

# SMLOUVA O DÍLO

č. objednatele SD/OMM-0289/2017

**Objednatel:** Město Jaroměř

Sídlem:nám. Československé armády 16, 551 01 Jaroměř

Zastoupené: Ing. Jiřím Klepsou, starostou

Telefon: 491 847 111

IČO: 00272728

DIČ: CZ00272728

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 9005-820551/0100

Ve věcech technických oprávněn jednat: Jan Žíla, vedoucí odboru majetku města

Ing. Eva Slezáková, vedoucí oddělení investic a rozvoje

**a**

**Zhotovitel:** Kest s.r.o.

Se sídlem: Vázní 1064, 500 03 Hradec Králové

Zastoupený: Josefem Emlarem, jednatelem

Telefon: 737 286 447

IČO: 25915185

DIČ: CZ25915185

Bankovní spojení: [REDAKCE]

Číslo účtu: [REDAKCE]

Ve věcech technických oprávněn jednat: Josef Emlar, jednatel

Pavel Staněk, jednatel

Společnost je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 14240.

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést dílo s názvem „**Oprava vstupního portálu MŠ Lužická**“ pro objednatele a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu.
2. Rozsah díla je dán oceněným závazným výkazem výměr z nabídky zhotovitele ze dne 13. 4. 2017.
3. Součástí díla a ceny jsou rovněž práce a činnosti související s realizací stavebních prací a jejich dokladováním (např. zařízení staveniště, likvidace odpadů, vytyčení stavby kvalifikovanou osobou, vyhotovení dokumentace a zaměření skutečného provedení stavby, odpovědnostní pojištění zhotovitele, vyklizení staveniště).
4. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem provádění díla, s rozsahem a povahou díla.

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce a předat dílo uvedené v čl. I. objednateli **ve lhůtě do 31. 7. 2017.**
2. V případě provádění víceprací dle této smlouvy může být po dohodě smluvních stran prodloužena lhůta pro dokončení díla úměrně rozsahu a povaze víceprací.
3. V případě, že zhotovitel dokončí dílo před sjednaným termínem dokončení, objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.

## III. CENA DÍLA

1. Dohodnutá smluvní cena za provedení díla činí:

Cena díla bez DPH 138 800 ,- Kč

(slovy: jednostotřicetosmtisícsmset korun českých)

2. Za vícepráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce požadované objednatelem mimo předmět plnění. Za méněpráce ve smyslu této smlouvy jsou považovány práce, u kterých bylo zjištěno, že nejsou pro dokončení díla nutné a které objednatel prokazatelně požaduje neprovádět.
3. Vícepráce a méněpráce budou oceněny jednotkovými cenami cenové nabídky. V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových cenách, budou oceněny ve výši 80 % podle položek Katalogů popisu a směrných cen stavebních prací vydávaných ÚRS Praha, a.s. a platných v době provádění díla, popřípadě individuální kalkulací.

## IV. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena za provedení díla bude hrazena na základě daňového dokladu – faktury vystavené po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
2. Splatnost daňového dokladu – faktury je do 14 dnů ode dne doručení objednateli. V pochybnostech se má za to, že doklad byl objednateli doručen 10. dne po jeho prokazatelném odeslání.
3. V případě, že daňový doklad – faktura nebude odpovídat rozsahu provedených prací, popř. bude zatížen jinou vadou, vyhrazuje si objednatel právo daňový doklad – fakturu vrátit zhotoviteli k opravě. V takovém případě dochází k přetržení běhu doby splatnosti a po novém doručení opraveného daňového dokladu – faktury počíná běžet nová doba splatnosti.
4. Při fakturaci bude aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona č. 235/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů o DPH.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI

1. Zástupci obou smluvních stran pro věci technické jsou oprávněni jednat pouze ve věcech technických a nejsou oprávněni sjednávat jiné změny v obsahu závazku.
2. Zhotovitel odpovídá za vady díla vzniklé v přímé souvislosti s porušením jakékoliv z jeho povinností.

3. Zhotovitel provede kompletní fotodokumentaci průběhu realizace díla. Z této dokumentace bude vždy patrný stav konkrétní části díla před zahájením prací a po jejím dokončení. Zhotovitel dále provede fotodokumentaci samotného průběhu všech prací. Dokumentaci předá zhotovitel objednateli při protokolárním předání dokončeného díla, popř. na vyžádání objednatele kdykoliv v průběhu provádění díla.

4. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům, a to úmyslným jednáním nebo nedbalostí zhotovitele, jeho zaměstnance, poddodavatele nebo dodavatele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak nahradit vzniklou škodu v penězích.

## **VI. PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli nejpozději 5 dní předem, kdy bude dílo připraveno k předání. Objednatel je pak povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při předání.

2. O průběhu převjímacího řízení musí být sepsán protokol o převzetí dokončeného díla. Dílo je považováno za předané po oboustranném podepsání předávacího protokolu. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen písemně uvést důvody proč dílo nepřebírá.

3. Objednatel je oprávněn převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky nebránící užívání díla. Zhotovitel je povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí díla.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem převzetí díla.

2. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně prokazatelně oznámit zhotoviteli. V reklamaci musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje.

3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace prokazatelně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.

4. Lhůta k odstranění vad může činit nejdéle 1 měsíc, nedohodne-li se objednatel se zhotovitelem jinak a počíná běžet dnem prokazatelného doručení oznámení o zjištěné vadě zhotoviteli.

5. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

## **VIII. UTVRZENÍ ZÁVAZKU**

1. V případě, že zhotovitel nedodrží jakýkoliv termín plnění sjednaný v této smlouvě, má objednatel právo účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý započatý den prodlení za každé jednotlivé porušení této smlouvy.

2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 5 dnů ode dne doručení písemné výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou smluvní stranou.

3. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady případně vzniklé škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla, ani případný nárok na zákonné úroky z prodlení.

4. Poruší-li smluvní strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od smlouvy odstoupit. Podstatné je takové porušení povinnosti, o němž strana porušující smlouvu již při uzavření smlouvy věděla nebo musela vědět, že by druhá strana smlouvu neuzavřela, pokud by toto porušení předvídala.

5. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy též v případech porušení povinností zhotovitele stanovených v čl. II. odst. 1.

6. Odstoupením od smlouvy není dotčeno právo oprávněné smluvní strany domáhat se náhrady škody, která jí porušením povinností povinné smluvní strany vznikla.

### IX. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Tuto smlouvu lze měnit výhradně vzestupně číslovanými oboustranným písemnými dodatky.

2. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy prostřednictvím registru smluv ve smyslu § 2 odst. 1 zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy v registru provede výhradně objednatel.

4. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.

5. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že písemné vyhotovení smlouvy se shoduje se souhlasnými, svobodnými a vážnými projevy jejich skutečné vůle a že se na obsahu smlouvy dohodly tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Na důkaz toho smlouvu podepisují.

6. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

7. Tato smlouva o dílo byla schválena na jednání Rady města dne 19. 4. 2017 pod číslem usnesení 0628-16-2017-OMM-RM.

V Jaroměři, dne 21. 4. 2017

V Hradci Králové, dne 1. 6. 2017

Objednatel:

Zhotovitel:

.....

Ing. Jiří Klepsa, starosta

.....

Josef Emlar, jednatel