

Dodatek č. 6
k Nájemní smlouvě č. 2667239015 o nájmu prostor
sloužících podnikání
ze dne 1.4.2015

Pronajímatel:	České dráhy, a.s.
se sídlem:	Praha 1, Nábřeží L. Svobody 1222, PSČ 110 15
firma zapsaná:	ve veřejném rejstříku - obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
spisová značka	B 8039
zastoupena ve věcech smluvních:	xxx, ředitel odboru správy a rozvoje majetku
adresa pro doručování písemnosti	České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Praha Regionální správa majetku Praha, 130 11 Praha 3, Prvního pluku 81/2a
IČO:	70994226
DIČ:	CZ70994226
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
variabilní symbol:	2667239015
kontaktní osoba:	xxx
kontakt:	xxx
ID datové schránky:	e52cdsf

(dále jen pronajímatel)

a

Obchodní firma:	Správa železnic, státní organizace
sídlo:	Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
zapsaná ve veřejném rejstříku	- obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp.zn. A 48384
zastoupena:	xxx, ředitelem Oblastního ředitelství Ústí nad Labem
adresa pro doručování písemnosti:	Správa železnic, státní organizace – Oblastní ředitelství Ústí nad Labem, Železničářská 1386/31, 400 03 Ústí nad Labem
IČO:	709 94 234
DIČ:	CZ70994234
bankovní spojení:	xxx
číslo účtu:	xxx
kontaktní osoba:	xxx
kontakt:	xxx
ID datové schránky:	uccchjm

(dále jen nájemce)

(společně uváděny smluvní strany)

Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Nájemní smlouvy č. 2667239015 o nájmu prostor sloužících k podnikání ze dne 1. 4. 2015, ve znění pozdějších dodatků, (dále jen „smlouva“), a to formou písemného Dodatku č. 6 smlouvy (dále jen „dodatek“). Důvodem sepsání tohoto dodatku je změna výměry předmětu nájmu z původní celkové pronajaté plochy o velikosti 1 091,60 m² na novou pronajatou plochu o velikosti 1 111,60 m².

1. Čl. I Předmět Smlouvy a předmět nájmu, odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

2. Předmětem nájemní smlouvy je pronájem prostor sloužících k podnikání specifikovaných v příloze č. 1 tohoto dodatku a smluvní strany shledaly předmět nájemní smlouvy bez ekologického znečištění.

2. Čl. III Výše nájemného, odst. 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

1. Smluvní strany sjednaly za užívání předmětu nájmu nájemné za kalendářní rok ve výši **xxx** Kč + DPH v zákonem stanovené výši, je splatné v pravidelných čtvrtletních splátkách dle splátkového kalendáře, který bude nájemci zaslán do 10-ti dní od data účinnosti tohoto dodatku a stane se tak přílohou č. 2 tohoto dodatku. V případě, že nájemce neobdrží výše uvedený splátkový kalendář do 20-ti dní od účinnosti tohoto dodatku, je povinen o tomto informovat pronajímatele, který s ním pak dohodne způsob opakovaného doručení splátkového kalendáře.

3. Smluvní strany se dohodly, že ostatní ustanovení smlouvy, nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změn.

4. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že znají jeho obsah, což stvrzují svými podpisy.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení dodatku a pronajímatel dvě vyhotovení dodatku. Všechna vyhotovení mají platnost originálu.

6. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“). Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek včetně metadat, byl zveřejněn v registru smluv.

7. Zaslání dodatku správcí registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajistí pronajímatel. Nebude-li tento dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv ve lhůtě stanovené zákonem o registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v tomto dodatku, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce tohoto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 zákona o registru smluv.

9. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu dodatku, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění dodatku v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by dodatek v důsledku takového označení byl uveřejněn způsobem odporujícím zákonu o registru smluv, a to bez ohledu na to, která ze stran dodatek v registru smluv uveřejnila. S částmi dodatku, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením tohoto dodatku, nebude pronajímatel jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí dodatku včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Každá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace, které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit druhé smluvní straně skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany shodně prohlašují, že se ustanoveními tohoto dodatku řídí již od 01. 02. 2023.

11. Součástí dodatku jsou přílohy:

Příloha č. 1 seznam předmětu nájmu od 01. 02. 2023
Příloha č. 2 splátkový kalendář

V Ústí nad Labem, dne

V Praze, dne

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace

Za pronajímatele:

České dráhy, a.s.

.....
Xxx

ředitel ORÚ Ústí nad Labem

.....
xxx

ředitel odboru správy a rozvoje majetku

Příloha č. 1 seznam předmětu nájmu. Přílohu č. 1 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.

Příloha č. 2 splátkový kalendář . Přílohu č. 2 považují ČD, a.s. za své obchodní tajemství.