

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

dle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Dodatek č.1.

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vložka 540

zastoupený:

[REDACTED], na základě Základní
směrnice 2/2021 Podpisový řád

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Teplice

číslo účtu: 115-9518070207/0100

(dále jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Leona Lemonová s.r.o.

se sídlem Rohanské nábřeží 657/7, Praha 8, 186 00

IČO: 04232836

DIČ: CZ04232836

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, 18458

zastoupená: **Ing. Leonou Lemonovou, jednatelkou**

bankovní spojení: Raiffeisen bank a.s.

číslo účtu: 8749116001/5500

telefon: [REDACTED]

email: l[REDACTED]

(dále jako „nájemce“) na straně druhé

(pronajímatel a nájemce dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tento dodatek č.1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání

Čl. III. Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání se nahrazuje tímto textem:

III.

Nájemné, služby spojené s nájmem prostoru sloužícího k podnikání

Smluvní strany ujednaly, že pronajímatel se zavazuje zajistit následující služby spojené s užíváním předmětu nájmu:

- elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení
- úklid kancelářských prostor a společných částí objektu
- dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek
- ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další

Nájemce se dále zavazuje měsíčně platit ve prospěch pronajímatele úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu ujednané v předchozím odstavci tohoto článku smlouvy v následující výši:

- | | |
|--|------------|
| - elektrická energie – běžný provoz včetně zajištění osvětlení a dodávek tepla | 6 621,- Kč |
| - úklid kancelářských prostor a společných částí objektu | 1 295,- Kč |
| - dodávky vody, odvoz a odvádění odpadních vod včetně čištění jímek | 275,- Kč |
| - ostatní služby – ostražba objektu, odvoz komunálního odpadu, výtah a další | 2 254,- Kč |

tj. celkově částku ve výši **10 445,- Kč měsíčně**.

Tento dodatek nabývá účinnosti dne 1. 1. 2023.

Ostatní ustanovení zůstávají beze změny.

V Teplicích dne

V

dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

.....
[Redacted signature]
Lesy České republiky, s.p.

.....
Ing. Leona Lemonová
jednatelka
Leona Lemonová s.r.o.