsetdevadesát sedm korun českých).
- 3) Nájemné za období od **1.5.2004** do **30.9.2004** ve výši **3 343,-Kč** (slovy: třítisícetřistačtyřicet tři korun českých) uhradí nájemce do **1.10.2004**.

## Čl. VI

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k 1.10. běžného roku.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u GE Capital Bank, a.s., jednatelství Uh.Hradiště, číslo účtu **464504-514/0600**, variabilní symbol **5010460**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajímateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajímatele od smlouvy odstoupit.

## Čl. VII

Pokud jsou na pronajímaných nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

## Čl. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

## Čl. IX

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

## Čl. X

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

## Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl. XII**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

**Čl. XIII**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Za správnost : Tvrdoňová

V Uherském Hradišti dne 2.dubna 2004

.....  
ÚP PF ČR

.....  
nájemce

**Číslo smlouvy: 50N04/60**  
**60752858** **BLATINIE as**

**Blatnice pod Sv. Ant. 855**  
**69671 Blatnice pod Svatým Antonínkem**

**773123 Ostrožské Předměstí**

<i>P.č.</i>	<i>Podíl:</i>	<i>Výměra:</i>	<i>Kč/ha:</i>	<i>Kultura:</i>	<i>Cena poz.:</i>	<i>Procento nájmu</i>
2360/1	0	34261	84 100,00 Kč	2	288 135,01 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/162	0	1129	84 100,00 Kč	2	9 494,89 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/225	0	2406	84 100,00 Kč	2	20 234,46 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/234	0	5810	84 100,00 Kč	2	48 862,10 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/341	0	2871	84 100,00 Kč	2	24 145,11 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/343	0	2985	84 100,00 Kč	2	25 103,85 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/348	0	13725	84 100,00 Kč	2	115 427,25 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2360/367	0	6292	84 100,00 Kč	2	52 915,72 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2830/208	0	23369	84 100,00 Kč	2	196 533,29 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2830/265	0	535	84 100,00 Kč	2	4 499,35 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2830/287	0	217	84 100,00 Kč	2	1 824,97 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	
2830/304	0	1495	84 100,00 Kč	2	12 572,95 Kč	1
			<i>Par. skup.:</i>	2	<i>LV č.: 10002</i>	

**Výměra za kú: Ostrožské Předměstí = 95095** **799 748,95 Kč**

<b>Výměra celkem:</b> 95 095,00	<b>hodnota celkem:</b>	799 748,95 Kč
<b>Uzavřeno dne:</b> 2.4.2004	<b>Platnost od:</b>	1.5.2004

**Nabývací tituly uloženy v rejstříku  
nabývacích titulů předmětného  
katastrálního území.**