

Česká republika – Státní pozemkový úřad  
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Ing. Mlada Augustinová ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj

adresa: Zarámí 88, 760 41 Zlín

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu SPÚ účinného ke dni  
právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 120010-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

VÍNO BLATEL, a.s.

se sídlem: č.p. 855, 696 71 Blatnice pod Svatým Antonínkem

IČ: 47917709

DIČ: CZ47917709

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3697

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Miroslav Olbracht – předseda správní  
rady

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento

**dodatek č. 7 k nájemní smlouvě č. 50N04/60  
ze dne 2.4.2004 ve znění dodatků, kterým se doplňuje znění smlouvy o inflační  
doložku**

**ČI. I.**

Smluvní strany uzavřely dne 2.4.2004 nájemní smlouvu za účelem užívání nemovitých věcí,  
které jsou ve vlastnictví státu v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu.

**ČI. II.**

Smluvní strany dohodly na tom, že

**ČI. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:**

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku  
jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního  
indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný  
rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději  
do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou  
výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována,  
nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným  
orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

### Čl. III.

#### Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

### Čl. IV.

Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 7 dotčena.

### Čl. V.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

### Čl. VI.

Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

### Čl. VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ve Zlíně, dne: 24-03-2023

.....  
Státní pozemkový úřad  
Ing. Mlada Augustinová  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Zlínský kraj  
pronajímatel

.....  
VÍNO BLATEL, a.s.  
Ing. Miroslav Olbrecht  
předseda správní rady  
nájemce

Za správnost: Bc. Martina Nováková

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace .....

ID dodatku .....

ID verze .....

Registraci provedl .....

Ve Zlíně dne ..... .....