



SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele : 201700125/OR

číslo smlouvy zhotovitele :

*uzavřena dle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)*

Smluvní strany

Objednatel: **Město Český Brod**
se sídlem: Husovo náměstí 70, 282 01 Český Brod
zastoupený: Bc. Jakubem Nekolným, starostou města
IČO: 00235334
DIČ: CZ00235334
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Bc. Jakub Nekolný, starosta města
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Hana Dočkalová, vedoucí odboru rozvoje
Petr Kostkan, investiční technik

dále jen „objednatel“

a

Zhotovitel: **Ing. Vladimír Merenus**
se sídlem: Nad Rezkovcem 1801, 286 01 Čáslav
zastoupený: Ing. Vladimírem Merenusem
IČO: 15847608
DIČ: CZ5906230836
Bankovní spojení: Moneta Money bank
číslo účtu: [REDACTED]
Osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Vladimír Merenus
Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Ing. Vojtěch Merenus

dále jen „zhotovitel“

Dnešního dne, měsíce a roku se shora uvedené smluvní strany ve vzájemné shodě dohodly na následujícím textu smlouvy o dílo.

Preambule

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu s objednatelem jako logický krok následující po zadávacím řízení veřejné zakázky „**PD Oprava fasády č.p. 70 v Českém Brodě**“. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení (zadávací dokumentace včetně všech příloh) této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je zpracování projektových dokumentací na stavební opravy uliční fasády včetně výměny oken, zpracování PD statického zajištění vstupního portálu a odizolování zdiva v suterénu budovy MěÚ č. p. 70 v Českém Brodě na st. p. 48 v k. ú. Český Brod, která se nachází v městské památkové zóně Český Brod.
- 1.2 Předmětem zakázky je zpracování nezbytných projektových dokumentací v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. Náležitosti jsou uvedeny ve vyhlášce č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb. Dokumentace pro provedení stavby (DPS) bude současně s parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb.
- 1.3 Stavba je v prováděcí dokumentaci rozdělena na 2 samostatné etapy s oddělenými rozpočty a výkazy výměr. První etapa řeší fasádu do náměstí Husova včetně odizolování zdiva v suterénu budovy, zpracování PD statického zajištění vstupního portálu a výměny oken, druhá etapa řeší fasádu do ulice Tyršova včetně odizolování zdiva v suterénu budovy a výměny oken.
- 1.4 Dílo obsahuje podrobné zaměření fasády celého objektu včetně všech detailů, zaměření celé budovy a stavebně technický průzkum objektu v rozsahu projekčních prací.
- 1.5 Předmětem zakázky je i kompletní inženýrská činnost včetně zajištění všech stanovisek, souhlasů, povolení či rozhodnutí příslušného Odboru stavebního a územního plánování s nabytou právní mocí.
- 1.6 Součástí díla je zpracování projektu statického zajištění vstupního portálu. Zpracované dílo bude v souladu s Rozhodnutím č.j. MUCB 9188/2015 ze dne 1. 4. 2015 a Rozhodnutím č. j. 21475/2015 ze dne 5. 8. 2015 vydanými Městským úřadem Český Brod, Odborem stavebním a územního plánování – památková péče a Odborným vyjádřením NPÚ č.j. NPU-321/56738/2015 ze dne 18. 9. 2015.
- 1.7 Předmětem zakázky je i zajištění autorského dozoru, který bude prováděn v průběhu realizace stavby. Pokud stavba nebude zahájena do tří let od předání kompletní PD, autorský dozor se nebude provádět, případně může dojít k nové cenové dohodě za výkon autorského dozoru. Výkon autorského dozoru se předpokládá a bude v rámci nabídky naceněn v rozsahu 2 x 30 hodin.
- 1.8 Projektant bude projektovou dokumentací v průběhu zpracování pravidelně minimálně 1krát za měsíc konzultovat se zástupci objednatele.
- 1.9 Součástí předmětu plnění jsou i další práce blíže nespecifikované v této smlouvě, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla a o kterých, vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem, zhotovitel měl nebo mohl vědět.
- 1.10 Dílo bude vypracováno a předáno v rozsahu:
 - Zaměření budovy a stavebně technický průzkum ve 2 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf, *.dgn. a *.doc
 - v případě nutnosti zpracovat DÚR bude tato zpracována ve 3 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf, *.dgn., *.doc a *.xls.
 - DSP ve 3 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči ve formátu *.pdf, *.dgn., *.doc a *.xls.
 - DPS v 6 výtiscích v papírové podobě a dále v elektronické podobě na CD nosiči. Elektronicky na nosiči DVD v rozsahu: výkresová část ve formátu *.pdf a *.dgn, textová část ve formátu *.pdf a *.doc a rozpočet, rozpočet pro zadání stavby a výkaz výměr ve formátu *.pdf a *.xls.DPS bude současně splňovat parametry dokumentace pro výběr zhotovitele dle zákona č. 134/2016 Sb.

- 1.11 Objednatel se zavazuje za provedení díla uvedeného v tomto článku zaplatit zhotoviteli cenu za dílo uvedenou v článku III. této smlouvy a to za podmínek uvedených v této smlouvě.

Článek II. Doba zhotovení díla, převzetí díla

- 2.1. Zhotovitel zahájí provádění díla specifikovaného v článku I. bez zbytečných odkladů ihned po podpisu smlouvy.
- 2.2. Termín předání projektové dokumentace pro provedení díla a pravomocného stavebního povolení je do 30. 11. 2017.
- 2.3. Zhotovitel může provést dílo před sjednanou dobou.
- 2.4. Objednatel je povinen řádně a kvalitně provedené dílo převzít. O převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran.

Článek III. Cena za dílo

- 3.1. Cena za dílo dle článku I. je sjednána na základě nabídkové ceny zhotovitele dohodou smluvních stran v celkové výši 150.000,- Kč bez DPH a to jako cena nejvýše přípustná. K této ceně bude zhotovitelem účtována v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, DPH.
- 3.2. Cena za dílo včetně DPH činí 191.180,- Kč.
- 3.3. Zhotovitel je oprávněn změnit účtovanou výši DPH v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jestliže po uzavření této smlouvy o dílo nabude účinnosti zákon, kterým bude výše DPH v uvedeném zákoně změněna.
- 3.4. V ceně jsou zahrnuty i náklady na cestovné a náhradu ostatních výloh spojených s plněním předmětu smlouvy.

Článek IV. Platební podmínky

- 4.1. Realizované dílo bude objednatelem hrazeno zhotoviteli na základě faktury, která bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů, tj. dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 4.2. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli díla zálohu.
- 4.3. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po předání díla, resp. po předání písemného protokolu podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 4.4. Faktura je splatná ve lhůtě **30 kalendářních dnů** od jejího doručení objednateli za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platebními podmínkami a bude splňovat všechny náležitosti, týkající se vystavené faktury.
- 4.5. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odepsána z účtu objednatele a poukázána ve prospěch účtu zhotovitele.
- 4.6. Jestliže objednatel neuhradí fakturu v době její splatnosti a je v prodlení s její úhradou, má zhotovitel právo požadovat po objednateli úhradu úroku z prodlení ve výši 1 % z dlužné částky denně. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na úrok z prodlení, vystaví zhotovitel objednateli fakturu v příslušné výši.
- 4.7. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek V. Prohlášení zhotovitele

- 5.1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a že je způsobilý provádět činnost, která je předmětem díla a má pro tuto činnost v plném rozsahu potřebnou platnou kvalifikaci.
- 5.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele provést dílo, jehož předmět a rozsah je stanoven v článku I. této smlouvy a to svým jménem, na své nebezpečí, na svůj náklad a na vlastní zodpovědnost za podmínek a v rozsahu sjednaných v této smlouvě a předat je objednateli způsobem uvedeným v této smlouvě.
- 5.3. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem, povahou a podmínkami díla, jakožto i s okolnostmi souvisejícími s jeho provedením. Všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s objednatelem nebo v rámci místního šetření, které si provedl.

Článek VI. Povinnosti objednatele a zhotovitele

- 6.1. Zhotovitel bude průběžně konzultovat s objednatelem projektovou dokumentaci na pracovních setkáních v sídle objednatele minimálně 1x za měsíc.
- 6.2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit bezodkladně objednateli zjištění všech skrytých překážek, které by znemožňovaly provedení díla a dále navrhnout objednateli případnou změnu díla.
- 6.3. Dílo je provedeno jeho řádným dokončením a předáním objednateli v souladu s touto smlouvou. Řádným provedením díla se rozumí protokolární předání všech požadovaných dokumentací v příslušném počtu a formátu dle bodu 1.10 a předání pravomocného stavebního povolení.

Článek VII. Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady

- 7.1. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a začíná plynout dnem předání písemného protokolu o předání díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 7.2. Pro případ oprávněné reklamace vady díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady a to bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od provedené reklamace.
- 7.3. Uplatněním záruky vzniká objednateli právo na bezplatné odstranění vad.
- 7.4. Záruční doba se prodlužuje o dobu počítanou od zjištění vady, až do jejího odstranění.

Článek VIII. Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 8.1. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se zhotovením a předáním díla stanoveném v článku II. nebo nedodrží lhůtu pro odstranění vad a nedodělků, má objednatel právo nárokovat po objednateli smluvní pokutu, jejíž výše 5 000,00 Kč z celkové ceny díla bez DPH za každý den prodlení. V případě rozhodnutí o uplatnění nároku na smluvní pokutu, vystaví objednatel zhotoviteli fakturu v příslušné výši.
- 8.2. Smluvní pokuty uvedené v bodě 8.1 hradí zhotovitel nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne objednateli škoda, kterou je oprávněn objednatel vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.

Článek IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. V případě změny údajů uvedených v identifikaci objednatele a zhotovitele této smlouvy je povinna smluvní strana, u které změna nastala, informovat o ní druhou smluvní stranu, a to průkazným

způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodů nedodržení nebo porušení této povinnosti dojde ke škodě, zavazuje se strana, která škodu způsobila tuto nahradit.

- 9.2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna toto ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců obou smluvních stran.
- 9.3. Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Ostatní vztahy smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 9.5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy.
- 9.6. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž objednatel obdrží 3 výtisky a zhotovitel 1 výtisk.
- 9.7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, s obsahem souhlasí, prohlašují, že tato smlouva nebyla podepsána ani sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek pro některou z nich a že plně vyjadřuje svobodnou vůli obou smluvních stran a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

Příloha:

Kalkulace cenové nabídky

V Českém Brodě dne 24. 05. 2017

Objednatel:



Zhotovitel:



MÍSTO PRO OVĚŘOVACÍ DOLOŽKY

Doložka: RM č. 135/2017
potvrzuje se, že podmínky podmiňující
platnost tohoto právního úkonu obce
podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.
jsou splněny.

