

Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 8.6.2020

Pronajímatel : Střední průmyslová škola Otty Wichterleho, příspěvková organizace

Hostovského 910, 549 31 Hronov

IČ 06668356, DIČ CZ06668356

zastoupený ředitelem Ing. Josefem Matyášem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce: VIA-NM s.r.o.

Náchodská 285, 549 32 Velké Poříčí

IČ 25258907, DIČ CZ25258907

vedená u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C vložka 10724

zastoupený jednatelem společnosti Zdeňkem Malým

(dále jen „nájemce“)

uzavírají po vzájemné domluvě níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání ze dne 8.6.2020:

Článek I. Předmět nájmu se doplňuje o tyto další nebytové prostory:

a) dokončovací zpracování tisku (č.220)	o výměře	38,4 m ²
b) ofsetová dílna (č.229)	o výměře	86,4 m ²
c) kancelář mistři (č.230)	o výměře	29,6 m ²
d) dílna dokončujícího zpracování (č.231) –	o výměře	129,2 m ²
e) sklad údržby (č.232)	o výměře	25,8 m ²
f) sklad GD (č. 233)	o výměře	28,6 m ²
g) předsíňka (č. 234)	o výměře	4,5 m ²
h) předsíňka (č. 235)	o výměře	4,5 m ²
ch) sklad GD (č. 236)	o výměře	17,0 m ²
i) přípravná sítotisku (č. 237)	o výměře	17,0 m ²
j) dílna sítotisku (č. 238)	o výměře	46,2 m ²
celkem		427,2 m²

Článek III. Nájemné se mění:

Nájemné za nebytové prostory uvedené v čl. I. této smlouvy je stanoveno dohodou smluvních stran ve výši 275 Kč za jeden m² prostor za rok, tj. 117 480,00 Kč/rok bez DPH.

Měsíční nájemné bude činit 9 790,- Kč (bez DPH).

Výpočet celkového nájemného:

Měsíční nájemné dle původní smlouvy:

69 618,- Kč

Měsíční nájemné dle dodatku č. 2:

9 790,- Kč

CELKEM

79 408,- Kč (bez DPH)

Měsíční nájemné je splatné na účet pronajímatele na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem s náležitostmi dle zákona o DPH č. 235/2004 Sb. Splatnost daňového dokladu

se sjednává na 10 dnů od jeho doručení nájemci. V pochybnostech platí, že daňový doklad byl doručen nájemci třetí pracovní den od jeho odeslání na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.

Tato smlouva se uzavírá s účinností od 1.4.2023 do 31.12.2025.

Ostatní zůstává neměnné.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranama.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek řádně přečetly, že je projevem jejich svobodné a skutečné vůle a že nebyl uzavřen v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, kdy každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Ve Velkém Poříčí dne 21.3.2023

