

SMLOUVA O DÍLO

název: Dům dětí a mládeže Praha 6 - Suchdol

IČ: .45242950

sídlo: Rohová 540/4, 165 00 Praha 620

(dále jen jako „Objednatel“ na straně jedné)

A

jméno, příjmení: Ing. Vojtěch Urban

IČO.: 09286268

DIČ.: CZ9209251557

bydliště: Školní 410, Humpolec 396 01

(dále jen jako „Zhotovitel“ na straně druhé)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „Smlouva“)

I. Předmět Smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo:

Zpracování projektové dokumentace pro zahradu u Domova dětí a mládeže Praha 6 – Suchdol, která bude obsahovat následující části, zpracované dle odpovídajících oborových standardů krajinářské architektury:

-- PROJEKTOVÁ PŘÍPRAVA

- ARCHITEKTONICKÁ STUDIE ZAHRADY

- DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY (PROVEDENÍ REALIZACE ZAHRADY)

Podrobnosti jsou popsány v odsouhlasené nabídce, která je přílohou této smlouvy. Nebude-li vyžadováno a domluveno jinak, dílo musí splňovat oborové standardy České komory architektů s náležitostmi potřebnými k následnému zrealizování díla zahrady.

A objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu, která je sjednána v čl. II této Smlouvy.

V případě, že by objednatel vyžadoval nadstandardní projekční práce, které jsou nad rámec této smlouvy a nejsou zmíněny v detailním popisu, bude pro tyto práce vypracována oboustranně odsouhlasená smlouva o dalších nadstandardních pracích.

Tímto není myšlena úprava koncepčního návrhu a s tím související úpravy dokumentací. (Zásadní úpravy mohou v rámci této smlouvy proběhnout 3x, další výrazné změny návrhu už budou brány jako nadstandardní a budou naceněny zvlášť).

Smlouva zahrnuje cestovní náklady z pracoviště atelieru z Brna v celkové výši tří konzultací na místě zhotovení díla. Další konzultace budou po domluvě účtovány zvlášť.

II. Cena Díla a způsob úhrady

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude 110 965,- Kč* (Slovy sto deset tisíc devět set šedesát pět korun českých) účtovaná a zaplacená ve dvou splátkách následujícím způsobem :

50 000 Kč* – zálohová platba po uzavření smlouvy
60 965 Kč* – finální platba po dokončení a odevzdání díla Objednateli.

Částka bude hrazena ve 2 splátkách viz výše ve prospěch účtu Zhotovitele
č.ú. 2401975385/2010 vedený u Fio Banky.

Do data podpisu smlouvy se konkrétně jedná o následující částku za

110 965,- Kč (slovy: sto deset tisíc devět set šedesát pět korun českých)

*Ceny jsou uvedeny včetně DPH.

III. Termín zhotovení díla

Smluvní strany se dohodly, že dílčí části Díla budou Zhotovitelem provedeny a odevzdány v nejbližším možném termínu, který bude v závěru každé konzultace stanoven dle konkrétních požadavků a náročnosti dané zpracovávané části Díla.

Objednatel předal při podpisu smlouvy následující věci určené k provedení díla: **Všechny dostupné pokladové materiály, potřebné mapové a konstrukční podklady výměr, spolu s popisem požadovaných řešených částí a žádaných výstupů.**

Nejpozději však bude celé dílo vyhotoveno do konce kalendářního měsíce června 2023.

IV. Předání a převzetí Díla

K předání a převzetí částí Díla dojde ve lhůtě dohodnuté a potvrzené Objednatel a Zhotovitelem dle aktuálních nároků a priorit vztahujících se k zahradě a jejím částem s ohledem na předpokládanou realizaci do konce roku 2023, nejpozději však bude dílo zhotoveno i předáno v termínu uvedeném v čl. III této smlouvy.

O předání a převzetí Díla bude Smluvními stranami v případě potřeby a na základě vzájemného souhlasu a potvrzení obou Smluvních stran vyhotoven předávací protokol.

V. Odpovědnost za vady

Zhotovitel poskytne na Dílo záruku po dobu 1 měsíce od předání Díla objednateli. Záruka se nevztahuje na vady díla, které budou způsobeny vadami materiálu, který předal zhotoviteli podle čl. III této Smlouvy objednatel.

Zhotovitel se zavazuje předat Dílo bez vad a nedodělků.

Smluvní strany se dále dohodly, že budou-li v době předání na Díle viditelné vady či nedodělky, či projektové chyby, k předání a převzetí Díla dojde až po jejich odstranění.

O této skutečnosti bude Smluvními stranami sepsán záznam. Náklady na odstranění vad a chyb, které se projektových materiálů nese Zhotovitel.
Objednatel je zodpovědný pouze za vady a chyby, které by vznikly zamlčením údajů, které Zhotovitel potřebuje k provedení díla.

VI. Závěrečná ustanovení

VII.

Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Případná neplatnost nebo neúplnost některého ustanovení této smlouvy nezpůsobuje neplatnost ostatních ujednání této smlouvy. Smluvní strany jsou povinné takové neplatné nebo neúplné ustanovení nahradit neprodleně ustanovením, které se nejvíce blíží účelu sledovanému takovým neplatným nebo neúplným ustanovením, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími souvisejícími platnými právními předpisy

Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne

20.3.2023

V Brně dne

20.3.2023