

KUPNÍ SMLOUVA

o prodeji a koupi nemovitých věcí, uzavřená podle ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

České dráhy, a.s.

se sídlem: Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15

IČO: 70994226, DIČ: CZ70994226

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. B, vložka 8039

zastupující osoba: xxxx

xxx

bankovní spojeníxxx

číslo účtuxxx

(dále jen „**prodávající**“)

a

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 70994234, DIČ: CZ70994234

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v odd. A, vložka 48384

zastupující osoba: Ing. Miroslav Bocák, ředitel organizační jednotky Stavební správa východ, na základě pověření č. 1971 ze dne 16.12.2015

adresa na doručování písemností: Správa železnic, státní organizace, Stavební správa východ, Nerudova 1, 779 00 Olomouc

(dále jen „**kupující**“)

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem:

- pozemku p.č. st. 580 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),
- pozemku p.č. st. 601 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),

zapsaného na LV č. 651v k.ú. Rybník u České Třebové a obci Rybník u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, včetně jeho součástí a příslušenství. Vlastnictví uvedených věcí svědčí prodávajícímu na základě zákona č. 77/2002 Sb.

II.

Prodávající prodává kupujícímu a kupující od něho kupuje touto smlouvou nemovitou věc, tj.:

- **pozemek p.č. st.580** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),
- **pozemek p.č. st.601** (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je budova bez č.p./č.e. (stavba pro dopravu),

za úhrnnou částku uvedenou níže v čl. III a stanovenou mezi smluvními stranami dohodou na podkladě „Zásad pro stanovení kupní ceny“ schválených dozorcí radou Českých drah, a.s., a znaleckého posudku soudního znalce xxx, číslo položky: č. 9259-189-09/22 ze dne 1.9.2022.

Kupující se zavazuje předat prodávajícímu před podpisem této smlouvy shora uvedený znalecký posudek v jednom vyhotovení.

III.

Cena předmětu prodeje dohodnuta mezi smluvními stranami následovně:

úhrnná kupní cena nemovitých věcí 703.000,00 Kč, plus 21% DPH, tj. 147.630,00 Kč, celkem tedy **850.630,00 Kč;**

dále se k celkové kupní ceně připočítávají náklady za vyhotovení znaleckého posudku 8.500,00 Kč plus 21% DPH, tj. 1.785,00 Kč, tj. celkem **10.285,00 Kč**, a náklady na správní poplatek z návrhu na vklad kupní smlouvy do KN **2.000,-Kč;**

takže v součtu všech shora uvedených položek kupující zaplatí prodávajícímu celkovou částku **862.915,00 Kč (slovy osm set šedesát dva tisíc devět set patnáct korun českých).**

Částku 862.915,00 Kč (slovy osm set šedesát dva tisíc devět set patnáct korun českých) zaplatí kupující prodávajícímu na základě daňového dokladu, který prodávající vystaví na korespondenční adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů bez zbytečného odkladu poté, kdy mu bude ze strany příslušného katastrálního úřadu doručeno vyrozumění o tom, že byl povolen vklad do katastru nemovitostí. Platba dle daňového dokladu bude splatná do 60 dnů ode dne jeho doručení kupujícímu. Daňový doklad bude obsahovat číslo této smlouvy a název stavby, jak je uveden v článku V této smlouvy. V případě, že daňový doklad nebude splňovat výše uvedené náležitosti, má kupující právo daňový doklad vrátit prodávajícímu k opravě, aniž by lhůta splatnosti začala plynout. Platbu kupující provede bankovním převodem na výše uvedený účet prodávajícího pod **variabilním symbolem 5677517.**

Daňový doklad prodávající doručí kupujícímu některým z níže uvedených způsobů:

- v listinné podobě na adresu Správa železnic, státní organizace, Centrální finanční úřtárna Čechy, Náměstí Jana Pernera 217, 530 02 Pardubice, nebo
- v elektronické podobě na e-mailovou adresu: xxx, nebo
- datovou zprávou na identifikátor datové schránky: xxxx

Bude-li platba dle této smlouvy hrazena převodem na účet prodávajícího, je možno ji uhradit pouze převodem na účet uvedený v záhlaví této smlouvy. V případě požadavku prodávajícího na změnu bankovního účtu je prodávající povinen doručit kupujícímu žádost o změnu buď prostřednictvím datové schránky kupujícího s využitím datové schránky prodávajícího, nebo v listinné formě s úředně ověřeným podpisem zástupce prodávajícího. Změna bankovního spojení je pak účinná dnem uzavření dodatku ke smlouvě. Uvedení jiného účtu v daňovém dokladu než toho, jež je uveden v záhlaví této smlouvy nebo jejích dodatcích, je důvodem pro vrácení daňového dokladu.

IV.

Návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podepíše a za obě smluvní strany podá prodávající.

V.

Kupující předmět prodeje od prodávajícího kupuje pro účely majetkoprávního vypořádání veřejně prospěšné stavby dráhy o názvu: „Modernizace železničního uzlu Česká Třebová“.

V souladu s § 16 odst. 4, zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku ve spojení s § 19 odst. 5 zákona č. 77/2002 Sb., nabývá kupující předmět koupě pro stát, tj. Českou republiku, a kupujícímu vzniká právo s předmětem koupě hospodařit.

V souladu s § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, nabývá Česká republika předmět koupě do vlastnictví zápisem do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrálním úřadem.

VI.

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva, ani jiné právní závady, které by omezovaly vlastnické právo, s výjimkou těch, která jsou zapsána na příslušném LV prodávajícího pozemku, dále s výjimkou případných věcných břemen založených v době, kdy tato nepodléhala zápisům v nemovitostních evidencích – přičemž prodávající o žádných takových k okamžiku uzavírání kupní smlouvy nemá vědomost. Prodávající seznámil kupujícího s faktickým i právním stavem předmětu prodeje. Kupující prohlašuje, že si předmět prodeje řádně prohlédl a kupuje jej ve stavu, v jakém ten se nachází ke dni uzavření této smlouvy.

VII.

Prodávající prohlašuje, že on ani některý z předcházejících vlastníků předmětu koupě neobdržel v posledních pěti letech dotaci z veřejných zdrojů na jeho nákup.

Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

Obě smluvní strany prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy. Tato smlouva je sepsána ve 4 (čtyřech) vyhotoveních, z nichž obdrží prodávající 1 (jedno) vyhotovení, kupující 2 (dvě) vyhotovení a 1 (jedno) vyhotovení bude připojeno k návrhu na vklad pro katastrální úřad.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí prodávající bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy. O uveřejnění smlouvy prodávající bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Compliance doložka a etické zásady

Smluvní strany stvrzují, že při uzavírání této smlouvy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a zavazují se tak jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících. Každá ze smluvních stran se zavazuje jednat v souladu se zásadami, hodnotami a cíli compliance programů a etických hodnot druhé smluvní strany, pakliže těmito dokumenty dotčené smluvní strany disponují, a jsou uveřejněny na webových stránkách smluvních stran (společností).

Prodávající

Kupující:

V Praze dne

xxx

xxx

České dráhy, a.s.

V Olomouci dne

Ing. Miroslav Bocák

ředitel Stavební správy východ

Správa železnic, státní organizace