

## SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### Dodatek č.1.

**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,  
vločka 540

zastoupený:

[REDACTED], na základě Základní  
směrnice 2/2021 Podpisový řád

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

**a**

**Terén Design, s.r.o.**

se sídlem Dr. Vrbenského 2874/1, Teplice, 415 01

IČO: 25449001

DIČ: CZ25449001

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, 18846

zastoupená: **Ing. Jiří Rousem, jednatelem**

bankovní spojení: ČSOB a.s.

číslo účtu: 177522664/0300

telefon: [REDACTED]

email: [REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

**uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání**

Čl. III. Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání se nahrazuje tímto textem:

### III.

#### Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení
- úklid kancelářských prostor a společných částí objektu
- dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
- ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další

Nájemce se dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- |  |            |
|--|------------|
| - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení a dodávek tepla | 5 415,- Kč |
| - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu                       | 1 059,- Kč |
| - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek            | 225,- Kč   |
| - ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další   | 1 845,- Kč |

tj. celkově částku ve výši **8 544,- Kč měsíčně**.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V Teplicích dne

V

dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....



Lesy České republiky, s.p.

.....

**Ing. Jiří Rous**

jednatel

Terén Design, s.r.o.